

- 1) dostępność drogowa: od ulicy projektowanej 007-KD81 (tzw. Bulwar Akademicki), od ulicy gen. Dąbrowskiego (009-KD81),
- 2) parkingi: minimum 60 miejsc postojowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia,
 - b) teren położony w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 10.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

na części terenu oznaczonej na rysunku planu pas izolujący teren cmentarza (004-ZC) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

istniejący ciepłociąg 2x600 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA REJONU WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO BRAMA OLIWSKA W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 003

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|----|-----|
| ZL | las |
|----|-----|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

NR EW. PLANU 1136

2. POWIERZCHNIA 10,71 ha

| |
|---|
| nie ustala się |
| 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM |
| nie ustala się |
| 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO |
| 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt.7, 11, 2) system ciągów pieszych - jak na rysunku planu, 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych |
| 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| 1) linie zabudowy: nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy, 6) formy zabudowy: nie dotyczy, 7) kształt dachu: nie dotyczy |
| 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI |
| nie dotyczy |
| 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| 1) dostępność drogowa: od ulicy gen. Dąbrowskiego (008-KD81), od projektowanej ulicy 007- KD81 (tzw. Bulwar Akademicki), od ulicy Kopernika (poza granicami planu), od ulicy Wroniej (poza granicami planu), 2) parkingi: wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy |
| 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ |
| 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia, 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się, 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy |
| 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY |
| teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) |
| 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| nie dotyczy |
| 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| zakaz tymczasowego zagospodarowania |
| 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI |
| nie ustala się |
| 15. STAWKA PROCENTOWA |
| nie dotyczy |
| 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW |
| 1) zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) na części terenu oznaczonej na rysunku planu pas izolujący teren cmentarza (004-ZC) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU |
| nie dotyczy |

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA REJONU WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO BRAMA OLIWSKA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1136

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|------------|--------------------------|
| U33 | teren zabudowy usługowej |
|------------|--------------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3) salony samochodowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 8 m i maksymalnej 12 m od linii rozgraniczającej teren 008-KD81 (ul.gen. Giełguda) – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna : 0,4,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna : 9 m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 7) kształt dachu: stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy gen. Giełguda (008-KD81) oraz projektowanej ulicy tzw. Bulwar Akademicki (07-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,

