

TEMAT **ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO**

ADRES **UL. PARTEROWA**
GDAŃSK OSOWA , DZ. NR 293, OBR. 001

KATEGORIA **VIII**
OBIEKTU
ETAP **INWENTARYZACJA ZIELENI**

NR PROJEKTU **157**

INWESTOR **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

JEDNOSTKA **Pracownia Projektowa TEKTOLINE s.c.**
PROJEKTOWA: **ul. Grunwaldzka 212, lok. 5/1, 80-266 Gdańsk**
tel.: 502 723 665

AUTOR:

arch. Adam Kościecha
Upr.bud.nr PO/KK/139/2006
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

DATA **MAJ 2019**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Cel i zakres opracowania**
- 2. Metoda pomiarów inwentaryzacyjnych**
- 3. Inwentaryzacja dendrologiczna – opis roślinności**
- 4. Gospodarka drzewostanem**
- 5. Zabezpieczenie drzew na placu budowy**
- 6. Załącznik nr 1 - Tabela inwentaryzacyjna**
- 7. Załącznik nr 2 - rysunek w skali 1:200 wraz z gospodarką zielenią**

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera inwentaryzację terenu zieleni położonego przy ul. Parterowej w Gdańsku, dz. nr 293.

2. Metoda pomiarów inwentaryzacyjnych

Do wykonania inwentaryzacji dendrologicznej wykorzystano mapę do celów projektowych. Pomiarów roślin dokonano w miesiącu styczniu 2019 r.

Inwentaryzację wykonano w oparciu o zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Obwód drzew mierzono na wysokości 130 cm. Gdy pień drzewa rozwidlał się poniżej tej wysokości, podlegał on oddzielnym pomiarom. W przypadku niewielkich drzew mierzono również obwód pnia na wys. 5 cm w celu ustalenia ewentualnej konieczności uzyskania zgody na ich usunięcie. Krzewy mierzono powierzchniowo.

Inwentaryzowane rośliny naniesiono na mapę stanowiący załącznik graficzny opracowania. Przy każdej zinwentaryzowanej roślinie zaznaczonej na mapie znajduje się numer porządkowy odpowiadający numerowi porządkowemu w tabeli inwentaryzacyjnej. W przypadku braku rośliny na mapie geodezyjnej, naniesiono ją w sposób orientacyjny.

Opis inwentaryzowanych roślin znajduje się w tabeli inwentaryzacyjnej. W tabeli tej podano numer inwentaryzacyjny odpowiadający numeracji na rysunku inwentaryzacyjnym, nazwa polska i łacińska, obwód pnia (drzewa), powierzchnia (krzewy), orientacyjna wysokość i powierzchnia rzutu korony (drzewa), ogólny stan zdrowotny, uwagi.

UWAGA! Załącznik graficzny oraz zestawienie tabelaryczne są komplementarnymi opracowaniami i należy je rozpatrywać razem!

3. Inwentaryzacja dendrologiczna – opis roślinności

Obszar opracowania

Pomiarom dendrologicznym podlegały drzewa i krzewy rosnące na posesji zlokalizowanej przy ulicy Parterowej Gdańsku, dz. nr 293. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP Osowa - rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II w mieście Gdańsku) obszar ten jest terenem zieleni urządzonej (001-ZP62). Przedmiotowa działka otoczona jest zabudową jednorodzinną.

Kompozycja zieleni istniejącej

Analizowany teren jest pozostałością sadu lub ogrodu działkowego. Roślinność porastająca posesję to głównie drzewa i krzewy owocowe. Z uwagi na brak pielęgnacji roślinności, odczytanie pierwotnego układu kompozycyjnego jest utrudnione. Obszar opracowania jest silnie przerośnięty podrostem roślinnym.

Uwagę zwraca szpaler modrzewiowy rosnący wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki. Szpaler ten został wskazany w planie miejscowym do zachowania.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się również egzemplarze klonów pospolitych, brzozy, olszy, wierzby, sosny, świerków oraz dębów. Drzewa to głównie tzw. samosiejki, które wyrosły na skutek braku pielęgnacji posesji.

Szacunkowy wiek zieleni istniejącej

Szacuje się, że szpaler modrzewiowy oraz największe drzewa owocowe są w wieku ok 50-70 lat. Wiek pozostałych roślin szacuje się na nie więcej niż 20-30 lat.

Stan zdrowotny zieleni istniejącej

Ogólny stan zdrowotny roślinności porastający obszar opracowania jest dobry. Drzewa i krzewy pomimo braku użytkowania terenu nie mają poważniejszych oznak chorobowych. Rośliny mają wykształcony naturalny pokrój. Spośród zinwentaryzowanych ponad 170 pozycji, zaledwie kilka było uschniętych w całości lub częściowo czy też zaobserwowano inne nieprawidłowości.

4. Gospodarka drzewostanem

Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu i udostępnienie go społeczności lokalnej, obszar opracowania wymaga uporządkowania i usunięcia części roślin. Do wycinki przeznaczają się głównie drzewa i krzewy owocowe oraz podrost.

Na rysunku inwentaryzacyjnym wskazano rośliny, które należy zachować. Są to głównie drzewa ozdobne oraz okazalsze egzemplarze drzew owocowych.

Rośliny przeznaczone do usunięcia zostały oznaczone na rysunku inwentaryzacyjnym oraz w zestawieniu tabelarycznym.

Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, należy przeprowadzać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych, utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa lub wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

Zakazuje się przecinania korzeni o obwodzie większym niż 10 cm. Zakazuje się przecinania korzeni o obwodzie większym niż 10 cm. Prace w obrębie pnia i systemu korzeniowego wykonywać ręcznie.

W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych nawierzchni z korzeniami o obwodzie większym niż 10 cm (stwierdzonych na etapie prac budowlanych po wykonaniu odkrywek), należy zastosować rozwiązania minimalizujące uszkodzenia roślin np.: kraty ochronne, kratki trawnikowe, wyniesione krawężniki lub obrzeża, stosowanie niższych krawężników lub obrzeży (w tym z kamiennej kostki). Należy stosować rozwiązania stosowne do zdiagnozowanej kolizji w uzgodnieniu z Inwestorem.

Prace w obrębie roślin oraz ich otoczeniu wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przepisami odrębnymi.

5. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Należy zachować ostrożność podczas wykonywania prac budowlanych. Zaleca się zabezpieczenie drzew na placu budowy poprzez:

- podwiązanie gałęzi potencjalnie kolidujących z ruchem i pracą maszyn na placu budowy;
- zabrania się przecinania grubszych korzeni;
- zakaz parkowania i postoju pojazdów oraz składowania materiałów budowlanych (w tym również środków chemicznych) w pobliżu drzewa (przyjmuje się rzut korony);
- zabezpieczenie pni poprzez np. odeskowanie;
- zakaz zmiany ukształtowania terenu w pobliżu drzewa, zakaz ubijania, zagęszczania powierzchni ziemi w pobliżu drzewa;
- w przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego w wyniku wykopów, korzenie takie należy zabezpieczyć wilgotnymi słomianymi matami; nie dopuszczać do przesuszenia korzeni; po wykonaniu robót, wykop natychmiast zasypać;
- w przypadku układania infrastruktury liniowej w pobliżu drzewa, stosować metodę przeciskową.