

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dodatkowe ubezpieczenie kontraktu budowlanego pn.: Przebudowa infrastruktury tramwajowej w ulicach Budzysza, Stryjewskiego i Nowotnej w Gdańsku w ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej – etap IV A”

ZAKRES ROBÓT POZOSTAŁY DO WYKONANIA

Stan na 30.06.2020 r.

Zadanie: Przebudowa infrastruktury tramwajowej w ulicach Budzysza, Stryjewskiego i Nowotnej w Gdańsku w ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej – etap IV A”

Wykonawca: Konsorcjum firm: Aldesa Construcciones Polska Sp. z o.o.; Aldesa Construcciones S.A z siedzibą w Madrycie; Aldesa Construcciones S.A Oddział w Polsce; Coalvi S.A. z siedzibą w Saragossie Reprezentowane przez: Aldesa Construcciones Polska Sp. z o.o. ul. Wosia Budzysza 7; 80-612 Gdańsk.

Umowa: Umowy nr 274/2018-I/PNE/207/17 z dnia 8.06.2018 r. z późniejszymi aneksami włącznie z Aneksem 20

Termin zakończenia: 30.09.2020 r.

Wartość umowna: 116 676 468 92 zł brutto

Zaawansowanie finansowe na dzień 30. 06. 2020 r. – 101 390 176,13 zł brutto (87 %)

Na kontrakcie pozostały do wykonania następujące prace wykończeniowe i porządkowe:

Odcinek I – zaawansowanie 93,5 %

Pozostało do wykonania:

- Mała architektura – 70 %
- Teletechnika – 30 %
- Ogrodzenie i zagospodarowanie przy stacji prostownikowej – 45 %
- Bariera z ciągłym pochwytem – 45 %
- Prace porządkowe i wykończeniowe

Wartość robót pozostałych do wykonania – 1 806 851 zł netto

Odcinek II – zaawansowanie 81,20 %

Pozostało do wykonania:

- Wykonanie torowiska Pętla Pasanil – 50 %
- Dokończenie budynku socjalnego – 60 %

- Roboty drogowe: chodniki, ścieżka rowerowa, nawierzchnie drogowe bitumiczne - 40%
- Mała architektura - 100%
- Zieleń - 95%
- Prace porządkowe i wykończeniowe

Wartość robót pozostałych do wykonania - 7 788 251,39 zł netto

Odcinek III - zaawansowanie 94,34 %

Pozostało do wykonania:

- Dokończenie budynku socjalnego - 60 %
- Roboty drogowe: chodniki, ścieżka rowerowa,
- Mała architektura - 100% w tym wiata na przystanku Plaża Stogi
- Prace porządkowe i wykończeniowe

Wartość robót pozostałych do wykonania - 1 008 659,80 zł netto

Razem pozostało do wykonania robót budowlanych na kwotę:

12 427 880,33 zł netto + VAT = 15 286 292,79 zł brutto

1. Informacje ogólne:

- a. Ubezpieczenie zakończy się z momentem wystawienia Świadczenia Przejęcia Robót/Odbiorem końcowym Robót dla danego kontraktu w każdej z ubezpieczonych inwestycji.
- b. Warunki dotyczące realizacji obowiązków powstałych z zawartej przedmiotowej Umowy ubezpieczenia:
 - i. Ubezpieczony zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż 30 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości, zawiadomić Ubezpieczyciela o szkodzie.
 - ii. Ubezpieczony ma obowiązek pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela, chyba, że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie, zmniejszenia szkody. Ubezpieczyciel nie może się powoływać na to postanowienie, jeżeli nie dokonał oględzin w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o szkodzie. Ubezpieczony może wcześniej przystąpić do usunięcia szkody za zgodą Ubezpieczyciela.
 - iii. Na Ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia regresowe w stosunku do Ubezpieczonych oraz ich pracowników bez względu na podstawę zatrudnienia (z wyłączeniem szkód powstałych z winy umyślnej Członków Zarządu Ubezpieczonych).
 - iv. Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do usunięcia szkody, w tym: naprawy, wymiany lub odbudowy przedmiotu ubezpieczenia we własnym zakresie. Świadczenie Ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia ma charakter pieniężny.
 - v. W przypadku opóźnienia się Ubezpieczyciela z realizacją obowiązków, w szczególności polegających na terminowej wypłacie odszkodowania,

wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jest on zobowiązany przedstawić na piśmie precyzyjne wyjaśnienie przyczyn, z powodu których uchybił nałożonym na niego obowiązkom i/lub terminom.

- vi. Gdziekolwiek w warunkach ubezpieczenia przewidziany jest termin na przygotowanie i dostarczenie dokumentów niezbędnych do ustalenia przyczyny szkody i jej rozmiaru, zapis dotyczący zastrzeżonego terminu ulega zmianie na: „*w terminie, który w stosunkach danego rodzaju, przy uwzględnieniu okoliczności towarzyszących, mogłyby być przekazane Ubezpieczycielowi bez nieuzasadnionej zwłoki*”.
- vii. Gdziekolwiek w warunkach ubezpieczenia wyłączona jest odpowiedzialność Ubezpieczyciela za określone zdarzenia, postanowienia te będą miały zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy wystąpienie szkody jest bezpośrednim następstwem wystąpienia takiego zdarzenia.

2. Ubezpieczający:

- a. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

3. Ubezpieczony

- a. Gmina Miasta Gdańska – Inwestor,
- b. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
- c. Generalny Wykonawca/Generalni Wykonawcy danej Inwestycji,
- d. Wszyscy współwykonawcy/konsorcjanci, podwykonawcy i/lub inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonych przy realizacji ubezpieczonej inwestycji,
- e. Konsultanci, doradcy techniczni, zespół inżyniera kontraktu (tylko w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy) z zastrzeżeniem, że mają podpisane umowy i pod warunkiem, że wartość ich prac została uwzględniona w sumie ubezpieczenia oraz właściciele/użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i/lub wyposażenia (o ile, maszyny, urządzenia, sprzęt i/lub wyposażenie, zostały ubezpieczone na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia),

Ubezpieczyciel potwierdzi ewentualną cesję odszkodowania na wskazany przez Zamawiającego podmiot.

- 4. Przedmiot ubezpieczenia** obejmuje wszystkie prace, obejmujące prace przygotowawcze (włączając prace powiązane i stworzenie placu budowy), prace prefabrykacyjne, prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami, materiały budowlane i montażowe do wbudowania/montażu, materiały i prace zw. z organizacją i utrzymaniem ruchu tymczasowego, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy.
 - a. Ochroną ubezpieczeniową w odniesieniu do inwestycji ubezpieczonej na warunkach Umowy objęte jest mienie stanowiące przedmiot inwestycji, które należy do Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego lub za które jest on odpowiedzialny m.in. z tytułu jego użytkowania lub posłużenia się nim w trakcie realizacji ubezpieczonych robót budowlano – montażowych.

- b. Mienie ubezpieczone w ramach całkowitej wartości kontraktu obejmuje m.in. materiały, które zostaną wbudowane do obiektu, maszyny, urządzenia i instalacje, które zostaną zamontowane w obiekcie. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach ubezpieczonego kontraktu, z włączeniem robót zanikających, do przykrycia, prowizorycznych i tymczasowych.
- c. Zakres ubezpieczenia, w systemie all risks, obejmuje szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i niespodziewanym, niezależnym od woli Ubezpieczającego/onego za wyjątkiem zdarzeń, które są wyraźnie wyłączone w ogólnych warunkach ubezpieczenia i/lub niniejszej umowie.
- d. Ubezpieczone mienie objęte jest ochroną także od szkód powstałych wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami określonymi w punkcie powyższym.
- e. Ubezpieczeniem objęte są także szkody powstałe podczas przenoszenia, przewożenia, transportowania mienia podczas transportu mienia z miejsc składowania poza „placem budowy” na „plac budowy” oraz z „placu budowy” do miejsc składowania poza „placem budowy” na terenie RP w zakresie kl. 113/220.
- f. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje wszelkie prace ładunkowe/rozładunkowe i przeładunkowe.
- g. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęty transport morski oraz powietrzny oraz żegluga śródlądowa. Wyłączono transport międzynarodowy.
- h. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela na środek transportu to **1.000 000,00 zł** niezależnie od wartości przewożonego na nim mienia.
- i. W ramach niniejszej Umowy objęte ochroną są wszelkie szkody spowodowane w ubezpieczonym mieniu przez upadek rusztowań/ szalunków lub ich części. Ubezpieczyciel, do ustalonego limitu 1.000.000,00 zł na dany kontrakt w ramach pojedynczej inwestycji, pokrywa także szkody w rusztowaniach/ szalunkach.

5. Zakres ochrony zostaje rozszerzony o następujące klauzule:

- **klauzula 001** – strajki, zamieszki i niepokoje społeczne wg wordingu Ubezpieczyciela.
 - Limit odpowiedzialności: **5 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- **klauzula 004** – konserwacja rozszerzona, wg wordingu Ubezpieczyciela
 - Okres - **36 miesięcy**;
- **klauzula 003** – konserwacja prosta, wg wordingu Ubezpieczyciela:
 - Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z momentem zakończenia obowiązywania kl 004 dla danego kontraktu objętego ubezpieczeniem w ramach pojedynczej inwestycji i trwa **24 miesiące**.
- **klauzula 006** – koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego, według wordingu Ubezpieczyciela

- Limit odpowiedzialności dla danego kontraktu objętego ubezpieczeniem w ramach pojedynczej inwestycji wynosi **20% wartości szkody max. 1 000 000,00 zł** na jedno zdarzenie;
- Składowanie mienia przeznaczonego do wbudowania
 - Limit: 10 000 000 zł na jednostkę składowania
- **klauzula 100** – ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów gorących według wordingu Ubezpieczyciela
 - Limit odpowiedzialności dla danego kontraktu objętego ubezpieczeniem w ramach pojedynczej inwestycji wynosi **6 tygodni** na jedno zdarzenie;
- **klauzule 115/200** wg wordingu Ubezpieczyciela – ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania dla danego kontraktu objętego ubezpieczeniem w ramach pojedynczej inwestycji;
- **klauzula szkód w częściach wadliwych (do klauzuli 115/ 200)** wg wordingu Ubezpieczyciela:
 - Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi: 15.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie obejmowane ochroną w ramach niniejszej klauzuli wynosi 10% wartości szkody, ale nie mniej niż 20.000,00 PLN
- **klauzula 116** wg wordingu Ubezpieczyciela
- **klauzula 116/1** wg wordingu Ubezpieczyciela
 - Limit odpowiedzialności 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- **klauzula 119 - ochrona** dla mienia otaczającego wg wordingu Ubezpieczyciela, zawierająca w treści:
 - limit: 30 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- **klauzula 201** – okres gwarancji, w treści wg wordingu Ubezpieczyciela
 - **Limit:** 15 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- **klauzula odtworzenia planów i dokumentów** wg wordingu ubezpieczyciela
 - Limit odpowiedzialności: **500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla danego kontraktu
- **klauzula wynagrodzenia ekspertów**, wg wordingu ubezpieczyciela
 - Ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczonemu wartości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż do wysokości **500 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla danego kontraktu objętego ubezpieczeniem w ramach pojedynczej inwestycji;
- **klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie**, wg wordingu ubezpieczyciela

- Limit na jedno zdarzenie dla danego kontraktu objętego ubezpieczeniem w ramach pojedynczej inwestycji: **20% wartości szkody** maksymalnie **10 000 000 zł**;

- **klauzula wstrzymania prac** wg wordingu Ubezpieczyciela
- Dodatkowo **dopuszcza się klauzule restrykcyjne** dla danego kontraktu objętego ubezpieczeniem w ramach pojedynczej inwestycji: 101, 107, 110, 111, 117 (limity: 1000m na odcinek, 2000m na wszystkie odcinki), 121, 112

6. Maksymalne franszyzy redukcyjne (na każde zdarzenie nie większe niż:)

- siły przyrody, obsunięcie się ziemi: 10% odszkodowania, min. 20.000,00 zł, max: 200.000 zł
- klauzula 100, 115/200: 20 000 zł,
- dla szkód z klauzul konserwacyjnych tj. 004 oraz 003: 10% odszkodowania min 20 000 zł, max: 200 000 zł
- dla szkód z klauzul gwarancji 201 i kl. części wadliwych: 10% odszkodowania min 20 000 zł
- dla szkód wynikłych z kl. kradzieży zwykłej, kl. rozszerzenia kradzieży z włamaniem odnosząca się do zainstalowanego/zamontowanego/wbudowanego mienia: 10 000,00 zł
- dla szkód z kl. ubezpieczenia aktów terroryzmu: 50 000 zł.
- Dla pozostałych szkód: 20 000 zł.
- dla szkód dot. sprzętu, zaplecza, wyposażenia, rusztowań, szalunków i maszyn: 10% należnego odszkodowania min 5 000 zł (inne niż maszyny)
- Seria zdarzeń szkodowych powstałych w czasie następujących po sobie 48 Godzin na skutek jednego kataklizmu o charakterze naturalnym traktowana jest jako jedno zdarzenie i jest potrącana tylko jedna franszyza redukcyjna określona w pkt. 8.