Załącznik nr 1 do OPZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Zamówienia w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania pod nazwą:**

**„****Budowa oświetlenia przy ul. D. Tilgnera na Chełmie w zakresie Dodatkowych Środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic”**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Budowa oświetlenia przy ul. D. Tilgnera na Chełmie w zakresie Dodatkowych Środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic”

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Działki nr 625/89; 625/109; 640/32; 654/34; 641/9; 640/38; 640/35; 621/10; 622/12 i 622/15 obręb 0303 stanowiące pad drogowy ul. D. Tilgnera oraz obrzeża dwóch sąsiadujących działek gminnych.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
* 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
* 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

* DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **roboty budowlane** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

* 451 00000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,
* 452 31400-9 – roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,
* 452 32200-4 – roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych,
* 455 20000-8 – wynajem koparek wraz z obsługą operatorską.

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Dobrosława Jakubowska

Spis treści:

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych 3

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 3

**I.** Dokumentacja 3

**II.** Budowa 7

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem 10

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 10

**4.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów 10

**4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 10

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w zakresie budowy oświetlenia przy ul. Damazego Tilgnera na Chełmie oraz roboty budowlane, ujęte w przedmiotowym projekcie w trybie „zaprojektuj i zbuduj”.

**1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:**

Teren opracowania obejmuje gminne działki nr 625/89; 625/109; 640/32; 654/34; 641/9; 640/38; 640/35; 621/10; 622/12 i 622/15 obręb 0303. Wszystkie te działki, za wyjątkiem działek budowlanych nr 640/38 i 622/15 to działki drogowe ulic: Tilgnera, Lipowicza i Ptasiej. Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja oświetlenia naniesione są w załączniku graficznym do OPZ nr 2.

Ulica D. Tilgnera zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części dzielnicy Chełm, na południowy zachód od al. Gen. Władysława Sikorskiego, na styku z dzielnicą Orunia – Św. Wojciech – Lipce. Ulica D. Tilgnera obsługuje komunikacyjnie zabudowę jednorodzinną: bliźniaczą i szeregową.

Trasa planowana do oświetlenia osiąga długość ok. 450 m.

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA – „zaprojektuj”**

1. 1. Dokumentacja powinna zawierać:

1. Koncepcję projektu zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją;
2. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt powinien być opracowany na mapie do celów projektowych w skali 1:500 i zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które zostaną ujęte później w projekcie wykonawczym. Integralną częścią PZT jest inwentaryzacja wielobranżowa terenu, instalacji i zieleni;
3. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami;
4. Projekt techniczny w układzie branżowym.

Projekt techniczny powinien zawierać wszystkie uzgodnienia zawarte w projekcie budowlanym;

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów;

1. Przedmiary robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych   
z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;

1. Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

* 1. **Dokumentacja winna być wykonana** **w języku polskim** zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  2. **Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy** w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek, będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
  3. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również** dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
  4. **W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji** z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
  5. **Znaki towarowe:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA ust. 6

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:**
2. sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
3. sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a tym:

* Wypis i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
* Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
* Inwentaryzację terenu do celów projektowych,

1. uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
2. przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
3. innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.
4. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**
5. pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów i realizacji zamówienia,
6. wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz jej uzupełnienia o dodatkowy obszar mapy, jeżeli będzie to konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,
7. opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej uwzględniającej: ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wynikających w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
8. zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
9. opracowania projektu zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
10. zastosowania materiałów budowlanych dobrej jakości, dostosowanych do warunków użytkowania,
11. przedstawienia w projekcie sposobu montażu danego urządzenia w podłożu,
12. pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.
13. **Dokumentacja powinna być uzgodniona z:**

Podmiotami wymienionymi w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA ust. 5 pkt 3

1. **Nakład dokumentacji projektowej:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA ust. 5 pkt 2
2. **Nadzór autorski:**
3. Nadzór autorski obejmuje wszystkie czynności w zakresie wynikającym z prawa budowlanego;
4. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

* zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
* rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją jaki element zastępują,
* wpisy do dziennika budowy,
* protokoły i notatki służbowe podpisane przez projektanta i Zamawiającego;

1. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu liczby pobytów w ramach nadzoru autorskiego oraz ceny jednostkowej wynikającej z oferty Wykonawcy;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany założonej przez Zamawiającego ilości nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Wynagrodzenie zostanie ustalone jako iloczyn faktycznej ilości pobytów i ceny jednostkowej podanej w ofercie;
3. Wszystkie dodatkowe ustalenia określone w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA ust. 7.
4. **BUDOWA – „zbuduj”**
   * + 1. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:**

Zgodnie z OPZ / ETAP 2 – BUDOWA ust. 1.

* + - 1. **Warunki prowadzenia robót:**
  1. Roboty budowlane objęte zamówieniem odbywać się będą w pasie drogowym ul. D. Tilgnera na Chełmie oraz na fragmentach dwóch gminnych działek budowlanych
  2. Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
* specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
* założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
* bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
* uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
* decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
  1. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności branży sanitarnej,
  2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane,
  3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
* nie powodujący dewastacji bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu
* zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe,
  1. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
  2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  3. Wykonawca we własnym zakresie:
* zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
* zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej,
  1. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  + dozór prac budowlanych i ochronę mienia,
  + zagospodarowanie miejsc robót budowlanych i magazynowania materiałów,
  + utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
  + wywóz i utylizację odpadów,
  + Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza prac budowlanych wraz z dostawa wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* + - 1. **Wykonawca zobowiązany jest:**

1. wykonać wszystkie czynnościujęte w OPZ/ ETAP 2 – BUDOWA ust. 3;
2. do **wywiezienia na wysypisko** materiałów z demontażu i rozbiórek.

Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

* Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
* Ustawie – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.),
  + Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U.04.92.881 z dnia 20.04.2004r.),
  + Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

1. **Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych** zgodnie z OPZ / ETAP 2 – BUDOWA ust. 5.
2. **Na odbiór końcowy** Wykonawca przygotuje z podziałem na poszczególne lokalizacje:
3. kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 2 egz. z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego,
4. zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
5. mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wydz. Geodezji w Gdańsku.

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

* + 1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca;
    2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca;
    3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXII/548/20 RMG z dnia 30 kwietnia 2020 roku), karty terenu 018-M/U31 i 025-M/U31 zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 042-KD80 (Lipowicza), 058-KD80 (Tilgnera) i 043-KD80 (Ptasia) ulicy dojazdowej.

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

* 1. Właścicielem działek nr 625/89; 625/109; 640/32; 654/34; 641/9; 640/38; 640/35; 621/10; 622/12 i 622/15 obręb 0303 jest Gmina Miasta Gdańska.
  2. Zarządcą działek drogowych nr 625/89; 625/109; 640/32; 654/34; 641/9; 640/35; 621/10; 622/12 obręb 0303 jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.
  3. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich w/w działek.