



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

DKM.4001.74.2020.MŻ

Gdańsk dnia 15.06.2020 r.

## Strona Internetowa DRMG

Dotyczy: : postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy PZP pn. „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją przestrzenną dla projektu modernizacji Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt PROMYK w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Przyrodników 14” sygnatura postępowania BZP-PU.511.103.2020.BU

W związku z zapytaniem, które wpłynęło w sprawie w/w zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, przekazuje poniższe wyjaśnienie i odpowiedź:

### PYTANIE 1

Jak należy rozumieć definicję „koncepcji architektoniczno - funkcjonalno - przestrzennej”? W jakiej skali i stopniu szczegółowości należy ją wykonać? Czy Zamawiającemu zależy na opracowaniu wskazującym warianty rozplanowania funkcji w obrębie schroniska, ale bez rozwiązywania każdego z budynków (na co wskazywałoby określenie „koncepcja przestrzenna” używana zamiennie w OPZ)?

### ODPOWIEDŹ

Koncepcja ma być materiałem, który wskaże potrzeby i kierunek rozwoju Schroniska PROMYK. Zgodnie z programem zadania należy uwzględnić między innymi: „możliwość przebudowy, modernizacji, rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów”.

### PYTANIE 2

W OPZ wspomniany jest jako materiał wyjściowy załącznik nr 1 „Wstępne wytyczne użytkowania obiektu do przygotowania programu funkcjonalno - użytkowego wraz z koncepcją przestrzenną rozwoju schroniska dla bezdomnych zwierząt „PROMYK” w Gdańsku - sporządzone przez Gdański Ogród Zoologiczny w dniu 24.09.2019r.” - czy mogliby Państwo udostępnić ten dokument?

### ODPOWIEDŹ

Zamawiający przekazuje załącznik nr 1 do OPZ.



### **PYTANIE 3**

„Inwentaryzacja szczegółowa terenu, obiektów i zieleni – w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia” – jaki stopień szczegółowości jest oczekiwany? Czy dysponują Państwo jakimkolwiek materiałem inwentaryzacyjnym?

### **ODPOWIEDŹ**

Inwentaryzacja musi posiadać „stopień szczegółowości” umożliwiający wykonanie Części II zamówienia tj. Program Funkcjonalno Użytkowy dla wybranego wariantu koncepcji.

### **PYTANIE 4**

„Ocena stanu technicznego istniejących sieci technicznych oraz możliwości podłączenia nowych obiektów (lub na potrzeby rozbudowy istniejących)” – jakiej szczegółowości tej oceny Państwo oczekują? Czy ocena ma być rozbudowaną ekspertyzą wykonaną przez inżyniera budownictwa, czy uproszczoną oceną wykonaną przez zespół projektowy?

### **ODPOWIEDŹ**

„Ocena stanu technicznego istniejących sieci technicznych oraz możliwości podłączenia nowych obiektów (lub na potrzeby rozbudowy istniejących)” musi posiadać „stopień szczegółowości” umożliwiający wykonanie Części II zamówienia tj. Program Funkcjonalno Użytkowy dla wybranego wariantu koncepcji.

### **PYTANIE 5**

Jaką kwotę przewiduje Zamawiający na wykonanie zamówienia? Z uwagi na zakres pracy oraz konieczność uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym koszt sporządzenia karty inwestycyjnej projektu oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mamy wątpliwości, czy wycena ma szansę zmieścić się w progu bagatelności.

### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający na zadanie ma zamiar przeznaczyć kwotę 110.000,70 zł brutto.

Załącznik nr 1 do OPZ

Włodzimierz Bartosiewicz

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 16-06-2020