



Zamówienie nr 153/BZP-PU.511.138.2020/BU
BZP-PU.511.126.2020.BU

Gdańsk dnia 07.07.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pod nazwą: **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Dostosowanie do przepisów p.poż. budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 w Gdańsku przy ul. Karpiej 1”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Terminy wykonania dla każdej lokalizacji

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1	Projekt budowlany	9.06.2021
2	Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	9.06.2021
3	Nadzór autorski	W okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prosimy o przesłanie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do **13.07.2020r. do godz. 15:00.**

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 07-07-2020

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Dostosowanie do przepisów p.poż. budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 w Gdańsku przy ul. Karpiej 1”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania:

„Dostosowanie do przepisów p.poż. budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 w Gdańsku przy ul. Karpiej 1”.

Budynek Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Karpiej 1. Dla terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1155 (obręb 90 działka 367).

Budynek szkoły zakwalifikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, składa się z dwóch kondygnacji naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Obiekt w zakresie wysokości w myśl warunków techniczno- budowlanych kwalifikuje się jako niski (N) – do 12 m.

Dane charakterystyczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy : 1 295 m²

Powierzchnia użytkowa : 2 331 m²

Kubatura: 10 832 m³

2. Zakres i program prac projektowych.

Zgodnie z decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr PZ.5580.48.7.2019.MJ z dnia 26.03.2020 r. zakres prac projektowych obejmuje:

- a) Instalację hydrantową wraz z przebudową przyłącza wody w zakresie zapewniającym wymagane wydajności instalacji,
- b) Instalację wentylacji grawitacyjnej,
- c) Przebudowę pomieszczeń szatniowych na kondygnacji -1 w celu dostosowania do wymogów p.poż.,

oraz



- d) Wykonanie nowej instalacji wyciągowej w kuchni i przystosowanie pomieszczenia do montażu pieca konwekcyjno-parowego wraz z robotami towarzyszącymi :budowlanymi i instalacyjnymi,
- e) Wykonanie nowej instalacji wyciągowej w sali gimnastycznej.

2.1 Materiały i dane wyjściowe

- Decyzje Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku z dnia 26 marca 2020 r. nr PZ.5580.48.7.2019.MJ – zał. nr 1

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem** wymagane niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania oraz opracowania, opinie i decyzje, **a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
- sporządzenie ekspertyzy kominarskiej,
- sporządzenie bilansu mocy,
- uzyskanie warunków technicznych (m. in. woda i energia elektryczna),
- uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych, wraz ze sporządzeniem niezbędnych opracowań (tj. ekspertyz technicznych)- w miarę potrzeb projektowych
- uzyskanie uzgodnień z prawnym właścicielem terenu.

2.2 Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 08.03.2016 r.)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z 18.09.2015 r. z późniejszymi zmianami)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
- 4) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 z 17.02.2016 r.)
- 5) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 z 22.12.2015 r.)



- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z 24.09.2013r.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm., w tym również zmiana zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 21 czerwca 2013 r. (Dz.U. z dnia 02.07.2013 r. poz. 762)]
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130, poz. 1389)
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
- 10) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

2.3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a) **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane celem uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót, zawierający odpowiednio:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - warunki ochrony p.poż. obiektu,
 - ekspertyzę o stanie technicznym budynku,
 - ekspertyzę techniczną wraz z uzyskaniem odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych (w zakresie niezbędnym do przedmiotu zamówienia)

Czytelność opracowania zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

b) Projekty wykonawcze

- projekt wykonawczy wielobranżowy (branże: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, uzbrojenie i urządzenie terenu).



Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu i obiektu celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. Zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (a nie KNR-y lub inne ogólne katalogi) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

d) Przedmiary robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Przedmiar robót należy **opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót** (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

e) Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. nr 130, poz. 1389).



Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

- f) **Zbiorcze zestawienie kosztów** winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla nn. Zamówienia.

2.4. Nakład dokumentacji

- a) Projekt budowlany – 6 egz.
- b) Projekty wykonawcze w układzie branżowym – 5 egz.
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w układzie branżowym – 5 egz.
- d) Przedmiary robót – 3 egz. dla każdej z branż
- e) Kosztorysy inwestorskie w układzie jak przedmiary robót – 2 egz.
- f) Zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egz.

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:

Pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

Pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

Pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

2.5. Zakres uzgodnień

Dokumentację należy uzgodnić/zaopiniować z:

- a) Zamawiającym
- b) Użytkownikiem obiektu – Dyrekcją SPS nr 26 w Gdańsku
- c) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia),
- d) Rzecznikami ds. p.poż., BHP i sanitarno-higienicznych
- e) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.



Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

2.6 Znaki towarowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015.2164 z 22.12.2015 r.).

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

12.7 Terminarz:

Wykonawca zobowiązany jest **do sporządzenia i dostarczenia** Zamawiającemu **w terminie 14 dni od daty podpisania umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania** dla wymienionych poniższe czynności:

- a) Złożenia ewentualnych wniosków o warunki techniczne,
- b) Pozyskania mapy do celów informacyjnych i mapy do celów projektowych
- c) Złożenie wniosków o wydanie decyzji administracyjnych i ich pozyskanie
- d) Uzyskania odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
- e) Przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień

Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. Przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 09.06.2021r.

2.8 Nadzór autorski



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego dla 6 pobyków na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Załączniki:

1. Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr PZ.5580.48.7.2019.MJ z dnia 26.03.2020 r.



Zamówienie nr 153/BZP-PU.511.138.2020/BU

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk**

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Dostosowanie do przepisów p.poż. budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 w Gdańsku przy ul. Karpiej 1”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1	Projekt budowlany	%			
1	Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	%			
		Cena netto zł za 1 pobyt	Maksymalna ilość pobytów	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
5	Pełnienie nadzoru autorskiego		6	%	
Łączne wynagrodzenie brutto						
Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł						
.....						



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.