



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM

Gdańsk dnia 30.04.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wspólna przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna nad kanałem Raduni w Św. Wojciechu i Lipcach” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

Terminy realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia - etap prac	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Zadanie nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 1	
1.1.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna	2 miesiące od daty zawarcia umowy
1.2.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny), Projekt wykonawczy , STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK	6 miesięcy od daty zawarcia umowy
1.3.	2 Nadzory autorskie	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.
2.	II przedmiot odbioru: Zadanie nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 2	
2.1.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna	2 miesiące od daty zawarcia umowy
2.2.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny), Projekt wykonawczy , STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK	7 miesięcy od daty zawarcia umowy
2.3.	2 Nadzory autorskie	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

Prosimy o **przesłanie** oferty w języku polskim (wraz z wykazem osób oraz wykonanych usług) sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 07.05.2021 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że kryterium wyboru oferty jest cena oraz jednoczesne spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 2.13 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 30-04-2021



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM

Załącznik nr 1 do zaproszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Wspólna przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna nad kanałem Raduni w Św. Wojciechu i Lipcach**” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnieniami oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego dla powyższego zadania.

Inwestycja planowana jest w dwóch lokalizacjach w Gdańsku wzdłuż Traktu Św. Wojciecha. Pierwsza lokalizacja znajduje się w sąsiedztwie Przedszkola nr 24 oraz Parku Ferberów – fragment działki 11/4 obr. 307, druga lokalizacja zlokalizowana jest między ul. Wąwóz i ul. Rzeczną – fragment działki 26/3 obr. 322. W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować przestrzeń rekreacyjną dla obu lokalizacji jako dwa odrębne opracowania.

I PRZEDMIOT ODBIORU: Lokalizacja 1 - w sąsiedztwie Przedszkola nr 24 oraz Parku Ferberów (fragment dz. nr 11/4 obr.307):

- Dla danej lokalizacji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie ochrony dóbr kultury oraz strefie ochrony archeologicznej, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 901 z dnia 04.02.1984 jako zespół rezydencjalny w Gdańsku-Lipcach,
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć: oświetlenie terenu, miejsce do grillowania, miejsca parkingowe, żywopłot, elementy małej architektury, stół do gry w szachy, urządzenie bocianie gniazdo,
- Dla danej lokalizacji Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska uzyskała Warunki Techniczne dotyczące oświetlenia z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr IE/49/2021/JR z dnia 15.03.2021 r. stanowiące załącznik nr 2.

II PRZEDMIOT ODBIORU: Lokalizacja 2 - między ul. Wąwóz i ul. Rzeczną (fragment dz. nr 26/3 obr.322):

- Dla danej lokalizacji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w strefie ochrony, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1119 – numer dawnego rejestru 964, z 10.06.1986 jako układ ruralistyczny przedmieścia Gdańsk-Święty Wojciech,
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć: mini plac zabaw, miejsce do grillowania, urządzenia siłowni zewnętrznej (ok. 3 szt.), oświetlenie terenu, elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci).
- Dla danej lokalizacji Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska uzyskała Warunki Techniczne dotyczące oświetlenia z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr IE/50/2021/JR z dnia 15.03.2021 r. stanowiące załącznik nr 3.

Dodatkowo w ramach I i II przedmiotu odbioru, dla obu lokalizacji należy przewidzieć zaprojektowanie dojazdu do nowoprojektowanych obiektów zgodnie z wytycznymi projektowymi uzyskanymi z GZDiZ, o które powinien wystąpić Wykonawca.



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

Zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021. Ze względu na ograniczony budżet na realizację zadania, w trakcie prac projektowych należy dążyć do minimalizacji kosztów inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu zakresu zadania i jakości powstałego zagospodarowania terenu. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu wraz z orientacyjną wyceną inwestycji – dokładny zakres zadania zostanie ustalony na etapie koncepcji po poznaniu orientacyjnych kosztów inwestycji. Po uzgodnieniu rozwiązań koncepcyjnych z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego możliwe będzie przystąpienie do prac dalszych prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej. Koncepcja powinna posiadać akceptację Wnioskodawcy, a koszt zadania mieścić się w dostępnym budżecie.

2.1. Opracowanie projektowe w ramach I i II Przedmiotu odbioru winno spełniać wymogi określone:

- a. Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1909 (Lipce – skarpa Wysoczyzny Gdańskiej w mieście Gdańsku) Uchwała RMG Nr XVI/479/2003 dn. 04.12.2003 roku, karta trenu nr 009-34 – dla lokalizacji nr 1,
- b. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 z dnia 26.06.2019 r. tekst ujednolicony, z późniejszymi zmianami),
- c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 r. poz. 1065 z 7.06.2020)
- d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 t.j. z 13.09.2019)
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z 24.09.2013 r.)
- f. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r., nr 169 poz. 1650);
- g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126),
- h. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004r.),
- i. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839)
- j. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2019 r., poz.1396 z dnia 29.07.2019 r.)
- k. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2020 poz. 961 z 29.05.2020 r.)
- l. Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek.
- m. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

2.2. Wytyczne ogólne do sporządzenia dokumentacji w ramach I i II przedmiotu odbioru.

- 2.2.1. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.
- 2.2.2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i polskim normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia i niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.
- 2.2.3. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 2.2.4. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:
- Uzyska wymagane uzgodnienia, decyzje, pozwolenia
 - Wykona inwentaryzację terenu,
 - pozyska badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją z badań,
 - Uzyska inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zakresie.

2.3. Zakres prac projektowych w ramach I i II przedmiotu odbioru:

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

1. Mapa do celów projektowych

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086)

2. Wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu

3. Inwentaryzację wielobranżową terenu i instalacji w niezbędnym zakresie dla celów projektowych.

4. Inwentaryzację istniejącej zieleni wraz z gospodarką drzewostanem na terenie objętym inwestycją

5. Koncepcję programowo – przestrzenną

Zawierająca część graficzną i opisową, obejmującą rozwiązania projektowe:

- opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych
- projekt zagospodarowania terenu (sporządzony na mapie do celów informacyjnych lub projektowych)
- projekt zieleni
- zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych
- widoki lub wizualizacje z dwóch wybranych punktów dla każdej lokalizacji



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

Uwaga: Koncepcja winna być przedstawiona w sposób umożliwiający prezentację w szerszym gronie niezbędnym dla przeprowadzenia konsultacji, na planszach formatu co najmniej A3 w czytelnej technice graficznej oraz w wersji elektronicznej umożliwiającej dokonanie prezentacji.

6. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

PZT sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych z układem komunikacyjnym, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

7. Projekt architektoniczno - budowlany (PAB) wymagany przez prawo budowlane dla uzyskania akceptacji w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę), wykonany na mapie do celów projektowych.

8. Projekt techniczny (PT)

Projekt techniczny powinien zawierać wszystkie uzgodnienia zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym. Projekt powinien zawierać zagospodarowanie terenu, elementy małej architektury oraz rozwiązania techniczne i materiałowe dotyczące projektowanych elementów.

9. Projekt wykonawczy (PW)

Projekt wykonawczy należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:

- projekt zagospodarowania terenu i architektury
- projekty instalacji w układzie branżowym

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów.

11. Przedmiary robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

12. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

13. Materiały do pozyskania decyzji, uzgodnień, warunków technicznych niezbędnych celem realizacji inwestycji. Wykonawca ma obowiązek wystąpić o wytyczne do projektowania dla dwóch działek do



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Opinie i uzgodnienia powinny być zawarte w projekcie budowlanym.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty sporządzenia opracowania dokumentacji projektowej oraz pozostałe materiały wyjściowe niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

2.4. Nakład dokumentacji projektowej w ramach I i II przedmiotu odbioru - dla każdej z dwóch lokalizacji odrębnie:

- 3 egz. koncepcji programowo - przestrzenna (do uzgodnienia z Zamawiającym i Wnioskodawcą)
 - Planowane zagospodarowanie terenu
 - Szacunkowy koszt proponowanego zagospodarowania terenu
- 5 egz. Projektu budowlanego, w tym:
 - 5 egz. Projekt zagospodarowania terenu (PZT) wraz z Kartą Uzgodnień Międzybranżowych,
 - 5 egz. Projekt architektoniczno - budowlany (PAB)
 - Inwentaryzacja terenu, zieleni oraz obiektów dla celów projektowych wraz z dokumentacją fotograficzną
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 5 egz. Projektu technicznego (PT) - w podziale na branże:
 - Wytyczne organizacji robót uzgodnione z Użytkownikiem,
 - Wytyczne związane z wycinką drzew - jeżeli konieczne,
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt branży architektonicznej,
 - Projekt branży drogowej,
 - Projekt branży sanitarnej,
 - Projekt branży elektroenergetycznej,
 - Projekty usunięcia ewentualnych kolizji,
 - Projekt zieleni i gospodarowania drzewostanem,
 - Odwodnienie terenu.

Dokumentacja Projektu technicznego powinna zawierać rysunki szczegółowe wraz z detalami, określające rozwiązania techniczne i materiałowe dotyczące projektowanych elementów

- 5 egz. Projektu wykonawczego (PW) w układzie branżowym
- 5 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3 egz. Kosztorysu inwestorskiego, w podziale na branże
- 5 egz. Przedmiarów robót, w podziale na branże
- 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztów

oraz wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym 1 egz. w wersji nieedytowalnej (.pdf) i 1 egz. w wersji edytowanej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .docx, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn

- całość dokumentacji w formacie PDF

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (*.kst) lub ZUZIA (*.zuz*dzn.)

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

2.5. Zakres uzgodnień w ramach I i II Przedmiotu odbioru:

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym,
- Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego,
- Przyszłym Użytkownikiem inwestycji,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną – dla lokalizacji nr 1 przy Przedszkolu
- Gestorami sieci,
- Innymi instytucjami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji w niezbędnym zakresie do celów projektowych, następnie koncepcji programowo - przestrzennej. Po uzgodnieniu rozwiązań koncepcyjnych z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego możliwe będzie przystąpienie do dalszych prac związanych z opracowaniem Projektu budowlanego.

Uwaga! W trakcie trwania prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia powinny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym.

2.6. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty sporządzenia opracowania oraz pozostałe materiały wyjściowe niezbędne do wykonania całości zamówienia w tym:

- A. Wypis i wyrisy z ewidencji gruntów,
- B. Mapy do celów projektowych,
- C. Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla lokalizacji nr 2
- D. Pozyskanie uzgodnień i opinii,
- E. Pozyskanie warunków technicznych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, np.: materiały do wniosku o wydanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów wraz z projektem nasadzeń zastępczych (jeśli konieczne), wytyczne do projektowania dla dwóch lokalizacji z GZDiZ (konieczne)
- F. Materiały do pozyskania wszelkich decyzji administracyjnych,
- G. Ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych.
- H. Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem

2.7. Znaki towarowe:

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

2.8. Nadzór autorski w ramach I i II przedmiotu odbioru:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć łączną wartość 4 nadzorów autorskich – po 2 nadzory autorskie dla każdej z lokalizacji. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

2.9. Wymagania dodatkowe

- A. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) w ramach I i II przedmiotu odbioru dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofercie ryczałtową.
- B. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
- C. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
- D. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, architektonicznej (zgodnie ze złożoną ofertą), elektrycznej oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.

2.10. Terminarz

- 1) Jednostka projektowa zobowiązana jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy szczegółowy harmonogram prac projektowych (szczególną uwagę należy zwrócić na uzyskanie wytycznych lub warunków do projektowania oraz przekazanie projektów do uzgodnień).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu.



Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM

2.11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia - etap prac	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Zadanie nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 1	
1.1.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna	2 miesiące od daty zawarcia umowy
1.2.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny), Projekt wykonawczy , STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK	6 miesięcy od daty zawarcia umowy
1.3.	2 Nadzory autorskie	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.
2.	II przedmiot odbioru: Zadanie nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 2	
2.1.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna	2 miesiące od daty zawarcia umowy
2.2.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny), Projekt wykonawczy , STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK	7 miesięcy od daty zawarcia umowy
2.3.	2 Nadzory autorskie	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru.

2.12. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:

- 1) W ofercie należy wskazać łączną kwotę brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że **wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w punkcie 2.11. Lp. 1 OPZ nie może przekroczyć 50% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.**
- 2) Jednocześnie **wynagrodzenie za Etap I - tj. Projekt koncepcyjny - dla I i II Przedmiotu odbioru określone w punktach 2.11. Lp.1.1 i Lp. 2.1. OPZ nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za wykonanie danego Przedmiotu odbioru.**
- 3) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie danego zadania nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w tabeli poniżej:



Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość procentowa (%) dokumentacji przy założeniu, że wartość całego przedmiotu zamówienia = 100%		
1.	I Przedmiot odbioru: Zadanie nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 1	100%	maksymalnie 50% wartości całości przedmiotu zamówienia	
1.1.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna			maks. 10% wartości I Przedmiotu odbioru
1.2.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny) Projekt wykonawczy, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK			
1.3.	2 Nadzory autorskie			
2.	II przedmiot odbioru: Zadanie nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 2			
2.1.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna			maks. 10% wartości II Przedmiotu odbioru
2.2.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny) Projekt wykonawczy, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK			
2.3.	2 Nadzory autorskie			

- 4) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonany poprawkom. Wówczas oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.

2.13. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie projektu budowlanego lub projektu wykonawczego dotyczącego zagospodarowania terenu rekreacyjnego, placu zabaw lub siłowni zewnętrznej o wartości równej lub wyższej niż 15 000 zł brutto.

3. Rękojmia i gwarancja



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia w ramach danego zadania Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej w ramach danego zadania liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załączniki:

Zał. 1 – Mapa pogłądowa z lokalizacją zadania dla lokalizacji nr 1 i nr 2

Zał. 2 - Warunki techniczne dot. oświetlenia dla lok. 1 z GZDiZ nr IE/49/2021/JR z dnia 15.03.2021 r.

Zał. 3 – Warunki techniczne dot. oświetlenia dla lok. 2 z GZDiZ nr IE/50/2021/JR z dnia 15.03.2021 r.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM

Załącznik nr 2 do zaproszenia

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wspólna przestrzeń wypoczynkowo-rekreacyjna nad kanałem Raduni w Św. Wojciechu i Lipcach” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
I Przedmiot odbioru: Zadanie nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 1 Maksymalnie 50% wartości całości przedmiotu zamówienia						
1.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna	.....	.....%	..... Co stanowi max. 10 % wartości I Przedmiotu odbioru
2.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny) Projekt wykonawczy, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK	.....	.....%	.....
		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Maksymalna ilość nadzorów autorskich	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach I Przedmiotu odbioru	2%



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM

II przedmiot odbioru: Zadanie nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla lokalizacja nr 2						
4.	Etap I: Projekt koncepcyjny – koncepcja programowo - przestrzenna	.....	.....%	..... Co stanowi max. 10 % wartości II Przedmiotu odbioru		
5.	Etap II: Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny) Projekt wykonawczy, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK	.....	.....%	.....
		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Maksymalna ilość nadzorów autorskich	Wynagrodzenie netto zł (11x12)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		11	12	13	14	15
6.	Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach II Przedmiotu odbioru	.....	2	.....	.....%	.....

Łączne wynagrodzenie brutto zł za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:	
Słownie: .....	.....

2. Oświadczam, że spełniam postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie projektu budowlanego lub wykonawczego dotyczącego zagospodarowania terenu rekreacyjnego lub placu zabaw lub siłowni zewnętrznej?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK* / NIE*			

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.101.2021/PM
BZP-PU/102/2021/PM**

określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.