



Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
W Gdańsku

PZ.5531.4.53.5.2017.JG

STANOWISKO  
Wpłynęło: 2018-03-22  
L.dz. 3446/10/041/2018

Gdańsk 19 marca 2018r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1204 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 – zwanej dalej k.p.a.)

**nakazuje**

**Dyrektorowi Szkoły podstawowej nr 2 zlokalizowanej przy ul. Marusarzówny 10  
w Gdańsku**

**wykonanie następujących obowiązków:**

**Obowiązek nr 1:** Zaktualizowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w celu spełnienia wymagań opisanych w rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w szczególności w odniesieniu do części graficznej instrukcji.

Podstawy prawne obowiązku nr 1: § 6 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalam na: **31 maja 2018r.**

**Obowiązek nr 2:** Zamontować samozamykacze w drzwiach przeciwpożarowych oraz dokonać regulacji drzwi przeciwpożarowych w obiekcie, tak by drzwi zamykały się samoczynnie zapewniając wymagane wydzielenie pożarowe.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 pkt 15), a także § 4, ust. 2 pkt 2), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalam na: **31 maja 2018r.**

**Obowiązek nr 3:** Wykonać instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi z węzłem pólstywnym o nominalnej średnicy 25 mm zapewniającą pokrycie zasięgiem w poziomie całej powierzchni przedmiotowego obiektu.

Podstawa prawna: § 19 ust. 1 pkt 2) lit. a), § 20 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustalam na: **31 grudnia 2019r.**



**Obowiązek nr 4:** Wydzielić pomieszczenia szatni w segmentach A, B oraz C na najniższych kondygnacjach, które przylegają bezpośrednio do dróg ewakuacyjnych jako osobne pomieszczenia wydzielone ścianami i zamykane drzwiami.

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 pkt 11) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Termin wykonania obowiązku nr 4 ustalam na: **31 grudnia 2019r.**

**Obowiązek nr 5:** Zapewnić drogę pożarową o wymaganych przepisami parametrach do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku.

Podstawa prawna: § 12 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Termin wykonania obowiązku nr 5 ustalam na: **31 grudnia 2019r.**

**Obowiązek nr 6:** Ścianę sali modelarskiej przylegającą bezpośrednio do korytarza służącego również do celów ewakuacji obudować lub zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej zgodnie z wymogami przepisów ochrony przeciwpożarowej jak dla budynków ZL III średniowysokich (SW).

Podstawa prawna: § 15 ust. 1 punkt 3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 241 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Termin wykonania obowiązku nr 5 ustalam na: **31 grudnia 2019r.**

### Uzasadnienie

W dniu 12 grudnia 2017r. na podstawie upoważnienia z dnia 7 grudnia 2017r. znak **PZ.5531.4.53.2.2017.JG** Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w budynku **Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku** funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Gdańsku przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 12 grudnia 2017r. znak **PZ.5531.4.53.3.2017.MM**. Protokół został podpisany przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku Panią Marlenę Grzelak, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek szkoły będący w posiadaniu Gminy Miasta Gdańska, ma następującą charakterystykę pożarową:

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym składającym się z trzech segmentów przeznaczonych na zajęcia dydaktyczne, segmentu żywieniowego z biblioteką oraz z segmentu sportowego. Budynek jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje podziemne w segmencie dydaktycznym C (segment znajdujący się najbliżej głównego wejścia) w pozostałych segmentach posiada jedną kondygnację podziemną i trzy kondygnacje nadziemne. Kondygnacja podziemna posiada połączenie z kondygnacjami nadziemnymi budynku klatka schodową. Ściany nośne- płyta betonowa, stropy- beton, poszycie dachu- papa.



Przeznaczenie kondygnacji i pomieszczeń: Kondygnacje podziemne- szatnie oraz pomieszczenia gospodarcze.

Kondygnacje nadziemne: sale lekcyjne, pomieszczenia biurowe, pływalnia szkolna, świetlice, szkolna i terapeutyczna, sale gimnastyczne, mała, średnia oraz duża. Budynek zakwalifikowany jako średniowysoki (SW) o wysokości równej 14 m w części dydaktycznej, w części sportowej do 20m. Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe ZL III- ( w salach gimnastycznych na co dzień przebywa nie więcej niż 50 stałych użytkowników). Powierzchnia budynku zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego to 4133m<sup>2</sup>, natomiast kubatura budynku wynosi 62974m<sup>3</sup>.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

1. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego nie spełnia wszystkich wymogów rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, wymienionych w §6 ust. 1 pkt. 8.
2. Brak samozamykacza w drzwiach przeciwpożarowych.
3. W przedmiotowym obiekcie występuje instalacja hydrantów wewnętrznych 25mm z węzami płasko składanymi.
4. Pomieszczenia szatni w segmentach A, B oraz C na najniższych kondygnacjach nie są wydzielone od dróg ewakuacyjnych za pomocą drzwi i ścian.
5. Niezachowanie odpowiednich parametrów dla drogi pożarowej. Droga pożarowa nie zapewnia dostępu do 50% obwodu elewacji budynku.
6. Ściana Sali modelarskiej przylegająca do korytarza służącego również do celów ewakuacyjnych wykonana jest z materiałów palnych w postaci płyt drewnianych.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 19 grudnia 2017r. nr PZ.5531.4.53.4.2017.JG zawiadomiono Dyрекcję Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku mieszczącej się przy ul. Marusarzówny 10, o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Stan faktyczny w kontrolowanym budynku (obiekcie, terenie) w zakresie stwierdzonej nieprawidłowości był następujący.

**Ad.1 decyzji:** Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego nie spełnia wszystkich wymogów rozporządzenia szczególnie w części graficznej ww. instrukcji co stanowi niezgodność z § 6 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

**Mając powyższe na uwadze nakazuje się uzupełnienie brakujących elementów w przedmiotowej instrukcji zgodnie z wymaganiami ww. rozporządzenia.**

**Ad. 2 decyzji:** Drzwi przeciwpożarowe na granicach stref pożarowych nie posiadają samozamykaczy. Wobec tego drzwi te nie spełniają założeń polegających na oddzieleniu stref pożarowych w sytuacji powstania pożaru. Stanowi to niezgodność z § 4 ust. 1 pkt 15) oraz ust. 2 punkt 1, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)



Mając powyższe na uwadze należy wyposażać wszystkie drzwi przeciwpożarowe w brakujące samozamykacze pozwalające na ich samoczynne zamknięcie, a także prawidłowo je oznakować.

**Ad 3 decyzji:** W budynku szkoły znajduje się instalacja hydrantów wewnętrznych z węży W 25mm płasko składanych co stanowi niezgodność z § 19 ust. 1 pkt 2) lit. a), a także § 20 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Mając powyższe na uwadze należy wyposażać obiekt w hydranty wewnętrzne 25mm z wężem półsztywnym na zwijadle.

W przypadku przedmiotowego obiektu, ze względu na lokalne uwarunkowania, możliwe jest rozpatrzenie rozwiązań zamiennych, rekompensujących niespełnienie warunków dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w świetle § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), ponieważ w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w obiekcie jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

**Ad 4 decyzji:** W budynku szkoły na najniższych kondygnacjach w obrębie korytarzy służących do ewakuacji zlokalizowane są pomieszczenia szatni, które nie są wydzielone jako osobne pomieszczenia zamykane drzwiami. W sytuacji wystąpienia pożaru w jednym z pomieszczeń szatni zadymieniu ulegną drogi ewakuacyjne co spowoduje bezpośrednie pogorszenie warunków ewakuacji dla osób przebywających w budynku. Powyższe stanowi niezgodność z § 4 ust. 1 punkt 11) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

**Ad 5 decyzji:** w trakcie czynności kontrolnych ustalono, że droga pożarowa nie zapewnia dostępu do 50% obwodu elewacji budynku. Zgodnie z § 12 ust. 2 oraz 3 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był



zapewniony dostęp do 50% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m,

Droga pożarowa o odpowiednich parametrach doprowadzona do budynku pełni znaczącą rolę z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego, a zwłaszcza w kwestii prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Mając powyższe na uwadze należy zapewnić drogę pożarową o wymaganych przepisami parametrach do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku zlokalizowanej przy ul. Marusarzówny 10.

W przypadku przedmiotowego obiektu, możliwe jest rozpatrzenie rozwiązań zamiennych, rekompensujących niespełnienie wymagań stawianych drogom pożarowym.

W świetle § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do budynku jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

**Ad 6 decyzji:** Ściana Sali modelarskiej przylegająca bezpośrednio do korytarza służącego do celów ewakuacyjnych wykonana jest z materiałów palnych w postaci płyt drewnianych-ściana ta nie posiada udokumentowanego stopnia zapalności. Zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych opisanych w §216 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015r. (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Ścianę Sali modelarskiej należy zabezpieczyć lub wykonać zgodnie z ww. wymaganiami przeciwpożarowymi tj. spełnić wymagania odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Obecny stan rzecz stanowi niezgodność z § 15 ust. 1 punkt 3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 241 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości opisanych powyżej z następujących względów. Przede wszystkim wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów zacytowanych w powyższych podpunktach, co w najprostszy sposób doprowadza budynek oraz drogę pożarową do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Nakaz jest zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. Wykonanie powyższych obowiązków zmniejszy prawdopodobieństwo wybuchu pożaru, zmniejszy prawdopodobieństwo rozwoju pożaru na pozostałe części obiektu, a także ułatwi prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych.



Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając te terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku (obiektu budowlanego, terenu) spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak z godnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, przejmują – w całości lub w części – ich zarządca (użytkownik), na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd (użytkowanie). Jak wynika z akt sprawy, w zakresie nałożonego niniejszą decyzją obowiązku odpowiedzialność spoczywa na dyrektorsze szkoły podstawowej, który jest zarządcą budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (Gdańsk ul. Beniowskiego 7; 80-382 Gdańsk), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

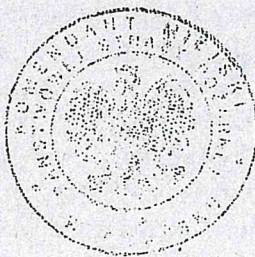
Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Otrzymują:

1. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2  
Ul. Maruszówny 10  
80-288 Gdańsk – 1 egz. (ZPO)
2. PZ a/a – 1 egz.



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku

big. Adam Jastrzębski

JG