

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**opisujący przedmiot zamówienia
na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą:
„Odwodnienie wjazdu do budynku przy ul. Grottgera 8B”.**

Nazwa zadania

„Odwodnienie wjazdu do budynku przy ul. Grottgera 8B”- w trybie zaprojektuj i wybuduj

Adres inwestycji

Inwestycja planowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Grottgera 8B. (na działkach nr 286/2 i 268 obręb 12).

Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Usługi projektowe:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233140-2 Roboty drogowe

Nazwa Zamawiającego i jego adres

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy

Opracowała: Monika Kilon

SPIS TREŚCI		strona
1.	Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego	3
1.1.	Opis przedmiotu zamówienia	3
1.2.	Zakres przedmiotu zamówienia	3
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
2.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2.1.	Dokumentacja projektowa	4
2.2.	Wykonanie robót budowlanych	5
3.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	8
4.	Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego	8
4.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	8
4.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	9

**Program funkcjonalno - użytkowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą
„Odwodnienie wjazdu o budynku przy ul. Grottgera 8B”.**

1. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie odwodnienia wjazdu do budynku przy ul. Grottgera 8B.

1.2. Zakres Przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej

- 1) Projekt budowlany
- 2) Projekt wykonawczy
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 4) Dokumentacja kosztorysowa
- 5) Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania

1.2.2. Realizacja robót budowlanych

- 1) prace przygotowawcze w tym rozbiórka nawierzchni drogowych, ewentualne wycinki zieleni kolidującej z wykonywanym przedsięwzięciem;
- 2) wykonanie fragmentu kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia wjazdu na posesję przy ul. Grottgera 8B i podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Grottgera;
- 3) roboty odtworzeniowe w tym odtworzenie nawierzchni drogowych (np.: kostka kamienna cięto-łupana, brukowiec);

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.3.1. Lokalizacja

Projektowane odwodnienie wjazdu do nieruchomości będzie usytuowane na fragmencie działki nr 286/2, obręb 12, które należy podłączyć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Grottgera na działce 268 obręb 12.

1.3.2. Program zadania

1) Proponowany wariant odwodnienia wjazdu na posesję (proponowane rozwiązanie należy uzgodnić z administratorem sieci- Gdańskie Wody)

- Wpust deszczowy betonowy DN500 + krata żeliwna
- 12 mb rura pcv lita SN8

2) Odtworzenie na obszarze objętym budową kanalizacji deszczowej istniejących nawierzchni drogowych

Przekrój konstrukcji nawierzchni ul. Grottgera:

- Brukowiec 16-18 cm
- Podsypka cementowo- piaskowa 1:4 – 5 cm
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 – gr. 20cm
- Wzmocnienie podłoża – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2 – gr.15cm

Przekrój konstrukcji nawierzchni zjazdu:

- Kostka kamienna cięto-łupana 9/11 cm o górnej powierzchni ciętej i płomieniowanej
- Podsypka cementowo- piaskowa 1:4- 3 cm,
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3- gr.20cm

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowa

2.1.1. Wytyczne ogólnie do sporządzenia dokumentacji projektowej

- 1) Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.
- 2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy odwodnienia wjazdu do budynku przy ul. Grottgera 8b, w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 3) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 4) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty sporządzenia opracowania dokumentacji projektowej w tym, m.in.:
 - wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
 - inwentaryzacji terenu oraz jeśli zajdzie taka potrzeba inwentaryzacji zieleni kolidującej z wykonaniem zadania;
 - uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.2. Zakres uzgodnień

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym,
- Gdańskimi Wodami,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w Gdańsku,
- Gestorami sieci i urządzeń i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- Użytkownikami sieci i urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- Innymi instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Opinie, uzgodnienia i decyzje powinny być zawarte w projekcie budowlanym.

2.1.3. Wymagania dodatkowe

- 1) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakt pomiędzy stronami odbywać się będzie w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 3) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

2.2. Wykonanie robót budowlanych

2.2.1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:

- a) Prace przygotowawcze w tym rozbiórka nawierzchni drogowych, ewentualne wycinki zieleni kolidującej z wykonywanym przedsięwzięciem;
- b) Wykonanie fragmentu kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia wjazdu na posesję przy ul. Grottgera 8B i podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Grottgera;
- c) Roboty odtworzeniowe w tym odtworzenie nawierzchni drogowych (np.: kostka kamienna ciętołupana, brukowiec);

2.2.2. Warunki prowadzenia robót

- 1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznej warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonywania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem infrastruktury,
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów powstałych w ramach realizowanego zadania, a dokumenty potwierdzające ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia
 - b) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót), obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
 - c) dokonać przed przystąpieniem do robót budowlanych:
 - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu – w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski
 - d) uzgodnić oraz aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
 - e) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy

- f) zapewnić bezpieczne przejście dla pieszych oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
 - g) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż i utrzymywać plac budowy w należyтым porządku
 - h) do ochrony roślinności istniejącej:
 - przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi lub inne)
 - i) wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
 - j) przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
 - k) zorganizować we własnym zakresie czasowy plan składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
 - l) sporządzić „plan BIOZ” w 3-ech egz. i uzgodnić do z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - art. 21a Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.**
- m) przestrzegać warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji projektowej
 - o) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym
 - p) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
 - r) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)

- oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia

- s) po zakończeniu robót doprowadzić terenu budowy z zapleczem budowy do stanu pierwotnego

Koszty wynikające z tytułu ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.3. Materiały i wymogi

- 1) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :

a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych

b) Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)

c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)

d) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215)

2) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu z przepisami odrębnymi.

3) Wykonawca zapewni do zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

1) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

2) Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

3) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla obszaru objętego niniejszym zamówieniem nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska oraz trwały zarząd Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

5. Załączniki graficzne

- Profil kanału deszczowego w ul. Grottgera (od Orkana do Kasrowicza) z Projektu wykonawczego- opracowanego przez Hydroprojekt w Gdańsku Sp. z o.o. wrzesień 2008r.
- Rysunek kanalizacji deszczowej z Projektu wykonawczego- opracowanego przez Hydroprojekt w Gdańsku Sp. z o.o. wrzesień 2008r.
- Mapa powykonawcza z orientacyjnym przebiegiem podłączenia fragmentu kanalizacji deszczowej