

WUiA-VI.6743. 670-3 .2019.OZ.141753

Gdańsk, 2019 -08- 09

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2096 z późn. zmian.) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186),

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedziba przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku, z dnia 23.07.19r.,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez

Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska,

**zgłoszenia z dnia 19.04.2019r. nr rejestru RPW/141753/2019 dotyczącego:**  
zagospodarowania terenu placu zabaw przy ul. Na Szańcach w Gdańsku, dz. nr 2/2, 147  
oraz 73/1, obr. nr 0113;

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 25.07.2019r. zarejestrowane w  
tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.670-2.2019.OZ.141753

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - inwestor  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. PINB,
3. a/a;





## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

WPLYNEŁO  
data: 2019-05-28  
L. dz. 5999/2019/06

ZN.5142.531.2019.JZ

Gdańsk, dnia 22 maja 2019 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku, Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk reprezentowanej przez Pana Włodzimierza Bartosiewicza

- (1) z 18.03.2019 r. (data wpływu: 20.03.2019 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za Pomnik Historii
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rewitalizacji istniejącego placu zabaw położonego na obszarze działek nr 2/2, 147, 73/1 obręb 11 w Gdańsku, na terenie ww. zabytku.

### POZWALA

wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk na prowadzenie robót budowlanych na terenie działek nr 2/2, 147, 73/1 obręb 11 w Gdańsku, w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za Pomnik Historii, w zakresie:

- rewitalizacji istniejącego placu zabaw poprzez demontaż części zużytych, remont istniejących oraz montaż nowych urządzeń zabawowych, jak również wykonanie oświetlenia terenu

**Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych:** zgodnie z dokumentacją:

1. „Projekt budowlany. Przystanek: Aktywne rodzinki z Olszynki. Zagospodarowanie terenu placu zabaw przy ul. Pustej w Gdańsku – Budżet obywatelski 2018”- autorstwa: inż. Bartłomiej Figur, mgr inż. Arch. Bartłomiej Bajda, mgr inż. Waldemar Wesołowski, inż. arch. kraj. Diana Płotka, inż. Daniel Mikusik, mgr inż. arch. Wojciech Augustyniak, mgr inż. Andrzej Kamiński, z października 2018 roku.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - a. wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego; na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać odrębne pozwolenie PWKZ.
  - b. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.05.2020 r.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

### 1. Przebieg postępowania.

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 20.03.2019 r. wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działek nr 2/2, 147, 73/1 obręb 11 w Gdańsku, w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za Pomnik Historii,

Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym.

### 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na terenie działek nr 2/2, 147, 73/1 obręb 11 w Gdańsku, znajdujących się w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za Pomnik Historii. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków oraz uznania za pomnik historii wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Analiza wniosku oraz załączonej do wniosku cytowanej wyżej dokumentacji wykazała, że wnioskowane roboty polegające na demontażu części zużytych, remoncie istniejących oraz montażu nowych urządzeń zabawowych, jak również wykonaniu oświetlenia terenu nie wpłyną negatywnie na chroniony wpisem do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.



4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*mgr Karolina Szczepaniowska*  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 lub 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.) decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej. Joanna Zaremba-Penk - Wydział ds. Zabytków Nieruchomych.

**Otrzymują:**

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

data: 2019-08-13

Gdańsk ..... 2019 r.

ZA.5183.476.2018.JM - 2

L. dz.

9253/2019/06

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Dotyczy wniosku: Pana Włodzimierza Bartosiewicza, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk z dnia 16.07. 2019 r. – wpłynęło dnia 17.07. 2019 r. dot. wydania ponownej opinii archeologicznej w zakresie inwestycji: **Zagospodarowanie istniejącego placu zabaw przy ul. Pustej w m. Gdańsk - Olszynka**, w obszarze działki 2/2, obr. 113 Gdańsk.

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U z 2018 poz. 2067 ze zm.) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków **podtrzymuje stanowisko przekazane w piśmie znak ZA.5183.476.2018.JM z dnia 18.05. 2018 r.** — ze względu na działanie w terenie częściowo przekształcanym, a także niewielki zakres prac ziemnych (wykopy pod elementy małej architektury) — **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt – **odstępuje od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.**

Jednocześnie informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. Romualda Wolskiego  
Konserwatora Zabytków  
*E. Przytarska*  
mgr Ewelina Przytarska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

## Otrzymują:

1. Adresat j.w.
2. a/a JM





Gdańsk, 09.11.2018 r.

**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**  
GD.RPP.423.143.3.2018.DF  
(za potwierdzeniem odbioru)

### **DECYZJA Nr ZW-83/176/2018**

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257)

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z dnia 22.06.2018 r. wraz z uzupełnieniem z dnia 01.10.2018 r. w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Przystanek: Aktywne rodzinki z Olszynki. Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Pustej, na dz. nr 2/2 obr. 113 w Gdańsku

#### **orzekam**

Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dotyczącego wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego Opywu Motławy w celu realizacji inwestycji pn.: „Przystanek: Aktywne rodzinki z Olszynki. Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Pustej, na dz. nr 2/2 obr. 113 w Gdańsku, zgodnie z zachowaniem następujących warunków:

1. Przedmiotowe prace, na działce nr 2/2 obr. 113 w Gdańsku, wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji dołączonej do wniosku.
2. Przedmiotowa inwestycja powinna być zgodna z zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1609 Olszynka Zachód w mieście Gdańsku, Uchwała nr XXXIV/955/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2009 r. – karta terenu nr 031-ZP62.
3. Po wykonaniu robót należy wykonać prace porządkowe na terenie realizowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu.
4. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.



5. Zabrania się przejeżdżania przez wały przeciwpowodziowe oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno, składowania na wałach przeciwpowodziowych materiałów, maszyn, sprzętu do robót i parkowania pojazdów.
6. Inwestor zobowiązany jest do:
  - 6.1. Zawiadomienia spółki Gdańskie Wody sp. z o.o. o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac, z co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
7. Ponadto ustala się:
  - 7.1. Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec wszelkich organów administracji i osób trzecich za ujemne skutki związane z wykonaniem przedmiotowych robót.
  - 7.2. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność z tytułu lokalizacji inwestycji w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego z powodów niemożliwych do przewidzenia na etapie wydania decyzji.
  - 7.3. Inwestor ponosi koszty naprawy z tytułu ewentualnych uszkodzeń kanalizacji deszczowej.

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 22.06.2018 r. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentowana przez Pana Bartłomieja Figura z Pracowni Projektowej KONFIG, złożyła wniosek o udzielenie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Przystanek: Aktywne rodziniki z Olszynki. Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Pustej, na dz. nr 2/2 obr. 113 w Gdańsku.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest na działce, która znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego Optywu Motławy.

Zgodnie z art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywana obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazu jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano prace związane z zagospodarowaniem istniejącego placu zabaw przy ul. Pustej w Gdańsku, w dzielnicy Olszynka w celu uatrakcyjnienia funkcji rekreacyjno-zabawowej. Założenia przedsięwzięcia to: demontaż istniejących urządzeń zabawowych, remont części urządzeń zabawowych, montaż nowych urządzeń zabawowych oraz stworzenie miejsca wypoczynkowego – montaż nowych elementów małej architektury, tj. ław piknikowych, a także częściowe oświetlenie terenu. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono, że wykonanie prac, w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, z zachowaniem warunków ich wykonania nie wpłynie na szczelność lub stabilność wału przeciwpowodziowego Optywu Motławy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



Z-UP DYREKTORA

Krzysztof Roman  
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem 20.11.2018

KIEROWNIK  
Wydziału Koordynacji Ochrony  
Przed Powodzią i Suszą  
Beata Pietrasik-Lach

### Otrzymują:

1. Bartłomiej Figur – pełnomocnik, Pracownia Projektowa KONFIG, Ul. Porębskiego 33/1, 80-180 Gdańsk.
2. Gdańskie Wody sp. z o.o., ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
2. Zarząd Zlewni w Gdańsku,
3. RPP aa.