



Zamówienie nr 261/BZP-PU.511.236.2020/BU
BZP-PU/171/2020/BU

Gdańsk dnia 03.12.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pod nazwą: **Opracowanie wielowariantowej koncepcji przestrzennej dla zadania pn. „Budowa drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45, przy ul. Matki Polki w Gdańsku”**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Termin wykonania umowy -21.06.2021

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prosimy o przesłanie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do 11.12.2020r. do godz. 15:00.**

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 03-12-2020

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych



Zamówienie nr 261/BZP-PU.511.236.2020/BU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielowariantowej koncepcji przestrzennej dla zadania pn. „Budowa drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45, przy ul. Matki Polki w Gdańsku” w dostosowaniu do obowiązujących przepisów i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Koncepcja winna określić możliwości realizacji budowy drogi pożarowej dla stworzenia warunków bezpiecznego funkcjonowania placówki szkolnej w zakresie ochrony p.poż. z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania na terenie szkoły i części terenu działek sąsiadujących. Droga pożarowa może również stanowić poprawę wewnętrznej obsługi komunikacyjnej.

Koncepcja winna wskazać najlepsze do realizacji rozwiązanie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym.

Wykonawca sporządzi koncepcję przestrzenną w dwóch wariantach z określeniem szacunkowych kosztów realizacji przyszłej inwestycji na aktualnej mapie do celów projektowych.

2. Program zadania obejmuje:

2.1 Budowę drogi pożarowej na terenie szkoły z placem manewrowym z włączeniem do drogi publicznej przy założeniu:

I wariant – zjazd na ul. Sosnową (działka nr 350 obr.0041) poprzez działki stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska (działka nr 351 i 352 obręb 0041). Poprowadzenie drogi pożarowej po działce nr: 351 i 352 przy minimalnym wydzieleniu terenu, zapewniającym możliwość zagospodarowania pozostałej części działek, pod przyszłą inwestycję prywatną.

II wariant – zjazd na ul. Matki Polki (działka nr 363 obr.0041). Wykonawca uwzględni planowaną przez Miasto Gdańsk regulację granic dla działek sąsiadujących z terenem szkoły (dz. nr 355/4 i 355/5 oraz 360 obr. 0041)

2.2 Przebudowę układu komunikacyjnego z wskazaniem kolizji projektowanej drogi z istniejącym uzbrojeniem i urządzeniem terenu **odrębnie dla każdego wariantu.**

UWAGA:

1. Wykonawca w terminie opracowania koncepcji winien zorganizować spotkanie, na którym zostaną przedstawione poszczególne warianty koncepcji celem wypracowania ostatecznych (wynikowych) wersji koncepcji.

Koncepcje wynikowe w zależności od przyjętej strategii przez Miasto Gdańsk będą stanowiły podstawę do wydzielenia terenu i geodezyjnego podziału działek, przez które przebiegać będzie inwestycja, a w dalszej kolejności do opracowania dokumentacji projektowej.

Ponadto w przypadku przyjęcia do realizacji wariantu I, z przebiegiem drogi od ul. Sosnowej, koncepcja stanowić będzie podstawę do zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu.

2. Koncepcja winna uwzględniać uwarunkowania wynikające z wytycznych pozyskanych przez wykonawcę od zarządcy dróg i Gdańskich Wód oraz powinna uwzględniać zamiar zbycia działki nr 351 i 352 w obrębie 0041 przez Miasto Gdańsk z pozostawieniem rezerwy pod drogę pożarową.

3. Opracowanie określające przedmiot zamówienia powinno odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie dla wykonania w innym zamówieniu kompletnej dokumentacji projektowej.



4. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowaniu, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia opracowania przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

3. Materiały i dane wyjściowe do prac koncepcyjnych

Załącznik graficzny z wpasowaniem przebiegu drogi pożarowej od ul. Sosnowej z wskazaniem regulacji granic terenu szkoły – zał. nr 1 do OPZ

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem** wszelkie inne nie wymienione powyżej materiały oraz opracowania, opinie i uzgodnienia, **a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów
- wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wykonanie inwentaryzacji terenu i obiektów z analizą zakresu likwidacji zieleni
- sporządzenie wniosku do zarządcy drogi o wydanie wytycznych dla określenia parametrów projektowanych zjazdów na ulice publiczne wraz z ich pozyskaniem.

Potwierdzenie złożenia w/w/ wniosków Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu.

- sporządzenie wniosku do Gdańskich Wód o wydanie wytycznych określających miejsce włączenia wód opadowych wraz z ich pozyskaniem.

Potwierdzenie złożenia w/w/ wniosków Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu.

- uzyskanie wszystkich opinii i sprawdzeń rozwiązań koncepcyjnych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym również uwzględnienie konieczności oświetlenia drogi pożarowej
- inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

4. Zakres prac koncepcyjnych

4.1. Wytyczne ogólne

Opracowania koncepcyjne winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami);
- Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr X/125/1 z dnia 28.04.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego mieście Gdańsk
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130,poz. 1389);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późniejszymi zmianami);



- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz.719)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach koncepcyjnych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

4.2. Wytyczne szczegółowe

Koncepcja każdego z wariantu winna zawierać część opisową, graficzną i ekonomiczną z końcowym wnioskiem i rekomendacją wykonawcy.

4.2.1. Część opisowa winna zawierać m.in.:

- a) operat terenowo-prawny z dokumentami z ewidencji gruntów z wskazaniem wszystkich właścicieli posesji, na których będzie prowadzona inwestycja
- b) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- c) informacje z mpzp oraz w przypadku wariantu nr I podanie uwarunkowań w przypadku konieczności zmiany mpzp
- d) dokumenty formalno-prawne z wytycznymi zarządcy drogi i innych instytucji oraz wymagane przez zamawiającego uzgodnienia i opinie
- e) opis proponowanych rozwiązań koncepcyjnych z zestawieniem podstawowych danych technicznych z opisem stanu istniejącego
- f) określenie minimalnej powierzchni zajętości działek przewidzianych pod drogę pożarową celem przyszłego geodezyjnego wydzielenia terenu
- g) analizę wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną i istniejącą zielenią
- h) analizę konieczności pozyskania ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych

4.2.2. Część graficzna winna zawierać m.in.:

- a) inwentaryzację terenu i obiektów z analizą zakresu likwidacji zieleni
- b) plan zagospodarowania terenu z włączeniem drogi pożarowej do dróg publicznych, z regulacją przebiegu granic terenu szkoły i propozycją wydzielenia terenu na działkach przeznaczonych pod inwestycję drogową z zestawieniem danych liczbowych
- c) graficzne przedstawienie kolizji z infrastrukturą techniczną i istniejącą zielenią

4.2.3. Część ekonomiczna winna zawierać analizę kosztów z podaniem orientacyjnych, optymalnych kosztów realizacji każdego z wariantu inwestycji uwzględniający przygotowanie terenu pod budowę, roboty budowlano-montażowe oraz wydatki związane z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, urządzeniem terenu i zielenią.

5. Nakład opracowań

Opracowania koncepcyjne należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 5 kpl. wielowariantowej koncepcji przestrzennej

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego wariantu, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn



Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

5. Zakres uzgodnień

Oba warianty koncepcji należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem obiektu szkolnego (Dyrekcją SP 45 w Gdańsku)
- Zamawiającym
- Wydziałem Rozwoju Społecznego w Urzędzie Miejskim w Gdańsku
- Wydziałem Skarbu w Urzędzie Miejskim w Gdańsku
- Wydziałem Urbanistyki i Architektury w Urzędzie Miejskim w Gdańsku
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac koncepcyjnych.

7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania
- b) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań celem przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac koncepcyjnych i ewentualnych problemów, zagrożeń wymagających wyjaśnień, czy rozstrzygnięcia
- c) prezentacji propozycji i założeń koncepcyjnych w trakcie spotkań roboczych wraz z omówieniem i analizą rozwiązań
- d) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania dla wymienionych poniżej czynności:
 - sporządzenie inwentaryzacji terenu, obiektów i zieleni
 - złożenie wniosku o pozyskanie wytycznych z GZDiZ-u/Gdańskich Wód
 - wykonanie operatu technicznego z pozyskaniem dokumentów z ewidencji gruntów, pozyskanie mapy celów projektowych, pozyskanie wypisu i wyrysów mpzp
 - sporządzenie wielowariantowej koncepcji przestrzennej
 - przekazanie koncepcji do instytucji celem pozyskania opinii/uzgodnień
 - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania

Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

8. Terminy wykonania zamówienia



Przedmiot zamówienia	Termin
Koncepcja przestrzenna - wariant 1 i 2	21.06.2021

9. Rękojmia i gwarancja:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Minimalny okres rękojmi dla wielowariantowej koncepcji przestrzennej wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy
3. Okres gwarancji odpowiada okresowi rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

10. Znaki towarowe:

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej koncepcji znaków towarowych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w koncepcji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny z wpasowaniem przebiegu drogi pożarowej od ul. Sosnowej z wskazaniem regulacji granic terenu szkoły



Zamówienie nr 261/BZP-PU.511.236.2020/BU

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy
Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na wykonanie zadania pn. **Opracowanie wielowariantowej koncepcji przestrzennej dla zadania pn. „Budowa drogi pożarowej przy Szkole Podstawowej nr 45, przy ul. Matki Polki w Gdańsku”**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

Netto

Podatek 23% VAT -

Brutto

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
Imię i Nazwisko		Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.