Załącznik nr 1 do OPZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

# „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przed domem kultury Wyspa Skarbów i biblioteką przy ul. Turystycznej 3 z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021”

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przed domem kultury Wyspa Skarbów i biblioteką przy ul. Turystycznej 3 z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Zadanie obejmuje teren przed Domem Kultury „Wyspa Skarbów” ul. Turystyczna 3 , część dz. nr 174/4 obr 0140, do którego odnosi się niniejszy program.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111200-0- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 – roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112210-0 – usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45236000-0 – wyrównanie terenu

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska (dalej: „DRMG”).

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Małgorzata Żółtowska

Spis treści:

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych 3

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 3

**I.** Dokumentacja 3

**II.** Roboty budowlane 4

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem 6

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 6

**4.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających

z odrębnych przepisów 6

1. **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu aranżacji zieleni oraz wykonanie robót budowlanych   
w zakresie wykonania nasadzeń roślinności na terenie przed Domem Kultury „Wyspa Skarbów” ul. Turystyczna 3 (część dz. nr 174/4 obr. 0140) Wyspa Sobieszewska w Gdańsku.

**1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

W ramach zadania przewiduje się wykonanie:

- dostawy 4 szt. leżaków miejskich (zał. nr 1)

- dostawy i montażu: biblioteczki plenerowej (min. 180x200x40cm) (zał. nr 2)

- dostawy i montażu 2 szt. donic wraz z obsadzeniem (min. 150x50x100cm) (zał. nr 3)

- zrywanie darni i przygotowanie terenu pod założenie nowego trawnika z rolki

- przygotowanie terenu pod obsadzenie roślinnością w zależności od gatunku rośliny z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi ok. 15 cm

- wykonanie nasadzeń roślinności zgodnie z poniższa tabelą. Wyklucza się gatunki trujące.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LP | Wykaz roślinności do nasadzenia | Sadzenie | szacunkowa ilość |
|
| 1 | trawa z rolki | m2 | 200 |
| 2 | żywopłot | mb | 50 |
| 3 | pnącza kwitnące | 5 szt/mb | 20 |
| 4 | trawy ozdobne | m2 | 20 |
| 5 | byliny | co 50 cm | 16 |
| 6 | krzewy kwitnące | 5 szt/m2 | 10 |
| 7 | kwiaty cebulowe | szt | 200 |

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA**

1. **Dokumentację należy opracować na**:

* aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych
  1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna przedstawiać szczegółowe rozmieszczenie biblioteczki, leżaków i donic jak również dokładną lokalizacje wszystkich roślin zgodnie z wytycznymi Użytkownika i Wnioskodawcy.
  2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia Dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny   
     i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie na swój koszt świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
  3. Teren inwestycji jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Sobieszewa, strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej oraz jest położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej. Rozwiązania przedstawione w dokumentacji muszą uzyskać opinię archeologiczną.

1. **Wykonawca w wynagrodzeniu za Dokumentację powinien uwzględnić koszty:**

* wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych
* inwentaryzacja terenu i zieleni,
* uzyskanie wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych w punkcie 1.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym,
2. Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego 2021 dot. przedmiotu zamówienia,
3. Zarządcą terenu – Gdański Archipelag Kultury,
4. Użytkownikami – Gdański Archipelag Kultury, Biblioteka na Wyspie,
5. Biurem Rozwoju Miasta Gdańska,
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
7. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac.

**Uzgodnienia winny być zawarte w dokumentacji określającej aranżację zieleni.**

Nakład Dokumentacji

* 4 egz. projektu aranżacji zieleni,
* 4 egz. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

oraz wszystkie opracowania Dokumentacji w wersji elektronicznej w ilości **2 egz**.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst

- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn

**- całość dokumentacji w formacie PDF**

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

1. **Wymagania dodatkowe:**
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
3. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
4. **ROBOTY BUDOWLANE I NASADZENIA ZIELENI**
5. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:**
6. Roboty budowlane (etap II):

* Dostawa i montaż biblioteczki
* Dostawa leżaków miejskich

1. Roboty ziemne (etap III):

* Usunięcie chwastowiska – zrywanie darni
* Przygotowanie terenu pod nasadzenia zieleni
* Wykonanie nasadzeń zieleni
* Dostawa i montaż donic

Biblioteczka plenerowa wolnostojąca z tylną ścianą wykonana z konglomeratów drewna lub drewna odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Zakotwiona na stałe do gruntu.

Parametry minimalne:

wysokość: 180 cm

szerokość: 200 cm

głębokość: 40 cm

Leżak miejski o konstrukcji stalowej lakierowanej, siedzisko drewniane, z drewna odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Montowane do gruntu zgodnie z instrukcją producenta.

Parametry minimalne:

wysokość: 109 cm

szerokość: 60 cm

długość: 145 cm

Donice o konstrukcji stalowej nierdzewnej lub lakierowanej obudowane drewnem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne, z wkładem z kompozytów polimerowych.

Parametry minimalne:

wysokość: 100 cm

szerokość: 50 cm

długość: 150 cm

Wszystkie elementy małej architektury musza być spójne stylistycznie.

1. **Warunki prowadzenia robót** 
   1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
2. specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji,
   1. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano –montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
   2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją

2.3.1.Wykonawca we własnym zakresie:

1. zorganizuje czasowe zaplecze budowy
2. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy

2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

1. dozór budowy i ochronę mienia
2. zagospodarowanie placu budowy
3. utrudnienia związane z realizacją zadania
4. wywóz i utylizację odpadów ( w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych   
     w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
  2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
  3. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy czynnym obiekcie użyteczności publicznej (Dom Kultury i Biblioteka) przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy obiektu.
  4. Wykonawca zobowiązany jest:
  5. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  6. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
  7. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)

⮚ wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy

⮚ prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

⮚ spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

⮚ spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

* obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
* przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

1. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
2. Ustawie - Prawo budowlane/tekst jednolity
3. Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

1. **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

3.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

1. **Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Przedmiotowa inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2412 Wyspa Sobieszewska – Sobieszewo, część centralna w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLVIII/1063/2014 dn. 16.01.2014r.

Załącznik nr 1

Przykładowy leżak

Obraz zawierający ławka, zewnętrzne, podłoże, park

Opis wygenerowany automatycznie

Załącznik nr 2

Przykładowa biblioteczka plenerowa





Załącznik nr 3

Przykładowa donica

