

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**„Vistula II – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej” w ramach zadania Budżet Obywatelski 2019**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

 „Vistula II – zagospodarowanie nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej”
w ramach zadania Budżet Obywatelski 2019 – w trybie zaprojektuj i wybuduj

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na działkach nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 obr. 140

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

31527200-8 – oświetlenie zewnętrzne

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Helena Szymczak

Spis treści:

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 3

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 6

**I.** Dokumentacja 7

**II.** Budowa 8

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem 11

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 11

**4.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających

 z odrębnych przepisów 11

**4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

 na cele budowlane 12

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym aktualizacji posiadanych przez Zamawiającego decyzji i uzgodnień, a także realizacja robót budowlanych w zakresie zagospodarowania nabrzeża Martwej Wisły i Parku Zdrojowego na Wyspie Sobieszewskiej. Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczy działek 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 obr. 140, zaś roboty budowlane (w tym także uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia na prowadzenie tych robót) dotyczy wyłącznie działek nr 198/20, 198/18, 198/23, 202/2 obr. 140 –zgodnie z załącznikiem nr 13 do OPZ. Budynek znajdujący się na działce nr 198/23, oznaczony na dokumentacji jako przeznaczony do rozbiórki należy pozostawić.

**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. projekt zagospodarowania terenu (PZT)
2. projekt budowlany (PB)
3. projekt wykonawczy (PW)
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
5. dokumentacja kosztorysowa
6. uzyskanie decyzji administracyjnych, w tym aktualizacji posiadanych przez Zamawiającego decyzji/uzgodnień niezbędnych do realizacji zadań

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
1. Budowa nawierzchni ścieżek
* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* wykonanie nawierzchni ścieżek z nawierzchni przepuszczalnej
1. Roboty związane z wykonaniem oświetlenia terenu
* Budowa linii kablowej oświetleniowej
* Montaż słupów z oprawami
1. Montaż elementów małej architektury
* ustawienie ławek i śmietników
1. Prace zieleniarskie
* wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zieleni
* sianie trawników
1. Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na działkach nr 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 obr. 140. Roboty budowlane dotyczą działek nr 198/20, 198/18, 198/23, 202/2.



***Lokalizacja***

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLVIII/1063/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – Sobieszewo, część centralna w mieście Gdańsku. Obszar znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną, na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej (Zamawiajacy uzyskał decyzję w tym zakresie), na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Zamawiający uzyskał decyzję w tym zakresie).

Program zadania:

1. przygotowanie terenu
2. wykonanie oświetlenia
3. wykonanie ścieżek
4. mała architektura – ławki, śmietniki
5. nasadzenia: drzewa,

**Uporządkowanie terenu**

Projektowany teren należy uporządkować po zakończeniu robót budowlanych.

**Ścieżka z nawierzchni przepuszczalnej**

Zgodnie z załączoną do OPZ decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego dot. zezwolenia na usunięcie zieleni, należy zastosować nawierzchnię przepuszczalną ścieżki, żeby poprawić warunki wzrostu drzew. Zezwolenie na usunięcie drzew dotyczy wyłącznie drzew o nr inw, 4 oraz 1. Przebieg ścieżki w rejonie drzew o nr inw. 2-3 oraz 5-9 należy przeprojektować w sposób, umożliwiający zachowanie jej parametrów, bez usuwania innych, niż wymienione powyżej drzew, unikając znacznego przesuwania zaprojektowanych nasadzeń drzew oraz przebiegu sieci oświetleniowej. W rejonie drzewa nr 9 należy ścieżkę oddalić od drzewa, zapewniając korzeniom więcej przestrzeni i ograniczając tym samym ingerencję w system korzeniowy w czasie prac budowlanych.

**Elementy małej architektury:**

**Ławka z oparciem Kosz na odpadki – zgodnie z wytycznymi GZDIZ zawartymi w dokumentacji stanowiącej załącznik do OPZ.**

**Prace zieleniarskie**

**Drzewa**

W załączonej do OPZ dokumentacji, do nasadzenia wskazano 8 szt. drzew oraz 167 szt. krzewów. Lokalizacja nasadzeń na działkach nr 198/16, 198/19 pozostaje bez zmian, dla działki 198/23 należy przewidzieć możliwość nieznacznej zmiany lokalizacji drzew, związaną z koniecznością przeprojektowania przebiegu ścieżki w rejonie drzew nr 2-3 i 5-9. Przewiduje się wykonanie nasadzeń 4 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 18-20 cm na wys. 100 cm na działce nr 198/23 – zgodnie z załączoną dokumentacją.

Nasadzane drzewa winny być o średnicy pnia na wysokości 1,3 m 18-20 cm, o wykształconej prawidłowo koronie i zdrowym systemie korzeniowym.

Drzewa nasadzić w tzw. misie ze ściółką wokół pni drzew, która zagwarantuje w pewnym zakresie zatrzymanie wody oraz ograniczenie wzrostu chwastów pod drzewem. Podlewanie bezpośrednio do misy nie daje 100% gwarancji nawodnienia gleby w strefie systemu korzeniowego.

Dlatego zaleca się stosowanie systemów napowietrzająco nawadniających z rur perforowanych, które montowane są w trakcie sadzenia wokół bryły korzeniowej. Zastosowanie 2,5 m.b. rury o średnicy 80 mm zapewni miejsce na 12,5 l wody (dla rury o średnicy 50 mm tylko 5 l). Taka dawka polewowa w połączeniu z pojemnością misy gwarantuje skuteczne nawodnienie przeciętnego nasadzonego drzewa.

Organizacja i kolejność robót:

* wytyczyć miejsca nasadzeń – zgodnie z projektem
* glebę, na której będą sadzone drzewka należy wcześniej odpowiednio przygotować - ziemię

głęboko przekopać, usunąć chwasty (na większym obszarze można zastosować preparat do

zwalczania chwastów)

* przygotować dołki - dołek powinien być na tyle duży, aby korzenie sadzonej rośliny

spoczywały w nim swobodnie tj. min 30 cm większe od bryły korzeniowej i głębokości ok. 20%

większe od bryły korzeniowej – przygotować dołki o wym. 0,7m x 0,7m zaprawione całkowicie

ziemią urodzajną i głębokości na jakiej rosły w szkółce.

* dołki zaprawić i wzbogacić w substancje organiczne i mineralne – zastosować np. substrat

torfowy, obornik lub przygotowany wcześniej kompost

* na dnie dołka usypać kopczyk z żyznej, wierzchniej warstwy gleby i na usypanym kopczyku

ustawić drzewo z równomiernie rozłożonymi korzeniami,

* wykonać tzw. misy ze ściółką oraz system napowietrzająco – nawadniający z rur

perforowanych o dł. ok. 2,5mb z rury o średnicy 80mm

* następnie dołek stopniowo wypełnić ziemią, odpowiednio ubijać przydeptując
* przed całkowitym wypełnieniem dołka ziemią, sadzoną roślinę obficie podlać (około 5 do 10 l

wody),

* gdy woda wsiąknie zakończyć zasypywanie dołka
* każde drzewo po posadzeniu umocnić trzema palikami i przymocować taśmami. Paliki winny

być wbite w grunt na głębokość 100 cm, ukośnie, tak by tworzyły z pniem drzewa kąt około

1. stopni oraz między sobą kąt 60 stopni w rzucie, paliki winny wystawać ponad grunt min 150 cm. Taśmy mocować tuż pod koroną drzew, na 1 wysokości (jedna pod drugą). Paliki

połączyć między sobą drewnianymi poprzeczkami. Paliki, poprzeczki i taśmy mocujące nie

mogą ocierać żadnej części drzewa.

* wokół nasadzonych drzew teren o wymiarach ok. 1,0m x 1,0m, wyłożyć agrowłókniną

mocowaną metalowymi szpilkami i wykończyć korą średnio mieloną o gr. ok. 5 cm.

Zaznaczyć łopatą wyraźną granicę między agrowłókniną a trawnikiem.

**Trawniki**

Po wykonanych pracach należy odtworzyć nawierzchnię trawnikową na pozostałej wolnej nawierzchni w postaci trawnika z siewu.

W mieszance należy zastosować odmiany z grupy traw gazonowych. Konieczne jest przedstawienie świadectwa, określającego skład gatunkowy i odmianowy oraz procentowy udział nasion. Gotowa mieszanka powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka powinna być wolna od nasion chwastów.

Należy zastosować mieszankę traw na tereny o umiarkowanie intensywnym użytkowaniu. Wysokość koszenia 4-5 cm. Siew 1kg/40m2.

Zakładanie trawnika:

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia drzew i krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawnik przewiduje się wysypanie 5 cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kolczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw (patrz punkt 3.3 Mieszanki traw) o składzie dostosowanym do podłoża gruntowego i do miejscowych warunków siedliskowych.

 Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego. Zakładanie trawników zaleca się prowadzić w okresie od początku maja do października. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę.

 W celu ograniczenia usychaniu trawy i zmniejszenia zużycia wody przewidziano zastosowanie hydrożelu. Wymieszany z suchym piaskiem lub możliwie suchym podłożem ogrodniczym żel równomiernie rozprowadzić po powierzchni planowanego trawnika a następnie ziemię mocno przegrabić lub wymieszać glebogryzarką. Ziemię na głębokości od 5-10 cm wymieszać z 20-40 g żelu na 1m2 (od 2 do 4g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu). W ten sposób przegrabioną ziemię przykryć minimum 5 cm warstwą gleby. W przypadku przemieszania jej glebogryzarką należy przykryć 2-3 cm gleby. Ziemię na głębokości od 5-10 cm wymieszać z 20-40 g żelu na 1m2 (czyli 2-4 g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu).

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA**

1. **Dokumentację należy opracować na**:
* aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
	1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
	2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**
* wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
* inwentaryzacji terenu i zieleni, jeśli dane dostarczone przez Zamawiającego nie będą wystarczające,
* uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

* Użytkownikiem obiektu
* Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
* Zamawiającym i Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego
* gestorami sieci, jeśli będzie to wymagane
* Prawnymi właścicielami terenu, wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik do opisu
* Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT), projekcie budowlanym (PB) i projekcie wykonawczym (PW)**

1. **Wymagania dodatkowe:**
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
3. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
5. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

**Dokumentację projektową należy sporządzić w podziale na dwie części: część pierwsza – obejmująca zakresem działki nr** 198/20, 198/18, 198/23, 202/2 obr. 140 **dla których Zamawiający przewiduje wykonanie robót budowlanych w ramach niniejszego postępowania, po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na prowadzenie robót, oraz część druga – obejmująca zakresem działki nr** 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/23, 202/2 obr. 140 **– dla tej części nie będą wykonywane roboty budowlane w ramach niniejszego postępowania. Zakres obu części dokumentacji określa załącznik nr 13 do OPZ.**

1. **BUDOWA**
2. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**
3. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
1. Budowa nawierzchni ścieżek
* geodezyjne wytyczenie ścieżek
* usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
* wykonanie nawierzchni ścieżek z nawierzchni przepuszczalnej
1. Roboty związane z wykonaniem oświetlenia terenu
* Budowa linii kablowej oświetleniowej
* Montaż słupów z oprawami
1. Montaż elementów małej architektury
* ustawienie ławek i śmietników
1. Prace zieleniarskie
* wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zieleni
* sianie trawników
1. Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac
2. **Warunki prowadzenia robót**
	1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
3. specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
5. bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
6. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
7. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
	1. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano –montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
	2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

2.3.1.Wykonawca we własnym zakresie:

1. zorganizuje czasowe zaplecze budowy
2. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy

2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

1. dozór budowy i ochronę mienia
2. zagospodarowanie placu budowy
3. utrudnienia związane z realizacją zadania
4. wywóz i utylizację odpadów ( w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
	2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
	3. Wykonawca zobowiązany jest:
* opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
* uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową
* aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
* zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
* zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
* do ochrony roślinności istniejącej:
	1. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
	2. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
	3. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
* wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
* zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
* w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości.
* prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku
* przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
* zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
* prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
* ⮚ spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
* obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
* przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

⮚ **Potwierdzenie sporządzenia ,,planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy**

⮚ zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

⮚ usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót

⮚ sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób

⮚ warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji projektowej

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych o wymiarach 90 cm x 70 cm i oznakowania **miejsca prowadzenia robót**. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja wszystkich tablic powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru.

Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail boiz-ib@drmg.gdansk.pl .

* 1. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
	2. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
	3. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
* wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
* wykonywanie pomiarów bieżących,
* prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
* inwentaryzację powykonawczą.
1. **W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**
* dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.
1. **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**
2. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
3. Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

1. **Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.**

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLVIII/1063/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – Sobieszewo, część centralna w mieście Gdańsku

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.