



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

Gdańsk dnia 26.11.2020 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadań pn.: **Rada Dzielnicy 2020 Chełm oświetlenie ul. Tilgnera PT RB w zakresie Dodatkowych Środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic – zadanie w formule zaprojektuj/wybuduj.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

#### Terminy realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość miesięcy od daty zawarcia umowy
<b>ETAP I - DOKUMENTACJA</b>		
1.	Wielobranżowa koncepcja (wraz mapą do celów projektowych, inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w niniejszym OPZ)	3 miesiące
2.	Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę	5 miesięcy
3.	Projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	5 miesięcy
<b>ETAP II - BUDOWA</b>		
4.	Roboty budowlano-montażowe	7 miesięcy

Prosimy o **przesłanie** oferty, sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do 04.12.2020 r. do godz. 15:00**.

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.** Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 26-11-2020



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Budowa oświetlenia przy ul. D. Tilgnera na Chełmie w zakresie Dodatkowych Środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic”.

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa oświetlenia przy ul. Tilgnera na Chełmie”;
- 2) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień wraz z wykonaniem robót budowlanych ujętych w przedmiotowym projekcie;
- 3) Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwa) etapy:

ETAP 1 – DOKUMENTACJA – obejmujący swym zakresem wykonanie prac projektowych wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac budowlanych (Art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28 Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.);

ETAP 2 – BUDOWA - obejmujący swoim zakresem wykonanie robót budowlano –montażowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania został opisany w „Programie funkcjonalno – użytkowym” stanowiącym Załącznik nr 1 do OPZ.

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Teren opracowania obejmuje gminne działki nr 625/89; 625/109; 640/32; 654/34; 641/9; 640/38; 640/35; 621/10; 622/12 i 622/15 obręb 0303. Wszystkie te działki, za wyjątkiem działek budowlanych nr 640/38 i 622/15 to działki drogowe ulic: Tilgnera, Lipowicza i Ptasiej. Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja oświetlenia naniesione są w załączniku graficznym do OPZ nr 2.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXII/548/20 RMG z dnia 30 kwietnia 2020 roku), karty terenu 018-M/U31 i 025-M/U31 zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 042-KD80 (Lipowicza), 058-KD80 (Tilgnera) i 043-KD80 (Ptasia) ulicy dojazdowej.

## ETAP 1 - DOKUMENTACJA

#### 1. Dokumentację projektową należy opracować na podstawie:

- 1) Załącznika nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
- 2) Załącznika nr 2 - fragmentu mapy interaktywnej Miasta Gdańska z naniesioną lokalizacją planowanego oświetlenia ulicznego wraz z szafkami oświetleniowymi;
- 3) Załącznika nr 3 - warunków technicznych Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku nr IE/130/2020/ZT z dnia 21.07.2020r.

#### 2. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- 1) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
- 2) sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem;



Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

- 3) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 4) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 5) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 6) pozyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

**Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

### 3. Zakres prac projektowych

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt oświetlenia drogowego ulicy D. Tilgnera, obsługującej zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) Branża elektroenergetyczna:
  - Projekt sieci oświetleniowej wraz z szafkami oświetleniowymi (lokalizacja słupów, aktualizacja schematu sieci i szafek oświetleniowych),
  - Wybór słupa i oprawy oświetlenia;
- 2) Rozwiązywanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania:
  - Projekt zagospodarowania terenu opracowania,
  - Projekt wzmocnienia skarp, w przypadku montażu latarni po południowej stronie ulicy nad skarpą, na wysokości działek przy ul. Tilgnera 10 i 12.
  - Pozyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

### 4. Zakres przedmiotowy zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt obejmujący takie elementy jak:

- 1) Inwentaryzacja terenu,
- 2) Wypis z ewidencji gruntów, aktualny na dzień oddania projektu,
- 3) Mapy do celów projektowych w skali 1 : 500,
- 4) Wnioski o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- 5) Uzgodnienia oraz decyzje niezbędne do realizacji planowanego zamierzenia,
- 6) Projekt koncepcyjny,
- 7) Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- 8) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- 9) Projekt techniczny (PT),
- 10) Przedmiar robót,
- 11) Kosztorys inwestorski,
- 12) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 13) Pozyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego (ust. 7 niniejszego OPZ) na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

### 5. Wymagania



Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

### 1) Ogólne wymagania dla prac projektowych:

Opracowanie projektowe winny spełniać wymogi i być zgodne z:

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020r. poz. 1333 z 13.02.2020r.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z 18.09.2015r.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadownia obiektów budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 z dnia 9.10.2018r.),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z dnia 29.09.2003r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003r.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 tj. z dnia 10.10.2018r.),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U.2018.2068 tj. z dnia 30.10.2018r.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130, poz.1389 z dnia 08.06.2004r.),
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Obowiązującymi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie Prawa budowlanego oraz normami projektowania i warunkami technicznymi a także innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

### 2) Nakład dokumentacji projektowej

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości egzemplarzy:

- 2 egz. inwentaryzacji terenu,
- 2 egz. koncepcji projektu oświetlenia,
- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT),
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB),
- 4 egz. Projektu technicznego (PT),

Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

- 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego, w podziale na branże; Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg załączonego wzoru (plik wzorcowy – zał. Nr 2 do OPZ),
- 2 egz. przedmiarów robót, w podziale na branże.

wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy CD, w tym odrębnie w wersji zamkniętej dla edycji (pdf) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn,
- całość dokumentacji w formacie PDF.

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w : ATHENASOFT NORMA (\*.kst) lub ZUZIA (\*.zuz, \*dzn.)

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku pdf. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### 3) Zakres uzgodnień:

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym,
- Wnioskodawcą – Rada Dzielnicy Chełm,
- Użytkownikiem terenu,
- Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- GZDiZ,
- Innymi instytucjami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie architektoniczno-budowlanym i w projekcie technicznym.**

### 4) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie,
- b) ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie,
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
- e) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania.



Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

- f) Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat,
- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania,
- h) pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

#### 5) Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- a) Wymagane jest by w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym,
- b) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego i wykonawczego wraz z tabelą kontaktową do projektanta i wykonawcy robót budowlanych. Każdorazowa zmiana ww. zespołu będzie wymagała zgody Zamawiającego w formie aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu.
- c) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- d) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, decyzji i opinii,
- e) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### 6. Znaki towarowe:

Opracowana dokumentacja musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.2018.1986 z 16.10.2018 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

#### 7. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2) W wynagrodzeniu Wykonawcy zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,



Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.
- 3) W przypadku realizacji Nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni stosownie za każdy rok.

**Usuwanie błędów** w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

#### 8. Termin wykonania dokumentacji projektowej:

Termin przekazania dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę – 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy na realizację przedmiotowego zadania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### 9. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za **całość** wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) Zamawiający samodzielnie dokona rozbicia kwoty brutto podanej w Ofercie według wartości procentowych określonych w poniższym ust. 5 pkt 9 niniejszego OPZ.

l.p.	Etap prac	Wartość procentowa (%) dokumentacji przy założeniu, że wartość całego zadania zaprojektuj / wybuduj = 100%	
1.	Wielobranżowa koncepcja (wraz mapą do celów projektowych, inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w niniejszym OPZ)	5%	0,75%
2.	Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę		2%
3.	Projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów		2,25%

### ETAP 2 - BUDOWA

#### 1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano-montażowe:

- 2) Usunięcie warstw istniejących nawierzchni w obrębie przebiegu sieci elektrycznej i lokalizacji latarni;
- 3) Wykonanie wykopu pod instalację energetyczną oraz fundamentowanie pod latarnie;
- 4) Zabezpieczenie istniejących sieci – likwidacja ewentualnych kolizji lub zagrożeń spowodowanych montażem i eksploatacją planowanej sieci;
- 5) Wykonanie fundamentowania pod słupy wraz z ewentualnym wzmocnieniem skarp;
- 6) Położenie sieci energetycznej;
- 7) Montaż słupów wraz z oprawami oświetleniowymi;
- 8) Dostosowanie szafki oświetleniowej SOU-420 do zwiększonego poboru mocy;





Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

- 9) Podłączenie wykonywanej instalacji do miejskiej sieci energetycznej;
- 10) Zasypanie wykopu oraz przywrócenie nawierzchni istniejącej przed rozpoczęciem prac budowlanych przy szafce oświetleniowej oraz wzmocnienie gruntu na styku z fundamentowaniem słupów w przypadku montażu latarni po południowej stronie ulicy nad skarpą, na wysokości działek przy ul. Tilgnera 10 i 12.

**2. Warunki prowadzenia robót:** zgodnie z PFU / II. BUDOWA – „zbuduj” ust. 2

**3. Wykonawca zobowiązany jest:**

- 1) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez oznakowanie, wygradzenie,
- 2) sfotografować stan istniejący miejsca robót budowlanych przed rozpoczęciem realizacji zadania,
- 3) utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- 4) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- 5) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- 6) aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Użytkownikiem,
- 7) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- 8) przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy,
- 9) prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.),
- 10) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- 11) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
- 12) zapewnić bezpieczne warunki pracy dla swoich pracowników,
- 13) do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. 2003 nr 120 poz.1126 );

**Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.**

- 14) Do przestrzegania zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót:
  - usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
  - sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób,
  - przestrzegać warunków prowadzenia robót podanych określonych OPZ (wraz z załącznikami).
  - po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w PFU / II. BUDOWA – „zbuduj” ust. 4.**

**5. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych:** przykładowo w przedmiarze robót, wybór słupów z oprawami powinien być uzgodniony z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem realizacji.

Na wszystkie materiały Wykonawca winien dostarczyć (przed wbudowaniem tych materiałów i uzyskania stosownej akceptacji Zamawiającego) **atesty lub świadectwa** Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczającej stosowanie ich w





**Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN**

objektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” – (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.).

W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści dokumentacji zamówienia. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej dokumentacji lub załącznikach do dokumentacji norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**6. Na odbiór końcowy** Wykonawca przygotowuje dokumenty zgodnie z PFU / II. BUDOWA – „zbuduj” ust. 7.

**7. Termin wykonania robót budowlano-montażowych – 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**8. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia:**

I.p.	Przedmiot zamówienia	Ilość miesięcy od daty zawarcia umowy
<b>ETAP I – DOKUMENTACJA</b>		
1.	Wielobranżowa koncepcja (wraz mapą do celów projektowych, inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w niniejszym OPZ)	3 miesiące
2.	Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę	5 miesięcy
3.	Projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	5 miesięcy
<b>ETAP II – BUDOWA</b>		
4.	Roboty budowlano-montażowe	7 miesięcy

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
3. Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

Załączniki:



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN**

1. Nr 1 – „Program funkcjonalno –użytkowy”
2. Nr 2 – mapa z lokalizacją planowanego oświetlenia
3. Nr 3 – warunki GZDiZ
4. Protokół uzgodnień



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

Załącznik nr 4 do OPZ

**Protokół uzgodnień  
(wzór)**

Wykonawca dokumentacji projektowej - .....

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

.....  
dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu.

Prawny właściciel działki nr ..... / .....  
(imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres : .....

**UZGODNIENIE**

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

bez uwag/ z następującymi uwagami:

- .....
2. Właściciel działki wyraża zgodę na:
    - a) dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
    - b) realizację robót wg przedstawionego projektu
  3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.  
Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

1. odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w działkę
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntu w/w działki

.....  
**PROJEKTANT**

.....  
**WŁAŚCICIEL DZIAŁKI**



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 253/BZP-PU.511.227.2020/MN  
BZP-PU/163/2020/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

## OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na realizację zadania pn.: **„Rada Dzielnicy 2020 Chełm oświetlenie ul. Tilgnera PT RB w zakresie Dodatkowych Środków na realizację zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic – zadanie w formule zaprojektuj/wybuduj.”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie:  
(.....), w tym:
  - wynagrodzenie netto: .....
  - stawka (.....%) i wartość podatku VAT: .....

**Powyższa kwota uwzględnia całość wykonania przedmiotu zamówienia, a jej sposób wyliczenia jest zgodny z ust. 5 pkt 9 OPZ.**

2. Zobowiązujemy się wykonać całość przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.