



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM

Gdańsk, dnia 16.12.2020r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pod nazwą:

„Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Gdańsku, ul. Gościnną 4, realizowana w ramach projektu: "G-1 - Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020 - sporządzenie audytu energetycznego"”.

1. Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **24.03.2021r.**
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **cena**, oznacza to że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma i przesłanie na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do **29.12.2020r. do godz. 15.00**

Włodzimierz Bartosiewicz

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 17-12-2020

Załączniki:

1. *Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1*
2. *Formularz ofertowy – zał. nr 2*
3. *Wykaz wykonanych usług – zał. nr 3*
4. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – zał. nr 4*



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie audytu energetycznego dla **Budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia** zlokalizowanego przy ul. Gościnniej 4, 80- 032 Gdańsk, na terenie działki nr 17 w obrębie ewidencyjnym 109 stanowiącej własność gminy miasta Gdańska.

Siedziba Państwowej Szkoły Muzycznej to budynek dwukondygnacyjny w pełni podpiwniczony wniesiony w technologii tradycyjnej. Zarówno piwnice, jak parter i I piętro zajmują pomieszczenia dydaktyczne i pomocnicze Szkoły. Trzecią kondygnację stanowi strych nieużytkowy na poziomie mansardy. Od strony północno-wschodniej budynek sąsiaduje z dwukondygnacyjnym budynkiem Urzędu Pocztowego przy ul. Gościnniej 6, a od strony południowego - zachodu z trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalno- usługowym przy ul. Gościnniej 2. W części południowo-wschodniej działka zagospodarowana jest zielenią nieurządzoną - drzewa i krzewy.

Działka Szkoły nie jest dostępna dla pojazdów. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno- wschodniej.

Teren Szkoły objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1608 „Orunia - rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku” karta terenu 014-U33. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Ochronie podlega charakter budynku Szkoły, detal architektoniczny i materiał elewacyjny. Prace ziemne na terenie wymagają nadzoru archeologicznego. W pomieszczeniach na pobyt ludzi należy przewidzieć zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do zgodnego z obowiązującymi normami.

Budynek objęty jest programem „G-1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków sportowych i oświatowych Gminy miasta Gdańska w latach 2017-2020”

Oś priorytetowa 10: Energia,

Działanie 10.1: Efektywność energetyczna - Mechanizm ZIT,

Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy:	307,00m ²
Powierzchnia budynku netto:	762,00m ²
Kubatura:	3217,90m ³

2. Cel sporządzenia audytu energetycznego

W listopadzie 2015r. sporządzono audyt energetyczny (autor mgr inż. Piotr Szewczyk), który, jako działania związane ze zmniejszeniem energochłonności budynku, przewidywał ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnych i naziemnych, ocieplenie podłogi piwnicy oraz



**Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM**

stropu pod nieogrzewanym poddaszem. Ze względu na dobry stan instalacji co i c.w.u. użytkowej nie zakładano ich modernizacji, Stan istniejącej stolarki okiennej uznano w 2015r. za wystarczający i nie przewidziano jej wymiany.

Powyższy audyt stanowił załącznik do wniosku, a potem do umowy nr RPPM.10.01.01-22-0021/17 realizowanej w ramach Programu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych”, finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021”.

Na podstawie audytu w latach 2018-2019 pracownia STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c. opracowała projekt termomodernizacji budynku. Ponieważ w toku uzgodnień Pomorski Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na docieplenie wszystkich ścian budynku z zewnątrz, zastosowano częściowe ocieplenie budynku z zewnątrz, a częściowo wewnątrz.

I tak:

- w kondygnacji piwnicy zastosowano docieplenie z zewnątrz z wyłączeniem klatki schodowej i pom. Komunikacyjnego ocieplonego od wewnątrz;
- na parterze i I piętrze zastosowano docieplenie wszystkich ścian od wewnątrz z wyłączeniem ściany południowo - wschodniej ocieplanej od zewnątrz;

Ze względu na to, że docieplenie znacząco zawęży i tak niewielkie już pomieszczenia, oraz niesie za sobą konieczność demontażu stałych zabudów stolarskich, Użytkownik nie chce wyrazić na nie zgody. Ponadto Użytkownik wnosi o wymianę stolarki okiennej, której stan znacząco się pogorszył od 2015r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba oszacowania, czy przy rezygnacji z docieplenia ścian od wewnątrz, wykonania docieplenia z zewnątrz ścian piwnic i ściany południowo-wschodniej na wyższych kondycjach oraz wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej możliwe jest uzyskanie takiego samego efektu energetycznego, jak założono w audycie z 2015r. Celem sporządzenia przedmiotowego audytu jest wykazanie, że przyjęte rozwiązania zastępcze zapewnią efekt energetyczny założony w umowie nr RPPM.10.01.01-22-0021/17.

3. Zakres prac projektowych winien obejmować:

Wykonanie audytów energetycznych.

Audyty winny być zgodne:

z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” oraz z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:



**Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM**

Zgodnie z powyższym powinny zawierać:

- kartę audytu energetycznego budynku,
- wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor,
- inwentaryzację techniczno-budowlaną obiektu,
- ocenę stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- zestawienia wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji,
- dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej,
- opis techniczny, niezbędnych szkiców i przedmiaru robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.

W audycie należy uwzględnić opis istniejącej infrastruktury (np., źródło ciepła, stosowana technologia, moc urządzeń itp.).

W audycie należy uwzględnić następujące wskaźniki:

- Szacowana roczna redukcja emisji CO₂ (w t/rok)
- Szacowana produkcja energii ze źródeł odnawialnych (MWh/rok)
- Szacowane oszczędności energii pierwotnej (MWh/rok)
- Roczna oszczędność energii końcowej (GJ/rok)
- Wskaźnik EPh + w (kWh/ (m² x rok))
- Wskaźnik Δ EPL obliczony zgodnie z aktualnym rozporządzeniem dotyczącym charakterystyki energetycznej budynków (wartość wskaźnika przed i po termomodernizacji) (kWh/(m² × rok))
- Redukcja emisji CO₂ w wyniku realizacji inwestycji (%)

3.1. Opracowanie winno zawierać **podsumowanie audytu energetycznego** sporządzone jako osobny dokument.

Podsumowanie winno zawierać:

- 1) Informację na temat wybranego wariantu (zakres rzeczowy przedsięwzięcia).
- 2) Dodatkowo w przypadku wszystkich elementów zakresu rzeczowego wskazanie czy jest to wydatek kwalifikowalny zgodnie z wytycznymi.

3.2. Integralną część opracowania powinien stanowić załącznik graficzny pozwalający na określenie lokalizacji w budynku zalecanych w audycie prac termomodernizacyjnych tj.:

- rysunki elewacji i schematyczne rzuty kondygnacji ze wskazaniem okien i drzwi zewnętrznych przewidzianych do wymiany, ścian, stropów i stropodachów oraz



**Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM**

wszelkich elementów przewidzianych do termomodernizacji zgodnie z wskazanym do realizacji wariantem.

4. W trakcie wykonywania prac projektowych:

- Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty wykonania wszystkich materiałów i danych wyjściowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

5. Wykonawca udzielać będzie bieżącego doradztwa dla Zamawiającego na etapie przygotowywania przez Zamawiającego niezbędnych załączników do wniosku aplikacyjnego, którego jednym z załączników będzie przedmiotowy audyt energetyczny.

6. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

7. Nakład dokumentacji projektowej przygotowanej odrębnie dla każdego obiektu:

- 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 3 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF,

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

8. Zakres uzgodnień:

Dokumentację należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Użytkownikiem obiektu,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie opracowywania audytów.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM

9. Termin wykonania zamówienia.

1.	Audyt energetyczny PSM I Stopnia ul. Gościnną 4	24.03.2021r.
----	---	--------------

3. Warunki udziału w postępowaniu to:

posiadana wiedza i doświadczenie członków zespołu projektowego:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zadanie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie audytu energetycznego dla historycznego budynku, co najmniej o klasie zabytku wpisanego do gminnego rejestru zabytków, lub znajdującego się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obiekt o wartościach kulturowych.

Warunek zostanie spełniony jeżeli wraz z ofertą zostanie uzupełniony i przesłany zał. nr 3 - Wykaz wykonanych usług

1. Załącznik nr 1 do OPZ - Audyt energetyczny z 2015r. autorstwa mgr inż. Piotra Szewczyka.
2. Załącznik nr 2 do OPZ – Dokumentacja projektowa z 2019 autorstwa „STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Gdańska
ul, Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, adres e-mail:
Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:

„Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Gdańsku, ul. Gościnną 4, realizowana w ramach projektu: "G-1 – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020 - sporządzenie audytu energetycznego”.

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	Sporządzenie audytu energetycznego dla budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia zlokalizowanego przy ul. Gościnną 4 w Gdańsku%
Łączne wynagrodzenie brutto zł:				
Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł.				

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM**

(Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			



WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie audytu energetycznego dla historycznego budynku, co najmniej o klasie zabytku wpisanego do gminnego rejestru zabytków lub znajdujący się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.
1.		TAK* / NIE*		
2.		TAK* / NIE*		

(*) niepotrzebne skreślić

W załączeniu dowody określające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy			
Imię i Nazwisko		Data	Podpis
1.			
2.			



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługuje:



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr I/PU/281/2020
DKP/570/2020/MM**

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, na podstawie art. 21h, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.