

## Program funkcjonalno - użytkowy.

### 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

#### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji placu zabaw przy ul. Czajkowskiego 1 w Gdańsku na działce nr 680/8 obręb 064 obejmujących przygotowanie terenu, dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja zaplanowana jest na działce nr 680/8 obręb 064, na terenie Przedszkola nr 73 w Gdańsku wchodzącego wraz z Szkołą Podstawowej nr 42 w skład Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 2. Na południe od budynku Przedszkola znajduje się istniejący plac zabaw wymagający modernizacji. W sąsiedztwie istniejącego placu zabaw występuje zieleń wysoka oraz krzewy.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ilość elementów należy dostosować do możliwości terenowych, z uwzględnieniem konieczności zachowania stref bezpieczeństwa. Wielkość strefy bezpieczeństwa powinna być zgodna z przepisami oraz dopasowana do danego urządzenia. Powierzchnia przeznaczona pod realizację zadania wynosi ok. 500m<sup>2</sup>.

Zamawiający przewiduje:

- 1) Zakup i montaż zestawu typu „statek”.
- 2) Zakup i montaż huśtawki typu - „bocianie gniazdo”.
- 3) Zakup i montaż piaskownicy 3x3 wraz żaglem zaciemniającym.
- 4) Uporządkowanie terenu w obrębie prowadzonych prac montażowych.

Montaż ww. urządzeń nastąpi w miejscach wskazanych przez Użytkownika – Dyrektora Przedszkola nr 73. Jednocześnie Użytkownik deklaruje, że we własnym zakresie zdemontuje istniejące w tych miejscach urządzenia przeznaczone do rozbiórki.

**Uwaga: Szczegółowe wymagania i parametry techniczne dostarczanych urządzeń określa Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.**

### 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### 2.1. DOKUMENTACJA.

**2.1.1.** Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w postaci:

- a) planu zagospodarowania placu zabaw z przedstawieniem lokalizacji montowanych urządzeń, podaniem ich zbiorczych wymiarów oraz zaznaczeniem wymaganych stref bezpieczeństwa z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa od istniejących już na placu zabaw urządzeń.
- b) Kart katalogowych określających wygląd i parametry techniczne projektowanych urządzeń.

**2.1.2.** Zaprojektowane urządzenia winny odpowiadać przepisom i polskim normom w zakresie wykonania i bezpieczeństwa użytkowania placu zabaw ( w tym normom PN-EN 1176 i 1177).

**2.1.3.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również uzgodnienie jego zakresu z Użytkownikiem – Dyrekcją Przedszkola

#### **2.1.4. Nakład.**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w nakładzie jak niżej:

- 2 egz. projektu wykonawczego – w formie papierowej,

Ze względu na okres pandemii Zamawiający dopuszcza przesłanie skanów rysunków drogą elektroniczną.

#### **2.1.5. Wymagania dodatkowe:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych.

### **2.2. BUDOWA**

#### **2.2.1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano - montażowe:**

- 1) Roboty ziemne:
  - Przygotowanie terenu pod montaż urządzeń ;
- 2) Roboty budowlane:
  - Wykonanie posadowienia pod urządzenia;
  - Montaż urządzeń zabawowych;
- 3) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu – istniejących w miejscach urządzeń demontowanych i montażu urządzeń dostarczanych - nawierzchni i zieleni;

#### **2.2.2. Warunki prowadzenia robót**

- 1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) w obowiązujących przepisach i normach,
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w dokumentacji projektowej,
  - c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,
- 2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie:
  - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
  - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy – jeżeli to będzie konieczne.
- 5) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - a) dozór budowy i ochronę mienia
  - b) zagospodarowanie placu budowy
  - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
  - d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek (jeżeli takie powstaną), a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

- 9) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- 10) Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym zespole szkolno-przedszkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy przedszkola.**
- 11) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym;
  - b) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym;
  - c) **ustalić z właścicielami sąsiedniego terenu (w tym S.M. Suchanino ) zasady korzystania z dróg dojazdowych i przewidzieć związane w tym koszty w wynagrodzeniu ryczałtowym;**
  - d) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
  - e) do ochrony roślinności istniejącej (jeżeli to będzie konieczne):
    - przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
    - wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
    - zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni);
  - f) w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości;
  - g) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku;
  - h) przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
  - i) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót;
  - j) prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.);
  - k) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
  - l) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401);
  - m) obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników;
  - n) przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej;
  - o) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
  - p) usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót;
  - q) sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób;

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**2.2.3.** Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca

ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

#### **2.2.4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Ustawie - Prawo budowlane/tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409),
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Każde urządzenie:

- musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez jednostkę certyfikującą,
- być wykonane zgodnie z normami: norma PN-EN 1176 dot. bezpieczeństwa na placach zabaw PN-EN ISO 1461 - Ochrona przed korozją. Powłoki cynkowe nanoszone na stal metoda zanurzeniową (cynkowanie jednostkowe) - wymagania i badania, norma PN-EN 13438:2006 na powłoki z farb proszkowych,
- posiadać atesty materiałowe.

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację właściwości użytkowych - przed wbudowaniem.**

#### **3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:**

- 1) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- 2) Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- 3) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.
- 4) W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści dokumentacji zamówienia. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej dokumentacji lub załącznikach do dokumentacji norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **4. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami

Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
3. Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

## **5. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Dla obszaru inwestycji trwa sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie stanowi zmiany sposobu użytkowania.

### **5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działka objęta zamówieniem stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek, jeżeli będzie to konieczne.

**Koszt dokumentacji nie w powinien przekraczać 5% kosztów oferty dla całego zadania.**