

DKM/ 195 / 2020/MS
DKM.4001.92.2020

Gdańsk, dnia 09.07.2020r

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia -
Strona internetowa DRMG

Sygnatura zamówienia: 149/BZP-PU.511.133.2020/BO

Dotyczy: Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Dostosowanie do przepisów ppoż. budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Gdańsku, ul. Smoleńska 5/7”.

W związku z zapytaniem, które wpłynęło w sprawie zamówienia j. w. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska przekazuje poniższe wyjaśnienia i uzupełnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

Pytanie 1: Czemu ma służyć uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji?

Odpowiedź 1: W związku z brakiem na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania, konieczne jest uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji. Decyzja jest niezbędna do sporządzenia dokumentacji objętej zamówieniem w tym m.in. planu zagospodarowania z drogą pożarową.

Pytanie 2: Proszę o potwierdzenie warunku wykonania ekspertyzy kominiarskiej (czy dla wszystkich budynków A, B, C, E)?

Odpowiedź 2: Użytkownik posiada aktualną ekspertyzę kominiarską sporządzoną w styczniu 2020 r.

Pytanie 3: Czy zakres wymiany instalacji elektrycznych i odgromowych należy ograniczyć do wymiany instalacji elektrycznych wewnętrznych ze względu na ich stan techniczny bez zmiany lokalizacji oświetlenia oraz odbiorników w poszczególnych pomieszczeniach ?

Odpowiedź 3: Zgodnie z obowiązującymi przepisami, jednostka projektowa po opracowaniu dokumentacji projektowej zobowiązana jest do złożenia oświadczenia o sporządzenie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wymagana jest wymiana instalacji wewnętrznych wraz z niezbędną zmianą lokalizacji oświetlenia, gdyż natężenie oświetlenia winno być dostosowane do funkcji użytkowej – gdyż m.in. w szkole jest szereg pomieszczeń gdzie są sale komputerowe dla których wymagane jest zwiększone natężenie oświetlenia.



Pytanie 4: czy użytkownik posiada inwentaryzację budowlaną poszczególnych pomieszczeń?

Odpowiedź 4: Zamawiający i użytkownik nie posiada inwentaryzacji budowlanej.
Dla celów projektowych można wykorzystać dokumentację załączoną na stronie internetowej .

Pytanie 5: jak rozumieć zakres wymiany instalacji teletechnicznych ? Straż pożarna podnosi problem stanu technicznego instalacji elektrycznych a nie teletechnicznych. Czy Zamawiający oczekuje w zakresie opracowania wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych instalacji teletechnicznych ?
Jakie instalacje ? Zakres ?

Odpowiedź 5: Zakres wykonania instalacji teletechnicznej dotyczy tylko przedmiotu zamówienia m.in. związanych z wydzieleniem klatek schodowych , remontem sali Herbowej.

Pytanie 6 : Zapewnienie sprawności hydrantu zewnętrznego na terenie szkoły. Są dwa hydranty uliczne przy ul. Smoleńskiej i ul. Żuławskiej. z przepisów p.poż powinny wystarczyć. Naprawa istniejącego dodatkowego hydrantu na terenie szkoły może wiązać się z koniecznością przebudowy studni wodomierzowej a może nawet z budową podziemnego zbiornika na wodą ppoż.
Prosimy o potwierdzenie tego zakresu opracowania.

Odpowiedź 6: W 2007 roku została wybudowana sala gimnastyczna wraz z hydrantem zewnętrznym. Przez szereg lat hydrant był sprawny. Ostatni przegląd w 2019 r. wykazał niezgodne z normą ciśnienie w hydrancie. Dla rozwiązania tej problematyki wymagane jest sprawdzenie co jest tego przyczyną (np. niskie ciśnienie w sieci zewnętrznej).

Ewa Zielińska

Zastępca Dyrektora ds. Zadań Liniowych

Podpisano elektronicznie: 09-07-2020