

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w mieście Gdańsku **NR PLANU 1210**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 2,02ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 62	Zieleń dostępna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE	
Nie ustala się.	
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE	
Nie ustala się.	
6. WARUNKI URBANISTYCZNE	
1)intensywność zabudowy – nie ustala się, 2)zasady podziału – nie ustala się, 3)wysokość zabudowy – nie ustala się, 4)proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się, 5)linie zabudowy – nie ustala się.	
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE	
Możliwość wprowadzenia elementów małej architektury, urządzeń sportowych niekubaturowych o charakterze rekreacyjnym.	
8. PARKINGI	
Nie ustala się.	
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY	
1)drogi - dostępność od ul. Świdnickiej (007-81), ul. Marszałka Focha (008-81), 2)woda - z sieci wodociągowej, 3)elektryczność - z sieci elektroenergetycznej, 4)gaz - nie ustala się, 5)ogrzewanie - nie ustala się, 6)ścieki - nie ustala się, 7)wody opadowe - powierzchniowo, 8)utyliczacja odpadów stałych - po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
Nie ustala się.	
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
Teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie.	
12. OBSZARY ZAGROŻEN	
Nie ustala się.	
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO	
Nie ustala się.	
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE	
Nie ustala się.	
15. STAWKA PROCENTOWA	
0%	
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW	
Nie ustala się.	
17. INNE ZAPISY	
1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się. 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się. 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.	

1210 MIASTO GDAŃSK Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego

MAPA DOCELOWYCH PLANISTYCZNYCH
SYTUACJOŃ - WYSOKOŚCIOWA
ZUZBOJENIEM TERENU
SKALA 1:1000

Opis: Osiedle - Kolonia Jordana, Ochota
Kierunek: Kolonia Jordana, Ochota
Skala: 1:1000

Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500

1. Obszar zabudowy mieszkaniowej
2. Obszar zabudowy mieszkaniowej
3. Obszar zabudowy mieszkaniowej
4. Obszar zabudowy mieszkaniowej
5. Obszar zabudowy mieszkaniowej
6. Obszar zabudowy mieszkaniowej
7. Obszar zabudowy mieszkaniowej
8. Obszar zabudowy mieszkaniowej

Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500

Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500
Wzrost: 1000-1500

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



10000

