

## ***Program prac w ramach modernizacji i adaptacji placówki Domu Integracyjno – Rodzinnego przy ul. Batorego 4 w Gdańsku***

Dom Integracyjno - Rodzinny, placówka „Dom na Batorego” użytkuje od 11.02.2008r. lokal w kamienicy ul. Batorego 4 o powierzchni użytkowej 192,38 m<sup>2</sup> (dwa poziomy: przyziemie i wysoki parter połączone wewnątrz schodami). Na mocy umowy użyczenia od 22.02.2017r. placówka ma zostać powiększona o przestrzeń lokalu nr 6, o powierzchni użytkowej 69,84 m<sup>2</sup>. Lokal nr 6 przylega do pomieszczeń placówki na poziomie przyziemia (było to dotychczas wydzielone z przyziemia mieszkanie).

Zlecone prace modernizacyjne mają objąć:

- 1) Remont drzwi wejściowych do lokalu nr 6 – planowane główne wejście do placówki
- 2) Połączenie rzeczonych lokali poprzez rozbiórkę ścianki działowej oraz przebudowę istniejących schodów łączących przyziemie z parterem
- 3) Remont i dostosowanie istniejących pomieszczeń lokalu nr 6 do potrzeb placówki:
  - a) Remont wejścia, korytarza i rozdzielenie go od dalszych pomieszczeń wiatrołapem,
  - b) Remont toalety wychowawców,
  - c) Remont pokoju wychowawców z uwzględnieniem przestrzeni magazynowej (szafy w zabudowie),
  - d) Remont salki rekreacyjno – sportowej,
  - e) Remont holu z wydzielaniem miejsca spotkań z rodzicami,
  - f) Zamurowanie drzwi wewnętrznych z holu do piwnicy,
  - g) Wymiana okien we wszystkich pomieszczeniach lokalu nr 6 wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 4) Modernizacja dotychczasowej kuchni placówki do standardów SANEPID (możliwość wyżywienia całodziennego we własnym zakresie),
- 5) Remont dotychczasowego pokoju wychowawców i przekwalifikowanie go pralnię/suszarnię. W pomieszczeniu tym znajduje się obecnie również węzeł ciepłowniczy.

Wymienione prace, mające na celu połączenie lokali wymagają ponadto:

- połączenia instalacji elektrycznej
- likwidacji ogrzewania piecowego
- połączenia instalacji CO i wody użytkowej (toaleta).

W celu rozdzielenia gniazda wodomierzowego i montażu wodomierza równoległego, pozyskano warunki techniczne wydane przez SAUR NEPTUN Gdańsk.

Na skan rzutu dróg ewakuacyjnych parteru naniesiono czerwonym kolorem przybliżony zarys lokalu nr 6. W pomieszczeniach lokalu nr 6 przewiduje się instalację ciepłowniczą.

Z prac na zewnątrz uwzględnić można położenie płytek antypoślizgowych na schodach wejściowych do drzwi lokalu nr 6.

Remont będzie polegał na sprawdzeniu stanu tynków, skuciu zgrzybiałych elementów, położeniu nowych warstw tynku, wyburzeniu starych ścian działowych pomiędzy korytarzem i holem/miejscem spotkań, zerwaniu starych i położeniu nowych podłóg, położeniu ogrzewania podłogowego (jeśli będzie to możliwe).

Podział i wyposażenie pomieszczeń:

1. WC wychowawców: umywalka i miska ustępowa,
2. Pokój wychowawców: szafa typu komandor na całej długości ściany z 1 segmentem zamykanym na klucz – wymogi zabezpieczenia dokumentacji, sofa 3 osobowa, jeden komputer stacjonarny,
3. Pomieszczenie rekreacyjno – sportowe: stół do tenisa, drabinka na ścianie, ławeczka gimnastyczna, worek treningowy, dwa komputery stacjonarne,
4. Hol/miejsce spotkań: wypoczynek (sofa + 2 fotele), stolik kawowy, szafka,
5. Kuchnia: zestaw mebli kuchennych, sprzęt AGD jest w dobrym stanie i nie wymaga wymiany.

Punkt dostępu do internetu znajduje się obecnie w salonie (razem z telewizją UPC). Punkt dostępu trzeba przenieść do projektowanego pokoju wychowawców.