



**PRACOWNIA PROJEKTOWA „STUDIO KWADRAT B. P. JURAGO”**

Pracownia: 80-266 Al. Grunwaldzka 212, tel.+(58)521-76-72, tel. kom: 601-150-220

## INFORMACJA BIOZ

BRANŻA ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy ul. Gościnnej 4, 80-032 Gdańsk dz. nr 17, 233, 15/1 obręb 0109

KATEGORIA OBIEKTU IX

ADRES ul. Gościnna 4 80-032 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI dz. nr 17, 233, 15/1 obręb 0109, jedn. ewid. Gdańsk

INWESTOR Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA „STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”  
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA 2.2019

AUTOR: mgr inż. arch. Beata Jurago  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr PO/KK/205/2008

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł Jurago  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr 5969/Gd/94

PODPIS:

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski  
mgr inż. arch. Joanna Pokorska

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1 Podstawy opracowania**

a. Podstawy formalne

b. Podstawy rzeczowe

#### **1.2 Zakres opracowania**

#### **1.3 Informacje podstawowe**

### **2. OPIS TECHNICZNY**

#### **2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

Projektowany cykl realizacji inwestycji

a. Prace przygotowawcze

b. Prace zasadnicze

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia.

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

2.6 Czynności organizacyjne

a. Dokumentacja

b. Szkolenie

### **3. USTALENIA KOŃCOWE**

## **1 WSTĘP**

### **1.1. Podstawy opracowania**

#### **a. Podstawy formalne:**

- Art. 20.1. pkt.1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **b. Podstawy rzeczowe**

Projekt budowlany : Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy ul. Gościnniej 4, 80-032 Gdańsk dz. nr 17, 233, 15/1 obręb 0109

### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie, uwzględniając specyfikację procesu budowlanego mającego na celu realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu obejmuje:

- a. określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- b. wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### **1.3. Informacje podstawowe**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych, remont elewacji, docieplenie elewacji od podwórza ,kolorystyka elewacji ,wymiana stolarki okiennej , remont schodów.

## **2 OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

#### **a. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DZIENNIK BUDOWY (zarejestrowany kompletny i prowadzony w sposób czytelny).

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważniejszych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu projekt organizacji robót przygotowanie placu budowy, jego zaplecza socjalnego, odpowiednio rozlokowanych i zabezpieczonych miejsc

składowania materiałów budowlanych.

b. Prace zasadnicze:

Zakres zaplanowanych robót obejmuje:

### **KOSZTY KWALIFIKOWANE**

1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych do poziomu połączenia z hydro- i termoizolacją ścian w gruncie, wykonanie cokołu.
2. Wykonanie termoizolacji oraz hydroizolacji pionowej i poziomej ściany w gruncie, do poziomu ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
3. Wykonanie ocieplenia stropodachu.
4. Wykonanie ocieplenia tarasów.

### **KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE**

5. Docieplenie połaci dachowej pomiędzy krokwiami.
6. Likwidacja lokalnych prześwitów w połaci dachowej, poprzez wymianę dachówek.
7. Wykonanie hydroizolacji poziomej ścian wewnętrznych.
8. Wykonanie termo- i hydroizolacji podposadzkowej w pomieszczeniach użytkowych na poziomie piwnic.
9. Wymiana nawierzchni schodów przylegających do elewacji wraz z remontem balustrad i murków.
10. Demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych z elewacji i wprowadzenie do budynku.
11. Wymiana instalacji odgromowych i ułożenie bednarki

## **2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie nie występują elementy mogące stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi takich np. jak linie wysokiego napięcia.

## **2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia**

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie statystycznie przeciętnie spotykane przy realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować budowę bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak i w zakresie zachowania bezpieczeństwa. Konieczne jest określanie przez niego na bieżąco w całym okresie prac kategorii ryzyka zawodowego. Bezpieczne prowadzenie inwestycji jest możliwe w przypadku zapewnienia stopnia ryzyka zawodowego określanego jako:

- a. stopnia małego (nie stwarzającego bezpośrednich zagrożeń)
- b. dopuszczalnego (akceptowalnego)
- c. wymagającego zapewnienia, że ryzyko pozostanie najwyżej na tym samym poziomie)

Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności ich wykonywania to prace związane z:

- pracami na wysokościach – przy remoncie elewacji oraz elementów zadaszenia

- rozbiórką istniejących elementów budynku
- prace związane z rozstawianiem rusztowań
- prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport i składowanie)

#### **2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- a. Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- b. Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych na wysokości i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- c. Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

#### **2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.**

- a. Zasady wygrodzenia terenu budowy i jego oznakowania znakami informacyjnymi „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCIACH” w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców osiedla oraz uszkodzenia parkujących i przejeżdżających w pobliżu budowy samochodów.
- b. Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania prac.
- c. Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
- d. Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania. W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą.

#### **2.6 Czynności organizacyjne**

##### **a) Dokumentacja**

Prawidłowe, a tym samym, bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- Dokumentacji technicznej - w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. W przypadku wprowadzenia zmian wymagane jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- Dokumentacji instruktażowej – budowa prawidłowo przygotowana powinna być

wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Szkolenie

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

### **3. USTALENIA KOŃCOWE**

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

mgr inż. arch. Beata Jurago  
nr upr. proj. PO/KK/205/2008