



Gdańsk dnia 16-08-2018

## **OPINIA NR 431/2018**

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych  
w **Gdańsk, ul. Batorego Nr 4**  
dotycząca mieszkania Nr

**Pan(i) Eko Audyt Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Parkowa 25, budynek "C", 51-616 Wrocław .**  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego  
Pana **Brzoza Radosław, Antosik Przemysław** w celu:

### Wskazania miejsca podłączenia

Ustalenia prawidłowości podłączenia

Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

### Ekspertyzę kominarską wykonano do celów projektowych - przewody kominowe do wykorzystania, zwentylowania piwnicy i parteru.

1. Przewód kominowy nr 4 o przekroju 250 X 250mm.
2. Przewód kominowy nr 9 o przekroju 140 X 140mm po uprzednim wyłączeniu paleniska kuchennego w suterynie z eksploatacji.
3. Przewody kominowe nr 11 i 12 o przekrojach 140 X 140mm po uprzednim udrożnieniu i wyłączeniu pieca kaflowego w suterynie z eksploatacji.
4. Przewód kominowy nr 18 o przekroju 140 X 140mm po uprzednim zlikwidowaniu prętów metalowych.
5. Głębokość przewodów kominowych zaznaczono na szkicu graficznym.
6. Przekrój przewodów kominowych nr 4,13 wynosi 250 X 250mm, pozostałych przewodów kominowych wynosi 140 X 140mm.
7. Kominy nr I, III, IV są łamane na strychu.
8. Brak ścianki działowej pomiędzy przewodami kominowymi nr 11,12 na poziomie strychu.
9. Uszkodzone korony kominowe kominów nr I i III.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Inne uwagi:

- Brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience mieszkania nr 5, łazience mieszkania nr 2 ?

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1899/82 U.W. Gdańsk

.....  
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

