



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM

Gdańsk dnia 25.01.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Odnowienie elewacji budynku wraz z wymiana stolarki okiennej oraz modernizacją węzła żywienia w Szkole Podstawowej nr 15 w Gdańsku ul. Smoluchowskiego 15”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

#### Terminy realizacji:

Przedmiot zamówienia	Terminy
<b>I Przedmiot odbioru: Zadanie nr 1: Termomodernizacja dwóch budynków szkolnych</b>	
<b>Etap I:</b> Projekt budowlany, w tym: - projekt zagospodarowania działki lub terenu - projekt architektoniczno-budowlany - projekt techniczny	<b>09.09.2021r.</b>
<b>Etap II:</b> Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	
<b>II Przedmiot odbioru: Zadanie nr 2: Modernizacja węzła żywienia</b>	
<b>Etap I:</b> Projekt budowlany, w tym: - projekt zagospodarowania działki lub terenu - projekt architektoniczno-budowlany - projekt techniczny	<b>09.09.2021r.</b>
<b>Etap II:</b> Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	
<b>Dla zadania nr 1 i zadania nr 2:</b>	
Łącznie 10 Nadzorów Autorskich	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.</b>



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

Prosimy o **przesłanie** oferty, sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: **drmg@gdansk.gda.pl** w terminie **do 01.02.2021 r. do godz. 15:00**.

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną**. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 25-01-2021



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Odnowienie elewacji budynku wraz z wymiana stolarki okiennej oraz modernizacją węzła żywienia w Szkole Podstawowej nr 15 w Gdańsku ul. Smoluchowskiego 15**”.

Dane techniczne obiektów Szkoły Podstawowej nr 15 w Gdańsku

Szkoła Podstawowa nr 15 zlokalizowana jest w Gdańsku - Wrzeszczu ul. Smoluchowskiego nr 15, na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu 0838 , karta terenu 002-U33.

Miejscowy plan zagospodarowania terenu został zatwierdzony Uchwałą nr VI/36/11 z 13.01.2011 r. Rady Miasta Gdańska. Szkoła zlokalizowana jest na dwóch działkach obręb 055 nr 677 i nr 676/3.

**Budynek Szkoły jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.**

Dane techniczne według księgi obiektów:

- powierzchnia użytkowa budynek A	- 1.142,5 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynek B	- 980,6 m <sup>2</sup>

W szkole uczy się 205 uczniów.

#### 2.1. Program zadań.

Program zadań obejmuje:

**Zadanie nr 1** - termomodernizację **dwóch** budynków szkolnych zgodnie z audytem energetycznym wraz z robotami towarzyszącymi, w tym również: przebudowa obecnie zamontowanych na elewacji budynków zewnętrznych instalacji teletechnicznych /monitoring, Internet/ i elektrycznych /oświetlenia/, przebudowa instalacji odgromowej, przebudowa przyłączy kanalizacji deszczowych jako odprowadzenie wód z rur spustowych

**Zadanie nr 2** - modernizacja węzła żywienia zgodnie z decyzją z dnia 25.01.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku oraz przebudowa instalacji elektrycznej w zakresie zwiększenia mocy energetycznej

### 3. Zakres rzeczowy zamówienia.

#### 3.1. Dokumentacja projektowa w ramach danego zadania powinna obejmować m.in.:

**W ramach przedmiotu zamówienia dla danego zadania Wykonawca winien uwzględnić:**

1. sporządzenie inwentaryzacji terenu i obiektu wraz z istniejącymi instalacjami, w zakresie niezbędnym do



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

- wykonania przedmiotu zamówienia,
2. prace projektowe poprzedzone ekspertyzą stanu technicznego obiektu w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia w tym odstępstw od obowiązujących przepisów wraz z ich pozyskaniem,
  3. prace projektowe poprzedzone programem prac konserwatorskich odnowienia elewacji budynków z uzyskaniem opinii Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  4. etapowanie robót w opracowaniach kosztorysowych, gdyż modernizacja węzła żywienia może być realizowana niezależnie od odnowienia elewacji
  5. optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych,
  6. sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków, w tym wniosku o zwiększenie mocy energetycznej /w kuchni występuje przeciążenie instalacji elektrycznej/

Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym.

### **3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.**

Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1 – audyt energetyczny budynek A – opracowanie z 11.08.2020 r. ASIG Igor Kwiatkowski Wrocław

Załącznik nr 2 – audyt energetyczny budynek B – opracowanie z 10.08.2020 r. ASIG Igor Kwiatkowski Wrocław

Załącznik nr 3 – decyzja z dnia 25.01.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku

Pozostałe materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia w ramach danego zadania Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych
- sporządzenie bilansu energetycznego z uwagi na przeciążenie instalacji w kuchni
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500
- wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
- sporządzenie programu prac konserwatorskich odnowienia elewacji budynków
- materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym w szczególności:
  - decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
  - uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

### **3.3. Zakres prac w ramach danego zadania.**

#### **3.3.1. Wytyczne ogólne:**

Przedmiot zamówienia w ramach danego zadania powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

**Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr VI/36/11 z 13.01.2011 r.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (to jest Dz.U. 2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 81 z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (test jednolity Dz. U. z 2003r.,Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2014 r., Nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz. 1278);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130,poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz.719)
- zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, (Dz. U. 2017 poz. 1265);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008 r., Nr 201,poz.1240);
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. Ustaw z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami ).

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

**3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia w ramach danego zadania:**

Zakres prac projektowych w ramach danego zadania obejmuje m.in.:

- **Inwentaryzację terenu i obiektu** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę/ pozwolenia na użytkowanie, zawierający:
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - projekt techniczny
- **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektury i konstrukcji
  - projekt elewacji z programem prac konserwatorskich
  - projekt instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej
  - projekt instalacji elektrycznych
  - projekt instalacji teletechnicznych i specjalistycznych
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- **Przedmiary robót;**
- **Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów**

**Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**Przedmiary robót** - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. **Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, w tym przy założeniu że modernizacja kuchni może być realizowana niezależnie od odnowienia elewacji.**

**Kosztorysy inwestorskie** - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapu realizacyjne.

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**

#### **3.4. Nakład dokumentacji w ramach danego zadania:**

Opracowania projektowe w ramach danego zadania należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 5 egz. projektu budowlanego w tym:
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany
- 5 egz. projektu technicznego
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym;
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz w ramach danego zadania, dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**3.5. Zakres uzgodnień w ramach danego zadania:**

Dokumentacje projektowe w ramach danego zadania należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem;
- Zamawiającym;
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- ENERGA w Gdańsku
- Rzeczoznawcami ds.:
  - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
  - sanitarno – higienicznych,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

Wymagane **uzgodnienia w ramach danego zadania, w tym również warunki techniczne mają być zawarte** w:

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

**3.6. Nadzór autorski (w ramach zadania nr 1 i zadania nr 2).**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,





**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć **łącznie** wartość 10 nadzorów autorskich (łącznie, dla zadania nr 1 i zadania nr 2). Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

3.6.2. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych w ramach danego zadania, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**3.7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia w zakresie danego zadania jest zobowiązany do:**

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówkach szkolnych przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- d) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- e) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia w ramach danego zadania, dla wymienionych poniżej czynności:
  - złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne
  - pozyskanie mapy celów informacyjnych
  - sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych
  - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
  - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

- f) Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

#### 4. Terminy wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia	Terminy
I Przedmiot odbioru: Zadanie nr 1: Termomodernizacja dwóch budynków szkolnych	
<b>Etap I:</b> Projekt budowlany, w tym: - projekt zagospodarowania działki lub terenu - projekt architektoniczno-budowlany - projekt techniczny	<b>09.09.2021r.</b>
<b>Etap II:</b> Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	
II Przedmiot odbioru: Zadanie nr 2: Modernizacja węzła żywienia	
<b>Etap I:</b> Projekt budowlany, w tym: - projekt zagospodarowania działki lub terenu - projekt architektoniczno-budowlany - projekt techniczny	<b>09.09.2021r.</b>
<b>Etap II:</b> Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	
<b>Dla zadania nr 1 i zadania nr 2:</b>	
łącznie 10 Nadzorów Autorskich	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.</b>

#### 5. Rękojmia i gwarancja

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia w ramach danego zadania Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej w ramach danego zadania liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

**6. Forma i wysokość wynagrodzenia:**

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za **całość** wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że:
  - a) **wynagrodzenie Wykonawcy za I Przedmiot Odbioru, tj. Zadanie nr 1 nie może przekroczyć 70%**
  - b) **wynagrodzenie Wykonawcy za II Przedmiot Odbioru, tj. Zadanie nr 2 nie może przekroczyć 22%,**
  - c) **wynagrodzenie Wykonawcy za Nadzór Autorski nie może przekroczyć 8%**
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie danego zadania nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w tabeli poniżej:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Maksymalna wartość procentowa (%) przy założeniu, że wartość całego przedmiotu zamówienia = 100%
1.	<b>I Przedmiot odbioru:</b> Zadanie nr 1: Termomodernizacja dwóch budynków szkolnych	<b>Max. 70% łącznej wartości brutto</b> za całość wykonania przedmiotu zamówienia
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Zadanie nr 2: Modernizacja węzła żywienia	<b>Max. 22% łącznej wartości brutto</b> za całość wykonania przedmiotu zamówienia
3.	10 Nadzorów Autorskich	<b>Max. 8% łącznej wartości brutto</b> za całość wykonania przedmiotu zamówienia

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – audyt energetyczny budynek A – opracowanie z 11.08.2020 r. ASIG Igor Kwiatkowski Wrocław  
Załącznik nr 2 – audyt energetyczny budynek B – opracowanie z 10.08.2020 r. ASIG Igor Kwiatkowski Wrocław  
Załącznik nr 3 – decyzja z dnia 25.01.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:  
**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Odnowienie elewacji budynku wraz z wymiana stolarki okiennej oraz modernizacją węzła żywienia w Szkole Podstawowej nr 15 w Gdańsku ul. Smoluchowskiego 15”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	<b>I Przedmiot odbioru:</b> Zadanie nr 1: Termomodernizacja dwóch budynków szkolnych	.....	.....%	..... Co stanowi <b>max. 70 %</b> wartości przedmiotu zamówienia		
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Zadanie nr 2: Modernizacja węzła żywienia	.....	.....%	..... Co stanowi <b>max. 22 %</b> wartości przedmiotu zamówienia		
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana łączna ilość nadzorów autorskich</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł (8x9)</b>	
	6	7	8	9	10	
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	<b>10</b>	.....	.....%	..... Co stanowi <b>max. 8 %</b> wartości przedmiotu zamówienia
<b>Łączne wynagrodzenie brutto zł (poz. 5+10):</b>						
<b>Słownie:</b> .....						



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.10.2021/PM  
BZP-PU/9/2021/PM**

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.