

Gdańsk, dnia 13.05.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

- sporządzenie 2 operatów szacunkowych, każdy wykonany w 2 egzemplarzach, określających wartość nieruchomości położonych w Gdańsku w obrębie 0025 : **1) działki nr 176/6 i nr 176/7, 2) działki nr 161/10 i nr 161/11**, przejętych z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gdańska, objętych postępowaniem odszkodowawczym pod inwestycję drogową na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 17 września 2020 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulic Budowlanych w Gdańsku”, znak: WUiA-IV.6740.2011-6.2019.JAG.431189 zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wykonanie operatów zlecono pismami BNIM Urzędu Miejskiego w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 2021r. oraz zleceniem wewnętrznym nr 211/2021 z dnia 07.05.2021r.

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1.

Termin wykonania – 14 dni od daty podpisania umowy

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Operat ma zawierać wyciąg z operatu szacunkowego oraz dokumentację fotograficzną działki .

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w ramach zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji operatu szacunkowego zastrzega wykonanie jednej nieodpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego w/w nieruchomości.

Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 (recepcja - budynek Amber Expo, główne wejście - parter) lub przesłanie na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do 21.05.2021r. do godz. 15:00.**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy- załącznik nr 2
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 3
4. Mapy z projektem podziału – załącznik nr 4

Włodzimierz Bartosiewicz

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 13-05-2021



Gdańsk, dnia 11.05.2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:
- wykonanie wycen nieruchomości dla zadania, inwestycji drogowej pn.: " Rozbudowa ulicy Budowlanych w Gdańsku".

2. Opis zamówienia:
- zleca się wykonanie 2 sztuk operatów szacunkowych, każdy wykonany w 2 egzemplarzach dla n/w działek przejętych z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gdańska, objętych postępowaniem odszkodowawczym pod inwestycję drogową na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 17 września 2020 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: " Rozbudowa ulicy Budowlanych w Gdańsku", znak: WUiA-IV.6740.2011-6.2019.JAG.431189 zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wykonanie operatów zlecono pismami BNIM Urzędu Miejskiego w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 2021 r. oraz zleceniem wewnętrznym nr 211/2021 z dnia 07.05.2021r.

- 1) **działki: nr 176/6** o powierzchni 0,0116 ha **i nr 176/7** o powierzchni 0,0031 ha *w obrębie 0025*, zapisane w księdze wieczystej kw nr GD1G/00061782/3 , stanowiące własność Skarbu Państwa, prawo własności w imieniu Skarbu Państwa zgodnie z ewidencją gruntów wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych; działki niezabudowane – operat szacunkowy wartości przedmiotowej nieruchomości (w 2 egz.)
- 2) **działki: nr 161/10** o powierzchni 0,0001 ha **i nr 161/11** o powierzchni 0,0008 ha *w obrębie 0025*, zapisane w księdze wieczystej kw nr GD1G/00084344/8, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe- Nadleśnictwa Gdańsk; działki niezabudowane – operat szacunkowy wartości przedmiotowej nieruchomości (w 2 egz.)

Ponadto operaty szacunkowe mają zawierać "wyciąg z operatu szacunkowego" oraz dokumentację fotograficzną działek.

3. ***Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w ramach zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji operatu szacunkowego zastrzega wykonanie jednej nieodpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego w/w nieruchomości.***
4. W ramach wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia obowiązku w zakresie przeniesienia praw autorskich, upoważnień w zakresie praw osobistych oraz praw zależnych.
5. Wszelkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien pozyskać na własny koszt i własnym staraniem, uwzględniając to w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

7. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest 12 miesięcy od dnia odbioru.
8. Przedmiot odbioru musi być zgodny z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie sporządzania operatów szacunkowych w dniu na dzień przekazania operatu.

Sporządziła: Aleksandra Friedel



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na wykonanie:

- sporządzenie 2 operatów szacunkowych, każdy wykonany w 2 egzemplarzach, określających wartość nieruchomości położonych w Gdańsku w obrębie 0025:
- 1) operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości - **działki: nr 176/6** o powierzchni 0,0116 ha **i nr 176/7** o powierzchni 0,0031 ha *w obrębie 0025*, zapisane w księdze wieczystej kw nr GD1G/00061782/3, stanowiące własność Skarbu Państwa, prawo własności w imieniu Skarbu Państwa zgodnie z ewidencją gruntów wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych; działki niezabudowane
- 2) operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości - **działki: nr 161/10** o powierzchni 0,0001 ha **i nr 161/11** o powierzchni 0,0008 ha *w obrębie 0025*, zapisane w księdze wieczystej kw nr GD1G/00084344/8, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe- Nadleśnictwa Gdańsk; działki niezabudowane

Nieruchomości te są przejęte z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gdańska, objętych postępowaniem odszkodowawczym pod inwestycję drogową na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 17 września 2020 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Budowlanych w Gdańsku”, znak: WUiA-IV.6740.2011-6.2019.JAG.431189 zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wykonanie operatów zlecono pismami BNIM Urzędu Miejskiego w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 2021r. oraz zleceniem wewnętrznym nr 211/2021 z dnia 07.05.2021r.



1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1.0	Sporządzenie 1 operatu szacunkowego (w 2 egz.) określającego wartość przedmiotową nieruchomości - działki: nr 176/6 o powierzchni 0,0116 ha i nr 176/7 o powierzchni 0,0031 ha w obrębie 0025, zapisane w księdze wieczystej kw nr GD1G/00061782/3, stanowiące własność Skarbu Państwa, prawo własności w imieniu Skarbu Państwa zgodnie z ewidencją gruntów wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych; działki niezabudowane			
2.0	Sporządzenie 1 operatu szacunkowego (w 2 egz.) określającego wartość przedmiotową nieruchomości - działki: nr 161/10 o powierzchni 0,0001ha i nr 161/11 o powierzchni 0,0008 ha w obrębie 0025, zapisane w księdze wieczystej kw nr GD1G/00084344/8, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe- Nadleśnictwa Gdańsk; działki niezabudowane			
Łączne wynagrodzenie brutto zł:				
Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł :.....				

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

4.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska