

## UMOWA NR GZDiZ-.....

zawarta w Gdańsku dnia ..... 2017 roku pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska** - Prezydentem Miasta Gdańska - Zarządcą dróg publicznych Miasta Gdańska, NIP: 5830011969, w imieniu którego na mocy udzielonego pełnomocnictwa działa:

Maciej Radowicz - Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

zwaną dalej **Zarządcą**,

a

..... **Spółka** ..... z siedzibą w ..... (8...-.....), ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy .....,00 zł wpłacony w całości, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Inwestorem / Generalnym Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,

o następującej treści:

### PREAMBUŁA

Mając na względzie fakt, iż:

1. .... na nieruchomościach położonych w Gdańsku przy ul. .... na działkach:
  - 1) nr ..... **obręb** ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta KW GD1G/..... stanowiącej własność: udział 1/1 .....,
  - 2) nr ..... **obręb** ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta KW GD1G/..... stanowiącej własność: udział 1/1 .....,
  - 3) nr ..... **obręb** ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta KW GD1G/..... stanowiącej własność: udział 1/1 .....,realizować będzie inwestycję ..... polegającą na budowie ..... wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym niezbędną infrastrukturą, zwaną w dalszej części Umowy **Inwestycją** .....,
2. w związku z realizacją Inwestycji ..... będzie prowadzić ruch pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej nieprzekraczającej 40 ton i obciążenia 8 ton na oś, ale przekraczającej nośność drogi określoną oznakowaniem w obrębie drogi publicznej:
  - 1) o kategorii drogi ..... - **ul.** ..... na działce nr ..... **obręb** ....., stanowiącej własność: udział 1/1 ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1G/....., znajdującej się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
  - 2) o kategorii drogi ..... - **ul.** ..... na działce nr ..... **obręb** ....., stanowiącej własność: udział 1/1 ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1G/....., znajdującej się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,

na odcinku zwanym w dalszej części Umowy **Trasą Przejazdu**, oznaczonym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy,

3. Zarządca, mając na względzie parametry techniczne i nośność drogi publicznej o kategorii drogi gminnej – **ulicy** ..... objętej Trasą Przejazdu, stopień jej eksploatacji, stan techniczny oraz uwarunkowania terenowe, urzeczywistniając obowiązek nałożony mocą ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) w zakresie ochrony dróg wprowadził na tej drodze organizację ruchu polegającą na ustawieniu znaków B-18 określających ograniczenia tonażowe dla poruszających się po niej pojazdów,

Strony postanowiły zawrzeć **Umowę** o następującej treści:

## § 1

### PODSTAWA PRAWNA

1. W oparciu o art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) w granicach miast na prawach powiatu Prezydent Miasta Gdańska jest zarządcą wszystkich dróg publicznych Miasta Gdańska z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.
2. W oparciu o art. 21 ust. 1 ustawy o drogach publicznych Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa i organizacyjna Miasta Gdańska, zwana dalej **GZDiZ**, sprawuje funkcję zarządu drogi, za pomocą której Prezydent Miasta Gdańska wykonuje swoje obowiązki zarządcy dróg publicznych.
3. W oparciu o art. 20 pkt. 12 ustawy o drogach publicznych do **GZDiZ** sprawującego funkcję zarządu drogi, za pomocą którego Prezydent Miasta Gdańska wykonuje swoje obowiązki zarządcy dróg publicznych, należy przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników.
4. W oparciu o art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 4) i 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości oraz zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje Prezydent miasta Gdańska, w tym zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. W oparciu o art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

## § 2

### PRZEDMIOT I OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Zarządca wyraża zgodę na przejazd po Trasie Przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... na warunkach określonych w niniejszej Umowie w dniach **od dnia** ..... r. tj. od dnia uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję .....; jednak nie wcześniej niż od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4 **do dnia** ..... r. tj. do dnia zakończenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję .....
2. Po zawarciu niniejszej Umowy i spisaniu protokołu, o którym mowa w § 4, Zarządca wyda ..... **identyfikatory typu „T”**, na podstawie których ..... oraz pojazdy podmiotów przez ..... upoważnione, zwolnione będą ze stosowania się do istniejących znaków typu B-18 umieszczonych na Trasie Przejazdu. Kierujący pojazdami, o których mowa w zdaniu poprzednim zobowiązani są do umieszczenia na podszybiu pojazdów wydane przez Zarządcę identyfikatory typu „T” i okazywania ich na każde żądanie podmiotów uprawnionych do kontroli, w szczególności Zarządcy, Policji i Straży Miejskiej.

**Komentarz [AS1]:** Proszę o podanie daty rozpoczęcia budowy.

**Komentarz [AS2]:** Proszę o podanie daty zakończenia budowy.

## § 3

### WARUNKI PROWADZENIA PRZEJAZDÓW

1. W celu zapewnienia dojazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... do placu budowy przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony odcinków dróg stanowiących Trasę Przejazdu przed

zniszczeniem i degradacją Zarządca określa zakres obowiązków ..... związanych z prowadzonymi na Trasie Przejazdu przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję ..... w podziale na dwa okresy tj.:

- 1) **Okres Pierwszy** rozpoczynający się od dnia uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... do dnia zakończenia tych przejazdów po Trasie Przejazdu. Strony ustalają, iż dla określenia zakresu obowiązków ..... w tym okresie ocenie podlegać będzie stan techniczny dróg stanowiących Trasę Przejazdu sprzed uruchomienia przejazdów, potwierdzony przez Strony protokołem inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy,
  - 2) **Okres Drugi** rozpoczynający się od dnia zakończenia przejazdu po Trasie Przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ....., do dnia zwrotu pasa drogowego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, po wykonaniu robót stanowiących odtworzenie uszkodzonych elementów dróg, określonych w protokołach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż dla określenia zakresu obowiązków ..... w tym okresie w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg, ocenie podlegać będzie stan techniczny dróg określony w protokołach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, względem stanu technicznego dróg sprzed uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ....., określonego przez Strony w protokole opisanym w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. W związku z prowadzeniem przejazdów pojazdów dla obsługi Inwestycji ..... po Trasie Przejazdu ..... zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt:

**1) w Okresie Pierwszym:**

- a) bieżącego utrzymania stanu nawierzchni jezdni wraz z chodnikiem oraz innych elementów drogi, w szczególności w obrębie zjazdu na teren Inwestycji ....., polegającego na wykonywaniu robót konserwacyjnych i sanitarno-porządkowych przez cały ten okres, w tym uzupełniania ubytków w jezdni powstałych na skutek przejazdu pojazdów budowy obsługujących Inwestycję ....., mającego na celu zapobieżenie niszczeniu i zanieczyszczeniu drogi w taki sposób, iż mogłoby one spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, co nie uchybia obowiązkowi Zarządcy w zakresie wykonywania robót stanowiących odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej,
- b) bieżącego, jednak nie rzadziej niż raz dziennie, oczyszczania dróg stanowiących Trasę Przejazdu z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez pojazdy budowy Inwestycji ....., w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy, z wywozem zebranego piasku wraz z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego, przy czym bieżące oczyszczanie nawierzchni jezdni należy wykonać w sposób mechaniczny, a miejscu gdzie nie można użyć sprzętu specjalistycznego w sposób ręczny, z zastrzeżeniem warunku określonego w lit. d),
- c) urządzenia stanowisk(a) do mycia opon i kół oraz do mycia opon i kół wszystkich pojazdów obsługujących Inwestycję ..... przed wyjazdem tych pojazdów na drogę publiczną,
- d) zroszenia nawierzchni wodą w celu ograniczenia emisji pyłu w trakcie oczyszczania w przypadku realizacji oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności nawierzchni,
- e) wykonania tymczasowego zjazdu z ul. .... na czas prowadzenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... zgodnie z uzgodnieniem nr ..... z ..... r.,
- f) wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem i jej utrzymania przez cały Okres Pierwszy zgodnie z opinią nr ..... z ..... r.,

2) **w Okresie Drugim:**

- a) odtworzenia nawierzchni jezdni, chodnika oraz innych elementów drogi uszkodzonych na skutek przejazdów pojazdów budowy obsługujących Inwestycję ....., a szczegółowy zakres odtworzenia zostanie przez Strony określony w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, po zakończeniu w Okresie Pierwszym przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję .....,
  - b) likwidacji tymczasowego zjazdu z ul. ....,
  - c) przywrócenia pierwotnej organizacji ruchu,
  - d) oczyszczenia dróg stanowiących Trasę Przejazdu z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń po zakończeniu w Okresie Pierwszym przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... oraz po dokonaniu robót wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 2) lit. a).
3. .... podczas prowadzenia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ..... oraz podczas wykonywania obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt. 1) lit a) i b) oraz pkt. 2) zobowiązany jest do:
- 1) dostosowania się do trudnych warunków ich wykonywania z uwagi na odbywający się ruch kołowy i pieszy, jak również w bliskości parkujących samochodów,
  - 2) zapewnienia bezpieczeństwa pieszych i innych użytkowników ruchu drogowego,
  - 3) zabezpieczenia mienia, które mogłoby ulec zniszczeniu,
  - 4) prowadzenia ich w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców z poszanowaniem zasad współżycia społecznego.
4. .... zobowiązany jest do zapewnienia, aby w okresie obowiązywania niniejszej Umowy ..... posiadał opłaconą polisę lub polisy ubezpieczeniowe OC związane z prowadzoną działalnością.
5. W Okresie Pierwszym i Okresie Drugim do czasu zwrotnego przejęcia przez Zarządcę pasa drogowego dróg stanowiących Trasę Przejazdu po wykonanych robotach odtworzeniowych ..... odpowiada za stan bezpieczeństwa na Trasie Przejazdu i przejmuje całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu wszelkich szkód mogących zaistnieć na tym terenie i w bezpośrednim jego sąsiedztwie, powstałych na skutek:
- 1) prowadzenia przez ..... na Trasie Przejazdu przejazdów pojazdów budowy Inwestycji .....,
  - 2) uszkodzeń i ubytków w drogach objętych Trasą Przejazdu powstałych w wyniku prowadzenia przez ..... przejazdów pojazdów budowy Inwestycji .....,
  - 3) robót związanych z bieżącym utrzymaniem przez ..... dróg stanowiących Trasę Przejazdu lub niewykonywaniem przez ..... tego obowiązku zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 4) robót związanych z oczyszczaniem przez ..... dróg stanowiących Trasę Przejazdu lub niewykonywaniem przez ..... tego obowiązku zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 5) robót budowlanych związanych z odtworzeniem przez ..... uszkodzonych elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu wynikających z protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3.

**§ 4**

**PIERWSZA INWENTARYZACJA**

1. Strony dokonają oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu przed uruchomieniem przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję .....
2. Zarządca zawiadomi ....., według zasad określonych treścią § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, o terminie dokonania oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, nie później niż na 7 dni przed planowaną inwentaryzacją.
3. W przypadku niestawiennictwa upoważnionego przedstawiciela ..... w terminie wyznaczonym przez Zarządcę na dokonanie oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, pomimo prawidłowego zawiadomienia, Zarządca może przystąpić do dokonania inwentaryzacji stanu technicznego bez udziału ..... W takim przypadku podpisany przez Zarządcę, bez udziału ..... protokół zostanie doręczony według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy ....., a ..... będzie związany treścią tego protokołu.
4. Dokonana przez Strony lub w sposób określony w ust. 3 powyżej ocena stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu potwierdzona zostanie przez Strony w drodze protokołu, przyjmując istniejący stan techniczny dróg jako wyjściowy do określenia obowiązków ..... w Okresie Pierwszym i Okresie Drugim. Do sporządzonego protokołu dołączona zostanie niezbędna dokumentacja fotograficzna.
5. W przypadku uruchomienia przez ..... przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... i przed dokonaniem przez Strony oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu według zasad wskazanych w ust. 1-5 powyżej, wówczas ..... będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń powstałych na drogach objętych przejazdami pojazdów obsługujących Inwestycję ..... według oceny Zarządcy dokonanej zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu Cywilnego.

## § 5

### KONTROLA TRASY PRZEJAZDU I KARY UMOWNE

1. Zarządca zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przez ..... lub podmioty przez niego upoważnione postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, iż prawo do stwierdzenia nienależytego wykonywania przez ..... obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przysługuje Zarządcy, który w drodze protokołu stwierdza rodzaj naruszonego obowiązku i jego skalę oraz dokonuje fotograficznej lub filmowej dokumentacji uchybień.
3. W trakcie dokonywania kontroli, o której mowa w ust. 1 powyżej, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przez ..... obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zarządca zawiadomi o tym ....., według zasad określonych treścią § 10 ust. 6 niniejszej Umowy, i wezwie ..... do niezwłocznego stawienia się w miejscu kontroli. W przypadku stawienia się upoważnionego przedstawiciela ..... na kontrolę, o której mowa w zdaniu poprzednim upoważniony przedstawiciel ..... ma prawo uczestniczyć w kontroli, odpowiadać na ewentualne uwagi i zastrzeżenia Zarządcy, a także zgłaszać własne uwagi i zastrzeżenia, które winny zostać zanotowane w protokole, o którym mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 dotyczących niestawienia się upoważnionego przedstawiciela ..... lub braku możliwości skontaktowania się z .....em.
4. W przypadku niezwłocznego niestawienia się upoważnionego przedstawiciela ..... na kontrolę, o której mowa w ust. 1 powyżej, lub w przypadku braku możliwości skontaktowania się z .....em na zasadach określonych w ust. 3 powyżej, podpisany przez Zarządcę, bez udziału ..... i udokumentowany zgodnie z ust. 2 protokół zostanie doręczony według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy ....., a ..... będzie związany treścią tego protokołu, o ile spełniał on będzie wymogi określone w ust. 2.

5. W przypadku gdy .....

1) nie będzie realizował obowiązku polegającego na bieżącym oczyszczaniu z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń dróg stanowiących Trasę Przejazdu, po których poruszać się będą pojazdy ..... lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję ....., w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy, wówczas Zarządca naliczy ..... **karę umowną - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)** za każdy dzień, w którym Zarządca stwierdzi uchybienie tego obowiązku, co każdorazowo udokumentowane zostanie w formie protokołu jednostronnie podpisanego przez Zarządcę wraz z dokumentacją fotograficzną,

2) nie usunie zgodnie z § 7 ust. 2 w terminie wyznaczonym przez Zarządcę istotnych wad, wówczas Zarządca naliczy ..... **karę umowną - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki**, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zarządcę na ich usunięcie.

6. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 3 powyżej wynosi **14 dni** od dnia doręczenia ..... wezwania do zapłaty.

7. W przypadku gdy Zarządca stwierdzi, że ....., bądź podmioty przez niego upoważnione, obsługujące Inwestycję ....., prowadzić będą ruch pojazdów, o rzeczywistej masie całkowitej nieprzekraczającej 40 ton i obciążenia 8 ton na oś, ale przekraczającej nośność drogi określoną oznakowaniem, na innych drogach niż drogi obejmujące Trasę Przejazdu, wówczas ..... zobowiązany będzie do naprawy uszkodzeń wywołanych przejazdami pojazdów ..... lub pojazdów podmiotów przez ..... upoważnionych.

8. Zarządca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 6

### INWENTARYZACJA PO ZAKOŃCZENIU PRZEJAZDÓW NA DANYM OBSZARZE TRASY PRZEJAZDU

1. Zarządca po uzyskaniu od ..... pisemnej informacji o zakończeniu prac związanych z realizacją Inwestycji ..... zawiadomi ....., według zasad określonych treścią § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, o terminie dokonania oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, nie później niż na 7 dni przed planowaną inwentaryzacją. Inwentaryzacja po zakończeniu przejazdów pojazdów dla obsługi Inwestycji ..... powinna zostać dokonana jak najszybciej od momentu ich zakończenia, nie później niż w ciągu 14 dni.

2. Strony dokonają w wyznaczonym przez Zarządcę terminie oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu i ustalą uszkodzenia powstałe w trakcie przejazdu pojazdów obsługujących Inwestycję ..... W celu ustalenia uszkodzeń ocenie przez Strony podlegać będzie stan techniczny dróg stanowiących Trasę Przejazdu po zakończeniu przejazdów po tej drodze, względem stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu sprzed uruchomienia przejazdów pojazdów obsługujących Inwestycję ....., określonego przez Strony w protokole określonym w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.

3. Dokonana przez Strony ocena stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu po zakończeniu tych przejazdów, potwierdzona zostanie przez Strony w drodze protokołu.

4. Po dokonaniu przez Strony oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu Strony uzgodnią, w drodze protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej:

1) **zakres obowiązków** ..... w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu,

- 2) **termin wykonania** prac stanowiących odtworzenie uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu, przy czym termin ten będzie uwzględniał możliwość wykonania tych prac zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z obowiązujących w tym zakresie norm technicznych,
- 3) **zasady udostępnienia, w drodze protokołu, terenu** niezbędnego do wykonania obowiązków ..... w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu, przy czym ..... od chwili protokolarnego przejęcia od Zarządcy terenu ponosić będzie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie lub swoich podwykonawców na przekazanym terenie.
5. Strony podczas dokonywania oceny stanu technicznego reprezentowane będą przez wyznaczonych do tego przedstawicieli.
6. W przypadku niestawiennictwa upoważnionego przedstawiciela ..... w terminie wyznaczonym przez Zarządcę na dokonanie oceny stanu technicznego dróg stanowiących Trasę Przejazdu, pomimo prawidłowego zawiadomienia, Zarządca może przystąpić do dokonania oceny stanu technicznego bez udziału ..... W takim przypadku podpisany przez Zarządcę protokół z oceny zostanie doręczony ....., a ..... będzie związany treścią tej oceny.
7. .... jest zobowiązany wykonać prace wskazane w protokole, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zarządcę.
8. Jeśli w wyznaczonym przez Zarządcę terminie ..... nie wywiąże się ze swoich zobowiązań w zakresie odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg, których zakres, sposób i termin odtworzenia określony został przez Zarządcę w protokole, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, wówczas Zarządca wyznaczy ..... dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni na wykonanie tych prac z zagrożeniem, że w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zarządca będzie upoważniony do wykonania zastępczego prac ..... wskazanych w protokole i pokrycia tego kosztu z zabezpieczenia złożonego przez ..... na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
9. Jeżeli wartość, na jaką opiewa przedłożone przez ..... zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, nie będzie pokrywała kosztów jakie Zarządca poniesie w związku z wykonawstwem zastępczym, wówczas ..... zapłaci Zarządcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, różnicę pomiędzy kwotą stanowiącą poniesiony przez Zarządcę koszt wykonawstwa zastępczego, a kwotą jaką Zarządca uzyska z przedłożonego przez ..... zabezpieczenia.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zarządcę na dokonanie zapłaty, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zarządca wystąpi na drogę postępowania sądowego mającego na celu wyegzekwowanie od ..... zapłaty należności, o której mowa w ust. 9 powyżej.

## § 7

### ZWROT TERENU PO WYKONANIU ROBOT ODTWORZENIOWYCH

1. Zarządca w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania od ..... zgłoszenia o zakończeniu wykonywania robót stanowiących odtworzenie zniszczonych elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu wskazanych w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, zawiadomi ..... o terminie protokolarnego przejęcia od ..... pasa drogowego po wykonanych robotach.
2. Jeżeli w trakcie przejęcia pasa drogowego po wykonanych robotach stanowiących odtworzenie uszkodzonych elementów dróg w ramach odtworzenia na warunkach określonych treścią niniejszej

umowy, zostaną stwierdzone istotne wady, Zarządca odmówi dokonania przejęcia pasa drogowego i wyznaczy ..... termin do ich usunięcia, przy czym wyznaczony przez Zarządcę termin będzie uwzględniał możliwość wykonania tych prac zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązujących w tym zakresie norm technicznych. Po ich usunięciu i przekazaniu Zarządcy przez ..... pisemnej informacji, według zasad określonych w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, Zarządca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wskazanej informacji dokona przejęcia pasa drogowego.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, iż ze względu na stan techniczny drogi publicznej o kategorii drogi gminnej - ul. .... objętej Trasą Przejazdu, stopień jej eksploatacji, parametry techniczne i uwarunkowania terenowe oraz charakter i tonaż pojazdów obsługujących Inwestycje ..... szacunkowa wartość robót, materiału i sprzętu niezbędnych do odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów tej drogi wynosi: ..... **PLN (słownie: ..... złotych 00/100) brutto.**
2. Na zabezpieczenie wykonania przez ..... obowiązku określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) oraz ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy ..... złoży Zarządcy dokument w formie aktu notarialnego obejmujący oświadczenie, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.), co do obowiązku zapłaty kosztów robót, materiału i sprzętu niezbędnych do odtworzenia uszkodzonych w trakcie przejazdów elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu, tj. **do wysokości .....% ich wartości tj. ....,00 PLN (słownie: ..... 00/100 złotych)**, wskazując, iż zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie przez ..... obowiązku zapłaty tej kwoty jest bezskuteczny upływ terminu na wykonanie przez ..... obowiązku określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) lit. a) lub b) lub w ust. 2 pkt. 2) lit. a) i pierwsze, złożone przez Zarządcę w formie pisemnej wezwanie do zapłaty. Zarządca ma prawo wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, o którym mowa w zdaniu poprzednim **do dnia ..... r.**
3. Zarządca może realizować prawa z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej niezależnie od nałożonych kar umownych wskazanych w § 5 z powodu nienależytego wykonywania przez ..... zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu ..... do wykonania tych zobowiązań i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zarządcę terminu wskazanego w tym wezwaniu. W takim przypadku Zarządca uprawniony jest do zlecenia wykonania zobowiązania ..... wybranemu przez siebie wykonawcy na koszt i ryzyko ..... i do opłacenia jego wykonania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, o czym Zarządca powiadomi ..... w sposób określony w § 10 ust. 5. Otrzymanie przez ..... powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest równoznaczne z wezwaniem ..... do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 2 i 3 powyżej.
4. Złożone przez ..... zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 zwrócone zostanie ..... w ciągu 14 dni na pisemny wniosek ....., po protokolarnym przejęciu przez Zarządcę pasa drogowego po wykonanych robotach stanowiących odtworzenie uszkodzonych elementów dróg, opisanych w protokole, o którym w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, jeżeli wcześniej nie zostanie wykorzystane.
5. W przypadku gdy okaże się, że ..... będzie zobowiązany do wykonania robót w późniejszym czasie lub robót, których wartość znacznie przekracza założone kwoty, Strony na nowo określą wysokość i terminy obowiązywania udzielonego zabezpieczenia.

**Komentarz [A53]:** Koniec roku kalendarzowego następującego po roku, w którym planowane jest zakończenie realizacji Inwestycji Drogowej i tym samym przejazdów pojazdów budowy.

## § 9

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Roboty obejmujące odtworzenie uszkodzonych elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu zostaną wykonane przez podmioty zawodowo zajmujące się wykonawstwem robót budowlanych związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.
2. .... udzieli lub zobowiąże wyłonionego przez siebie wykonawcę do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty obejmujące odtworzenie uszkodzonych elementów dróg stanowiących Trasę Przejazdu dla **na okres 24 miesięcy(słownie: dwadzieścia cztery)** od dnia protokolarnego przejęcia przez Zarządcę pasa drogowego po wykonanych robotach.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, Zarządca wezwie ..... do ich usunięcia zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu Cywilnego.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zarządcy.
4. W przypadku zmiany siedziby, nazwy firmy, osób reprezentujących lub numerów telefonów Strona, której dane uległy zmianie, obowiązana jest niezwłocznie na piśmie powiadomić o powyższym pozostałe Strony niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do przekazywania informacji oraz dokonywania wszelkich zawiadomień pisemnie, doręczając pisma adresatowi osobiście za pokwitowaniem odbioru, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:
  - 1) dla **Zarządcy**: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
  - 2) dla .....: .....
6. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) dla **Zarządcy**: Anna Bobrowska 603 801 180 i Jacek Żabiński 58 52 44 527
  - 2) dla .....: [.....]
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 powyżej, pisma nadane na adres wskazany w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy uważa się za doręczone.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZARZĄDCA**

.....

**Komentarz [AS4]:** Proszę uzupełnić .....