

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (Oliwa)**  
**w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic**

**1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

„Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (Oliwa)” w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic  
- w trybie zaprojektuj i zbuduj

**2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na działkach: 134/2, 135, 136, 133 w obrębie 0014.

**3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,  
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

**5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Alina Wróbel

## Spis treści:

<b>1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Opis przedmiotu zamówienia</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych</b>	<b>3</b>
<b>2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>9</b>
<b>I. Dokumentacja</b>	<b>9</b>
<b>II. Budowa</b>	<b>10</b>
<b>3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem</b>	<b>14</b>
<b>4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>14</b>
<b>4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów</b>	<b>14</b>
<b>4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</b>	<b>14</b>

## **1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w zakresie utworzenia skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana w Gdańsku Oliwie.

### **1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres dokumentacji obejmuje:

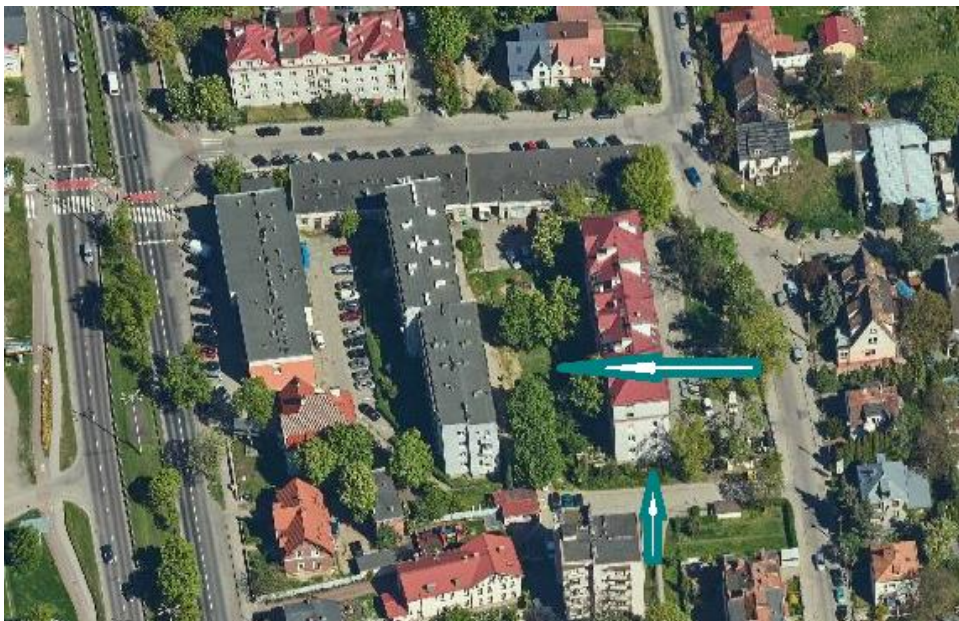
1. projekt architektoniczny zagospodarowania terenu (PZT) , projekt zieleni wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
  - rozbiórka ogrodzenia na dz. nr 133 obr. 0014
  - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
- b) Budowa nawierzchni utwardzonych
  - geodezyjne wytyczenie ścieżek
  - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
  - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
  - wykonanie nawierzchni utwardzonych
- c) Montaż furtki w ogrodzeniu placu zabaw
- d) Prace zieleniarskie
  - wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zieleni
  - sianie trawników
- e) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

### **1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na działkach 134/2, 135, 136, 133 w obrębie 0014.



Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działek: nr 136 obręb 0014 powierzchnia działki: 0,0260 ha, użytek: Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), własność: Gmina Miasta Gdańska; nr 135 obręb 0014 powierzchnia działki: 0,0270 ha, użytek: Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), własność: Gmina Miasta Gdańska; nr 134/2 obręb 0014 powierzchnia działki: 0,0175 ha, użytek: Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), własność: Gmina Miasta Gdańska; zarząd trwały: GZDiZ. Działki graniczą od północy z działką nr 310 obr. 0014, własność Gminy Miasta Gdańska w zbiegu z użytkownikami wieczystymi, od zachodu z dz. nr 132/8 obr. 0014, od wschodu z dz. nr 140/10 obr. 0014, własność Wspólnot, działki zabudowane budynkami wielorodzinnymi. Od południa działki graniczą z dz. nr 133 obr. 0014, pas drogowy ul. Arenda Dickmana, własność Gminy Miasta Gdańska.

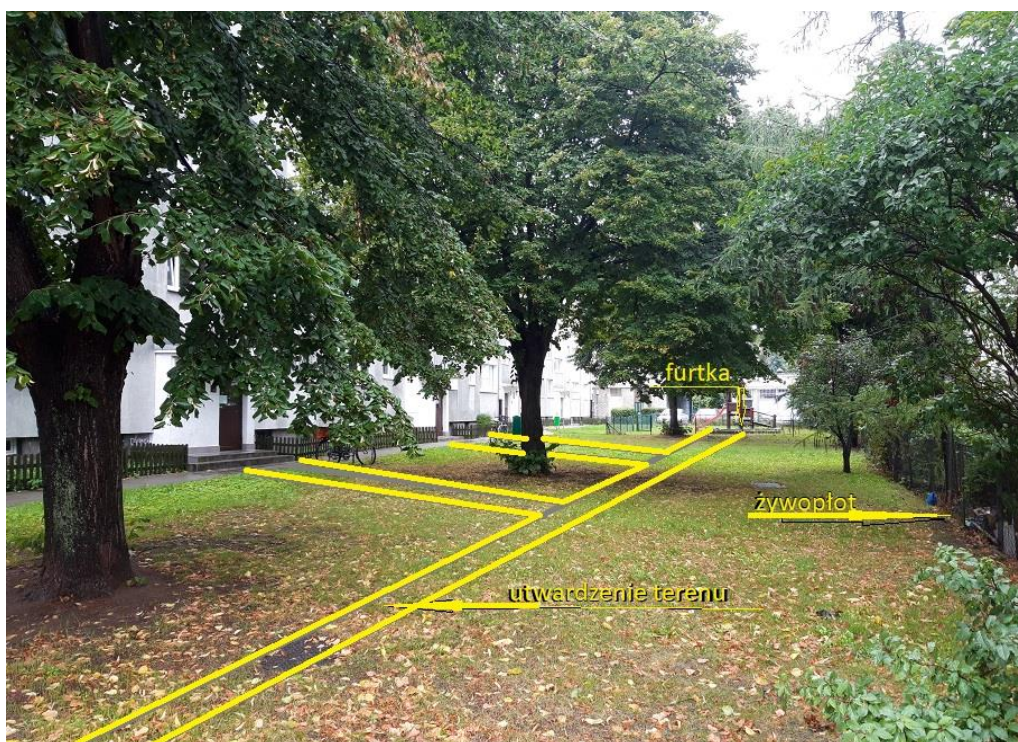
Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała rady Miasta Gdańska Nr XVI/474/2003 z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 11, poz. 208, z dnia 2004.01.28., nr ewidencyjny planu 221, karta terenu nr 007, nr strefy 31, zawierająca strefę mieszkaniową 23 i strefę usługową 33.

Wg zapisu w MPZP należy zachować maksymalnie istniejący drzewostan.

Program zadania:

1. Uporządkowanie terenu, w tym rozebranie ogrodzenia z działki miejskiej nr 133 obr. 0014
2. Budowa ścieżek gliniasto – żwirowych z zastosowaniem obrzeży chodnikowych, przygotowanie utwardzonych miejsc pod potencjalne ławki
3. Montaż furtki w ogrodzeniu placu zabaw
4. Nasadzenia żywopłotu formowanego wzdłuż ogrodzeń, posadzenie 1 szt. drzewa, posadzenie roślin ozdobnych
5. Wysiew trawnika





### Uporządkowanie terenu

Projektowany teren należy uporządkować poprzez wycinkę kolidujących samosiewów oraz krzewów. zadaniem jest również rozebranie ogrodzenia z działki miejskiej nr 133 obr. 0014.



### **Ścieżka utwardzona**

Przekrój nawierzchni ścieżki żwirowej:

- szerokość ścieżki 1,5 m
- nawierzchnia ścieżki – mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0/8, warstwa grubości 5 cm
- mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa 0/16, warstwa grubości 10 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, warstwa grubości 15 cm
- wymiana gruntu na niewysadzinowy (nasyp)  $I_s > 1,00$
- podłoże gruntowe

Obramowanie ścieżki w postaci obrzeża betonowego 6x25x100cm na ławie betonowej z oporem.

Całkowita długość odcinków ścieżki utwardzonej do budowy to około 80 m.

Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

### **Furtka**

Na końcu wykonanego utwardzenia terenu, w istniejącym ogrodzeniu placu zabaw, należy zamontować wraz ze słupkami furtkę systemową o szerokości użytkowej 1,0 m, wysokości około 1,20 m – dostosować do wysokości istniejącego ogrodzenia.



Przykładowa furtka

### **Żywopłot**

Teren przewidziany pod nasadzenie żywopłotu to wschodnia część działek wzdłuż ogrodzenia i działka o nr 133 obr. 0014.

Roślinny materiał sadzeniowy krzewów zgodny z wykazem w uzgodnionej z Radą Osiedla Oliwa dokumentacją projektową.

Kryteria wyboru dostawcy materiału szkółkarskiego:

- możliwość dostarczenia wymaganych ilości zaprojektowanych krzewów
- możliwość dostarczenia wymaganych odmian krzewów o wymaganych wielkościach i parametrach
- możliwość zapewnienia jednorodności materiału
- posiadanie w szkółce wymaganych roślin w momencie podpisywania kontraktu oraz zapewnienie utrzymania ich na składzie do momentu sadzenia.



- wola współpracy z Inżynierem podczas inspekcji szkółki, możliwość wymiany krzewów na inne tego samego gatunku/odmiany przed, podczas i po sadzeniu.
- możliwość przycinania, formowania roślin tak, aby spełniały one warunki projektu
- możliwość transportu roślin na miejsce sadzenia

Krzewy liściaste:

krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z wymaganiami agrotechniki szkółkarskiej:

- pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształcony;
- przyrost ostatniego roku powinien prosto przedłużać przewodnik;
- system korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona;
- pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że dopuszcza się przycięcie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- pędy boczne korony krzewów powinny być równomierne, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- przewodnik powinien być prosty, chyba że dopuszcza się większą krzywiznę przewodnika zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte

## **Drzewa**

Nasadzane drzewa winny być o średnicy pnia na wysokości 1,3 m minimum 18 cm, o wykształconej prawidłowo koronie i zdrowym systemie korzeniowym.

Drzewa nasadzić w tzw. misie ze ściółką wokół pni drzew, która zagwarantuje w pewnym zakresie zatrzymanie wody oraz ograniczenie wzrostu chwastów pod drzewem. Podlewanie bezpośrednio do misy nie daje 100% gwarancji nawodnienia gleby w strefie systemu korzeniowego.

Dlatego zaleca się stosowanie systemów napowietrzająco nawadniających z rur perforowanych, które montowane są w trakcie sadzenia wokół bryły korzeniowej. Zastosowanie 2,5 m.b. rury o średnicy 80 mm zapewni miejsce na 12,5 l wody (dla rury o średnicy 50 mm tylko 5 l). Taka dawka polewowa w połączeniu z pojemnością misy gwarantuje skuteczne nawodnienie przeciętnego nasadzonego drzewa.

Organizacja i kolejność robót:

- wytyczyć miejsca nasadzeń – zgodnie z projektem
- glebę, na której będą sadzone drzewka należy wcześniej odpowiednio przygotować - ziemię głęboko przekopać, usunąć chwasty (na większym obszarze można zastosować preparat do zwalczania chwastów)
- przygotować dołki - dołek powinien być na tyle duży, aby korzenie sadzonej rośliny spoczywały w nim swobodnie tj. min 30 cm większe od bryły korzeniowej i głębokości ok. 20% większe od bryły korzeniowej – przygotować dołki o wym. 0,7m x 0,7m zaprawione całkowicie ziemią urodzajną i głębokości na jakiej rosły w szkółce.
- dołki zaprawić i wzbogacić w substancje organiczne i mineralne – zastosować np. substrat torfowy, obornik lub przygotowany wcześniej kompost
- na dnie dołka usypać kopczyk z żyznej, wierzchniej warstwy gleby i na usypanym kopczyku ustawić drzewo z równomiernie rozłożonymi korzeniami,
- wykonać tzw. misy ze ściółką oraz system napowietrzająco – nawadniający z rur perforowanych o dł. ok. 2,5mb z rury o średnicy 80mm
- następnie dołek stopniowo wypełnić ziemią, odpowiednio ubijać przydeptując

- przed całkowitym wypełnieniem dołka ziemią, sadzoną roślinę obficie podlać (około 5 do 10 l wody),
- gdy woda wsiąknie zakończyć zasypywanie dołka
- każde drzewo po posadzeniu umocnić trzema palikami i przymocować taśmami. Paliki winny być wbite w grunt na głębokość 100 cm, ukośnie, tak by tworzyły z pniem drzewa kąt około 20 stopni oraz między sobą kąt 60 stopni w rzucie, paliki winny wystawać ponad grunt min 150 cm. Taśmy mocować tuż pod koroną drzew, na 1 wysokości (jedna pod drugą). Paliki połączyć między sobą drewnianymi poprzeczkami. Paliki, poprzeczki i taśmy mocujące nie mogą ocierać żadnej części drzewa.
- wokół nasadzonych drzew teren o wymiarach ok. 1,0m x 1,0m, wyłożyć agrowłókniną mocowaną metalowymi szpilkami i wykończyć korą średnio mieloną o gr. ok. 5 cm. Zaznaczyć łopatą wyraźną granicę między agrowłókniną a trawnikiem.

### **Trawniki**

Po wykonanych pracach należy odtworzyć nawierzchnię trawnikową na pozostałej wolnej nawierzchni w postaci trawnika z darni.

Należy zastosować darń trawnikową uprawianą w gruncie. Darń powinna być zwarta i dobrze ukorzeniona. Partia darni (cięta w pasy i zwinięta w rolkę) dostarczona na plac budowy powinna być ułożona tego samego dnia. Darń należy zabezpieczyć przez przesuszeniem zarówno przed jak i po ułożeniu.

Wymagania dotyczące zakładania nowych trawników.

- warstwa żyznego humusu pod darń – min 10cm,
- teren pod trawniki musi być czysty pozbawiony gruzu, kamieni, resztek roślinnych i wszelkich zanieczyszczeń,
- przygotowaną wcześniej powierzchnię terenu, na której uprzednio została rozścielona warstwa ziemi żyznej lub ziemi urodzajnej i torfu, jeżeli minął dłuższy czas od jej rozłożenia, należy ręcznie płytko przekopać, rozrzucić nawozy mineralne wieloskładnikowe do trawników w ilości 5 kg/100 m<sup>2</sup> (najlepiej o przedłużonym działaniu), wymieszać z glebą i zagrabić.

Trawniki z darni:

- na przygotowaną, wyrównaną powierzchnię rozkłada się darń trawnikową z rolki. Kolejne pasy darni należy układać ściśle „na styk” - rolka obok rolki. Ważne jest aby darni nie naciągać. Pasy rozłożonego trawnika dopychać do siebie, a nie rozciągać. Wystające brzegi wyrównać - przyciąć .
- po ułożeniu trawnik wałujemy i bardzo obficie podlewamy,
- darń składowaną w sąsiedztwie robót do czasu jej ułożenia należy zabezpieczyć przed słońcem i wysuszeniem,
- podlewanie trawnika należy wykonywać regularnie codziennie, a nawet 2 x dziennie przez ok. 2 tyg. do czasu przyrośnięcia darni korzeniami do podłoża.
- na skarpach metoda układania jest taka sama jak wyżej na terenie płaskim. Jeśli pochyłość jest znaczna trawnik rolowany mocuje się dodatkowo drewnianymi kołeczkami po rogach i brzegach w ilości od 3-5 szt. na 1 mb, co zapobiegnie jego zsuwaniu się do czasu przyrośnięcia do podłoża.



Pielęgnacja trawników:

- zaraz po rozłożeniu trawnik należy mocno podlać wodą. Przez pierwsze dwa tygodnie, dopóki trawnik nie przyrośnie do podłoża należy go regularnie podlewać, aby cały czas był wilgotny.
- pierwsze koszenie wykonuje się, gdy trawnik przyrośnie się do podłoża, a trawa osiągnie wysokość 13-14 cm.
- kolejne koszenia wykonuje się gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm,
- przy deszczowej pogodzie i przy mokrej murawie trawiastej nie wolno kosić.
- jeśli w trawnikach występują puste miejsca, należy dosiać trawę mieszkanką regenerującą, lub uzupełnić płatem nowej darni, zanim zagnieżdżą się tam chwasty.
- sposób koszenia i nawożenie mineralne jak w przypadku trawników z sewu.

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **I. DOKUMENTACJA**

#### **1. Dokumentację należy opracować na:**

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych (o ile taka mapa będzie wymagana)

**1.1.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

**1.2.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

#### **2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

- wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych (o ile taka mapa będzie wymagana)
- inwentaryzacji terenu i zieleni,
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

a) Zamawiającym

- b) Radą Dzielnicy Oliwa
- c) Użytkownikiem obiektu
- d) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- e) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik nr 1 do OPZ (jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami).

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym**

### **3. Wymagania dodatkowe:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

## **II. BUDOWA**

### **1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
  - rozbiórka ogrodzenia na dz. nr 133 obr. 0014
  - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
- b) Budowa nawierzchni utwardzonych
  - geodezyjne wytyczenie ścieżek
  - usuwanie gleby oraz wykonanie płytkich wykopów pod ścieżki
  - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
  - wykonanie nawierzchni utwardzonych
- c) Montaż furtki w ogrodzeniu placu zabaw
  - montaż słupków wraz z zamocowaniem siatki ogrodzenia istniejącego
  - montaż furtki
- d) Prace zieleniarskie

- wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zieleni
  - sianie trawników
- e) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu

## **2. Warunki prowadzenia robót**

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
  - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
  - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy
  - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
- 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochronę mienia
  - b) zagospodarowanie placu budowy
  - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
  - d) wywóz i utylizację odpadów ( w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)
- Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- 2.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest:
- opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
  - uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca

zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciążą Wykonawcę notą księgową

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- do ochrony roślinności istniejącej:
  - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
  - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
- wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
- w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości.
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytych porządku
- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
- ➤ spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
- przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- **Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy**
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób
- warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 2.7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych o wymiarach 90 cm x 70 cm i oznakowania **miejsca prowadzenia robót**. Tablice powinny być umieszczone na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja wszystkich tablic powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail [boiz-ib@drmg.gdansk.pl](mailto:boiz-ib@drmg.gdansk.pl).
- 2.8. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 2.9. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 2.10. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą.

### **3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

- dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w branzach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

### **4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),



- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

**5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.**

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

- 3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.  
3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.  
3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała rady Miasta Gdańska Nr XVI/474/2003 z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 11, poz. 208, z dnia 2004.01.28

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska oraz trwały zarząd Zarządu Dróg i Zieleni.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.