



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.705.2019.IK

DECYZJA

Gdańsk, dnia 27 czerwca 2019 r.

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 2096): art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067): art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202): art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza:

1. z dnia 21.05.2019 r. (wpłynął dnia 21.05.2019 r.)
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie nowych urządzeń oraz modernizacji placów przy ul. Spacerowej na terenie działek nr 165/4 i 166/6 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku oraz przy ul. Tatrzańskiej na terenie działki nr 340/9 w obrębie ewidencyjnym 6 w Gdańsku

POZWALA

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych przy ul. Spacerowej na terenie działek nr 165/4 i 166/6 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku oraz przy ul. Tatrzańskiej na terenie działki nr 340/9 w obrębie ewidencyjnym 6 w Gdańsku, w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850, w zakresie:

- montażu urządzeń zabawowych – tzw. tyrolki i linarium obok istniejącego placu zabaw przy ul. Spacerowej;
- modernizacji istniejącego placu rekreacyjnego przy ul. Tatrzańskiej i dojścia do niego.

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych zgodny z dokumentacją:

1. „Projekt wykonawczy budowy parku linowego pod Pachołkiem, lokalizacja nr 1 przy ul. Tatrzańskiej w Gdańsku, część dz. nr 340/9 obr. 0006, autor: Ewa Kasperska-Machura, Gdynia, wrzesień 2018 r.”;
2. „Projekt wykonawczy budowy parku linowego pod Pachołkiem, lokalizacja nr 2 przy ul. Spacerowej w Gdańsku, dz. nr 165/4 (część), dz. nr 166/6 (część) obr. 0010, autor: Ewa Kasperska-Machura, Gdynia, wrzesień 2018 r.”

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.12.2020 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mail.pl

UZASADNIENIE

1. Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 21.05.2019 r. wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie nowych urządzeń oraz modernizacji placów przy ul. Spacerowej na terenie działek nr 165/4 i 166/6 w obrębie ewidencyjnym 10 w Gdańsku oraz przy ul. Tatrzańskiej na terenie działki nr 340/9 w obrębie ewidencyjnym 6 w Gdańsku.
2. Przedmiotowy obszar znajduje się w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850. Skutkiem w/w obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytkowego wnętrza urbanistycznego. Biorąc pod uwagę powyższe istnieją przesłanki do wydania pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.
Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.


Igor Szwed
Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
I. Kowalczyk – inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku – a/a, IK

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mail.pl

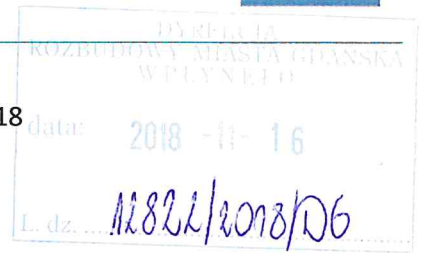


Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych
Oddział: Trójmiejski Park Krajobrazowy



Gdańsk, dnia 08.11.2018

TPK. 402. 63 /18



Autorska Pracownia Architektoniczna
Kasperska – Machura
ul. Miodowa 21
81-558 Gdynia

Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku – Trójmiejski Park Krajobrazowy opiniuje pozytywnie projekt zagospodarowania placu rekreacyjnego w rejonie ul. Tatrzńskiej z następującymi uwagami:

1. Przedstawiony projekt zagospodarowania polega na renowacji i odtworzeniu istniejącego niegdyś zagospodarowania rekreacyjnego w tym terenie i tylko na tej podstawie został zaakceptowany przez TPK - jako jeden z elementów zagospodarowania w ramach tworzenia „strefy buforowej” wokół TPK.
2. Z uwagi na fakt że jest to teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wszystkie elementy zagospodarowania rekreacyjnego należy podporządkować ochronie przyrody i krajobrazu. Dlatego należy zrezygnować z ustawienia koszy na śmieci wzdłuż tras spacerowych. Argumentem przemawiającym za rezygnacją z koszy jest fakt, że zgromadzone w nich śmieci będą „rozwlekane” przez zwierzynę i w efekcie będzie bardziej zaśmiecony niż gdyby ich nie ustawiono. Ponadto utrudniony dostęp do koszy, w celu ich regularnego opróżniania, będą miały służby oczyszczania miasta.
3. Można dopuścić ustawienie zamykanych koszy na śmieci (zabezpieczonych przed dostaniem się do nich zwierzyny) tylko na placu rekreacyjnym i umieścić na nich informację dlaczego zastosowano taką formę. Dla zachowania przyrody w jak najlepszej kondycji dla przyszłych pokoleń, zasadą winno być, by osoby wypoczywające na terenie TPK dostosowywały się do zasad ochrony przyrody i krajobrazu obowiązujących na terenie parku krajobrazowego.

Teren parku linowego „Pod Pachołkiem” w rejonie ul. Spacerowej znajduje się na terenach miejskich nie wchodzących w skład TPK, z uwagi na powyższe nie wnosimy uwag do tej części projektu.

Z poważaniem
KIEROWNIK ODZIALU

mgr Jolanta Kmiecik

Do wiadomości:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11