

**mg invent mariusz gruchała**

ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk

gsm +48 505 059 701 e-mail: [mariusz.gruchala@gmail.com](mailto:mariusz.gruchala@gmail.com)

NIP: 584 155 91 68 REGON: 221104760



Egz. Nr

## PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WIELOBRANŻOWY

Obiekt: „Vistula II - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej” w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019

Kategoria obiektu budowlanego: XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

Lokalizacja: Gdańsk, działka nr: **198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2** (obwód 140); gmina Miasto Gdańsk; województwo pomorskie

Inwestor:



GDAŃSK



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

Jednostka projektowa: **mg invent mariusz gruchała**  
ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk

Projektant drogi:

**mgr inż. Mariusz Gruchała**

**upr. bud. nr POM/0078/POOD/14**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Sprawdzający:

**mgr inż. Łukasz Modest Lewandowski**

**upr. bud. nr POM/0273/POOD/13**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Projektant branży elektrycznej:

**mgr inż. Piotr Burkhardt**

**upr. nr POM/00148/POOE/06**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (E)

Sprawdzający:

**mgr inż. Paweł Irek**

**upr. bud. nr POM/0012/PWOE/10**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (E)

**10 grudnia 2019r.**

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1.

### I CZĘŚĆ OPISOWA

2. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta o przynależności do Izby inżynierów.....	4
3. Oświadczenie projektanta.....	16
4. Wypis z rejestru gruntów.....	18
5. Warunki i uzgodnienia.....	22
6. Branża drogowa.....	32
7. Branża zieleni.....	38
8. Plan BIOZ.....	56

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania terenu (Rys.1) .....	62
2. Przekrój podłużny (Rys. Nr 2) .....	64
3. Przekrój normalny (Rys. Nr 3) .....	66
4. Przekroje i szczegóły konstrukcyjne (Rys. Nr 4) .....	68
5. Obiekty użytkowe (Rys. 5) .....	70

### III. CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA

9. Opis techniczny branży elektroenergetycznej.....	72
10. BIOZ.....	84

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA

1. Przebudowa oświetlenia ulicznego – plan sytuacyjny (Rys.1).....	92
2. Przebudowa sygnalizacji świetlnej – plan sytuacyjny (Rys.1).....	94

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 99/POM/OKK/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **MARIUSZ GRUCHAŁA**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 05.07.1979 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0078/POOD/14**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

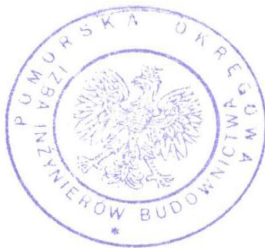
**Pan Mariusz Gruchała upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Mariusz Gruchała
- 80-180 Gdańsk, ul. Legendy 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan MARIUSZ GRUCHAŁA**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 05 lipca 1979 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0043/POOK/15**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2

**Pan Mariusz Gruchała upoważniony jest :**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
- 2. dr inż. Zenon Drabowicz
- 3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Mariusz Gruchała  
11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 18/10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 292/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ŁUKASZ MODEST LEWANDOWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 06.04.1982 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0273/POOD/13

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pan Łukasz Modest Lewandowski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:

- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Łukasz Modest Lewandowski  
80-281 Gdańsk, ul. Leśna Góra 27b/9
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POMORSKA OKRĘGOWA  
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-420 Gdańsk, ul. Świętojańska 42/44  
(58) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r.

syg. akt 211/POM/OKK/06

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR BURKHARDT**

magister inżynier  
urodzony dnia 30.05.1977 r w Elblągu

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0148/POOE/06

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Burkhardt  
80-427 Gdańsk, ul. Kościuszki 118 b/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

Syg. akt 207/POM/OKK/09

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan PAWEŁ IREK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 21.11.1977 r. w Ostródzie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0012/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**Otrzymują:**

1. Pan Paweł Irek
- 80-126 Gdańsk, ul. Myśliwska 26 c/23
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RLX-KWF-LAB \*

Pan Mariusz Gruchała o numerze ewidencyjnym POM/BD/0224/14

adres zamieszkania ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-D5M-VCH-GA2 \*

Pan Łukasz Modest Lewandowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0036/14  
adres zamieszkania ul. Leśna Góra 27 b/9, 80-281 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-15 roku przez:

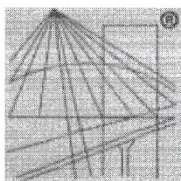
Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

POM-J4Y-UQ4-QNH \*

Pan Piotr Burkhardt o numerze ewidencyjnym POM/IE/0093/07

adres zamieszkania ul. Kościuszki 118 B/4, 80-427 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

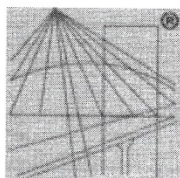
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-WJX-44D-MG5 \***

Pan Paweł Irek o numerze ewidencyjnym POM/IE/0415/10

adres zamieszkania ul. Myśliwska 26C/23, 80-126 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## Oświadczenie projektantów

branży drogowej

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane  
(Dz. U. 2018 poz. 1276 z dnia 7 czerwca 2018r. z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że projekt budowlany:

### „Vistula- zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej” w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2018

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Oświadczam, że dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,  
normami i wytycznymi. Ponadto, oświadczam, iż projekt został opracowany jako kompletny  
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**mgr inż. Mariusz Gruchała**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

POM/0078/POOD/14

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WAM/0043/POOK/15

**mgr inż. Łukasz Modest Lewandowski**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

POM/0273/POOD/13

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

**Oświadczenie projektantów**  
branży elektroenergetycznej

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane  
(Dz. U. 2018 poz. 1276 z dnia 7 czerwca 2018r. z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że projekt budowlany:

**„Vistula- zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku  
Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej”  
w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2018**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Oświadczam, że dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,  
normami i wytycznymi. Ponadto, oświadczam, iż projekt został opracowany jako kompletny  
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**mgr inż. Piotr Burkhardt**  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej (E)  
POM/0148/P00E/06

**mgr inż. Paweł Irek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej (E)  
POM/0012/PWOE/10



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.2793.2019

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1, M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0140, Sobieszewo

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-10-2019 14:37:44

Nr jednostki rejestrowej: G291

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	198/16	ul. Turystyczna 4a	0,0665	B Bp	0,0305 0,0360	GD1G/00045989/6
Identyfikator: 226101_1,0140,198/16; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 174,						
3	198/19	ul. Turystyczna 8b	0,0697	Bp	0,0697	GD1G/00045989/6
Identyfikator: 226101_1,0140,198/19; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
3	198/23	ul. Wodna 4	0,1029	Bi Bp	0,0106 0,0923	GD1G/00045989/6
Identyfikator: 226101_1,0140,198/23; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 181,						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0,2391	ha		
Słownie:			dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4486 (cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
Bi - Inne tereny zabudowane
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW  
02-10-2019  
dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Barbara Kaczmarczyk  
02-10-2019  
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

Strona 15 z 17

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.2793.2019

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1, M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0140, Sobieszewo

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-10-2019 14:37:44

Nr jednostki rejestrowej: G530

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 2

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	198/18	ul. Wodna	0,0076	dr	0,0076	GD1G/00045989/6
Identyfikator: 226101_1,0140,198/18; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
3	198/20	ul. Turystyczna	0,0112	dr	0,0112	GD1G/00045989/6
Identyfikator: 226101_1,0140,198/20; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0,0188	ha		
Słownie:			sto osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1951 (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW  
02-10-2019  
dokument został podpisany elektronicznie

Barbara Kaczmarczyk  
02-10-2019  
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.1355.2018

Strona 7 z 7

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **m.Gdańsk**  
Jednostka ewidencyjna: **M.Gdańsk**  
Obręb ewidencyjny: **226101\_1.0140, Sobieszewo**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 28.05.2018 13:28:04

Nr jednostki rejestrowej: G530

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

**Działki ewidencyjne: 1**

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	198/15	-	0.1210	Bi dr	0.0151 0.1059	GD1G/00045989/6
Identyfikator: 226101_1.0140.198/15 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 271						
		Razem powierzchnia działek:	0.1210 ha			
		Słownie:	tysiąc dwieście dziesięć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1951 ha (tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie Identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 26.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

Helena Szpadzik  
dnia: 28.05.2018  
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW  
dnia: 28.05.2018  
dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.1355.2018

Strona 3 z 7

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0140, Sobieszewo

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 28.05.2018 13:28:04

Nr jednostki rejestrowej: G190

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	202/2	ul. Wodna	0.1201	B dr	0.0128 0.1073	GD1G/00034704/5
Identyfikator: 226101_1.0140.202/2    Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych    Rejestr zabytków: nie dotyczy    Wartość: brak danych    Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 179						
Razem powierzchnia działek:			0.1201	ha		
Słownie:			tysiąc dwieście jeden metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.7662 ha (trzy hektary siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniiony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW  
dnia: 28.05.2018  
dokument został podpisany elektronicznie  
.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Helena Szpadzik  
dnia: 28.05.2018  
dokument został podpisany elektronicznie

.....  
(sporządził: data i podpis)

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



GZDiZ-UE-521-1 (49)-2018-WG

Gdańsk, dnia 06.04.2018r.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Dotyczy:

Wniosku o podanie warunków projektowania oświetlenia nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej w Gdańsku.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w odpowiedzi na pismo z dnia 06.03.2018r. (data wpływu do GZDiZ: 12.03.2018r.) w załączeniu przekazuje do dalszego wykorzystania warunki techniczne nr UE/026/2018/WG projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej w Gdańsku.

Sprawę z ramienia GZDiZ prowadzi pracownik Działu Energetycznego: Wojciech Grabowski, tel. 58 55 89 748, mail: [wojciech.grabowski@gzdiz.gda.pl](mailto:wojciech.grabowski@gzdiz.gda.pl).

KIEROWNIK  
Działu Energetycznego  
Jacek Wojcieszak

DYREKTOR BIURA  
Utrzymywania Infrastruktury  
Vasilios Prombonas

Załączniki :

1. Warunki techniczne projektowania oświetlenia nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej w Gdańsku nr UE/026/2018/WG – 1 kpl.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Gdańsk, dnia 06.04.2018r.

Warunki techniczne nr UE/026/2018/WG  
projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia  
nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej w Gdańsku.

A. WARUNKI PROJEKTOWANIA

1. Wymagania ogólne

- 1.1. Projekt oświetlenia opracować zgodnie z PN – EN 13201: 2016 Oświetlenie dróg, na aktualnych mapach do celów projektowych, zawierających rozwiązania branży drogowej, z zaznaczonym pasem drogowym.
- 1.2. W przypadku wyjścia kabli poza pas drogowy należy uzyskać zgody właścicieli działek zgodnie z załącznikiem nr 8.
- 1.3. Przewidzieć oświetlenie wszystkich dróg, ciągów pieszych i rowerowych objętych projektem drogowym.

2. Zasilanie i pomiar energii

- 2.1. Zasilanie projektowanego oświetlenia przewidzieć z szafki oświetleniowej SOU-111 projektowanej w ramach opracowania „Budowa Mostu zwodzonego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 501 nad Martwą Wisłą w Gdańsku Sobieszewie” przez EUROPROJEKT GDAŃSK SP. Z O.O. ul. Nadwiślańska 55, 80-680 Gdańsk.

3. Parametry oświetleniowe

- 3.1. Przyjąć do obliczeń dla chodników i ciągów rowerowych klasę oświetlenia P3
- 3.2. Wykonać obliczenia fotometryczne dla oświetlenia bez redukcji mocy i z redukcją mocy (przyjmując o jeden poziom niższą klasę oświetlenia). Przyjąć współczynnik utrzymania MF=0,8.
- 3.3. Wymagana klasa oświetleniowa musi być spełniona dla każdego odcinka drogi ograniczonego dwoma sąsiednimi słupami oświetleniowymi.
- 3.4. Obliczenia fotometryczne wykonać dla charakterystycznych sytuacji drogowych.

4. Sieć oświetleniowa

- 4.1. Zastosować kable oświetleniowe aluminiowe YAKXS o przekroju nie mniejszym niż 25mm<sup>2</sup> w układzie sieci TN-C. Uziemiać każdy słup.
- 4.2. Na planach sytuacyjnych i schematach podać odległości między słupami i długości kabli z koniecznymi zapasami tj. 2 m przy każdym słupie.
- 4.3. W przypadku konieczności lokalizacji słupów oświetleniowych w pobliżu linii napowietrznej SN lub WN nanieść linie rozgraniczające pole bezpiecznej pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47z 2003r. poz. 401), opracować i uzgodnić z ENERGA OPERATOR S.A. instrukcję eksploatacji oświetlenia oraz zaprojektować słupy łamane z linką.
- 4.4. Oprawy oświetleniowe obciążyć równomiernie trzema fazami i pokazać na schemacie sieci oświetleniowej.
- 4.5. Przewidzieć linię oprav w jednakowej odległości od osi jezdni.
- 4.6. Wiaty przystankowe, stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, zasilac z najbliższej zlokalizowanych słupów oświetleniowych wyposażonych w dedykowane dla nich zabezpieczenie.
- 4.7. W okolicy zatok autobusowych i parkingowych zastosować wysięgniki zapewniające jednakową odległość oprav od osi jezdni.
- 4.8. Projektowane oświetlenie połączyć na podziale z istniejącym słupem oświetleniowym nr 4/1 na ul. Kolonijnej zasilanym z szafki oświetleniowej SOU-443. W słupie wymienić tabliczkę na podziałową.

5. Szafka oświetleniowa

- 5.1. Szafkę oświetleniową SOU-111 dostosować do zwiększonego poboru mocy i doposażyć w aparaturę zgodnie ze schematem (załącznik nr 4 ze strony internetowej GZDiZ).
- 5.2. Zaprojektować jedną rurę rezerwową DVR Ø110 wprowadzoną do fundamentu szafy oświetleniowej

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

strona 1 z 4



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6. Konstrukcje wsporcze (słupy, wysięgniki)

- 6.1. Projektować słupy, jak realizowane na ciągu pieszym po drugiej stronie mostu, stalowe okrągłe ocynkowane (średnia grubość ocynku 80µm), lub aluminiowe albo kompozytowe o grubości ścianki minimum 4mm, spawane spawem wzdłużnym niewidocznym, malowane proszkowo na kolor RAL 7016, w wykończeniu mat struktura, wg wytycznych Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej, spełniające wytrzymałość na II strefę wiatrową. Pomalować podstawy słupów do wysokości 30 cm farbą antykorozyjną polimerową.
- 6.2. Przyjąć wysokość słupów do 6m. Jeżeli teren podlega ochronie konserwatorskiej, kształt słupów i wysięgników uzgodnić z właściwym Urzędem Konserwacji Zabytków.
- 6.3. Przyjąć minimalne wymiary wnęki słupowej: 100 mm x 300 mm. Pokrywy wnęk słupowych zamykane śrubami M-8 imbusowymi „wpuszczanymi” w pokrywę wnęki słupa.
- 6.4. Załączyć zwymiarowane przekroje poprzeczne z naniesioną lokalizacją słupów z podaniem rzędnych zaprojektowanego ułożenia kabli, rzędnych terenu istniejącego i rzędnych docelowych terenu, z uwzględnieniem skrajni drogowej (zgodnie z załącznikiem nr 6).
- 6.5. Zapewnić pole obsługi w promieniu 80cm od wnęk słupowych, a w szczególności zlokalizowanych na skarpach, na obiektach inżynierskich i przy barierkach.
- 6.6. Słupy oświetleniowe, w miarę możliwości, lokalizować za chodnikiem z uwzględnieniem skrajni drogowej.
- 6.7. W przypadku konieczności lokalizacji słupów oświetleniowych przy skarpie grunt wokół słupów zabezpieczyć na długości 1,5m płytami ażurowymi (zgodnie z załącznikiem nr 6).

7. Oprawy i źródła światła.

- 7.1. Projektować oprawy LED, jak realizowane na ciągu pieszym po drugiej stronie mostu, w obudowie z aluminium, malowane na kolor RAL 7016, w wykończeniu mat struktura, wg wytycznych Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej, współczynnika oddawania barw  $R_a \geq 70$ , o temperaturze barwowej 3000-3500°K, o skuteczności  $\eta \geq 105$  lm/W. Zapewnić trwałość 100000h przy zachowaniu 70% strumienia. Stopień szczelności oprawy minimum IP65, II klasa ochronności.
- 7.2. Stosować zasilacz elektroniczny umożliwiający redukcję mocy w oprawie. W oprawach zaprogramować redukcję mocy w godzinach 23:00 do 05:00.
- 7.3. Jeżeli teren podlega ochronie konserwatorskiej, kształt opraw uzgodnić z właściwym Urzędem Konserwacji Zabytków.

8. Uzgodnienie projektu

- 8.1. Uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt budowlany oświetlenia w wersji papierowej i elektronicznej (PDF i dwg) zawierający: niniejsze warunki, warunki przyłączeniowe, opis, plan sytuacyjny, schemat oświetlenia, schemat i widok szafki oświetleniowej, obliczenia elektryczne, obliczenia fotometryczne, zwymiarowane przekroje poprzeczne usytuowania słupów i kabli, zestawienie podstawowych materiałów projektowanych i demontowanych.
- 8.2. Zamieścić zapis w projekcie: standard wykonania robót zgodnie z punktem B warunków technicznych nr UE/026/2018/WG z dnia 06.04.2018r.

**B. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT OŚWIETLENIOWYCH**

1. Sieć oświetleniowa

- 1.1. Przyjąć układanie kabli oświetleniowych zgodnie z N SEP-E-004.
- 1.2. Na kablach oświetleniowych w odstępach co 10 m stosować opaski kablowe z tworzywa z trwale wygrawerowanymi danymi: „OŚWIETLЕНИЕ”, „GZDiZ”, „typ i przekrój kabla”, „rok budowy”.
- 1.3. Zastosować równomierne obciążenie faz obwodów.
- 1.4. W przypadku przebudowy istniejącego oświetlenia na jezdni dopuszczonej do ruchu zapewnić oświetlenie tymczasowe na czas budowy.
- 1.5. Kable w słupie łączyć za pomocą złącz IZK w sposób umożliwiający ich swobodne wyjęcie z wnęki słupowej.
- 1.6. W słupach podziałowych stosować tabliczki „podziałowe” bezpiecznikowo – zaciskowe tekstolitowe w pionowym układzie śrub. Uwzględnić układanie żył na tabliczce słupowej na tzw. „choinkę” z wydłużoną żyłą PEN. Mostki zawiesić we wnęce.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



strona 2 z 4

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Szafki oświetleniowe

- 2.1. W szafce, na wewnętrznej stronie drzwi, umieścić zalaminowany zaktualizowany schemat sieci i szafki oświetleniowej.

3. Konstrukcje wsporcze (słupy, wysięgniki)

- 3.1. Przyjąć słupy, stalowe okrągłe ocynkowane (średnia grubość ocynku 80µm), lub aluminiowe albo kompozytowe o grubości ścianki minimum 4mm, spawane spawem wzdłużnym niewidocznym, malowane proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura, wg wytycznych Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej
- 3.2. Pomalować podstawy słupów do wysokości 30 cm farbą antykorozyjną polimerową.
- 3.3. Przyjąć minimalne wymiary wnętrza słupowej: 100 mm x 300 mm.
- 3.4. Stosować zamknięcie pokryw wnętrza słupowych śrubami M-8 imbusowymi „wpuszczanymi” w pokrywę wnętrza słupa.
- 3.5. Stosować fundamenty prefabrykowane pod słupy stalowe i kompozytowe dostosowane do typu przyjętych słupów z posadowieniem na wysokości  $3 \pm 1$  cm nad poziom chodnika oraz  $5 \pm 1$  cm nad poziom zieleńca. Stosować podwójne nakrętki i kapturki na śruby. Fundamenty słupów w całości pomalować abizolem.
- 3.6. Ustawiać słupy wewnątrz w kierunku przeciwnym do ruchu pojazdów.
- 3.7. W przypadku ustawienia opraw w koronach drzew należy przyciąć gałęzie w porozumieniu z GZDiZ.
- 3.8. Wykonać oznaczenia na słupach i numerację słupów czarnymi literami wysokości 5cm, grubości 5mm na żółtym tle wysokości 10cm, na słupach stylowych wykonać żółtą numerację wysokości 5cm zgodnie z załącznikiem nr 2. Oznaczenia na słupach malować na wysokości 1,8m od strony jezdni.
- 3.9. Bednarkę uziemiającą podłączyć do zacisku PEN w słupie, a następnie linką LgY 10mm<sup>2</sup> do złącza IZK lub tabliczki słupowej. Zaciski śrubowe powinny być dostępne z wnętrza słupowej.
- 3.10. Na tabliczkach podziałowych żyły podłączać na tzw. choinkę z wydłużoną żyłą PEN. Końcówki kabla zabezpieczyć koszulkami termokurczliwymi.
- 3.11. Fundamenty słupów oświetleniowych wysypywać żwirem.
- 3.12. Na trasie kabli energetycznych, przy słupach oświetleniowych oraz szafkach oświetleniowych zgęszczać grunt zgodnie z normą PN-S-02205 uzyskując współczynnik zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$ . Wykonać pomiary zagęszczenia gruntu i protokoły z pomiarów przedstawić komisji odbiorowej.

C. WARUNKI PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE OŚWIETLENIA

Do przekazania w użytkowanie oświetlenia ulicznego Inwestor przedkłada dokumentację powykonawczą umieszczoną w 2 niebieskich segregatorach zawierających:

- W segregatorze 1: dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej (opis techniczny, schematy, plany), inwentaryzację geodezyjną, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, pomiary natężenia oświetlenia dla jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, przejść dla pieszych, przed i po redukcji moc dla charakterystycznych sytuacji drogowych, wypełnioną kartę szafki (załącznik nr 3), pomiary równomierności obciążenia faz poszczególnych obwodów.
- W segregatorze 2: pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli oświetleniowych, rezystancji uziemienia słupów i szafek oświetleniowych.
- Wybudowane oświetlenie będzie stanowiło majątek Gminy Miasta Gdańska po przekazaniu na majątek dowodami PT. Do tego czasu Inwestor zobowiązany jest utrzymywać wybudowane oświetlenie, a GZDiZ zobowiązuje się ponosić koszty energii.
- W przypadku etapowania inwestycji oświetlenie uliczne można załączyć po przekazaniu protokołów z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz dokonania przeglądu technicznego przez Dział Energetyczny GZDiZ Gdańsk.
- W przypadku ingerencji w sieć oświetleniową ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. należy załączyć do dokumentacji protokoły z pomiarów zdanych.



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


**D. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1: Wybrane szczegółowe rozwiązania techniczne budowy oświetlenia ulicznego.  
Załącznik nr 2: Oznaczenia na słupach oświetleniowych.  
Załącznik nr 3: Karta szafki oświetleniowej.  
Załącznik nr 11: Opinia Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej.

Załączniki z plikami pomocniczymi do projektowania oświetlenia do pobrania ze strony [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl) w zakładce Dział Energetyczny:

Załącznik nr 4: Schemat szafki oświetleniowej.  
Załącznik nr 5: Widok szafki oświetleniowej.  
Załącznik nr 6: Przykładowy przekrój poprzeczny.  
Załącznik nr 7: Przykładowy plan sieci oświetleniowej.  
Załącznik nr 8: Wzór zgody właścicieli działek.  
Załącznik nr 9: Protokół przekazania w eksploatację.

Rozpoznano w terenie 06.04.2018r.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO  
ds. Oświetlenia Ulicznego  
  
Wojciech Grabowski

Gdańsk, dnia 06.04.2018r.

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341-20-41, fax 58 52-44-609  
NIP 581-090-00-85, Regon 140900

Naniesiono na mapę 06.04.2018r.

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA  
Działu Energetycznego  
ds. Oświetlenia Ulicznego  
  
Bogusław Naddor

.....  
(podpis i pieczęć)  
Kierownika Działu Energetycznego GZDiZ

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Gdańsk, dnia 22.01.2020r.

**UZGODNIENIE NR 6336-53(2)-2019/2020-AP-7822**

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	Projekt budowlany zagospodarowania terenu pn. „VISTULA II – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019” w rejonie ul. Wodnej i Turystycznej w Gdańsku
<b>W liniach rozgraniczających</b>	działki nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 obręb 140 w Gdańsku
<b>Inwestor</b>	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działek nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/23, 202/2 obr. 140 na realizację przedmiotowego zamierzenia.
2. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi nie stanowi prawa do dysponowania terenem działki nr 198/20 obr. 140 na realizację zamierzenia. Prawo do terenu należy uzyskać od zarządcy/właściciela terenu.
3. Prace należy skoordynować z realizacją projektu pn. „VISTULA – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej w Gdańsku” na zlecenie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
4. Należy zachować odległość 2m między ławkami, a koszami na odpadki.
5. Pod projektowane drzewa należy zastosować profesjonalny system napowietrzająco-nawadniający.
6. Pod projektowane drzewa należy zastosować hydrożel w postaci mat hydrożelowych, pod projektowane krzewy należy zastosować hydrożel w postaci mieszanki hydrożelu z ziemią żyzną.
7. Przed rozpoczęciem robót na działce należy uzyskać w GZDiZ stosowne zezwolenie na prowadzenie robót.
8. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć w oparciu o warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
9. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publicznej i alejki parkowej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
10. W przypadku kolizji w/w inwestycji z istniejącymi na działce urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
11. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
12. Po robotach należy uporządkować teren w rejonie inwestycji i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

13. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 22.01.2022r.
14. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT  
ds. Uzgodnień  
Agnieszka Pietryka

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod@gzdiz.gda.pl](mailto:iod@gzdiz.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:  
Pan Mariusz Gruchała  
MG Invent Mariusz Gruchała  
ul. Legendy 12  
80-180 Gdańsk
2. a/a - ZD

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Gdańsk, dnia 22.01.2020r.

**UZGODNIENIE NR 6336-53(3)-2019/2020-AP-7822**

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	Projekt budowlany zagospodarowania terenu pn. „VISTULA II – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019” w rejonie ul. Wodnej i Turystycznej w Gdańsku <b>w zakresie branży elektroenergetycznej - oświetlenie</b>
<b>W liniach rozgraniczających</b>	działki nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 obręb 140 w Gdańsku
<b>Inwestor</b>	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działek nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/23, 202/2 obr. 140 na realizację przedmiotowego zamierzenia.
2. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi nie stanowi prawa do dysponowania terenem działki nr 198/20 obr. 140 na realizację zamierzenia. Prawo do terenu należy uzyskać od zarządcy/właściciela terenu.
3. Prace należy skoordynować z budową chodnika dla przedmiotowej inwestycji.
4. Prace należy skoordynować z realizacją projektu pn. „VISTULA – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej w Gdańsku” na zlecenie Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
5. Przed rozpoczęciem robót na działce należy uzyskać w GZDiZ stosowne zezwolenie na prowadzenie robót.
6. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć w oparciu o warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
7. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej i alejki parkowej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
8. W przypadku kolizji w/w inwestycji z istniejącymi na działce urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
9. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
10. Po robotach należy uporządkować teren w rejonie inwestycji i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
11. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 22.01.2022r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdz.gda.pl | www.gzdz.gda.pl

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

12. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT  
ds. Uzgodnień  
Agnieszka Pietryka

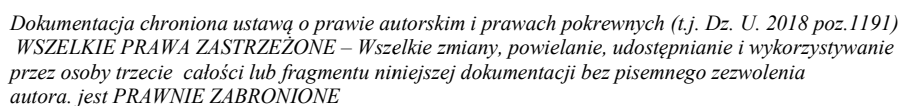
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod@gzdiz.gda.pl](mailto:iod@gzdiz.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:  
Pan Mariusz Gruchała  
MG Invent Mariusz Gruchała  
ul. Legendy 12  
80-180 Gdańsk
2. a/a - ZD

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)



## BRANŻA DROGOWA

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- a) umowa z Inwestorem,
- b) wizja lokalna i pomiary z natury,
- c) obowiązujące przepisy i normy,
- d) mapa do celów informacyjnych,

2. Nazwa inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest budowa ciągu spacerowego (chodnika), wraz z oświetleniem oraz wyposażeniem w elementy małej architektury takie jak ławki i kosze na odpady. Rozwiązania projektowe włączają się w nowy układ drogowy, realizowany w ramach zadania pn „Vistula – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 Realizacja projektu posłuży rewitalizacji terenów parkowych wokół byłego Domu Zdrojowego.

Celem opracowania jest określenie parametrów technicznych, technologii wykonania i ustalenie zakresu robót potrzebnych do realizacji inwestycji.

3. Stan istniejący

3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 (obręb 140) położone są w województwie pomorskim, w gminie Miasta Gdańsk, w dzielnicy Wyspa Sobieszewska. Wyspa Sobieszewska otoczona jest od północy: wodami Zatoki Gdańskiej, od południa: Martwą Wisłą, od wschodu: Przekopem Wisły, od zachodu: Śmiałą Wisłą. Przez wyspę przebiega droga wojewódzka nr 501. Dojazd na Wyspę Sobieszewską możliwy dzięki przeprawie mostem zwodzonym, służą w Przegalinie lub promem w Świbnie (sezonowo). Obecnie zostały zakończone prace budowlane nowego mostu zwodzonego, który zastąpił most awaryjny (most pontonowy). Teren objęty inwestycją stanowi Park Zdrojowy oraz nabrzeże Martwej Wisły.



Dom Zdrojowy na Wyspie Sobieszewskiej na zdjęciu powyżej. Poniżej tereny Parku Zdrojowego obecnie.



Fot. 1.



Fot. 2

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Fot.3.



Fot.4.

### 3.2 Istniejące ciągi piesze

Na terenie inwestycji istnieją użytkowane ciągi piesze w postaci chodników gruntowych. Ze względu na istniejące ogrodzenia piesze nie ma możliwości przejścia terenu Parku Zdrojowego przez co znaczna część chodnika uległa degradacji. Na całej długości nabrzeża objętego niniejszym projektem, istniejąca nawierzchnia gruntowa jest nierówna. Na terenie inwestycji występuje nieuporządkowana zieleń oraz składowiska odpadów

### 3.3 Istniejące uzbrojenie terenu

zboW omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a. sieć elektroenergetyczna,
- b. kanalizacja sanitarna.
- c. sieć gazowa

### 3.4 Istniejący stan oświetlenia

W omawianym terenie nie występuje oświetlenie ciągów pieszych oraz dróg gruntowych.

## 4. Stan docelowy – zakres projektu

Zadaniem objęto kontynuację prac związanych z zagospodarowaniem terenów nabrzeża Martwej Wisły na Wyspie Sobieszewskiej. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar otaczający były Dom Zdrojowy.

W ramach zadania na terenie Parku Zdrojowego zaprojektowano:

- Rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego wg odrębnego opracowania
- Budowę ciągu pieszego (chodnika) długości 134,88m
- Budowę oświetlenia parkowego długości 130m
- Wyposażenie w obiekty użytkowe tj. ławki, kosze na odpady
- Założenie i odtworzenie trawników,
- Nasadzenia drzew i krzewów.

## 5. Warunki gruntowo – wodne

Omawiany teren leży na obszarze tarasu plejstoceńskiego wysoczyzny lodowcowej Pojezierza Kaszubskiego. Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego. Przy niewielkich zakładanych obciążeniach dokumentowana lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo - wodnymi dla planowanego obiektu. Na podstawie wykonanego badania gruntu stwierdza się, że na obszarze projektowanej inwestycji od powierzchni występują:

- Próba 1: nasyp niekontrolowany (gleba, gruz, śmieci) do około 1,1m; zwierciadło wody 1,1m; piasek drobny, jasnoszary do 2m; piasek drobny, szary do 4m.
- Próba 2: nasyp niekontrolowany (gleba, gruz ceglany, piasek drobny z piaskiem drobnym próchniczym z dodatkiem kamieni, brązowy do 1,1m; piasek drobny brązowy do 3m.
- Próba 3: nasyp niekontrolowany (gleba, gruz, ceglany) do 0,3m; piasek drobny z dodatkiem piasku drobnego, próchniczego, brązowy do 0,8m; piasek drobny, brązowy do 2,3m, piasek drobny, szary do 3m.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 6. Rozwiązania projektowe

### 6.1 Założenia techniczne projektowanego chodnika

Zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o długości 134,88m i szerokości 2m wykonany z betonowych płyt chodnikowych 30x30cm z posypką z kruszywa, grubości 8cm. Niweletę ciągu pieszo-rowerowego wyniesiono do 20cm ponad istniejący teren.

Konstrukcję projektowanego chodnika przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tablica 5.7.2).

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- Warstwa ścieralna z płytek chodnikowych betonowych z posypką 30x30cm, grubości 8cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm.

Przewiduje się zastosowanie obrzeża betonowego.

#### 6.1.1 Rozwiązanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe modernizowanych elementów układu drogowego zaprojektowano w oparciu o założone parametry projektowe, funkcje pełnione przez plac oraz pomiary geodezyjne istniejącego terenu. Dla projektowanych nawierzchni zastosowano pochylenia podłużne w zakresie 0,5-2%. Rzędne wysokościowe projektowanego układu drogowego podane zostaną na Rysunku nr 2 Projektu Budowlanego.

#### 6.1.2 Odwodnienie

Ze względu na to, że woda z chodnika nie wymaga podczyszczania a tereny parkowe posiadają dużą retencję, wody deszczowe z chodnika odprowadzane są w przyległy teren w granicach działki.

#### 6.1.3 Regulacja wysokościowa

Regulacja wysokościowa polega na płynnym połączeniu projektowanej nawierzchni ze stanem istniejącym. Są to miejsca, w których istniejąca nawierzchnia jest nawierzchnią rozbieralną w postaci betonowych płyt chodnikowych. Należy na niewielkim zakresie rozebrać istniejącą nawierzchnię, podsypać lub odsypać odpowiedni materiał, następnie ułożyć podsypkę cementowo-piaskową grubości 3cm i ponownie ułożyć istniejącą nawierzchnię.

#### 6.1.4 Roboty ziemne

Prace ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”. Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów przydatne do budowy skarp powinny być wykorzystane w maksymalnym stopniu. Grunty przydatne do budowy skarp mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy powinny być wywiezione na odkład celem unieszkodliwienia.

Roboty ziemne należy wykonywać w suchej porze roku (II kwartał roku) tak, aby w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowana ma być skarpa lub konstrukcja nawierzchni. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji, należy niezwłocznie osuszyć podłoże przed rozpoczęciem dalszych robót.

### 6.2 Założenia techniczne - elementy użytkowe

#### 1) Ławka stalowo-drewniana

Materiał: konstrukcja nośna (podstawy) powinna być wykonana z elementów stalowych o przekroju prostokątnym (50mmx50mm), oparcie z płaskowników o przekroju stalowym prostokątnym (70mmx5mm),

Waga ok.: 100kg

Uwagi: z oparciem, do wkopania

Przeznaczenie: komunalne

- długość ławki około 190cm, wysokość całkowita 86-87cm, wysokość siedziska po zamontowaniu 43cm, głębokość siedziska 48cm, wysokość oparcia 39cm,
- konstrukcja podstawy ławki stalowa-ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze grafitowym (RAL 7016,
- część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie, w przypadku nawierzchni asfaltowej należy wykonać uzupełnienie z kostki kamiennej łupanej grafitowej 9/11m pod montowaną ławką,
- siedzisko powinno być wykonane z 4 desek, o przekroju prostokątnym (110mmx35mm),



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- oparcie powinno być wykonane z 2 desek, o przekroju prostokątnym (110mmx35mm), montowanie desek oparcia niewidoczne od strony siedziska,
- deski powinny być wykonane z drewna liściastego (twardego lub bardzo twardego (wg. klasyfikacji Janki klasa IV lub V),
- drewno należy zabezpieczyć przy pomocy bezbarwnego lakieru na bazie dodatków i żywic w rozpuszczalnikach zabezpieczającej przed: warunkami atmosferycznymi (deszczem, śniegiem oraz mrozem, promieniowaniem słonecznym UV, działaniem grzybów, pleśni, owadów, glonów itp., ścieraniem);
- należy przedstawić kartę charakterystyki produktu zastosowanego do impregnacji drewna.
- wzmocnienia elementów drewnianych wykonać stelażem z profili stalowych zamkniętych,
- połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ocynkowane, łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż,
- otwory w elementach metalowych zabezpieczone gumowymi nakładkami,
- wszelkie elementy, w których możliwe jest gromadzenie się wody zabezpieczone odpowiednią ilością otworów umożliwiających swobodny odpływ wody i gromadzącego się piasku,
- ławki należy montować na utwardzonej powierzchni, której nachylenie jest nie większe niż 2%, zgodnie z planem zagospodarowania terenu
- na tylnej powierzchni oparcia ławki należy zamontować tabliczkę z blachy kwasoodpornej z wygrawerowaną i wypełnioną czarną farbą grafiką, zawierającą: Logo i napis „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” (czcionka DIN), informację z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold) 1 sztuki ławki miejskiej (**szczegóły w załączniku**). Elementy bez stosowania naklejek z logo firmy.

2) Kosz na śmieci stalowy

Materiał: elementy i rury stalowe,

Waga: ok. 20kg

Przeznaczenie: komunalne

- wszelkie elementy metalowe, wykonane ze stali proszkowanej lub nierdzewnej, podstawa trójkąt 44cm x 30 cm, wysokość 94cm, kolor RAL7016
- pojemność kosza z wkładem 70l,
- należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni”: logo i napis „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” (czcionka DIN) oraz informacja z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold) 1 sztuki kosza, tabliczka powinna być wykonana z blachy kwasoodpornej, (**szczegóły w załączniku**),
- montaż tabliczki z napisem centralnie na ścianie frontowej, w odległości 90mm od górnej krawędzi kosza
- elementy metalowe w których możliwe jest gromadzenie się wody zabezpieczone odpowiednią ilością otworów umożliwiających swobodny odpływ wody elementy bez stosowania naklejek z logo firmy,
- wsad wykonany z blachy o grubości min. 1mm,
- część stalowa powinna być przystosowana do trwałego połączenia z utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie,
- kosz należy zamontować w odległości min. 1,0-1,2m od ławki.

3) Stojak rowerowy o przekroju prostokątnym szt.4

Materiał: elementy i rury stalowe,

Przeznaczenie: komunalne

- wszelkie elementy metalowe, wykonane ze stali proszkowanej, ocynkowanej, kolor grafitowy RAL7016, wykończenie mat struktura,
- elementy metalowe w których możliwe jest gromadzenie się wody zabezpieczone odpowiednią ilością otworów umożliwiających swobodny odpływ wody elementy bez stosowania naklejek z logo firmy,
- część stalowa powinna być przystosowana do trwałego połączenia z utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie.

4) Oprawa oświetleniowa

Proponowane oprawy – współczesne, parkowe, malowane proszkowo – kolor RAL 7016, wykończenie mat struktura  
Kształt: okrągły, wysokość 6m.

Materiał:

- Obudowa wykonana jest z aluminium odlewanego ciśnieniowo, obróbka powierzchniowa wykonana metodą elektrostatycznego nanoszenia powłoki proszkowej.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Świetlik wykonany jest ze szkła hartowanego o wysokiej jakości i wytrzymałości.
- Reflektor oprawy wykonany jest z wysokiej klasy aluminium.
- Korpus oprawy zabezpieczony uszczelką silikonową.

Przeznaczenie: parkowe, miejskie

- Stopień ochrony IP65, szkło przezroczyste hartowane,
- Korpus wykonany z odlewu aluminium,
- Montaż oprawy bezpośrednio na słupie zakończonym średnicą  $\varnothing$  76mm, bez wysięgnika;



Fot.5. Propozycja formy oprawy oświetleniowej.

## 7. Założenia techniczne dotyczące gospodarki drzewostanem i odtworzenia istniejących trawników

### 1.1. Inwentaryzacja istniejącej zieleni

Dla potrzeb projektowych wykonano inwentaryzację istniejącej zieleni na powierzchni określonej opracowaniem projektowym. Realizacja inwestycji może wymagać wycinki drzew.

Inwentaryzacja zieleni została wykonana w terminie sierpień 2019r. Łącznie zinwentaryzowano 28 sztuk drzew i 50m<sup>2</sup> powierzchni krzewów. Szata roślinna występująca na terenie w/w Inwestycji jest w większości efektem działalności człowieka.

### 1.2. Wycinki

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2009 r. Nr 151, poz. 1220) z późniejszymi zmianami, w tym Ustawy z dnia 21 maja 2010 (Dz.U z 2010 r. Nr 119, poz.804)

W projekcie przewiduje się wycinkę 5sztuk drzew, oznaczonych numerami: 1,2,3,4,9.

Tabela nr 1. Inwentaryzacja istniejącego drzewostanu z uwzględnieniem drzew do wycinki.

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Numer działki (0017)	Obwód pnia [cm] na wysokości 5cm	Obwód pnia [cm] na wysokości 130cm	Pow. Krzew [m <sup>2</sup> ]	UWAGI
1	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	82	77	x	
2	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	139	100	x	
3	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	150	125	x	
4	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	x	x	x	złom
5	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	140	136	x	
6	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	186	150	x	
7	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	161	143	x	
8	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	172	136	x	
9	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna	198/23	146	118	x	
10	<i>Tilia cordata</i> Mill.; <i>Sambucus nigra</i>	podrost lipy drobnolistnej; bez czarny	x	x	x	12	
11	<i>Aesculus hippocast.</i>	Kasztanowiec pospolity	198/16	260	226	x	schwie, próchnica wew. pnia
12	<i>Aesculus hippocast.</i>	Kasztanowiec pospolity	198/16	296	258	x	
13	<i>Aesculus hippocast.</i>	Kasztanowiec pospolity	198/16	221	210	x	
14	<i>Aesculus hippocast.</i>	Kasztanowiec pospolity	198/16	196	170	x	
15	<i>Aesculus hippocast.</i>	Kasztanowiec pospolity	198/16	260	190	x	
16	<i>Aesculus hippocast.</i>	Kasztanowiec pospolity	198/15	340	310	x	
17	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	198/15	x	x	2	
18	<i>Crataegus</i>	Głóg	198/15	41+26	37+22	x	
19	<i>Acer platanoides</i>	Klon zwyczajny	198/16	33	28	x	

### 1.3. Projekt zagospodarowania terenu zielenią.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt szaty roślinnej przedstawiono w formie graficznej na rysunku oraz w formie tabeli zawierającej wykaz materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń.

Głównym celem projektu nasadzeń roślin jest częściowe uzupełnienie nasadzeń roślin na przedmiotowym terenie. Projekt nasadzeń tworzą drzewa liściaste planowane w alejach oraz pasma krzewów liściastych w zwartych grupach, które stanowią dopełnienie istniejącej zieleni oraz element estetyczny.

Zieleń posiada charakter uzupełniający istniejącej roślinności. Drzewa i krzewy projektowane są w formie alei, które tworzyć będą w przyszłości aleje parkowe. Projekt nasadzeń roślin ma także na celu stworzenie kameralnej przestrzeni wokół projektowanego zagospodarowania terenu. W części projektu nasadzenia stanowią pasma krzewów liściastych podkreślających ciągi piesze oraz miejsca do wypoczynku.

Zakłada się, że nowoprojektowana zieleń spełniać musi funkcje estetyczne i dekoracyjne przy jednoczesnym zachowaniu harmonijnego powiązania nowych nasadzeń z miejscowym krajobrazem.

Projektowana zieleń ma stworzyć naturalną oprawę przestrzeni wypoczynkowej - projektowana jest przy ławkach, wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Zieleń zaprojektowano biorąc pod uwagę istniejące ukształtowanie terenu.

#### 4.1. Założenia projektowe

Dobór szczegółowy roślin opracowano wg następujących założeń:

- podkreślenie walorów przyrodniczych miejsca i zwiększenie jego atrakcyjności;
- zniwelowanie niedogodności terenowych – naturalne przesłony;
- dobór gatunków roślin zgodny z wymaganiami siedliskowymi, dostosowany do miejsca bytowania, o wysokiej mrozoodporności;
- dobór gatunkowy zgodny z wymaganiami Zamawiającego;
- zastosowanie roślin o intensywnym wzroście oraz małych wymaganiach pielęgnacyjnych;
- wprowadzenie drzew i krzewów różnicowanych pokrojem, kolorem liści i porą kwitnienia, w celu wzmocnienia efektu estetycznego;
- zróżnicowanie wysokościowe i kolorystyczne planowanych nasadzeń;
- wykorzystanie walorów istniejącego terenu w tworzeniu uzupełniającego, roślinnego układu przestrzennego;
- zastosowanie gatunków roślin dostosowanych do panujących warunków siedliskowych, nasłonecznienia,
- proponowane dosadzenia krzewów tworzące barwne plamy, gatunki do nasadzeń naturalistycznych i owocujące, jako źródło pokarmu dla ptaków;

#### 4.2. Dobór gatunków

W składzie gatunkowym przewidzianym do zagospodarowania terenów zieleni znalazły się gatunki liściaste drzew i krzewów odpowiednie dla właściwego regionu klimatycznego.

W projekcie użyto gatunki o stosunkowo niedużych wymaganiach glebowych i pielęgnacyjnych, znoszących nasłonecznienie, częściowe zacienienie, zacienienie (w zależności od usytuowania), w dużej mierze mrozoodporne.

Ponadto wszystkie zaproponowane gatunki wyróżniają się wysokimi walorami dekoracyjnymi: ciekawym pokrojem, bogatą i zmienną kolorystyką liści i kwiatów.

Tabela nr 2. Proponowane nasadzenia

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	rozstawa	szł.
<b>DRZEWY LIŚCIASTE</b>				
1	<i>Aesculus hippocastanum</i> L	Kasztanowiec pospolity		4
2	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Lipa drobnolistna		4
		<b>RAZEM</b>		<b>8</b>
<b>KRZEWY LIŚCIASTE</b>				
3	<i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	dereń biały 'Elegantissima'	0,7x0,7	31
4	<i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	tawuła norweska	0,8x0,8	50
8	<i>Spiraea japonica</i> 'Walbura'	tawuła japońska 'Walbura'	0,6x0,6	86
		<b>RAZEM</b>		<b>167</b>

#### 4.3 Mieszanki traw.

Skład mieszanki oraz norma wysiewu muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową.

W mieszankach należy zastosować odmiany z grupy traw gazonowych. Skład mieszanki traw musi być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca musi przedstawić świadectwo, w którym będzie skład gatunkowy i odmianowy oraz procentowy zastosowany w mieszance. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka powinna być wolna od nasion chwastów

Mieszanka traw na tereny o umiarkowanie intensywnym użytkowaniu. Mieszanka traw polecana jest tam gdzie potrzebna jest zwarta murawa służąca do wypoczynku i rekreacji czy rodzinnej zabawy. Charakteryzuje się zadowalającą estetyką oraz dość powolnym odrostem dlatego nie wymaga częstego koszenia. Mieszanka na grunty żyzne i średnio żyzne, odporna na wymarzanie. Wymagania pielęgnacyjne średnie. Wysokość koszenia 4-5cm. Siew 1kg/40m<sup>2</sup>.

Skład:

- Wiechlina łąkowa Limagle/Miracle - 6%
- Życica trwała Bokser - 32%
- Życica trwała Double/Greenway/Tetragreen - 27%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Rosinante - 15%
- Kostrzewa czerwona rozłogowa Corail - 10%

## 1. Ogólne wytyczne zakładania zieleni

### 5.1. Przygotowanie terenu

Teren winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany. Prace związane z przygotowaniem gleby należy wykonać jesienią lub wczesną wiosną. Chwasty należy zniszczyć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin. Z uwagi na nieurodzajną glebę, sadzenie drzew i krzewów winno się odbywać z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną. Przed wsadzeniem krzewów rozścielić geowłókninę.

### 5.2. Materiał roślinny sadzeniowy

Materiał roślinny powinien być dobrany zgodnie z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich Warszawa 2008 – wymagania ogólne oraz wymagania szczegółowe.

a) Wymagania szczegółowe w przypadku roślin liściastych i są następujące:

#### ➤ Drzewa liściaste:

- forma pienna Pa 220/18-20, mikoryzowana, z bryłą korzeniową zabezpieczoną jutą i siatką drucianą z nieocynkowanego drutu stalowego do sadzenia w terminie wiosennym jesiennym lub produkowana w pojemniku do sadzenia w innych terminach, z systemem korzeniowym zabezpieczonym hydrożelem
- W przypadku drzew ozdobnych takich jak oraz Malus dopuszcza się Pa 180/14-16

#### ➤ Krzewy liściaste:



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- forma naturalna, trzykrotnie szkółkowana Nx3, wysokość minimalna 40 cm, mikoryzowana, pojemnik C4, 5-6 dobrze wykształconych pędów, z systemem korzeniowym zabezpieczonym hydrożelem.
- Wyjątek stanowi Cornus alba (odmiany), u którego dopuszcza się trzy pędy.

Dostarczony na teren budowy materiał roślinny powinien odpowiadać zaleceniom jakościowym Związku Szkółkarzy Polskich. Rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin.

Każda roślina musi być zaopatrzona w etykietę, na której podana jest: nazwa gatunku i odmiany, forma uprawy, wielkość (zgodnie z przedziałami sortowania) - wysokość pnia, obwód pnia oraz liczba szkółkowań.

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej. Rośliny muszą być zdrowiałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, z bryłą ziemi.

Sadzonki drzew i krzewów muszą posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien być wyraźny i prosto przedłużać przewodnik,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik i pień powinny być proste,
- wysokość pnia drzewa liściastego formy piennej o obwodzie pnia 18-20 cm, powinna wynosić 220 cm, a o obwodzie 14 -16 cm – 180 cm,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- u roślin sadzonych z pojemnika, korzenie nie mogą się zawiązać w pojemniku.
- pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
- odstępy między okólkami, jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- sadzonki powinny być mikoryzowane.

Niedopuszczalne wady:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zarośnięcie odmiany szczepionej z podkładką
- więcej niż cztery niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku.

Dobór gatunkowy oraz parametry materiału roślinnego do nasadzeń powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową. Przydatność materiału sadzeniowego sprawdza Inżynier bezpośrednio przed posadzeniem.

5.3 Technika sadzenia

Lokalizację poszczególnych gatunków przedstawiono na planie sytuacyjnym. W tabeli dobór materiału roślinnego podano rozstawy sadzenia krzewów. Preferowanym terminem sadzenia jest okres stanu spoczynku roślin przypadający na późną jesień lub wczesną wiosnę. Termin jesienny jest nieco lepszy, ponieważ zwykle wtedy okres na ukorzenie jest dłuższy niż wiosną. Podczas sadzenia roślin należy przestrzegać zasady jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia. W sytuacjach niemożności szybkiego posadzenia roślin na miejsce przeznaczenia należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesuszenia, pobudzenia wegetacji bądź przemrożenia.

Z uwagi na niską żyzność gleby na powierzchniach projektowanych pod nasadzenia drzew i krzewów zaleca się całkowitą zaprawę dolów.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dla drzew liściastych doły o 1 m średnicy i 1 m głębokości,
- dla krzewów liściastych doły o 0,5 m średnicy i 0,5 m głębokości.

Przed sadzeniem krzewów rozścielić geowłókninę.

Sadzenie roślin uprawianych w pojemnikach

Sposób sadzenia zalecany dla drzew i krzewów. Rośliny produkowane w ten sposób mają największą szansę przyjęcia się na nowym miejscu. Nie stwarzają problemów z przechowywaniem przed posadzeniem, należy jedynie uważać by podłoże w pojemniku nie przeszło. Ponadto takie rośliny można sadzić przez cały rok, poza czasem, gdy gleba jest zamrznięta. Rośliny w pojemnikach sadzimy tak głęboko, aby cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie. Dół pod roślinę należy wypełnić ziemią urodzajną. Bardzo ważne jest podlanie roślin po posadzeniu. W tym celu należy przy sadzeniu drzew uformować misę, zagłębienie wielkości 5–10 cm (o średnicy 1,0 m), która umożliwi gromadzenie się wody wokół roślin i nie pozwoli na jej spływanie. Po podlaniu roślin gleba zwykle jeszcze osiada i należy ją uzupełnić. Glebę wokół roślin należy ściółkować 10 cm warstwą kory.

Ściółkowanie zatrzymuje zgromadzoną w glebie wilgoć, ogranicza rozwój chwastów oraz ułatwia pielęgnację drzew i krzewów oraz sąsiadującego z nimi trawnika.

- pod drzewami należy ściółkować na powierzchni o średnicy 1 m wokół pnia (0,8 m<sup>2</sup>), nie należy sypać kory bezpośrednio przy pniu drzewa tylko w odległości 7-15 cm od pnia.
- krzewy ściółkować powierzchniowo (zgodnie z planem sytuacyjnym).

Przed sadzeniem drzew liściastych formy piennej należy wbić w dno dołu 3 impregnowane, toczzone, zastrzone na wbijany koniec paliki drewniane o średnicy 6 cm i o wysokości 150 cm ponad poziom terenu, między palikami należy zastosować rygle. Do pnia drzewa paliki należy przymocować za pomocą taśmy elastycznej o szerokości 4cm.

Przed sadzeniem krzewów rozścielić geowłókninę.

5.4. Zakładanie trawników

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia drzew i krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawnik przewiduje się wysypanie 5 cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kolczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw (patrz punkt 3.3 Mieszanki traw) o składzie dostosowanym do podłoża gruntowego i do miejscowych warunków siedliskowych.

Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego. Zakładanie trawników zaleca się prowadzić w okresie od początku maja do października. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę.

W celu ograniczenia usychania trawy i zmniejszenia zużycia wody przewidziano zastosowanie hydrożelu. Wymieszany z suchym piaskiem lub możliwie suchym podłożem ogrodniczym żel równomiernie rozprowadzić po powierzchni planowanego trawnika a następnie ziemię mocno przegrabić lub wymieszać glebogryzarką. Ziemię na głębokości od 5-10 cm wymieszać z 20-40 g żelu na 1m<sup>2</sup> (od 2 do 4g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu). W ten sposób przegrabioną ziemię przykryć minimum 5 cm warstwą gleby. W przypadku przemieszania jej glebogryzarką należy przykryć 2-3 cm gleby. Ziemię na głębokości od 5-10 cm wymieszać z 20-40 g żelu na 1m<sup>2</sup> (czyli 2-4 g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu).

5.5. Prace pielęgnacyjne

Pielęgnowanie założonej zieleni polega na:

- podlewaniu, częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych,
- utrzymaniu spulchnionej warstwy ziemi wokół drzew i krzewów,
- odchwaszczaniu ziemi (na powierzchniach korowanych chwasty nie powinny przekraczać 15 cm wysokości),
- nawożeniu (częstotliwość i dawka, w zależności od rodzaju nawozu. Rośliny posadzone jesienią, nawozimy wiosną dopiero po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną powinny dostać niewielką dawkę nawozu dopiero po 2 miesiącach od posadzenia. Orientacyjne dawki nawozu: od 0,02 kg (dla krzewów) do 0,06 kg (dla drzew) pod jedną sadzonkę,
- pielęgnacji trawników: pielenie, nawożenie, koszenie (maksymalna wysokość trawy –10 cm), dosiewanie nasion,
- uzupełnianiu kory do warstwy 10 cm,
- usuwaniu odrostów korzeniowych
- kontrolowaniu zdrowotności roślin (zapobieganie oraz zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin),
- wymianie uschniętych drzew i krzewów,
- wymianie drzew i krzewów porażonych przez choroby niemożliwe do zwalczania,

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- wymiana wiązałów, palików w przypadku drzew formy piennej,
- kształtowanie poprzez cięcia, w taki sposób aby nie tracić kształtu i rzeczywistego pokroju drzewa,
- formowanie krzewów,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące),
- leczeniu uszkodzeń,
- wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających (w przypadku krzewów), formujących i odmładzających.

UWAGA:

Nowo założoną zieleni należy przekazać po pisemnym zgłoszeniu do GZDiZ oraz po pierwszym koszeniu w przypadku braku przewidzenia przez Inwestora braku pielęgnacji zieleni. W projekcie przewiduje się okres roczny pielęgnacji trawników.

**Pielęgnacja zieleni– okres roczny**

Material	Ilość projektowana	Ilość dosiania w pierwszym roku pielęgnacji	
powierzchnia trawników z siewu	2150 m <sup>2</sup>	5%	68 m <sup>2</sup>
kora	255 m <sup>2</sup>	15%	38 m <sup>2</sup>
krzewy liściaste	168 szt.	6%	18 szt.

5.6. Wymagania ogólne

- Wykonanie robót powinno być zgodne z technologią stosowaną przez przedsiębiorstwa zieleni i robót ogrodniczych;
- Wykonanie robót powinno być zgodne z wymaganiami Zamawiającego; Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową; Zakładanie terenów zieleni winno odbywać się pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni;
- Odbioru robót częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru Terenów po zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę.
- Obiorowi częściowemu podlegają przede wszystkim roboty zanikające (ulegające zakryciu) takie jak: oczyszczenie terenu, kontrola grubości rozścielonej ziemi urodzajnej pod trawniki, wałowanie, gęstość zasiewu nasion traw, wykonanie dołków pod drzewa, krzewy, zaprawienie dołów ziemią urodzajną, wykonanie misek, podlewanie, zasilanie nawozami mineralnymi.
- Ostateczny odbiór prac może nastąpić najszybciej po upływie 1 roku od terminu wykonania robót, po pełnym sezonie wegetacyjnym;

**8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki nr działką nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 (obręb 140)**

- Długość projektowanego chodnika: 134,88m
- Powierzchnia projektowanego chodnika: 275m<sup>2</sup>
- Powierzchnia rekultywowanych trawników: 2150m<sup>2</sup>

**9. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków**

Obszar objęty działkami nr: 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 (obręb 140):

- teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zespołu rurealistycznego Sobieszewa,
- teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
- zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

**10. Informacja o objęciu terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 014-ZP62 „MPZP Wyspy Sobieszewskiej w rejonie ulic Turystycznej, Falowej, Przeglądalskiej w mieście Gdańsku. Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja zgodnie Uchwałą nr XXXIX/864/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r. położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu rurealistycznego Sobieszewa, teren objęty jest strefą ochrony archeologicznej.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

**11. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w rejonie prac górniczych.

**12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Teren objęty jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie, położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

**13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach terenu objętego wnioskiem zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą działek przeznaczonych pod inwestycję. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Sporządził:

**mgr inż. Mariusz Gruchała**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

POM/0078/POOP/14

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WAM/0043/POOK/15



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## **WYTYCZNE GZDIZ DO PROJEKTOWANIA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Gdańsk, dnia 19.03.2018

GZDiZ/PP/2018-03-19/01/MW

ZD (w/m)

Dotyczy: zadania „Vistula – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 – wytyczne.

Dział Rozwoju Przestrzeni Publicznej przekazuje wstępne warunki do zadania „Vistula - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły wzdłuż Wyspy Sobieszewskiej”:

1. Nawierzchnię ciągu wykonać z tego samego materiału co wyremontowany ciąg po drugiej stronie mostu na Martwej Wiśle (płytki betonowe 30x30 z posypką z kruszywa).
2. Barierki wykonać zgodnie ze wzorem z Załącznika nr 1. Malować na kolor RAL 7035 w wykończeniu mat struktura. Projektant powinien wykonać stosowne wyliczenia w zakresie wytrzymałości prętów poprzecznych tak, aby zminimalizować ich wyginanie się.
3. Należy stosować wzory małej architektury zgodnie z Załącznikami nr 2-4.
4. Słupy i oprawy oświetleniowe malować na kolor RAL 7016. Stosować wzory zgodne z Załącznikiem nr 5.



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 2 – wzór ławki



- ławka nie powinna posiadać podłokietników,
- konstrukcja podstawy ławki stalowa – ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze grafitowym (RAL 7016)
- połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ocynkowane. Łączenie należy wykonać w taki sposób, aby nie było widoczne od strony siedziska,
- łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż,
- część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) poprzez fundamentowanie lub zastosowanie kotew chemicznych oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim (poprzez fundament),
- w przypadku nawierzchni asfaltowej należy wykonać uzupełnienie z kostki kamiennej łupanej grafitowej 9/11cm pod montowaną ławką,
- siedzisko powinno być wykonane z 4 desek, o przekroju prostokątnym 110mm x 35mm,
- oparcie powinno być wykonane z 2 desek o przekroju prostokątnym 110mm x 35mm
- deski powinny być wykonane z drewna liściastego twardego lub bardzo twardego (wg. klasyfikacji Janki klasa IV lub V),
- drewno należy zabezpieczyć przy pomocy bezbarwnego lakieru na bazie dodatków i żywic w rozpuszczalnikach zabezpieczającej przed:
  - warunkami atmosferycznymi – deszczem, śniegiem oraz mrozem,
  - promieniowaniem słonecznym UV
  - działaniem grzybów, pleśni, owadów, glonów itp.,
  - ścieraniem
- należy przedstawić kartę charakterystyki produktu zastosowanego do impregnacji drewna
- wzmocnienia elementów drewnianych wykonać stelażem z profili stalowych zamkniętych,
- na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku),
- ławki należy montować na utwardzonej powierzchni, której nachylenie jest nie większe niż 2%.

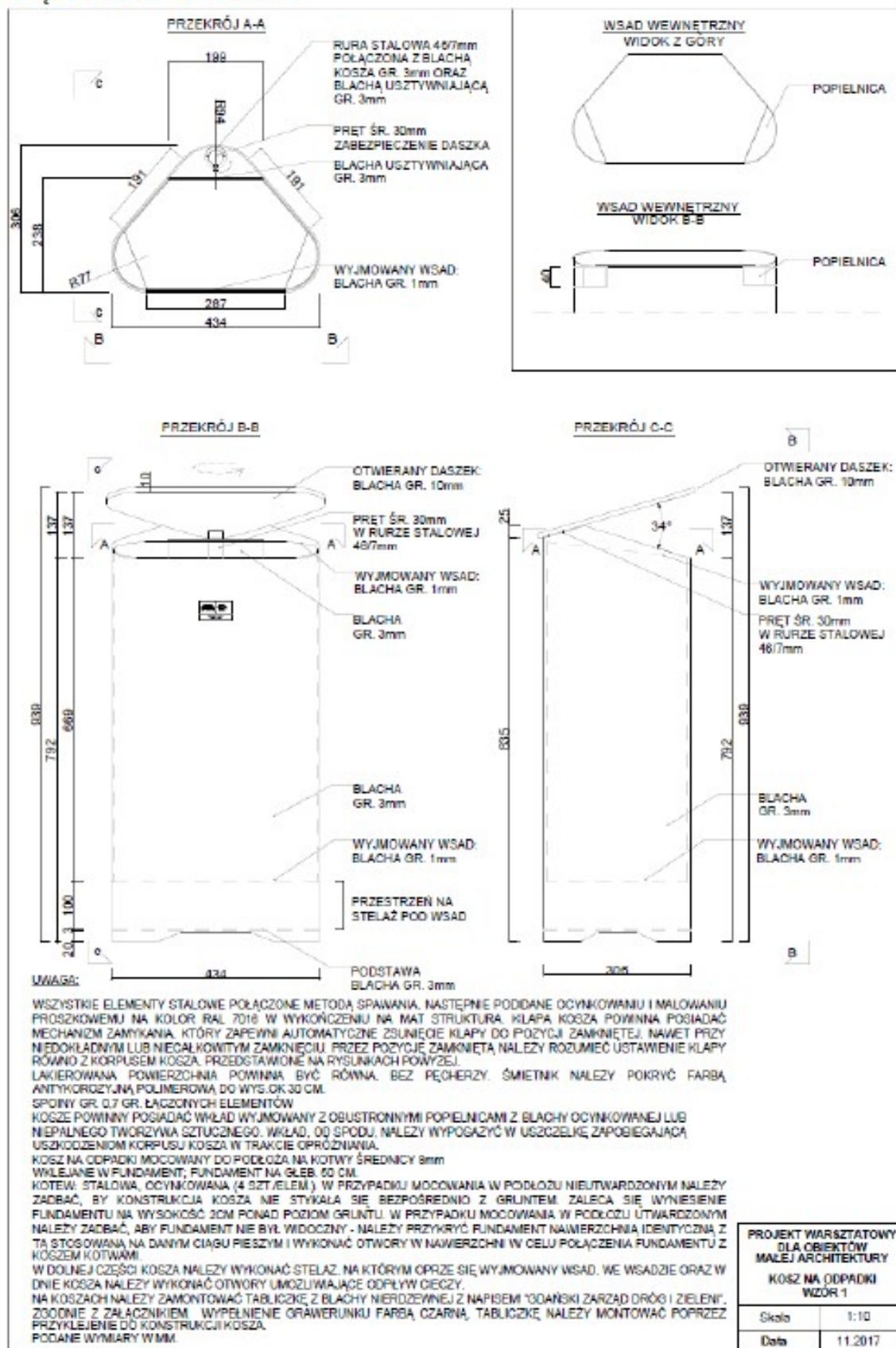






PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 3 – wzór kosza





PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

**Załącznik nr 5 - słupy i oprawy oświetleniowe**

**Słupy:**

- o przekroju koła
- kolor RAL 7016 w wykończeniu matowym
- wysokość zgodna z oświetleniem ciągu pieszego po drugiej stronie mostu

**Oprawa parkowa współczesna:**

- bez wysięgnika,
- kolor RAL 7016 w wykończeniu matowym



## Tabliczka na kosze na śmieci

Na koszach na śmieci należy zamontować tabliczkę z blachy kwasoodpornej z wygrawerowaną i wypełnioną czarną farbą grafiką, zawierającą:

- Logo i napis „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” (czcionka DIN).
  - Informację z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold)
- 1 sztuki kosza

Cenę jednostkową kosza wraz z montażem należy podać w zaokrągleniu do jedności, wg wyceny wykonawcy.

W miejscu „xxxx” należy wstawić powyższe dane, np.:

Zakupiono w 2017 r.  
Koszt: 1 234 zł

Tabliczkę należy montować poprzez przyklejenie.

Miejsce montażu:

- na koszach okrągłych: symetrycznie w połowie górnej metalowej obręczy kosza
- na koszach „trójkątnych”: centralnie na ścianie frontowej, w odległości 90 mm od górnej krawędzi kosza

Pliki z grafiką wektorową tabliczki do pobrania ze strony internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni pod adresem: <http://www.gzdiz.gda.pl/> w zakładce „Druki do pobrania” → „Dział Rozwoju Przestrzeni Publicznej” → „tabliczka na kosze”

Folder skompresowany (.zip) zabezpieczony jest hasłem: „KOSZtabliczka”

Wymiary podane w milimetrach.

Skala 1:1



## Tabliczka na ławki miejskie

Na ławkach miejskich należy zamontować tabliczkę z blachy kwasoodpornej z wygrawerowaną i wypełnioną czarną farbą grafiką, zawierającą:

- Logo i napis „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” (czcionka DIN).
- Informację z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold)  
1 sztuki ławki miejskiej

Cenę jednostkową ławki miejskiej wraz z montażem należy podać w zaokrągleniu do jedności, wg wyceny wykonawcy.

W miejscu „xxxx” należy wstawić powyższe dane, np.:

Zakupiono w 2017 r.  
Koszt: 1 234 zł

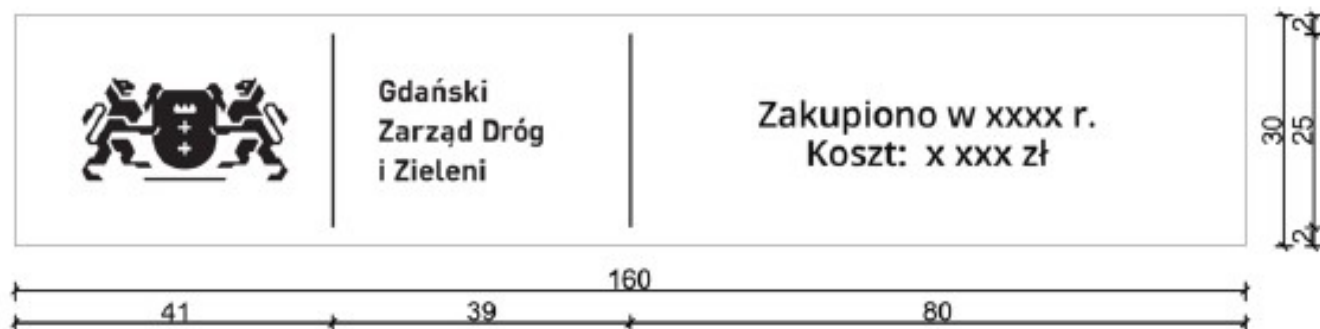
Tabliczkę należy montować poprzez przyklejenie, na tylnej stronie oparcia ławki, w prawym górnym rogu. W przypadku ławek bez oparcia, po stronie tylnej, na płaszczyźnie pionowej siedziska.

Plik z grafiką wektorową tabliczki do pobrania ze strony internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni pod adresem: <http://www.gzdiz.gda.pl/> w zakładce „Druki do pobrania” → „Dział Rozwoju Przestrzeni Publicznej” → „tabliczka na ławki”

Folder skompresowany (.zip) zabezpieczony jest hasłem: „LAWKAtabliczka”

Wymiary podane w milimetrach.

Skala 1:1





## INFORMACJA BIOZ

Branża: **DROGOWA**

Nazwa opracowania: **„Vistula- zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej”  
w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2018**

Zamawiający / Inwestor: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk**

Autor opracowania	mgr inż. <b>Mariusz Gruchała</b> ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej POM/0078/POOD/14 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0043/POOK/15	
Autor opracowania	mgr inż. <b>Łukasz Modest Lewandowski</b> ul. Leśna Góra 27b/9, 80-281 Gdańsk	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej POM/0273/POOD/13	
Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień, izba	Podpis



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**I. Informacja BIOZ**

Poniżej zawarto informacje niezbędne do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz.1126) w zakresie robót budowlanych związanych budową ciągu pieszo-rowerowego.

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” w przypadku, gdy:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych art. 21. ust. 2 (tu. pkt. 3.4) lub
- b) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126);
- 2) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 poz.1650);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz.1263);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181);

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

**II. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Inwestycja obejmuje budowę c Gojawczyńskiej, modernizację istniejących chodników, wykonanie docelowej organizacji ruchu, poprawienie dojazdu służb ratunkowych i autokarów do szkoły, wykonanie dodatkowego oświetlenia. Inwestycja obejmuje również modernizację przejścia dla pieszych przy zbiegu ulicy Wileńskiej i ulicy Raciborskiego poprzez umieszczenie dwóch anonimowych aktywnych znaków drogowych (po jednym na każdy kierunek jazdy) oraz progów zwalniających.

Z wykonaniem obiektu związane są:

- a) prace przygotowawcze, tj.: wytyczenie sytuacyjne i wysokościowe projektowanego ciągu pieszo-rowerowego (z możliwością ruchu pojazdów obsługi nabrzeża),
- b) prace budowlano-montażowe, tj.: montaż elementów małej architektury,
- c) prace towarzyszące i porządkowe; tj. nasadzenia krzewów
- d) rekultywacja przyległych trawników.

**III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane i obiekty użytkowe:

- a) obiekty kubaturowe: NIE DOTYCZY
- b) obiekty liniowe: NIE DOTYCZY
- c) obiekty użytkowe: NIE DOTYCZY

**IV. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi.

**V. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych**

Roboty budowlane prowadzone przy realizacji inwestycji, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości >3m oraz wykopy o stromych ścianach: NIE DOTYCZY
- b. Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m: NIE DOTYCZY
- c. Rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości >8m: NIE DOTYCZY
- d. Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych: NIE DOTYCZY
- e. Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych: NIE DOTYCZY
- f. Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców: NIE DOTYCZY
- g. Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory: NIE DOTYCZY
- h. Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych: NIE DOTYCZY
- i. Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów (przyczółki, filary, pylony): NIE DOTYCZY
- j. Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach: NIE DOTYCZY
- k. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
  - 3,0m dla linii o napięciu znamionowym <1 kv
  - 5,0m dla linii o napięciu znamionowym > 1kv i <15kv
  - 10,0m dla linii o napięciu znamionowym >15kv i <30kv
  - 15,0m dla linii o napięciu znamionowym >30kv i <110kvNIE DOTYCZY
- l. Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków: NIE DOTYCZY
- m. Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1m: NIE DOTYCZY
- n. Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- o. Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C: NIE DOTYCZY
- p. Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- q. Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej: NIE DOTYCZY
- r. Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- s. Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 30m dla linii o napięciu znamionowym = 110 kv: NIE DOTYCZY
- t. Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15m dla linii o napięciu znamionowym >110 kv: NIE DOTYCZY
- u. budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego: NIE DOTYCZY
- v. Wszystkie roboty budowlane wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- w. Roboty prowadzone z wody lub pod wodą: NIE DOTYCZY
- x. Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych: NIE DOTYCZY
- y. Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach: NIE DOTYCZY
- z. Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1,0 m: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- aa. Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych: NIE DOTYCZY
- bb. Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi: NIE DOTYCZY
- cc. ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPIĘTRZNYCH
- dd. Roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane wykonywane w kesonach z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- ee. Roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych
- ff. Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu: NIE DOTYCZY

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

gg. Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w elementach konstrukcyjnych istniejących obiektów: NIE DOTYCZY

Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych

hh. Montaż i demontaż elementów o masie > 1,0 t: NIE DOTYCZY

**VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy, a także prowadzić instruktaż pracowników w zakresie robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (jeżeli takie występują). Instruktaż powinien określać charakter, skalę i zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- organizacja pracy w celu poprawnego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- czynniki mogące stanowić bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia pracownika,
- sposób sygnalizacji świetlnej, dźwiękowej, ręcznej oraz komunikatów słownych przy wykonywaniu prac stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników,
- funkcjonowanie środków ochrony zbiorowej (np. balustrady zabezpieczające),
- wykorzystanie środków ochrony indywidualnej pracownika: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki),
- określenie procedur postępowania w przypadku możliwych wypadków i sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi (rodzaj i umiejscowienie środków ratowniczych - apteczek, neutralizatorów materiałów agresywnych, środków gaśniczych), telefony alarmowe, drogi ewakuacyjne,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- wyznaczenie osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

**VII. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniając bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót należy:

- przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zorganizować plac budowy i zaplecze zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- miejsce składowania odpadów wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia,
- zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- zapewnić przejście dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w bezpiecznej odległości od prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych,
- prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy,
- w trakcie trwania robót kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy i uzupełniać je o niezbędne dodatkowe zabezpieczenia w sytuacjach awaryjnych,
- każdy wyjazd z placu budowy oznakować, w celu informacji o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy,
- zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej bądź innej jednostki odpowiedzialnej za dany typ zagrożenia,
- zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót,
- wyznaczyć punkt pierwszej pomocy z apteczką,
- zatrudniać wyłącznie pracowników którzy: posiadają wymagane kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska (np. operatorzy maszyn), uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić środki ochrony indywidualnej pracowników: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki).

Przy wykonywaniu robót, należy zwrócić szczególną uwagę na poniższe zagadnienia:

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej, uzgodnieniach, opiniach, decyzjach administracyjnych.



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- b) Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci (jeżeli takie występują), kierownik budowy powinien określić bezpieczną odległość od sieci, w jakiej mogą być prowadzone roboty oraz sposób wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych (jeżeli takie występują), a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W celu lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego używać detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłe, w przypadku sieci z innych materiałów przekopy kontrolne należy przeprowadzać ręcznie.
- c) W miejscu wykonywania wykopów niedopuszczalne jest prowadzenie jednocześnie innych robót.
- d) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i ew. głębokich wykopach.
- e) Należy mieć w pogotowiu sprzęt do awaryjnego wydobycia pracowników z wykopu.
- f) Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Niedopuszczalne jest przebywanie osób w zasięgu działania naczynia robocznego maszyny.
- g) Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- h) Przy wykonywaniu robót montażowych z użyciem dźwigu należy: stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu, podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu, dokonać oględzin zewnętrznych elementu, stosować liny kierunkowe, skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5m.
- i) W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległości od linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
- j) Wszystkie maszyny, urządzenia stosowane do wykonywania prac muszą posiadać odpowiednie sprawdzenia dokonywanych przez uprawnione organy nadzoru i aktualne przeglądy techniczne przed rozpoczęciem pracy.
- k) Wszystkie prace należy wykonywać z wykorzystaniem indywidualnych środków ochrony, jeżeli ich zastosowanie jest wymagane dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- l) dokumentacja techniczna j.w.,
- m) dokumentacja w zakresie BHP: szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy, szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy,
- n) dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- o) protokołów z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych

Sporządził:

**mgr inż. Mariusz Gruchała**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

POM/0078/POOD/14

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WAM/0043/POOK/15



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Turystyczna

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_1 M. Gdańsk  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0140 [Sobieszewo]  
Nr sekcji: 6.220.27.09.2.1; 6.220.27.04.4.3  
ID: 6640.1.3809.2019  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

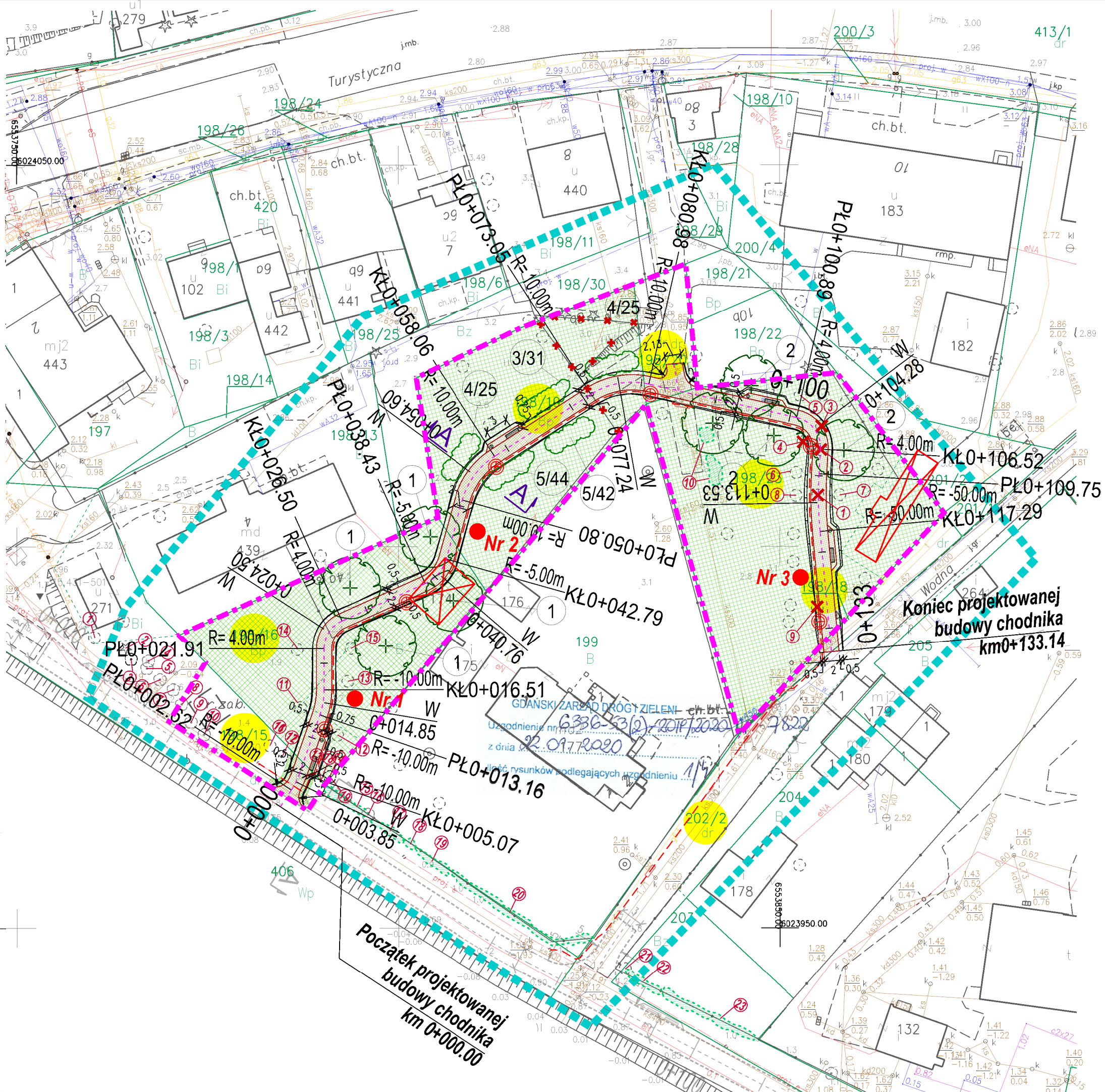
USŁUGI GEODEZYJNE  
Miroslaw Krucan  
83-330 Borkowo, ul. Kartkowska 55  
NIP 584-148-22-36 REGON 191265747  
tel: 602-590-468, www.krucan.pl  
e-mail: miroslaw.krucan@gmail.com  
GEODETA UPRAWNIONY  
MIROSLAW KRUCAN  
Nr. upr. 18321

LEGENDA:  
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.  
Gdańsk, dnia: 15.10.2019r.

świadcząc, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych  
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Urząd Miejski w Gdańsku  
Wydział Geodezji i Kartografii  
Identyfikacja: 2019.127867  
2019-11-05  
INSPEKTOR  
Izabela Orłowska

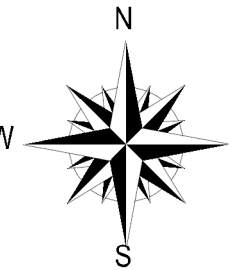
W dniu 29.08.2019r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk  
-patrz mapa  
Gdańsk, dnia 15.10.2019r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

skala 1:500

Vistula II - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019



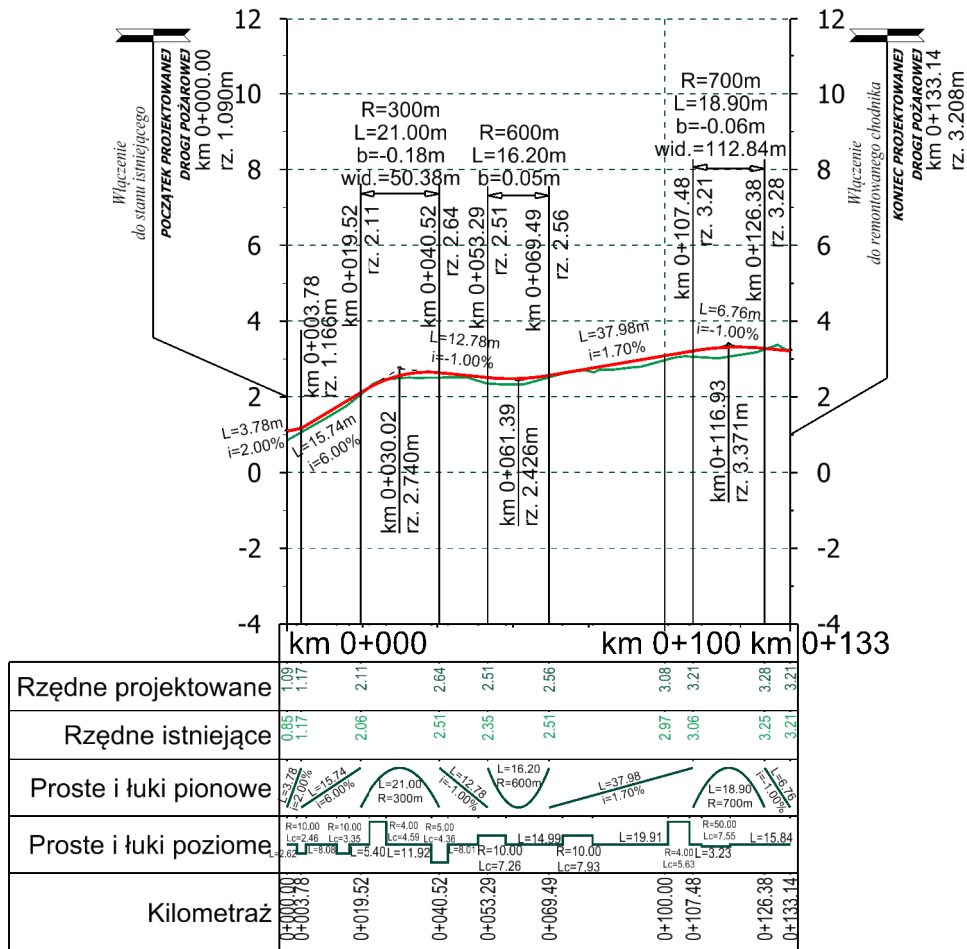
LEGENDA:

- granica opracowania
- projektowane obrzeże chodnikowe betonowe
- projektowana nawierzchnia chodnika z płyt betonowych 30x30cm grubości 8cm
- - - projektowane oświetlenie uliczne
- - - projektowane rury osłonowe dwudzielne
- A A przekroje normalne
- ławka stalowo-drewniana
- kosz na odpady
- projektowane nasadzenia drzew
- projektowane nasadzenia krzewów
- Nr 2 lokalizacja wykonanych otworów geologicznych
- 4 istniejące drzewa ujęte w inwentaryzacji zieleni
- X projektowana wycinka drzew
- 3 istniejące zakrzewienia ujęte w inwentaryzacji zieleni
- projektowana rozbiórka budynku gospodarczego w ramach odrębnego opracowania

Jednostka projektowa: mg invent mgr inż. Mariusz Gruchala ul. Legendy 12 80-180 Gdańsk Tel. +48 505 059 701 e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com facebook: mg invent		Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk ul. Zapłowa 11 80-560 Gdańsk Vistula II - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019	
Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data: 6 grudnia 2019	
Projektant: mgr inż. Mariusz Gruchala uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	POM/0078/POOD/14	Skala: 1:500	Format: 420x930
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Lewandowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	POM/0273/POOD/13	DRMG15-PB-PZT-01	
Projektant: mgr inż. Piotr Burkhardt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (I)	POM/0148/POOE/06		
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Irek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (I)	POM/0012/PWOE/10		
Opracowanie: mgr inż. Agata Orlowska-Gruchala			



# Przekrój podłużny projektowanej chodnika skala 1:200/2000



Jednostka projektowa:  
mg invent mariusz gruchala  
ul. Legendy 12  
80-180 Gdańsk  
Tel. +48 505 059 701  
e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com  
facebook: mg invent



Investor:  Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Zagłowa 11  
80-560 Gdańsk

Vistula II - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły  
i Parku Zdrowego na Wyspie Sobieszewskiej  
w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rys.: PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

Data: 6 grudnia 2019


Projektant: mgr inż. Mariusz Gruchala  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej


POM/0078/POOD/14

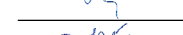
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Modest Lewandowski  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

POM/0273/POOD/13

Opracowanie: mgr inż. Agata Oldakowska-Gruchala

Podpis: 

Podpis: 

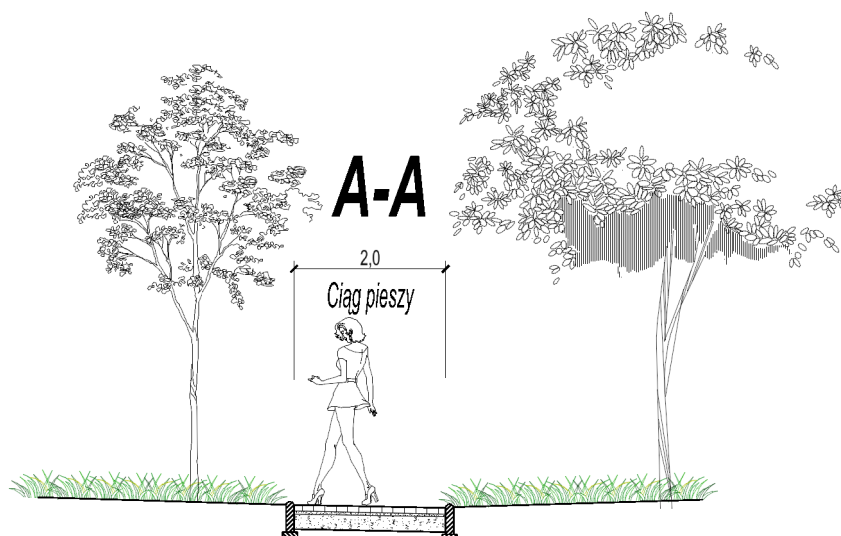
Podpis: 

Skala: 1:200/2000  
Format: 297x210

Nr rys.: DRMG15-PB-PP-02

# PRZEKRÓJ NORMALNY

## SKALA 1:100



Jednostka projektowa:  
mg invent mariusz gruchala  
ul. Legendy 12  
80-180 Gdańsk  
Tel. +48 505 059 701  
e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com  
facebook: mg invent



Inwestor:  Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Zagłowa 11  
80-560 Gdańsk

Vistula II - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły  
i Parku Źdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej  
w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019

PROJEKT BUDOWLANY

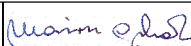
Tytuł rys.: PRZEKRÓJ NORMALNY

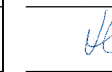
Data: 6 grudnia 2019


Projektant: <small>(zawisła drogowo)</small>	mgr inż. Mariusz Gruchala <small>uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</small>
Sprawdzający: <small>(zawisła drogowo)</small>	mgr inż. Łukasz Lewandowski <small>uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</small>
Opracowanie	mgr inż. Agata Okładowska-Gruchala

POM/0078/POOD/14

POM/0273/POOD/13







Skala 1:100 Format 297x210

Nr rys.

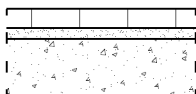
DRMG15-PB-PN-03



# PRZEKROJE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

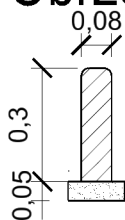
## SKALA 1:20

### Konstrukcja nawierzchni chodnika



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA ( 23cm )	
warstwa ścieralna: płyta chodnika szara niefazowana 30x30xm	gr. 5cm
Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	gr. 3cm
Podbudowa zasadnicza: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	gr. 15cm

### Obrzeże betonowe 8x30



OBRZEŻE BETONOWE 8x30cm UKŁADANE NA PODSYPCIE	
Obrzeże betonowe 8x30cm	
Podsyпка cementowo-piaskowa	gr. 5cm

### LEGENDA:

	MASTYKS GRYSOWY
	BETON ASFALTOWY W-WA WIĄŻĄCA
	PŁYTKI BETONOWE O ZMIENNYCH WYMIARACH
	PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA
	PODBUDOWA Z KŁSM
	PODBUDOWA Z BETONU ASFALTOWEGO
	PODBUDOWA Z BETONU C16/20
	GEOKOMPOZYT
	GEORUSZT TRÓJOSIOWY

Jednostka projektowa:  
mg invent mariusz gruchala  
ul. Legendy 12  
80-180 Gdańsk  
Tel. +48 505 059 701  
e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com  
facebook: mg invent






Inwestor:  Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Zagłowa 11  
80-560 Gdańsk

Vistula II - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły  
i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej  
w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rys.: PRZEKROJE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

Data: 6 grudnia 2019

Projektant: <small>(zawia drogę)</small>	mgr inż. Mariusz Gruchala <small>uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</small>	POM/0078/POOD/14		Skala 1:20	Format 297x210
Sprawdzający: <small>(zawia drogę)</small>	mgr inż. Łukasz Lewandowski <small>uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</small>	POM/0273/POOD/13		Nr rys. <b>DRMG15-PB-PK-04</b>	
Opracowanie	mgr inż. Agata Okładowska-Gruchala				

# OBIEKTY UŻYTKOWE

## Wizualizacja urządzenia



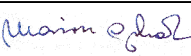

### ŁAWKA STALOWO-DREWNIANA



## Wizualizacja urządzenia

### KOSZ NA ODPADY

### STALOWY Z DASZKIEM

Jednostka projektowa: mg invent mariusz gruchala ul. Legendy 12 80-180 Gdańsk Tel. +48 505 059 701 e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com facebook: mg invent				Inwestor:  Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	
Vistula II - zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Źdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019					
PROJEKT BUDOWLANY					
Tytuł rys.: <b>OBIEKTY UŻYTKOWE</b>					Data: 6 grudnia 2019
Projektant: (drogi i konstrukcja)	mgr inż. Mariusz Gruchala <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</small>	POM/0078/POOD/14			
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Lewandowski <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</small>	Nr upraw.: POM/0273/POOD/13	Podpis: 		
Opracowanie:	mgr inż. Agata Oldakowska-Gruchala		Nr rys.: <b>DRMG15-PB-OU-05</b>		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Gdańsk - ul. Turystyczna

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_1 M. Gdańsk  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0140 [Sobieszewo]  
Nr sekcji: 6.220.27.09.2.1; 6.220.27.04.4.3  
ID: 6640.1.3809.2019

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

USŁUGI GEODEZYJNE  
Miroslaw Krucan  
53-530 Borkowo, ul. Kartkowska 55  
NIP 584-148-22-36 REGON 191265747  
tel: 602-590-468, www.krucan.pl  
e-mail: mirosław.krucan@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY  
MIROSLAW KRUCAN  
Nr. upr. 18321

LEGENDA:  
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 15.10.2019r.

świadectwo, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Żołnierska 17, 80-805 Gdańsk

Identyfikator mapy: 2019.127867

Data: 2019-11-05

INSPEKTOR: Izabela Orłowska

W dniu 29.08.2019r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk - patrz mapa  
Gdańsk, dnia 15.10.2019r.

