

PINB.7141.111.2016.JS - 16

Gdańsk 01.06.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie **art. 104 KPA** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. / jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 /, **art. 103 ust.2, art. 80 ust. 2 pkt 1 , art. 81 ust.1 pkt 2 , art . 83 ust.1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. /, w związku z **art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2** ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane / Dz. U. Nr 38 , poz. 299 z 1974 r. z późn. zm. /

- po rozpatrzeniu sprawy samowolnej rozbudowy budynku (byłej stołówki) - usytuowanego na terenie działki **nr 24/6, obr. 061** (w północno-wschodnim fragmencie działki, od wschodniej strony w stosunku do budynku przy ul. Na Zaspę 47) na nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 przy **ul. Góreckiego 16** w Gdańsku – o budynek o konstrukcji stalowej (ściany z blachy) o wymiarach w planie 10,4 m na 14,0 m i budynek o ścianach murowanych o wymiarach w planie 3,0 m na 5,6 m,

nakładam

na Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 w Gdańsku, obowiązek rozbiórki rozbudowanej części budynku (byłej stołówki) usytuowanego na terenie działki nr 24/6, obr. 061 na nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 przy ul. Góreckiego 16 w Gdańsku – tj. budynku o konstrukcji stalowej (ściany z blachy) o wymiarach w planie 10,4 m na 14,0 m i budynku o ścianach murowanych o wymiarach w planie 3,0 m na 5,6 m (przylegający do budynku z blachy od strony wschodniej).

Uzasadnienie

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku w dniu 22.08.2016 r. otrzymał pismo - zapytanie Radnego Miasta Gdańska Łukasza Hamadyka, informujące o podejrzeniu, że blaszana dobudówka do budynku usytuowanego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 przy ul. Góreckiego 16 w Gdańsku została wykonana samowolnie. Do pisma załączono zdjęcie rozbudowanego budynku.

Na podstawie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów stwierdzono, że na działce nr 24/6 (obr. 061), na terenie której znajduje się budynek przy ul. Góreckiego 16 w Gdańsku (budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2), są usytuowane 4 budynki (w tym 3 posiadają różne nr policyjne).

W dniu 31.08.2016 r. przeprowadzono kontrole na powyższym terenie i stwierdzono, że rozbudowano budynek (o ścianach z nieotynkowanej cegły) usytuowany przy północno-wschodniej granicy działki (przy ul. Na Zaspę), nie posiadający numeru policyjnego – położony od wschodniej strony w stosunku do budynku przy ul. Na Zaspę 47. Dobudówka usytuowana jest od strony wschodniej (ewentualnie pd. - wsch.) powyższego budynku. Na podstawie oglądu z zewnątrz stwierdzono, że rozbudowana część budynku ma ściany z blachy. Do powyższej części także od strony wschodniej przylega mniejsza dobudówka o ścianach murowanych.

Według oświadczenia Pani Anny Makowskiej – dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 – ośrodek wynajmuje budynek z dobudówką od lat „90-tych” XX w. Aktualnie budynek jest wynajmowany trzem podmiotom:

1. „A-Z Medica” Sp. z o.o. z siedziba w Gdańsku przy ul. Władysława IV 13C

2. „Tower Golf Club” Sportowa Spółka Akcyjna z siedziba w Zaskoczynie 50, 83-041 Mierzeszyn
3. AMC Pharma Limited z siedziba w Londynie: E143DT Londyn, 2 Boatyard Apt, Ferry Street 30.

Pani Anna Makowska oświadczyła, że w umowach najmu nie ma mowy o dobudówkach oraz, że nie wie kto i kiedy wybudował powyższe dobudówki – prawdopodobnie powstały na początku lat „90-tych”. Pani Anna Makowska okazała umowę z dnia 05.09.1991 r. pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno - Wychowawczym nr 2 w Gdańsku a Oficyną Wydawniczą „Graf” – Edwin Myszk w Gdańsku przy ul. Władysława IV nr 14.

W dniu 27.10.2016 r. przeprowadzono kontrolę z udziałem osób reprezentujących firmy wynajmujące budynek: „Tower Golf Club” SSA i „A-Z Medica” Sp. z o.o. Ww. osoby okazały do wglądu umowę najmu ww. budynku z dnia 05.09.1991 r. – w § 2 ww. umowy stwierdzono, że Wynajmujący wydaje Najemcy w najem budynek byłej stołówki wraz z terenem wokół budynku jak również plac pod wiatą stanowiącą własność Wielobranżowej Spółdzielni Rzemieślniczej Kolimex w Kolbudach. Osoby reprezentujące ww. firmy oświadczyły, że w 1991 r. była już wiatą – co potwierdzają zapisy umowy. Pan Zbigniew Danielewicz oświadczył, że dawniej był niezabudowany pas na jednej ze ścian, który aktualnie jest przesłonięty gładką blachą, w odróżnieniu od pozostałej części ściany z blachy falistej (zatem obiekt mógł być z tego powodu określony jako wiatą). Dobudówka większa o wymiarach w planie 10,4 m na 14,0 m posiada konstrukcję stalową i ściany obłożone od zewnątrz blachą falistą. Dach podobnie wykonany z blachy falistej. Mniejsza dobudówka o wymiarach w planie 3,0 m na 5,6 m posiada ściany murowane lub betonowe.

W związku z ustaleniem, że dwa budynki usytuowane na posesji przy ul. Góreckiego 16 w Gdańsku są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków zwrócono się do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o przesłanie informacji, czy przedmiotowy budynek jest objęty ochroną konserwatorską i przesłanie stanowiska na temat możliwości zalegalizowania rozbudowy.

W dniu 08.11.2016 r. w nawiązaniu do wcześniej przeprowadzonej kontroli (w dniu 27.10.2016 r.) spisano notatkę służbową (w związku z nieudaną próbą wydrukowania zdjęć) dot. wyposażenia pomieszczenia dobudówki. W pomieszczeniu w dniu kontroli znajdowały się stoliki z krzesłami oraz znacznych rozmiarów podest - według wyjaśnień użytkowników – symulator gry w golfa. W pomieszczeniu znajduje się także wyższy poziom – antresola, na którą prowadzą schody o konstrukcji stalowej. Według wyjaśnień użytkowników (osób - uczestników kontroli - reprezentujących firmy wynajmujące budynek) pomieszczenie służy jako miejsce spotkań, zebrań.

W odpowiedzi na pismo tutejszego organu z dnia 10.11.2016 r. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 w Gdańsku pismem z dnia 25.11.2016 r. przesłał dokumenty dot. wiaty: kopię pisma Spółdzielni Inwalidów „Odrodzenie” z dnia 01.03.1988 r. skierowanego do Urzędu Wojewódzkiego Kuratorium Oświaty i Wychowania z prośbą o wyrażenie zgody na zamontowanie na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Gdańsku (przy ul. Łowczyńskiego 16) wiaty magazynowej o pow. 300 m² o konstrukcji metalowej rozbieralnej. Zgodnie z treścią ww. pisma spółdzielnia wynajmuje na terenie ośrodka budynek o pow. 286 m² z przeznaczeniem na cele produkcyjne – Zakładu Pracy Chronionej.

Przesłano ponadto pismo Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Kuratorium Oświaty i Wychowania z dnia 09.06.1987 r. upoważniające dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Gdańsku mgr Józefa Włodarczyka i Główną Księgową Alinę Kowalewską do załatwienia spraw formalno-prawnych związanych z podpisaniem umowy najmu starego budynku stołówki.

Przesłano także kopie umowy z dnia 05.09.1991 r. pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno - Wychowawczym nr 2 w Gdańsku a Oficyną Wydawniczą „Graf” – Edwin Myszk w Gdańsku przy ul. Władysława IV nr 14.

W dniu 13.12.2016 r. wpłynęło pismo Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr BMKZ.4125.2059.1.2016.BW.311758 z dnia 08.12.2016 r. informujące, że omawiany budynek zlokalizowany jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku (dec. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 846, obecnie 1013, z dnia 08.06.1982 r.; Dec. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4/10[KS]). W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0405 „Nowy Port Wschód w mieście Gdańsku” w poz. 10 dot. warunków wynikających z ochrony środowiska kulturowego ustalone zostały następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- zachowanie historycznego charakteru budynku (rozumiane jako zespół cech: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka) i detalu architektonicznego
- przebudowa dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji

- nowe budynki w typie historycznej zabudowy zespołu oświatowego, w elewacji od strony ulic stosuje się tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło.

Omawiany obiekt nie respektuje obowiązujących zapisów planu miejscowego. W ocenie organu konserwatorskiego obecna forma przebudowy wnioskowanej do legalizacji, ma negatywny wpływ na obiekt objęty ochroną i powoduje uszczerbek dla zachowania wartości historycznych i architektonicznych zabytku, w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku nie znajduje przesłanek merytorycznych dla uzgodnienia wykonanych robót w obecnej formie i opiniuje je negatywnie ze stanowiska konserwatorskiego.** Ewentualne uzgodnienie omawianej przebudowy możliwe będzie po przedłożeniu w organie konserwatorskim, projektu budowlanego przebudowy, w którym uwzględnione zostaną obowiązujące warunki konserwatorskie – wymienione powyżej.

Tutejszy organ pismem nr PINB – 7141 / 111 / 2016 / JS – 08 z dnia 30.03.2017 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie samowolnej rozbudowy budynku (byłej stołówki) usytuowanego na terenie działki nr 24/6, obr. 061 (w północno-wschodnim fragmencie działki, od wschodniej strony w stosunku do budynku przy ul. Na Zaspę 47) na nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 przy ul. Góreckiego 16 w Gdańsku – o budynek o konstrukcji stalowej (ściany z blachy) o wymiarach w planie 10,4 m na 14,0 m i budynek o ścianach murowanych o wymiarach w planie 3,0 m na 5,6 m.

Tutejszy Inspektorat analizując zebrany materiał dowodowy stwierdził, że posiadane dokumenty potwierdzają, że były dzierżawca budynku Spółdzielnia Inwalidów „Odrodzenie” w 1988 r. planowała wybudowanie wiaty o konstrukcji metalowej. Istnienie wiaty w 1991 r. potwierdza umowa dzierżawy budynku byłej stołówki (omawiana powyżej) z 05.09.1991 r. Nie udało się ustalić jak powyższa wiatka wyglądała. Natomiast zgodnie z ustaleniami z kontroli z dnia 27.10.2016 r. potwierdzono co najmniej wykonanie przez aktualnych użytkowników budynku byłej stołówki i części rozbudowanej wypełnienia części ścian zewnętrznych.

Z uwagi na powyższe sprawa rozpatrywana jest na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane z 1974 r., które przewidują, między innymi, badanie zgodności wybudowanego obiektu z przepisami o planowaniu przestrzennym.

Na podstawie akt archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku stwierdzono, że brak jest dokumentów potwierdzających udzielenie

pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy – rozbudowy przedmiotowego budynku lub tymczasowej wiaty o konstrukcji stalowej.

W aktach jest decyzja nr GT-III-8381-384-82/MB z dnia 19.11.1982 r. o zatwierdzeniu planu realizacyjnego zagospodarowania terenu usytuowanego obiektu budowlanego i pozwolenia na budowę - adaptację parterowych pomieszczeń budynku Specjalnego Zakładu Wychowawczego na terenie położonym w Gdańsku przy ul. Łowczyńskiego 16 na blok żywieniowy. Decyzja może dotyczyć przedmiotowego budynku w związku ze stwierdzeniem na podstawie przytoczonych powyżej dokumentów, że budynek był wcześniej stołówką.

Na wypisie z rejestru gruntów sporządzonym w 1998 r. jest ukazana przedmiotowa przybudówka zarówno duża jak i mniejsza z zachowaniem proporcji wymiarów rzutu w planie. Do mniejszej przybudówki dochodzi jeszcze jedna, która aktualnie nie występuje.

W ocenie tutejszego organu budowa przedmiotowej dobudówki zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. wymagała, w nawiązaniu do § 19 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia, pozwolenia na budowę – dot. rozbudowy stałych budynków.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0405 i karty terenu 040-33 stwierdzono, że ustalono ochronę układu urbanistycznego dawnego zespołu oświatowego: ochronie podlega układ zabudowy i zieleni. Obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detali architektonicznego. Przebudowa dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycja umieszczenia szyldu.

W planie zapisano także, że teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dnia 08.06.1982 r., w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Tutejszy organ postanowieniem nr PINB-7141/111/2016/JS-10 z dnia 04.04.2017 r. zobowiązał Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 w Gdańsku do przełożenia ekspertyzy technicznej rozbudowanej części budynku.

W nawiązaniu do powyższych zapisów MPZP i wcześniej przytoczonego pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.12.2016 r. - tutejszy organ poinformował w ww. postanowieniu o wymogu uzgodnienia przedmiotowej ekspertyzy przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Poza powyższym ekspertyza winna stanowić ocenę wykonanej rozbudowy z przepisami, sztuką budowlaną i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z tym, że zgodnie z powyżej podanymi ustaleniami inwestorem budowy – rozbudowy był dawny (poprzedni) użytkownik budynku – właściwym było nałożenie obowiązku sporządzenia ekspertyzy, jak i obecnie nakazu rozbiórki na Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczego nr 2 przy ul. Góreckiego 16 w Gdańsku – reprezentujący właściciela terenu Gminę Miasta Gdańska.

Arch. Maciej Biarda – pełnomocnik Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 2 w Gdańsku pismem z dnia 30.10.2017 r. przesłał do tut. organu orzeczenie techniczne z października 2017 r., fotografie i pełnomocnictwo. Autor orzeczenia technicznego tech. bud. Jerzy Wójcik pozytywnie ocenił stan techniczny przybudówki o konstrukcji stalowej – potwierdził, że jest bezpieczna. W dokumentacji brak jest uzgodnienia Konserwatora Zabytków – Pan Maciej Biarda potwierdził w dniu 06.11.2017 r. podczas wizyty w siedzibie Inspektoratu, że dokumentacja została złożona do Konserwatora Zabytków i stanowisko Konserwatora zostanie przedłożone po jego otrzymaniu.

W dniu 26.01.2018 r. P. Maciej Biarda przedłożył pismo Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr BMKZ.4125.2109.2017.BW z dnia

10.01.2018 r., w którym stwierdzono, że przyjmuje się do wiadomości, że konstrukcję przybudówki uznaje się za bezpieczną w dobrym stanie technicznym.

W dniu 05.02.2018 r. wpłynęło pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków z prośbą o podjęcie działań zgodnych z kompetencjami w sprawie rozbudowy budynku dawnej stołówki na terenie dz. nr 24/6 obr. 61 przy ul. Góreckiego 16 w Gdańsku – wykonanej bez pozwolenia na budowę oraz bez pozwolenia właściwego .

W dniu 14.03.2018 r. (w odpowiedzi na pismo tut. Inspektoratu) wpłynęło pismo Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4125.2109.2017.BW z dnia 08.03.2018 r. informujące ponownie, że omawiany budynek zlokalizowany jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku (dec. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 846, obecnie 1013, z dnia 08.06.1982 r. oraz decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 25.07.2011 r. DOZ-OAiK-6700/1399-4/10[KS]). W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Dodatkowo Konserwator stwierdził, że omawiana blaszana dobudówka w sposób istotny narusza zachowane walory historyczne i architektoniczne autentycznego budynku oraz walory całego zachowanego historycznego zespołu zabudowy oświatowej, który istnieje w formie nieprzekształconej (wyjątkiem jest omawiana przybudówka). Akceptacja omawianej rozbudowy budynku, tak w zakresie formy jak i użytego materiału, który wpływa degradująco na ten budynek oraz na cały zespół zabudowy, nie jest możliwe. Dobudówka winna być rozebrana.

Tutejszy Inspektorat ponownie analizując sprawę po zapoznaniu się z wyrokiem NSA sygn.. akt II OSK 2192/12 z dnia 11.02.2014 r., stwierdził, że zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z 1974 r. terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego może wydać decyzję o przymusowej rozbiórce albo przejściu na własność Państwa bez odszkodowania i w stanie wolnym od obciążeń obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie budowy, jeżeli jest to uzasadnione innymi ważnymi przyczynami poza wymienionymi w ust.1. Z dyspozycji przywołanej powyżej normy prawa materialnego wynika, że można nakazać rozbiórkę samowolnie wybudowanego obiektu, jeżeli jest to uzasadnione innymi ważnymi przyczynami niezależnie od tego, że zrealizowana budowa jest zgodna z przepisami o planowaniu przestrzennym, jak również nie powoduje niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia czy też niedopuszczalnego pogorszenia warunków zdrowotnych lub użytkowych dla otoczenia.

W uzasadnieniu wyroku NSA sygn.. akt II OSK 2192/12. Sąd ponadto stwierdził, że „inna ważna przyczyną” uzasadniająca wydanie decyzji o rozbiórce są nie tylko wartości chronione prawem jak zabytki czy elementy przyrodnicze środowiska bądź też normy obowiązujące w budownictwie, lecz także (...).

Art. 37 ust. 1 ustawy z 1974 r. Prawo budowlane / Dz. U. 38 , poz. 229 z późn. zm. / stanowi, że:

„Obiekty budowlane lub ich części, będące w budowie lub wybudowane niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy, podlegają rozbiórce / ... /, gdy terenowy organ administracji państwowej / ... / stwierdzi, że obiekt lub jego część:
1 / znajduje się na terenie, który zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym nie jest przeznaczony pod zabudowę albo przeznaczony jest pod innego rodzaju zabudowę, lub
2 / powoduje bądź w razie wybudowania spowodowałby niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia albo niedopuszczalne pogorszenie warunków zdrowotnych lub użytkowych dla otoczenia .”

Zgodnie z art. 37 ust.2 w/w ustawy właściwy organ może wydać decyzję o rozbiórce obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli jest to uzasadnione innymi ważnymi przyczynami poza wymienionymi w ust.1.

Art. 40 ww. ustawy z 1974 r. stanowi, że:

„W wypadku wybudowania obiektu budowlanego niezgodnie z przepisami, jeżeli nie zachodzą okoliczności określone w art. 37 właściwy terenowy organ administracji państwowej wyda inwestorowi, właścicielowi lub zarządcy decyzję nakazującą wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu zgodnego z przepisami.”

Tutejszy organ nie stwierdził aby obiekt znajdował się na terenie, który zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym nie był przeznaczony pod zabudowę albo przeznaczony był pod inny rodzaj zabudowy (art. 37 ust. 1pkt 1 ww. ustawy z 1974 r. Prawo budowlane). Nie stwierdzono aby obiekt powodował niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia czy też niedopuszczalnego pogorszenia warunków zdrowotnych lub użytkowych dla otoczenia.

Natomiast tutejszy organ opiera niniejsze rozstrzygnięcie na stanowisku Miejskiego Konserwatora Zabytków. W ocenie tut. organu nie ma możliwości doprowadzenie stanu dobudówki do zgodności z przepisami w trybie art. 40 ww. ustawy Prawo budowlane z 1974 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0405 „Nowy Port Wschód w mieście Gdańsku” w poz. 10 dot. warunków wynikających z ochrony środowiska kulturowego ustalone zostały następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- zachowanie historycznego charakteru budynku (rozumiane jako zespół cech: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka) i detalu architektonicznego.

Zatem każda dobudówka (oceniając jeszcze możliwość np. innego wykończenia elewacji) narusza bryłę budynku zasadniczego byleż stołówki. Ponadto rozwiązań w tym zakresie nie zaproponował zarządca terenu Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 2 w Gdańsku – w ramach procedury sporządzenia ekspertyzy technicznej.

Z uwagi na powyższe, tutejszy organ nakazuje rozbiórkę obiektu na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 ustawy z 1974 r. Prawo budowlane.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, **w terminie 14 dni** od daty jej otrzymania.

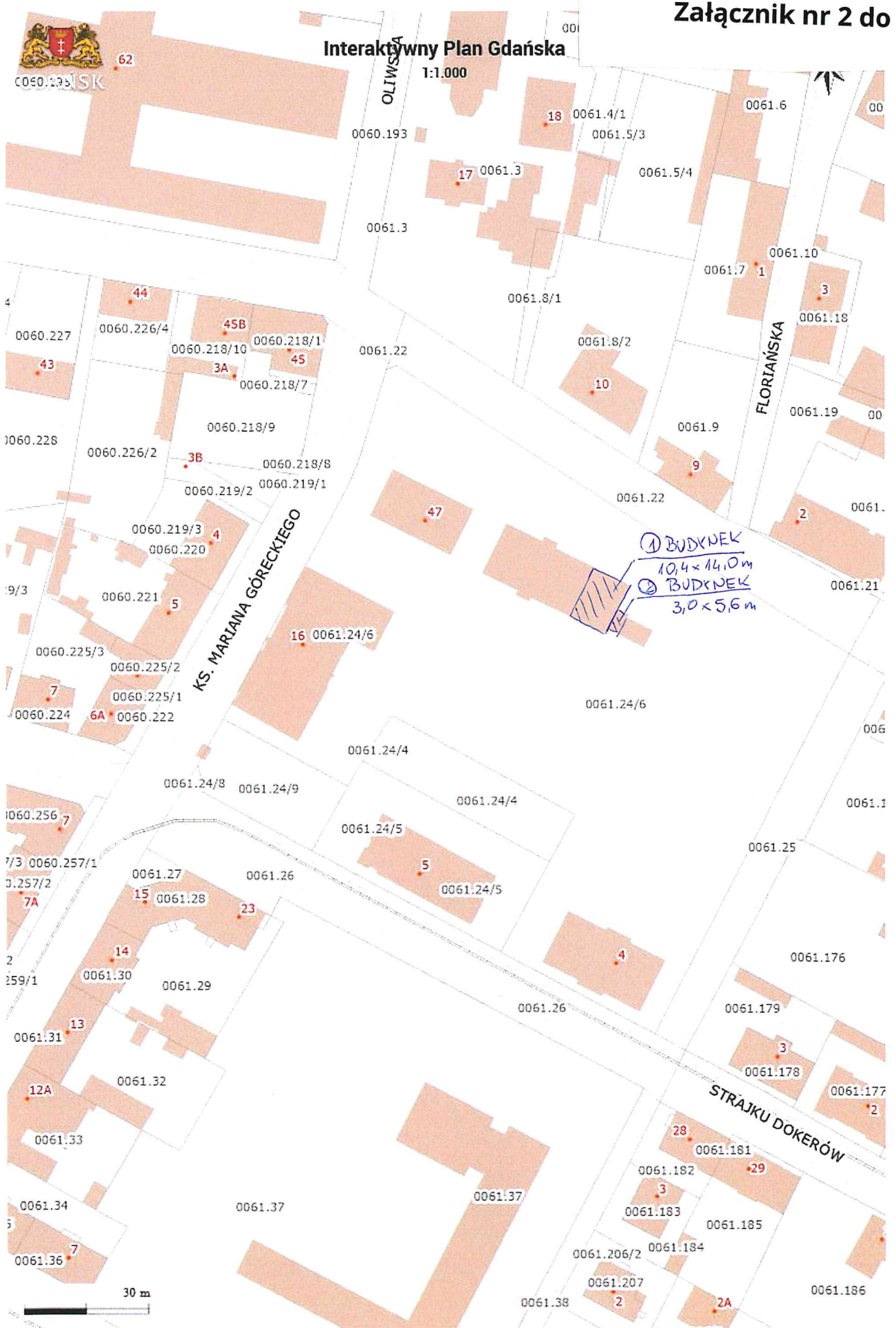
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku

inż. Władysław Wróbel

Otrzymują:

1. wg odrębnego rozdzielnika
 2. Wydział Rozwoju Społecznego Urząd Miejski w Gdańsku
 3. Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miejski w Gdańsku
 4. PINB - a/a **DG 5245/2016**
- ⑤ a/a-JS





Interaktywny Plan Gdańska

1:1-000

