



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.98.2020/PM
BZP-PU/94/2020/PM**

Gdańsk, dnia 21.05.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Sporządzenie audytu energetycznego dla budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku, przeznaczonego na obiekt Gdańskiego Centrum Świadczeń**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

Prosimy o przesłanie na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do 29.05.2020 r. do godz. 15:00.

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.** Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 21-05-2020



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.98.2020/PM
BZP-PU/94/2020/PM**

Załącznik Nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, tel.: (58) 320-51-00, strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o równowartości nie przekraczającej 30 000,00 Euro

1.0 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie audytu energetycznego dla budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku, przeznaczonego na obiekt Gdańskiego Centrum Świadczeń.

2.0 Cel sporządzania audytu energetycznego

Sporządzony audyt energetyczny stanowić będzie jeden z materiałów wyjściowych do ujęcia budynków Gdańskiego Centrum Świadczeń, w projekcie dotyczącym termomodernizacji budynków użyteczności publicznej. Celem działań termomodernizacyjnych jest zwiększenie efektywności energetycznej oraz obniżenie kosztów funkcjonowania obiektów, po adaptacji do nowej funkcji.

3.0. Zakres prac nad sporządzeniem audytu winien obejmować:

Sporządzenie audytu obejmuje budynek główny oraz łącznik.

Sala gimnastyczna jest wyłączona z zakresu opracowania, zostanie wyburzona a w jej miejsce wybudowany zostanie nowy obiekt.

Dotychczas budynek pełnił funkcję obiektu oświatowego w którym mieściło się Gimnazjum.

W istniejącym budynku szkoły przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku, można wyróżnić trzy wydzielone części:

- budynek szkoły (powstał w 1963 r.),
- dobudowaną salę sportową
- łącznik między szkołą a salą gimnastyczną.

Charakterystyka konstrukcyjna budynku.

Budynek szkoły wykonano w technologii tradycyjnej, o rzucie prostokątnym o wymiarach ok. 62,0 x 12,8m., o trzech kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony. Układ konstrukcyjny podłużny, w części środkowej i skrzydle zachodnim dwutraktowy o rozpiętości traktów w świetle ścian ok. 5,80m. W skrzydle wschodnim układ trójtraktowy, z dodatkową wewnętrzną ścianą kominową i rozpiętości traktów ok. 5,80-2,75-2,65m. Poprzeczne usztywnienie budynku zapewniają ściany szczytowe oraz poprzeczne ściany klatek schodowych. Posadowienie budynku bezpośrednio na żelbetowych, prostokątnych ławach fundamentowych. Ława fundamentowa wewnętrznej ściany nośnej znajduje się bezpośrednio pod warstwami podłogi na gruncie. Ściany nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.38 cm, stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach wykonane jako strop gęstożebrowy typu DMS. Klatki schodowe płytowe, żelbetowe.

Sala sportowa (do wyburzenia) o rzucie prostokątnym o wymiarach ok. 11,80x22,80m, o jednej kondygnacji nadziemnej, w całości podpiwniczona. Układ konstrukcyjny podłużny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Posadowienie bezpośrednio w postaci ław fundamentowych betonowych o



Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.98.2020/PM

BZP-PU/94/2020/PM

nieregularnym kształcie, wylewanych bezpośrednio w wykopie. Poziom posadowienia wynosi ok. 3,10m p.p.t Strop nad piwnicą wykonany jako strop typu DMS o rozpiętości w świetle 4,90-5,75m. Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych o gr. 5cm opartych na stalowych dźwigarach dachowych.

Łącznik między szkołą a halą sportową o wymiarach w rzucie ok. 9,50x13,29m, o jednej kondygnacji nadziemnej, w całości podpiwniczony. Układ konstrukcyjny podłużny 1,5-traktowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Posadowienie bezpośrednie w postaci łąw fundamentowych betonowych o nieregularnym kształcie, wylewanych bezpośrednio w wykopie. Strop nad piwnicą oraz stropodach wykonane jako stropy typu DMS o rozstawie belek co 65cm i rozpiętości w świetle 2,55-5,75m.

Audyty energetyczny należy wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego” oraz z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego”

Zakres audytu energetycznego obejmuje:

- 1) kartę audytu energetycznego budynków,
- 2) wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor,
- 3) inwentaryzację techniczno-budowlaną obiektów,
- 4) ocenę stanu technicznego budynków w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- 5) zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji,
- 6) dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej,
- 7) opis techniczny, niezbędne rysunki, szkice i przedmiary robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego przewidzianego do realizacji. Rysunki i **szkice powinny jednoznacznie wskazywać zakres prac i elementy objęte robotami termomodernizacyjnymi** (np. okna do wymiany).

4. Materiały i dane wyjściowe stanowią następujące załączniki sporządzone w 2019r.:

- 1) Załącznik nr 4.1. Inwentaryzacja , Demiurg sp. z o.o. sp. k., ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań.
- 2) Załącznik nr 4.2. Ekspertyza techniczna, adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku, na potrzeby gdańskiego Centrum Świadczeń i Gdańskiego zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego, autor inż. Hubert Maciejewski, grudzień 2018 r.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania audytu energetycznego. Należy traktować je jako materiały pomocnicze i wyjściowe.

5. W trakcie wykonywania prac nad sporządzeniem audytu:

- 1) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty wykonania wszystkich materiałów i danych wyjściowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia



Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.98.2020/PM

BZP-PU/94/2020/PM

- 2) Wykonawca z siedzibą oddaloną od Gdańska w dystansie przekraczającym 50 km, w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty dojazdu do badania obiektów oraz opiniujących osób i organów – **minimum 4 delegacje.**
- 3) W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia audytu energetycznego przez Zamawiającego, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 4) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w przedmiotowym opracowaniu zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Audyt energetyczny objęty zamówieniem powinien być zgodny z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania go Zamawiającemu.

6. Nakład dokumentacji.:

- 1) Wersja papierowa – 6 egzemplarzy.
- 2) Wersja elektroniczna (w formacie PDF, DOC) – 3 egzemplarze.

Całość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest tożsama z wersją papierową.

W przypadku, gdy wersja elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności. Nakład dokumentacji dostarczany w celu zaopiniowania / uzgodnienia / weryfikacji / prezentacji nie będzie wliczany do ilości podanych powyżej.

7. Zakres uzgodnień:

Dokumentację, stanowiącą audyt energetyczny, należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie opracowania audytów.

8. Zakres konsultacji

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

- konsultacji rozwiązań technicznych, w zakresie sporządzanego audytu z Jednostką Projektową Demiurg sp. z o.o. sp. k., ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań
- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadani
- wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, nie mniej niż 1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego.

9. Termin wykonania zamówienia:

Cztery miesiące od daty zawarcia umowy.



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.98.2020/PM
BZP-PU/94/2020/PM**

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk**

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:
**Sporządzenie audytu energetycznego dla budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku,
przeznaczonego na obiekt Gdańskiego Centrum Świadzeń**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, słownie: (.....), w tym:
 - wynagrodzenie netto:
 - stawka i wartość podatku VAT (.....%):
2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
	Imię i Nazwisko	Data
1.		Podpis



**Zamówienie nr 114/BZP-PU.511.98.2020/PM
BZP-PU/94/2020/PM**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.