



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
 GD.ZUZ.3.4210.120.2020.AN

DECYZJA

Działając na podstawie:

- z art. 390 ust. 1 pkt. 1, lit. b w zw. z art. 16 pkt 34 lit. a, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2020 r. (data wpływu do tut. organu: 20.02.2020 r.) złożonego przez p. Mariusza Gruchałę, na podstawie operatu wodnoprawnego pn. „*Vistula II – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019*”, sporządzonego w lutym 2020 r., przez p. Patryka Delegowskiego,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

Orzeka

1. Udzielić Gminie Miasta Gdańska (ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk), pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w postaci odcinka ciągu pieszego (chodnika) wraz z oświetleniem, na terenie dz. nr 198/15, 198/16, 202/2, obr. ew. 140, m. Gdańsk, o następujących parametrach:

Typ obiektu	Długość [m]	Współrzędne geodezyjne w układzie 2000
Ciąg pieszey	ok. 8,5	X: 6553784.52 Y: 6023965.92 X: 6553788.12 Y: 6023973.39
Sieć oświetlenia	ok. 20,5	X: 6553781.67 Y: 6023971.61 X: 6553789.98 Y: 6023972.71 X: 6553819.87 Y: 6023947.19 X: 6553826.12 Y: 6023948.80

2. Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym,
- przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkowania terenu.

3. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

U z a s a d n i e

W dniu 20.02.2020 r. p. Mariusz Gruchała reprezentujący Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w związku z realizacją zadania pn.: „Vistula II – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019 r.” Pełnomocnik inwestora posiadał umocowanie do reprezentowania Gminy Miasta Gdańska na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Dyrektora Rozbudowy Miasta Gdańska p. Włodzimierza Bartosiewicza z dnia 23.12.2019 r., który zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 838/15 z dnia 23 czerwca 2015 r. został upoważniony do składania oświadczeń woli i reprezentowania Gminy Miasta Gdańska oraz udzielania dalszych pełnomocnictw w granicach wskazanego umocowania. Do wniosku zgodnie z wymogami zawartymi w art. 407 ust. 2 prawa wodnego dołączono operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych. W dniach 25.03.2020 r. oraz 26.03.2020 r. do tut. organu wpłynęły uzupełnienia w postaci wypisów z rejestru gruntów dla działek, na których ma być zlokalizowana inwestycja oraz nowego pełnomocnictwa dla p. Mariusza Gruchała zawierające umocowanie do dnia 30 kwietnia 2020 r. do reprezentowania Dyrekcyj Rozbudowy Miasta Gdańska.

Po otrzymaniu kompletnego wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdańsku i Urzędu Miasta Gdańska oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w myśl art. 10 i art. 61 kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano pismem z dnia 27.03.2020 r. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Pismem z dnia 27.04.2020 r. tut. organ działając na podstawie art. 10 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego wyznaczając 14 dniowy termin na wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, z zastrzeżeniem, że termin ten nie biegnie w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu Covid-19, zgodnie z art. 15 z.zs ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.)

W dniu 13.05.2020 r. do tut. organu wpłynęło pismo Dyrektora Dyrekcyj Rozbudowy Miasta Gdańska p. Włodzimierza Bartosiewicza, zawierające oświadczenie, iż strona nie wnosi żadnych uwag co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz nie zgłasza żadnych żądań w przedmiocie sprawy. W dniu 25.05.2020 r. do tut. organu wpłynęło pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni informujące, iż inwestycja zostanie zlokalizowana poza obszarem pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego w rozumieniu art. 36 ustawy o obszarach morskich i RP i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. oraz poza granicami portu Gdańsk.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, które położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi 1% (tj. raz na sto lat). Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne lokalizacja przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych na analizowanym terenie może osiągnąć ok. 1,84 m n.p.m. Inwestycja objęta wnioskiem znajduje się na obszarze, dla którego wyznaczono następujące głębokości wody zalewowej: pomiędzy 0,5 m a 2,0 m oraz poniżej 0,5 m.

Analizując zebrany materiał dowodowy tut. organ ustalił co następuje:

Przedsięwzięcie pn.: „Vistula II – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019 r.” realizowane na terenie

miasta Gdańska, polegać będzie m.in. na rozbiórce istniejących budynków gospodarczych i ogrodzeń, budowy ciągu pieszego o długości ok. 133 m wraz z siecią oświetlenia o długości ok. 130 m oraz zlokalizowaniu obiektów małej architektury. Niektóre z zaplanowanych do wykonania elementów, tj. ciąg pieszy oraz sieć oświetlania, zostaną częściowo zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zaprojektowany ciąg pieszy zostanie wykonany z betonowych płyt chodnikowych z podsypką z kruszywa. Niweletę ciągu wyniesiono do 0,2 m ponad istniejący teren. Konstrukcja nawierzchni ciągu składać będzie się z warstwy ścieralnej z płytek chodnikowych betonowych, podsypki cementowo-piaskowej o grubości ok. 3 cm, podbudowy zasadniczej z kruszywa o grubości ok. 15 cm. Ciąg pieszy zaprojektowano o rzędnej niwelety w granicach 1,09 – 3,28 m n.p.m. Wzdłuż projektowanego ciągu zlokalizowane zostaną ławki wraz z koszami na śmieci.

Sieć oświetlenia wzdłuż projektowanego ciągu pieszego, zasilana będzie z istniejącej szafki oświetleniowej. Linie kablowe zasilające oświetlenie zostaną wykonane kablami typu YAKXS 4x35+(FEZn25x4) i będą posadowione na głębokości min. 0,5 m p.p.t. Projektowana sieć oświetlenia zostanie wykonana z zastosowaniem aluminiowych słupów, posadowionych na prefabrykowanych fundamentach z oprawami LED. Zgodnie z zapisami zawartymi w operacie wodnoprawnym sieć oświetleniowa została zaprojektowana z uwzględnieniem odporności na zalanie wodą powodziową, poprzez zastosowanie izolacji kabli energetycznych z materiałów odpornych na działanie wody oraz dodatkowe uszczelnienie przejść kanałów kablowych.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej nr 15, tj. PLGW200015, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych tj. utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego została oznaczona jako zagrożona. Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej nr PLRW0000487, tj. Martwa Wisła do Strzyży, której aktualny stan określono jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych, tj. dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego, oznaczono jako zagrożoną. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. JCW.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów uchwał Rady Miasta Gdańska: nr XXXIX/864/13 z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej w rejonie ulic Turystycznej, Falowej i Przegalińskiej w mieście Gdańsku oraz nr XLVIII/1063/14 z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej – Sobieszewo część centralna w mieście Gdańsku.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Sobieszewa, strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej. Ponadto w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się następujące formy ochrony przyrody: rezerwat Ptasi Raj, Mewia Łacha, Obszar Natura 2000 Twierdza Wiśloujście PLH220030. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. formy ochrony przyrody.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem tut. organu.
6. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji przed upływem terminu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W dniu 20.02.2020 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 224,88zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.

**Z up. Dyrektora
Alina Szpanowska – Karaś
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Urząd Morski w Gdyni (poprzez ePUAP),
2. Gmina Miasta Gdańska poprzez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska (poprzez ePUAP),
3. A/a – ZUZ.

Do wiadomości:

1. ZZI w ZZ Gdańsk.