Załącznik nr 1 do OPZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zamówienia w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania pod nazwą:

„Wykonanie trybun przy boisku osiedlowym ul. Michałowskiego 50   
(VII Dwór) w zakresie Dodatkowych Środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic”

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

„Wykonanie trybun przy boisku osiedlowym ul. Michałowskiego 50 (VII Dwór)   
w zakresie Dodatkowych Środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic”

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Działka nr 336/2 obręb 0029 stanowiąca własność Gminy Miasta Gdańska

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe**   
w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
* 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
* 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

* DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **roboty budowlane**   
w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 45000000-6 – Roboty budowlane
* 451 00000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
* 455 20000-8 – wynajem koparek wraz z obsługą operatorską.

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracował: Daniel Tutlewski

Spis treści:

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych 4

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 4

**I.** Dokumentacja projektowa 4

**II.** Budowa 7

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem 9

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 9

**4.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów 9

**4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 10

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie trybun przy boisku osiedlowym   
ul. Michałowskiego 50 (VII Dwór)

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. projekt budowlany obejmujący:
2. projekt zagospodarowania terenu (PZT)
3. projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
4. projekt techniczny
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
6. dokumentację kosztorysową
7. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań

Zakres robót budowlanych będzie obejmowała następujące zadania:

* + 1. Roboty rozbiórkowe:

1. Rozebranie istniejących konstrukcji z betonu o powierzchni ok. 40,0 m3;
2. Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z powierzchni ok. 72,0 m2;
3. Rozebranie schodów z płyt betonowych na podsypce cementowo  
   -piaskowej;
4. Rozebranie istniejących obrzeży na podsypce piaskowej;
5. Utylizacja gruzu;
   * 1. Roboty przygotowawcze:
6. Roboty pomiarowe;
7. Wycinka drzew owocowych (2 szt.) i cieniowanie drzew (1 szt.);
   * 1. Wykonanie trybun ziemnych posadowionych kaskadowo, z wykorzystaniem prefabrykatów żelbetowych (4 rzędy trybun o długości 30,0m każdy)   
        wraz z siedziskami z drewnianych desek o przekroju prostokątnym 7,0 x 4,0 cm (min. 4 – 5 szt.) wykonanych z wysokogatunkowego drewna liściastego, trwałego, łatwego w utrzymaniu czystości, zaimpregnowanego za pomocą materiałów zapobiegających szkodliwemu działaniu warunków atmosferycznych, promieni UV, wilgoci, grzybów itp. Drewno należy zabezpieczyć poprzez: impregnację ciśnieniową, min. dwukrotne malowanie lakierobejcą (opcjonalnie olejowanie)   
        oraz trzykrotne szlifowanie. Krawędzie desek należy zaokrąglić.   
        Kolorystykę siedzisk należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.
     2. Wykonanie nawierzchni pomiędzy trybunami z kostki brukowej betonowej 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
     3. Wykonanie schodów terenowych z kostki brukowej betonowej 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami betonowymi. Powstałe spoiny należy wypełnić zaprawą cementową;
     4. Uporządkowanie terenu

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 336/2 obręb 0029.   
Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja trybun naniesiona jest   
w załączniku graficznym do OPZ nr 2.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0222 Oliwa Górna – rejon osiedla VII Dwór   
w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XIII/418/2003 RMG z dnia 21 listopada 2003 roku), karta terenu 002-62 .

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – „zaprojektuj”**

1. 1. Dokumentacja powinna zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt powinien być opracowany na mapie do celów projektowych w skali 1:500 i zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które zostaną ujęte później w projekcie wykonawczym. Integralną częścią PZT jest inwentaryzacja wielobranżowa terenu, instalacji i zieleni;
2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami   
   i pozwoleniami;

Projekt techniczny w układzie branżowym.

Projekt techniczny powinien zawierać wszystkie uzgodnienia zawarte w projekcie budowlanym;

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów;

Przedmiary robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych   
z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;

Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień   
z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

* 1. **Dokumentacja winna być wykonana** **w języku polskim** zgodnie   
     z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  2. **Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy** w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne   
     od gestorów sieci i jednostek, będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
  3. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również** dokonanie   
     przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień  
      i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia  
      i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
  4. **W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji** z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami.   
     Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
  5. **Znaki towarowe:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 6

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:**
2. sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
3. sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a tym:

* Wypis i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
* Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją   
  w skali 1:500,
* Inwentaryzację terenu do celów projektowych,

1. uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
2. przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
3. innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione   
   w niniejszym zestawieniu.
4. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**
5. pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów   
   i realizacji zamówienia,
6. wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz jej uzupełnienia o dodatkowy obszar mapy, jeżeli będzie to konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,
7. opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej uwzględniającej: ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wynikających w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
8. zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
9. opracowania projektu zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
10. zastosowania materiałów budowlanych dobrej jakości, dostosowanych   
    do warunków użytkowania,
11. przedstawienia w projekcie sposobu montażu danego urządzenia w podłożu,
12. pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.
13. **Dokumentacja powinna być uzgodniona z:**

Podmiotami wymienionymi w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 5 pkt 3

1. **Nakład dokumentacji projektowej:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 5 pkt 2
2. **Nadzór autorski:**

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku   
do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę   
lub Zamawiającego,

c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,

d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym   
i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór   
na budowie.

Wszystkie szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie określone w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 7.

1. **REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH – „zbuduj”**
   * + 1. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:**
2. roboty rozbiórkowe:
3. rozebranie istniejących konstrukcji z betonu – około 40,0 m3
4. usunięcie warstwy ziemi urodzajnej – gr. 15 cm – około 72m3
5. rozebranie schodów z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo piaskowej – około 9,0 m2
6. rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej 8x30 cm na podsypce piaskowej – około 7,50 m
7. wywiezienie i utylizacja gruzu – około 52, 0 m3
8. roboty przygotowawcze
9. roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
10. ścinanie drzew piła mechaniczną (śr. 26-35 cm), drzewa owocowe – szt. 2
11. mechaniczne karczowanie pni (śr. 26-35 cm), drzewa owocowe – szt. 2
12. cieniowanie drzew – cięcia pielęgnacyjne
13. Wykonanie trybun:
14. wykonanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gruntach kat. I-III – około 120,0m3; wykonanie murka oporowego wys. 50 cm;
15. naprawa i uzupełnienie ubytków istniejącego murku oporowego, posadowionego od czoła istniejących trybun;
16. wykonanie siedzisk z drewnianych desek o przekroju prostokątnym około 7,0x4,0 cm (min. 4 – 5 szt.) wykonanych z wysokogatunkowego drewna liściastego, trwałego, łatwego w utrzymaniu czystości, zaimpregnowanego za pomocą materiałów zapobiegających szkodliwemu działaniu warunków atmosferycznych, promieni UV, wilgoci, grzybów itp.
17. drewno należy zabezpieczyć poprzez: impregnację ciśnieniową,   
    min. dwukrotne malowanie lakierobejcą (opcjonalnie olejowanie)   
    oraz trzykrotne szlifowanie;
18. krawędzie desek należy zaokrąglić;
19. kolorystyka siedzisk z desek do uzgodnienia z Użytkownikiem   
    oraz Wnioskodawcą;
20. Wykonanie nawierzchni pomiędzy trybunami z kostki betonowej   
    (mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV – ok. 72m2: podbudowa z kruszywa łamanego: nawierzchnie z kostki betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej)
21. Wykonanie schodów terenowych – około 9,0m2 (mechaniczne profilowanie   
    i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV; podbudowa betonowa bez dylatacji, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej   
    z wypełnieniem spoin zaprawą cementową)
22. Porządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania prac

**2. Warunki prowadzenia robót:**

* 1. Roboty budowlane objęte zamówieniem odbywać się będą na terenie istniejącego boiska, położonego przy ul. Michałowskiego w Gdańsku, którego administratorem jest Gdański Zespół Schronisk i Sportu Szkolnego (al. Grunwaldzka 244,   
     80-314 Gdańsk)
  2. Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
* specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
* założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
* bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
* uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
* decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
  1. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności branży budowlano-konstrukcyjnej,
  2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane,
  3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
* nie powodujący dewastacji bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu
* zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe,
  1. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
  2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania   
     i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  3. Wykonawca we własnym zakresie:
* zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
* zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej,
  1. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  + dozór prac budowlanych i ochronę mienia,
  + zagospodarowanie miejsc robót budowlanych i magazynowania materiałów,
  + utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
  + wywóz i utylizację odpadów,
  + Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza prac budowlanych wraz z dostawa wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* + - 1. **Wykonawca zobowiązany jest:**

1. wykonać wszystkie czynnościujęte w OPZ/ ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 3;
2. do **wywiezienia na wysypisko** materiałów z demontażu i rozbiórek.

Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

* Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
* Ustawie – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.),
  + Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U.04.92.881 z dnia 20.04.2004r.),
  + Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

1. **Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych** zgodnie z OPZ / ETAP 2   
   – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 5.
2. **Na odbiór końcowy** Wykonawca przygotuje z podziałem na poszczególne lokalizacje:
3. kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem   
   w 2 egz. z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego,
4. zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
5. mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku zasobu geodezyjnego   
   i kartograficznego Wydz. Geodezji w Gdańsku.

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca;
2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca;
3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego   
z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0222 Oliwa Górna – rejon osiedla VII Dwór   
w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XIII/418/2003 RMG z dnia 21 listopada 2003 roku), karta terenu 002-62 .

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

1. Właścicielem działki nr 336/2 obręb 0029 jest Gmina Miasta Gdańska.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo   
   do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.