

Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

Gdańsk dnia 11.08.2020 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Siłownia pod chmurką przy ul. Przybrzeżnej 35 (Orunia – Św. Wojciech - Lipce)” w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

#### Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu	<b>1 miesiąc od daty zawarcia umowy</b>
2.	Projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, Zbiornice Zestawienie Kosztów	<b>7 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	Nadzór autorski ( 4 wizyty)	<b>W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi</b>

Prosimy o **przesłanie** oferty, sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do 20.08.2020 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.** Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Jarosław Małuszek  
Kierownik Biura  
Podpisano elektronicznie: 11-08-2020

Załącznik nr 1



Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego **„Siłownia pod chmurką przy ul. Przybrzeżnej 35 (Orunia – Św. Wojciech - Lipce)” w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic.**

### 1.1. Umiejscowienie:

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działkę o powierzchni 0,6720 ha i numerze ewidencyjnym 251/3 obręb 0111, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy aglomeracji Gdańskiej Orunia – Św. Wojciech - Lipce. Działka stanowi Użytek: Bi (inne tereny zabudowane) 0,1051 ha i N (nieużytki) 0,5669 ha.

Działka graniczy od północy z działkami o nr 247, 248 obr. 0111, własność Gminy Miasta Gdańska, działki niezabudowane (droga gruntowa). Od zachodu z działką nr 250 obr. 0111, działka niezabudowana (droga gruntowa), własność Gminy Miasta Gdańska. Od południa z dz. nr 252, 253, 256, 258 obr. 0111, działki niezabudowane, własność Skarbu Państwa. Od wschodu z działką o nr ewidencyjnym 251/2 obr. 0111, niezabudowana, własność Gminy Miasta Gdańska. Następnie z dz. nr 238 obr. 0111, pas drogowy ul. Przybrzeżnej, własność Gminy Miasta Gdańska i następnie z dz. nr 239 obr. 0111, rzeka Motława, własność Skarbu Państwa.

Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (mpzp Gdańsk Orunia „Czerwony Most” Nr planu 1603 - status: prace zawieszony)

### 1.2. Zakres przedmiotowy zamówienia

Zagospodarowanie rekreacyjne i uporządkowanie terenu obejmujące:

- przygotowanie, uporządkowanie terenu
- budowę alejek spacerowych
- budowę siłowni plenerowej
- mała architektura: ławki, śmietniki
- oświetlenie terenu
- nasadzenia: krzewy, byliny, trawa

### 3. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500
- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją
- uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych

### 4. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1629 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627).



## Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293),
- Ustawą z dnia 03 października 2018 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068)
- Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)
- Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji**

### 5. Zakres dokumentacji projektowej.

#### 4.1. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona dla lokalizacji wskazanej w pkt.1 i zawierać:

- a) Mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- b) dokumentację geotechniczną
- c) Inwentaryzację terenu do celów projektowych;
- d) Inwentaryzację zieleni, wraz z dodatkowym projektem nasadzeń w przypadku wycinki oraz zgodnych z zapisem w mpzp
- e) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów;
- f) Koncepcję zagospodarowania terenu, stanowiącą po zatwierdzeniu przez: Radę Dzielnicy, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz Zamawiającego podstawę do projektu budowlanego;
- g) Projekt budowlany wielobranżowy;
- h) Projekt wykonawcze;
- i) Projekt docelowej organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany)
- j) Projekt organizacji ruchu na czas budowy ( w formie wytycznych);
- k) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- l) Przedmiary robót;



## Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

m) Kosztorys inwestorski;

n) materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień;

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

**4.2.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

**4.3.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót

**4.4.** UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

**4.5.** Wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące małej architektury, należy opisać w projekcie z zachowaniem kryteriów funkcjonalności i równoważności produktów.

### **5.6. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót,
- b) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500,
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych,
- e) opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych,
- f) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii)
- g) zagospodarowania terenu dla zadania zgodnie z zapisami w decyzji lokalizacyjnej oraz wytycznymi GZDiZ (w załączeniu)
- h) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- i) zastosowania materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania,
- j) zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby niepełnosprawne – zgodnie z wytycznymi GZDiZ (w załączeniu).

### **5.7. Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- **Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500**



**Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM**

a) Mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy syt.- wys. winna posiadać **wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych**, w tym m.in.:

- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp.
- inwentaryzację drzew o średnicy  $\geq 5$ cm
- kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji
- oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

• **Dokumentację geotechniczną**

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

• **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidywane roboty powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego.

W związku z powyższym należy wystąpić do Urzędu Miejskiego w Gdańsku – Wydział Urbanistyki i Architektury z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, który powinien zawierać:

- załącznik graficzny zawierający określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
  - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów - wielkości projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

• **materiałów dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania** wraz z uzyskaniem decyzji o w/w odstępstwach.

W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych należy uzyskać decyzję na w/w odstępstwo. Materiały niezbędne dla uzyskania odstępstwa np. orzeczenie techniczne lub inne opracowanie własnym staraniem i na własny koszt załatwi Wykonawca.



**Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM**

• **Inwentaryzacja terenu oraz zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem**

Należy wykonać:

- inwentaryzację i projekt gospodarki zielenią w zakresie terenu zagospodarowania  
Jeżeli usuwanie konkretnego drzewa lub krzewu będzie wiązało się z **zabronionym oddziaływaniem na chronione gatunki roślin, zwierząt albo grzybów**, należy uzyskać zezwolenie na działania dotyczące tych gatunków, które wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Opracowanie winno zawierać wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych.

• **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę, zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy
- uzgodnienia projektu
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

**Czytelność opracowania zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.**

Wykonawca projektu w zakresie przewidzianym umową będzie zobowiązany do uczestnictwa w imieniu inwestora w czynnościach uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

• **Projekt budowlany usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną**

Należy wystąpić do Energa Operator S.A. o warunki na usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną eS oraz siecią elektroenergetyczną napowietrzną.

Zgodnie z warunkami opracować i uzgodnić projekt budowlanu usunięcia kolizji.

• **Projekty wykonawcze** w układzie branżowym, których problematyka winna obejmować m.in.:

- Inwentaryzacja terenu, zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem
- projekt architektury i małej architektury
- projekty branżowe (sanitarny, elektryczny, konstrukcyjny) dla wykonania przedmiotu zamówienia
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- projekt wytycznych realizacji robót wyznaczający możliwość ich etapowania

• **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.



## Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

- **Przedmiary robót**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- **Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

- **Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego.

### 6. Nakład dokumentacji projektowej:

- 3 egz. Koncepcji zagospodarowania terenu
- 5 egz. Projektu budowlanego,
- 5 egz. Projektu budowlanego usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną eS oraz siecią elektroenergetyczną napowietrzną
- 4 egz. Projektu wykonawczego w układzie branżowym,
- 4 egz. Projektu docelowej organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany)
- 2 egz. Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót ( w formie wytycznych),
- 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 4 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
- 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztów

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls, sporządzony wg załączonego wzoru.**



## Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### 7. Zakres uzgodnień:

Projekt budowlany i wykonawczy należy uzgodnić z:

- Użytkownikiem obiektu
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Projektów Inwestycyjnych
- Radą Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce
- Zamawiającym
- gestorami sieci
- Prawnymi właścicielami terenu, wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik do opisu
- Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż**

### 8. Znaki towarowe:

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

### 9. Terminarz

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni od daty podpisania umowy** szczegółowy harmonogram prac projektowych (szczególną uwagę należy zwrócić na uzyskanie wytycznych lub warunków do projektowania oraz przekazywanie projektów do uzgodnień),
- b) Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w s. przedstawienia zaawansowania prac projektowych.





## Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

- c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

### 8.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu	<b>1 miesiąc od daty zawarcia umowy</b>
2.	Projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	<b>7 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	Nadzór autorski ( 4 wizyty)	<b>W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi</b>

### 10. Nadzór autorski

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia
- W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu."

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, m.in. do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

Przyjęcie wartości pobytów na placu budowy na potrzeby oferty

„W ofercie należy przyjąć wartość 4 nadzory autorskie. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich



## Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM

skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.”

**Usuwanie błędów** w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

### 11. Załączniki

1. Załącznik graficzny z lokalizacją terenu objętego zadaniem
2. Pismo GZDiZ-IR-6304-1(259)-2020-DT-18-184.2 z dnia 03.07.2020 – wytyczne do projektu

**Załącznik nr 1 do OPZ**

Gdańsk, dnia.....



**Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM**

**Protokół uzgodnień  
(wzór)**

Wykonawca dokumentacji projektowej - .....

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:.....

dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu. Prawny właściciel działki nr ..... /.....  
(imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres : .....

**UZGODNIENIE**

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....

2. Właściciel działki wyraża zgodę na:

- a) dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- b) realizację robót wg przedstawionego projektu

3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi w/w działkę
- wypis i wyrys z ewidencji gruntu w/w działki

.....

PROJEKTANT

.....

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:  
**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Siłownia pod chmurką przy ul. Przybrzeżnej 35 (Orunia – Św. Wojciech - Lipce)” w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1	<b>I przedmiot odbioru:</b> Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu		.....%		
2	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, Zbiorcze Zestawienie Kosztów		.....%		
	<b>Cena netto zł za 1 pobyt</b>	<b>Maksymalna ilość pobytów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
	6	7	8	9	10
3	Pełnienie nadzoru autorskiego	4	.....%		
<b>Łączne wynagrodzenie brutto zł (poz. 5+10):</b>					
<b>Słownie:</b> .....					

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 182/BZP-PU.511.168.2020/PM**

obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.