

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12
BMKZ.4125.1703.2.2016.IZ.231700
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, października 2016r.

Sz. P. Adam Michał Kruczałak - pełnomocnik
Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Boh. Starówki Warszawskiej 8/18
81-455 Gdynia

Dotyczy: wniosku z 15.07.2016r., przekazanego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: ZN.5183.480.2016.PK z 08.08.2016r. (wpływ 12.08.2016r., do Miejskiego Konserwatora Zabytków 16.08.2016r.), skorygowanego i uzupełnionego ostatecznie dnia 05.10.2016r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego zagospodarowania terenu dla zamierzenia: Zagospodarowanie terenu zielonego i rekreacyjnego Kiełpino Górne, ul. Goplańska w Gdańsku na działkach nr 239/2, 236, 243/4 w obrębie 036.

W nawiązaniu do Pana wniosku jw. oraz naszego wcześniejszego pisma znak: BMKZ.4125.1703.1.2016.IZ.231700 z dnia 30.08.2016r., informuję:

Przedmiotowe w/w działki, na których ma być realizowana inwestycja - w ramach programu finansowego Budżetu Obywatelskiego na rok 2016: zagospodarowania terenu zielonego i rekreacyjnego części parku w Kiełpinie Górnym (zlokalizowana poza wpisaniem do rejestru zabytków Zespołem dworsko-parkowym) - **nie figurują** w Gminnej Ewidencji Zabytków (ustanowionej Zarządzeniem nr 673/14 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2014r., ze zmianami).

Na terenie realizacji inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2219 - *REJON ULICY TZW. NOWEJ GOSTYŃSKIEJ*, zatw. Uchwałą nr XXIII/657/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2004r., gdzie w karcie terenu 031-62 - ustalone zostały, między innymi, następujące warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego: „*teren położony w strefie ochrony dóbr kultury, gdzie obowiązuje wymóg uzgadniania inwestycji przez konserwatora zabytków na etapie projektu budowlanego*” oraz „*zabytkowy park, oznaczony na rysunku planu, jako zespół wpisany do rejestru zabytków - do zachowania i rekompozycji*”

Z uwagi na fakt, że projektowana inwestycja nie będzie realizowana na terenie w/w obszaru wpisanego do rejestru zabytków (dec. nr 978 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, obecnie nr 841 z dnia 26.09.1986r.) - nie zaistnieje przesłanka o konieczności uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Tutejszy organ konserwatorski - **akceptuje** rozwiązania projektowe (opisowe i rysunkowe), przedstawione w dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu parku w Kiełpinie Górnym, położonym przy ul. Goplańskiej na działkach nr: 239/2, 236 i 243/4 w obrębie 036 w Gdańsku, realizowane zgodnie z załączonym do wniosku:

„Projektem budowlanym Parku w Kiełpinie Górnym”, datowanym na sierpień 2016r. - autorstwa mgr inż. arch. Adama Michała Kruczałaka - w branży architektonicznej (który stanowi załącznik do niniejszej opinii).

W stosunku do robót budowlanych przewidzianych do realizacji na w/w działkach, które nie figurują w GEZ - nie zachodzi przesłanka, wynikająca z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego - uzgodnienia ich zakresu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, działającym na podstawie Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.11.2015r., poz. 3422).

Niniejsza opinia wydana została w myśl art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 24.10.2014r. poz. 1446 - tj., ze zmianami) na wniosek pełnomocnika.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat - pełnomocnik
2. aa