



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 066/BZP-PU.511.63.2020/BU
BZP-PU/56/2020/BU**

Gdańsk, 26.03.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **Sporządzenie audytu energetycznego dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sierociej nr 6 (budynek główny) i nr 8 (budynek boczny) w Gdańsku dla zadania „Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia obejmującym opis przedmiotu zamówienia z załącznikami

Terminy wykonania - 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prosimy o przesłanie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do **08.04.2020 r. do godz. 15:00.**

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 26-03-2020

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z przedmiarami*
2. *Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy*
3. *Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych*



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie audytu energetycznego dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sierociej nr 6 (budynek główny) i nr 8 (budynek boczny) w Gdańsku dla zadania „Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”.

Budynki zlokalizowane są na działkach Gminy Miasta Gdańska, wyznaczonych po obrysie budynków, nr 360/1 (budynek główny) i nr 360/3 obręb 90.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon ulicy Sierociej w mieście Gdańsku uchwalonym Uchwałą Nr XLII/1162/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2017r.

Zespół Sierocińca położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji pod nr 15. Usytuowany jest w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk-miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku. Ponadto budynki Sierocińca 6 i 8 wpisane są indywidualnie do rejestru zabytków pod nr 433, jako budynki podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej. Teren Zespołu Sierocińca objęty jest strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych.

1.1. Budynek główny

wybudowany został w latach 1698-99. Stanowi on rzadki i niezwykle interesujący przykład architektury zakładu opiekuńczego z przełomu wieków XVII i XVIII. Kilukrotnie przebudowywany oraz rozbudowany o przybudówki w XIX i pocz. XX wieku. W przestrzeni Gdańska stanowi cenny obiekt, niezniszczony w roku 1945 i zachowany od tego czasu w niezmiennym stanie.

Jest to budynek 3 kondygnacyjny z częściowo nieużytkowym strychem, kryty dachem wielospadowym, stromym. Budynek posiada kondygnację podziemną w postaci nieużytkowanych podpodłogowych wnęk piwnicznych.

Budynek jest murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, tynkowany. Więźba dachowa drewniana typu wieszarowo-rozporowego, pokryta dachówką ceramiczną (esówką). Ze względu na dawną funkcję mieszkaniową budynek posiada 7 wejść.

Rzut budynku prostokątny o wymiarach ok. 12,65 x 64,00 m o powierzchni zabudowy 600,56 m² oraz powierzchni użytkowej 962,10 m².

Budynek ma wysokość 13,00m, gdzie ściany zewnętrzne mają wysokość 6,70m.

1.2. Budynek boczny



**Zamówienie nr 066/BZP-PU.511.63.2020/BU
BZP-PU/56/2020/BU**

wybudowany został w 1749 roku, podobnie jak budynek główny był kilkakrotnie przebudowywany. Jest to budynek 2 kondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, kryty dachem czterospadowym, stromym. Budynek nie posiada kondygnacji podziemnych.

Bryła budynku na planie prostokąta. Budynek jest murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, tynkowany. Więźba dachowa drewniana typu wieszarowo-rozporowego, pokryta dachówką ceramiczną (esówką).

Ze względu na dawną funkcję mieszkaniową budynek posiada 6 wejść.

Rzut budynku prostokątny o wymiarach ok. 6,75 x 46,45 m (z murem 53,70m) o powierzchni zabudowy 311,30 m² oraz powierzchni użytkowej 470,10 m².

Budynek ma wysokość 10,00m, gdzie ściany zewnętrzne mają wysokość 5,60m.

2. Cel sporządzania audytu energetycznego

Sporządzony audyt energetyczny stanowić będzie jeden z materiałów wyjściowych do ujęcia budynków Dawnego Sierocińca w projekcie dotyczącym termomodernizacji budynków zabytkowych. Celem działań termomodernizacyjnych jest zwiększenie efektywności energetycznej oraz obniżenie kosztów funkcjonowania obiektów, powiązanych z zużyciem ciepła i energii elektrycznej.

3. Zakres prac nad sporządzeniem audytu winien obejmować:

Wykonanie audytu energetycznego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” oraz z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” obejmuje:

- 1) kartę audytu energetycznego budynków,
- 2) wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor,
- 3) inwentaryzację techniczno-budowlaną obiektów,
- 4) ocenę stanu technicznego budynków w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- 5) zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji,
- 6) dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej,
- 7) uzyskanie pozytywnej opinii PWKZ dla optymalnego wariantu termomodernizacyjnego,



**Zamówienie nr 066/BZP-PU.511.63.2020/BU
BZP-PU/56/2020/BU**

- 8) opis techniczny, niezbędne szkice i przedmiary robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego przewidzianego do realizacji. **Szkice powinny jednoznacznie wskazywać zakres prac i elementy objęte robotami termomodernizacyjnymi** (np. okna do wymiany).

4. Materiały i dane wyjściowe, sporządzone w 2019r. stanowią następujące załączniki:

- 1) Inwentaryzacja Architektoniczno-Konserwatorska na podstawie skaningu laserowego 3D budynku głównego przy ul. Sierociej 6 – zał. Nr 1,
- 2) Inwentaryzacja Architektoniczno-Konserwatorska na podstawie skaningu laserowego 3D budynku bocznego przy ul. Sierociej 8 – zał. Nr 2,
- 3) Ekspertyza techniczna konstrukcyjna budynku głównego przy ul. Sierociej 6 – zał. Nr 3,
- 4) Ekspertyza techniczna konstrukcyjna budynku bocznego przy ul. Sierociej 8 – zał. Nr 4,
- 5) Sprawozdanie z uzupełniających badań architektonicznych prowadzonych w dawnym Zespole Sierocińca przy ul. Sierociej w Gdańsku – zał. Nr 5.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania audytu energetycznego. Należy traktować je jako materiały pomocnicze i wyjściowe.

5. W trakcie wykonywania prac nad sporządzeniem audytu:

- 1) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty wykonania wszystkich materiałów i danych wyjściowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty dojazdu do badanych obiektów oraz opiniujących osób i organów (PWKZ) – minimum 4 delegacje.
- 3) W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia audytu energetycznego przez Zamawiającego, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

6. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w przedmiotowym opracowaniu zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Audyt energetyczny objęty zamówieniem powinien być zgodny z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania go Zamawiającemu.



**Zamówienie nr 066/BZP-PU.511.63.2020/BU
BZP-PU/56/2020/BU**

7. Nakład dokumentacji stanowiącej audyt energetyczny dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sierocej nr 6 i 8, przygotowanej odrębnie dla każdego budynku:

- 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 3 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa dokumentacji muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenia przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

8. Zakres uzgodnień:

Dokumentację, stanowiącą audyt energetyczny, należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie opracowania audytów.

9. Zakres konsultacji: Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

- konsultacji rozwiązań technicznych, omawianych w sporządzanym audycie z Jednostką Projektową, obecnie realizującą zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”,
- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania – wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, nie częściej niż 2 razy w miesiącu.

10. Termin wykonania zamówienia:

sześć miesięcy od daty zawarcia umowy.

11. Warunki udziału w postępowaniu to:

posiadana wiedza i doświadczenie członków zespołu projektowego:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zadanie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie audytu energetycznego dla historycznego budynku, co najmniej o klasie zabytku wpisanego do miejskiego rejestru zabytków.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 066/BZP-PU.511.63.2020/BU
BZP-PU/56/2020/BU**



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 066/BZP-PU.511.63.2020/BU
BZP-PU/56/2020/BU

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na wykonanie **Sporządzenie audytu energetycznego dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sierociej nr 6 (budynek główny) i nr 8 (budynek boczny) w Gdańsku dla zadania „Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”.**

- Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Wynagrodzenie netto
Podatek VAT – 23%
Wynagrodzenie brutto -

- Oświadczamy, że wykonaliśmy należycie poniższe zamówienia

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Data wykonania/za kończenia	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie audytu energetycznego dla historycznego budynku, co najmniej o klasie zabytku wpisanego do miejskiego rejestru zabytków.
1.	2.	3.	4.		5
1					Tak/nie
2					Tak/nie



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 066/BZP-PU.511.63.2020/BU
BZP-PU/56/2020/BU**

3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.