

Obiekt	<b>DAWNY ZESPÓŁ SIEROCIŃCA – BUDYNEK GŁÓWNY</b>		
Adres obiektu	<b>80-839, GDAŃSK, ul. SIEROCA 6 dz. nr 360/1, Obręb Geodezyjny nr 90</b>		
Projekt	<b>DOM DANIELA CHODOWIECKIEGO / GÜNTERA GRASSA - PRZYWRÓCENIE WARTOŚCI DAWNEMU ZESPOŁOWI SIEROCIŃCA Z ADAPTACJĄ DO NOWYCH FUNKCJI - KULTURY I TURYSTYKI</b>		
Inwestor	<b>DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11</b>		<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>
Rodzaj dokumentacji	<b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA NA PODSTAWIE SKANINGU LASEROWEGO 3D</b>		
Branża: Architektura projektant	mgr inż. arch. Mateusz Gzowski upr. nr 472/POOKK/2012	Data:  2019.05.20	Podpis:
<b>MAJ 2019</b>			<b>Egz. ....</b>

**ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:**

1. zlecenie i zakres dokumentacji
2. Zakres prowadzonych prac
3. Skrócony opis budowlany obiektu
4. Ogólny stan zachowania budynku
5. Użytkowanie
6. Instalacje
7. Parametry wielkościowe



Fot. Widok elewacji północnej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0526

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 472/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan**

mgr inż. arch. Mateusz Jacek Gzowski

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Mateusz Jacek Gzowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mateusz Jacek Gzowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **472/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1244**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1244-8E2B-EEDE-88FA-3751**

**OPIS DOKUMENTACJI:****1. zlecenie i zakres dokumentacji**

Prace inwentaryzacyjne wykonano na podstawie umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11.

Zakresem dokumentacji objęty został obiekt budynku Głównego zabytkowego Zespołu Dawnego Sierocińca przy ulicy Sierociej 6, działki nr 360/1, Obręb Geodezyjny nr 90.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 433 (dawny nr 308) dnia 24.02.1967 roku.

Budynek o obecnej funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej – budynek nieużytkowany.

Dokumentacja inwentaryzacji architektoniczno - konserwatorskiej została wykonana na podstawie nowoczesnej, dokładnej metody skaningu laserowego 3D. Skaningu laserowego jest to technologia pozyskiwania informacji o kształcie obiektu. Jego ideę można sprowadzić do zasady laserowego pomiaru odległości z punktu o określonych współrzędnych przestrzennych do badanych punktów i wyznaczeniu ich położenia w przyjętym układzie przestrzennych współrzędnych biegunowych. Ze względu na odpowiednio dużą liczbę punktów pomiarowych, dla których stosowane jest określenie "chmura punktów", uzyskuje się przestrzenną reprezentację powierzchni badanego obiektu. Przez analizę i wykorzystanie „chmury punktów” dokonano transformacji dokumentacji 3D do inwentaryzacji CAD 2D.

**2. Zakres prowadzonych prac:**

- Skanowanie laserowe 3D budynku
- Archiwizacja dokumentacji w postaci cyfrowej w formacie - chmura punktów (skaningu laserowego 3D)
- Opracowywanie dokumentacji inwentaryzacyjnej 2D na podstawie skaningu 3D
- Domiary ręczne miejsc niedostępnych taśmą mierniczą, dalmierzem laserowym, tachimetrem laserowym.

### 3. Skrócony opis budowlany obiektu :

Budynek Główny jest budynkiem 3 kondygnacyjnym z częściowo nieużytkowym strychem, kryty dachem wielospadowym, stromym. Budynek posiada kondygnację podziemną w postaci nieużytkowanych podpodłogowych wnęk piwnicznych.

Bryła budynku na planie prostokąta z ryzalitem dawnej dobudówki kuchennej. Kalenica dachu prostopadle do ul. Sierociej w układzie wschód - zachód. Budynek murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, tynkowany. Więźba dachowa drewniana typu wieszarowo - rozporowego, pokryta dachówką ceramiczną (esówką).

Ze względu na dawną funkcję (mieszkania komunalne) budynek posiada aż siedem wejść. Jedno wejście znajdują się od strony ul. Sierociej, pięć kolejnych od strony wewnętrznego podwórza zabytkowego zespołu, zaś 1 od strony wschodniej. Zarówno na parterze oraz piętrze 1 i 2 znajdowały się lokale komunalne. W budynku znajduje się także w znacznej części nieużytkowy strych, z nieobudowaną, drewnianą więźbą dachową oraz ciekawą rozporową konstrukcją stropu nad 1 piętrem.



Fot. Widok wejścia głównego do budynku przy ul. Sierociej 6

#### 4. Ogólny stan zachowania budynku

Stan zachowania budynku określić można jako niezadawalający. Budynek jest zdegradowany z powodu wieloletniego nie podejmowania działań remontowych oraz w związku z adaptacjami, podczas jego użytkowania, jako lokali komunalnych. Ocena techniczna elementów w dalszej części opracowania.

ilość kondygnacji	= 3 kondygnacje + część strychu nieużytkowego
ilość kondygn. podziemn.	= 1 kondygnacji (wnęki piwniczne)
fundamenty	= ceglane, ceramiczne na podbudowie kamiennej
ściany nośne zewnętrzne	= murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wap., tynkowane
ściany nośne wewnętrzne	= murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wap., tynkowane = szkieletowe z wypełnieniem ceglanym na zapr. wapiennej, tynk.
wieźba dachowa	= drewniana, wieszarowo-rozporowa
pokrycie dachu	= dachówka ceramiczna typu esówka
ściany działowe	= system suchej zabudowy = ceglane na zaprawie cem.-wap.
konstrukcja stropów	= drewniane, belkowe ze ślepym pułapem (wtórnym) = ceramiczne, ceglane sklepienia krzyżowe na zaprawie wapiennej

#### 5. Użytkowanie:

Budynek o funkcji mieszkalnej, wielorodzinnej - nieużytkowany

#### 6. Instalacje:

- wodociągowa – w części nieczynna
- kanalizacja sanitarna – w części nieczynna
- kanalizacja deszczowa
- gazowa (ogrzewanie indywidualne, kuchnie gazowe) – w części nieczynna
- elektryczna – w części nieczynna
- teletechniczna - w części nieczynna

#### 7. Parametry wielkościowe

- Rzut budynku prostokątny o wymiarach: **~12,65 / 64,00 m**
- powierzchnia zabudowy: **600,56 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa: **962,10 m<sup>2</sup>**
  - parter = **457,99 m<sup>2</sup>**


- piętro 1 = **444,36 m2** oraz dodatkowo:
  - powierzchnia nieużytk. poddasza po posadzce: 39,25 m2
  - powierzchnia nieużytk. poddasza: 10,92 m2
- piętro 2 = **59,75 m2** oraz dodatkowo:
  - powierzchnia nieużytk. poddasza po posadzce: 362,96 m2
  - powierzchnia nieużytk. poddasza: 237,87 m2

*mgr inż. arch. Mateusz Gzowski*

Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie w specjalności  
architektonicznej nr ewid. 472/POOKK/2012

*Gdańsk, dn.20.05.2019 r.*



Obiekt	<b>DAWNY ZESPÓŁ SIEROCIŃCA – BUDYNEK GŁÓWNY</b>		
Adres obiektu	<b>80-839, GDAŃSK, ul. SIEROCA 6 dz. nr 360/1, Obręb Geodezyjny nr 90</b>		
Projekt	<b>DOM DANIELA CHODOWIECKIEGO / GÜNTERA GRASSA - PRZYWRÓCENIE WARTOŚCI DAWNEMU ZESPOŁOWI SIEROCIŃCA Z ADAPTACJĄ DO NOWYCH FUNKCJI - KULTURY I TURYSTYKI</b>		
Inwestor	<b>DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11</b>		<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>
Rodzaj dokumentacji	<b>OCENA TECHNICZNA</b>		
Branża: <b>Konstrukcyjna</b> projektant	inż. Andrzej Ligmann upr. nr GT-III-630/754/77	Data:  2019.05.20	Podpis:
<b>MAJ 2019</b>			<b>Egz. ....</b>

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU**

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
ul. Okopowa 21/27  
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 27 sierpnia 1977.

Nr GT-III-630/754/77

**DECYZJA**

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej Maciej L I G M A N N  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 19 października 1949 roku w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Andrzej Maciej Ligmann jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, /§ 13 ust. 1 pkt 2/,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych : /§ ust. 3/
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. /§ 4 ust. 2 i § 7/.



Uiszczono opłatę skarbową

zł 30,-

słownie trzydzieści  
znaczkami skarbowymi na  
wniosku, oryginał, odpis

dnia 31. 08. 1977

podpis

Z WOJEWÓDZKI  
mgr inż. Zbigniew Smoczyński  
Dyrektor Wydziału

*200000  
204161A/07  
15.05.08  
gma*





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5VW-42K-XUA \*

Pan Andrzej Ligmann o numerze ewidencyjnym POM/BO/2752/01  
adres zamieszkania ul. Mierosławskiego 12, 81-373 Sopot  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **Ogólny opis budynku:**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, trójkondygnacyjny, z poddaszem w większości nieużytkowym częściowo podpiwniczony, został wzniesiony na przełomie XVII i XVIII wieku. Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 308 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24.02.1967r. Obecnie figuruje pod nr 433 (nowy numer rejestru zabytków).

Budynek podzielony jest na 5 klatek, a w każdej z nich znajdują się lokale mieszkalne lub użytkowe na parterze i na piętrze, w środkowej klatce znajdują się wejście na w części nieużytkowe poddasze. Budynek posiada jedno wejście od strony ulicy Sierociej, oraz 5 wejść od strony podwórza. obiekt usytuowany jest prostopadle, krótszym bokiem, do ul. Sierociej oraz dłuższym południowym bokiem, równolegle do głównej elewacji Poczty Polskiej

Budynek uzbrojony jest w instalacje gazową, wod.-kan., elektryczną i telekomunikacyjną.



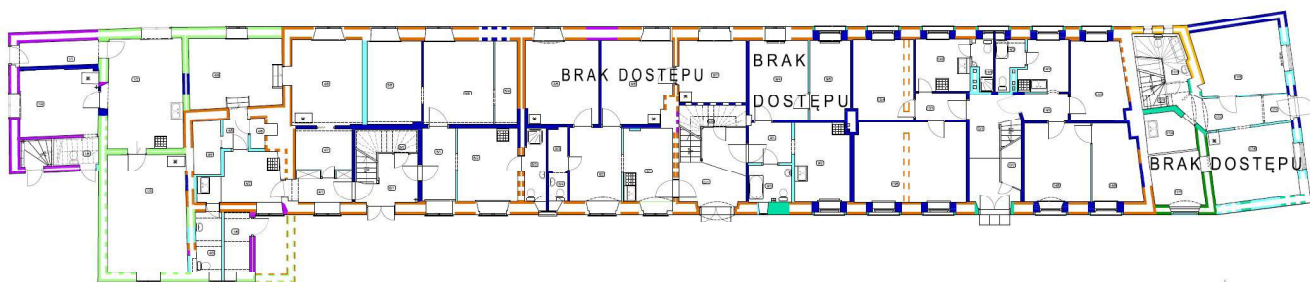
Fot. Widok wejścia głównego do budynku przy ul. Sierociej 6

## Opis powstania elementów konstrukcyjnych budynku:

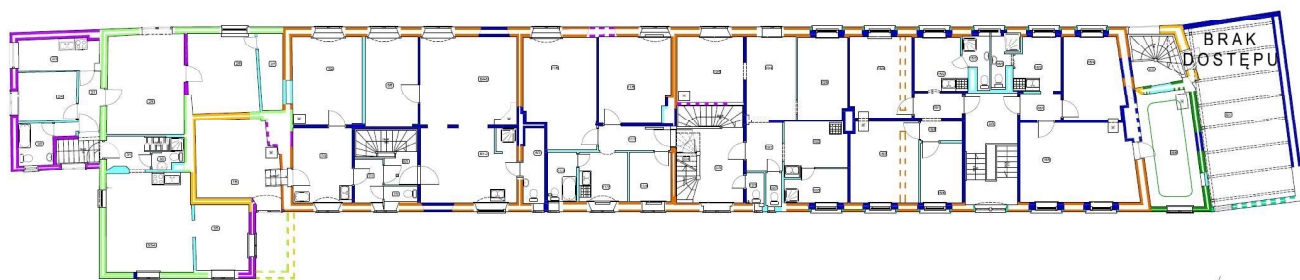
W budynku można wydzielić 3 grupy głównych przebudów obiektu:

- faza A początkowa – budowy (kolor pomarańczowy, żółty, jasno zielony)
- faza B przebudowa połowa XVIII wieku (kolor ciemno zielony, seledynowy)
- faza C przebudowa początek XX wieku na lokale komunalne (kolor niebieski, jasny niebieski)

Poniżej pokazano rozwarstwienia ścian w budynku. Jest to zgodne z przeprowadzonymi badaniami architektonicznymi.

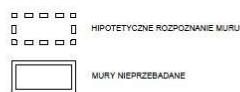


Rzut parteru



Rzut piętra 1

### OBJAŚNIENIA:



Stwierdza się, że ściany konstrukcyjne z fazy A i B są w dostatecznym stanie technicznym zachowania. Najbardziej negatywnie oddziałującym na stan techniczny budynku jest sposób jego posadowienia. Mianowicie, ławy fundamentowe posadowiono bezpośrednio na nasypach z zawartością gruntów organicznych. Dodatkowym czynnikiem destrukcji jest brak przewiązania lub ich zbyt duży rozstaw i mała głębokość, warstw cegieł między ścianami prostopadłymi.

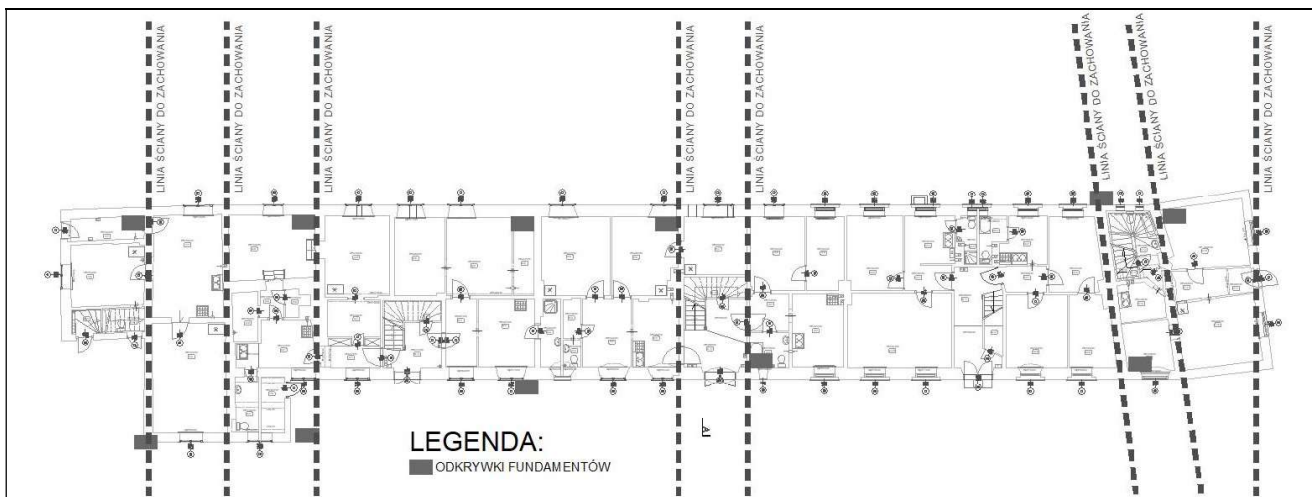
Co do ścian z fazy C są także w dostatecznym stanie technicznym zachowania wykazują duży stopień osiadania na gruntach nasypanych. Ściany z fazy C będą wskazane jako ściany do

rozbiórki oraz miejscowo do przemurowania z nowego materiału. Z fazy C pochodzą kominy, które będą całkowicie usuwane.

#### **Ogólny opis stanu technicznego konstrukcji:**

- fundamenty – ławy kamienno-ceglane, brak prawidłowej izolacji poziomej i pionowej, poziom posadowienia ~1,2m ppt, fundament silnie zawilgocony. Stan fundamentów stosowny do wieku budynku, brak drastycznych różnic w osiadaniu ścian zewnętrznych. Ściana podłużna wewnętrzna (dobudowana w późniejszym okresie) osiadła w niektórych miejscach nawet ~10 cm, największe osiadanie widoczne jest w części najbliższej do przybudówki – przekrój C-C wg inwentaryzacji. Brak izolacji przeciwwilgociowej powoduje podciąganie wody z gruntu, czego efektem są występujące silne zawilgocenia ścian oraz wytrącanie się soli, zagrzybienie panujące w pomieszczeniach piwnicznych.
  - Stan techniczny fundamentów należy uznać za niedostateczny. Struktura cegły oraz zaprawy fundamentowej zwarta z płytkimi śladami korozji. W wielu miejscach kamień zewnętrzny jest luźny. Brak większych ubytków, brak również i warstw hydroizolacyjnych. Zbyt grube spoiny pomiędzy głazami umożliwiają podciąganie kapilarne wody gruntowej w wyższe partie muru.
  - Pod budynkiem znaleziono miejscowo relikty dawnej zabudowy – okolica dawnej zakrystii oraz w strefie wewnętrznej dobudówki kuchennej.
  - Posadowienie na gruntach nasypowych z zawartością gruntów organicznych ulegających permanentnej humifikacji. Cokoły murowane posadowione są na fundamentach ceglanych opartych na narzucie kamiennym. W związku ze zmiennym poziomem zwierciadła wody gruntowej oraz związanym z tym wypłukiwaniem cząsteczek organicznych z nasypu, nie jest zapewniona budynkowi niezmienna stateczność podłoża pod fundamentami. Budynek należy posadzić pośrednio na gruntach nośnych.
  - Fundamenty i cokoły nie posiadają izolacji pionowej oraz poziomej, co w konsekwencji doprowadziło do ich silnego zawilgocenia a w dolnej partii okresowego, silnego nawodnienia. Docelowo należy zastosować paroprzepuszczalną izolację mineralną z osłoną z folii kubetkowej lub inną gwarantującą zabezpieczenie murów przed wilgocią i wodą gruntową.
  - Posadowienie fundamentów na granicy lustra wody. W wykopach sondażowych pokazuje się ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej.





Schemat lokalizacji wykopów sondażowych dla budynku przy ul. Sieroczej 6



Fot. Odkrywka fundamentu w PN-W narożniku dobudówki kuchennej



Fot. Odkrywka fundamentu w PD części budynku głównego na styku z dawną zakrystią



Fot. Odkrywka fundamentu ściany wewnętrznej z ścianą prostopadłą wew.



Fot. Odk. fund. śc. wew. z śc. prostop. wew. – wid. wykrec. fund. w str. dawn. kanału Raduni

- Kasztanowiec rosnący w bezpośrednim sąsiedztwie budynku: Dokonano odkrywek strefy pomiędzy budynkiem a kasztanowcem na podstawie sondaży archeologicznych. Do poziomu wód gruntowych (wykop głębokości około 1,5m) nie wykryto żadnych większych korzeni drzewa. Musiały one zostać usunięte podczas układania instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej lub sanitarnej pomiędzy drzewem a budynkiem. Układ korzeniowy nie penetruje w wodach gruntowych, które stabilizują się na rzędnej około 0,5-1 m.n.p.m. Ściany fundamentowe budynku nie noszą śladów negatywnej ingerencji układu korzeniowego kasztana.





Fot. Widok na drzewo z podwórza  
zabytkowego zespołu dawnego sierocińca



Fot. Widok na drzewo z podwórza  
zabytkowego zespołu dawnego sierocińca

- Układ konstrukcyjny budynku, podłużny, ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. W części ścian brak przewiązań lub oznaki zerwanych strzępi murowych. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku występują miejscowe ubytki spoin oraz uszkodzenia cegieł adekwatne do wieku budynku, ogólny stan dostateczny. Ściana wewnętrzna podłużna wymaga wzmocnienia, w obecnym stanie nie stanowi właściwego oparcia dla belek stropowych. W miejscu połączenia z dobudówką są widoczne pęknięcia spowodowane przez niedostateczne przewiązanie lub jego brak pomiędzy ścianami budynku głównego a dobudówką.
  - Stan techniczny ścian określa się jako na granicy dostatecznego i złego. Jednym z istotnych czynników jest fakt nierównomiernego osiadania fundamentów. Stan ten należy zmienić posadawiając je pośrednio na głębszych, nośnych warstwach gruntu. Poza tym na odkształcenia ścian i ich stan nie bez znaczenia wpływa z podłużnymi odpowiednio przewiązane. Stan obecny nie jest stanem awaryjnych a jedynie stopniowo postępujące zjawiska destrukcji mogą doprowadzić do awarii konstrukcji i w konsekwencji katastrofy budowlanej.
  - Ściany nośne wymagają wzmocnienia i ustabilizowania poprzez przewiązanie ich między sobą tam, gdzie połączenia zostały rozerwane lub ich nie było, oraz założenia wieńców wklejanych z systemowych prętów karbowanych. Należy także zastosować przewiązania ścian ankrami do belek stropowych.
  - Ściany nośne zostały zbudowane z bardzo różnego materiału ceramicznego, często rozbiórkowego (cechą charakterystyczną takiej ściany jest licowanie do 1 strony ściany, zaś 2 strona pozostaje nierówna). W murach występuje cegła gotycka, holenderka oraz cegły współczesne w tym XX wieczne wykonane maszynowo.
  - W strefach przyziemia oraz koszy dachowych występują znaczne zawilgocenia murów co powoduje powstawanie korozji biologicznej w postaci pleśni i grzybów jak i lokalnego porażenia agresją owadów.
  - Negatywnym elementem wpływającym źle na kondycję murów zewnętrznych jest cementowa obrzutka tynkarska, powodująca destrukcję lica ceglanego. Należy przewidzieć jej skucie przy docelowych robotach budowlanych.



	
<p>Fot. Ściany nośne bez przewiązania ze zerwanymi strzępami murowymi</p>	<p>Fot. Widoczne liczne przemurowania ścian, często z cegły rozbiórkowej</p>

- ściany działowe: murowane oraz szachulcowe o konstrukcji drewnianej wypełnionej cegłą oraz szkieletowe - drewniane, ściany także w zabudowie kartonowo – gipsowej.
  - Historyczne ściany działowe występują tylko we wschodniej dobudówce kuchennej oraz na poziomie poddasza. Reszta wtórna ścian z XX wieku.
  - Ogólny stan techniczny ścian ocenia się jako dostateczny. Większość ścian działowych przeznaczona będzie do rozbiórki.
  - W strefach przyziemia oraz koszy dachowych występują znaczne zawilgocenia murów co powoduje powstawanie korozji biologicznej w postaci pleśni i grzybów.
  - Elementy ryglowe murów należy poddać dezynfekcji oraz likwidacji korozji biologicznej. Należy dokonać miejscowych wymian zdegradowanego materiału drewnianego.



	
<p>Fot. Ściany działowe ceglane na zaprawie cem.-wap., wtórne z okresu początku XX wieku</p>	<p>Fot. Zabudowy w systemie suchej zabudowy gipsowo - kartonowej</p>

- stropy – belkowe drewniane ze ślepym pułapem, nad piętrem strop oparty na drewnianych trójkątnych dźwigarach i podwieszonych do nich belkach stropowych oraz belkach więźby dachowej podwieszonych do jej ustroju. Oryginalny strop z okresu 1699-1906 to strop belkowy z felcowaną podłogą sosnową. Zaobserwowano ugięcia podłóg i pochylenia posadzek w lokalach mieszkalnych. Po wykonaniu obliczeń sprawdzających ocenia się stan stropów jako zadowalający, belki stropowe spełniają normowe warunki nośności lecz nie spełniają wymogu stanu granicznego użytkowności ze względu na znaczne ugięcia. Należy w miarę możliwości odciążyć stropy zwłaszcza te o największej rozpiętości np. przez wymianę polepy na lekką izolację z wełny szklanej lub perlitu. Zaobserwowano ugięcie głównych belek w granicach 10-15cm w punkcie centralnym. Zaobserwowano także różnicę w osiadaniu ściany PD i PN. Ścian PN osiadła niżej niż PD o około 5-10cm.



Fot. Widok gniazd głównych belek stropowych budynku Głównego w strefie dawnej sieni



Fot. Widok gniazd głównych belek stropowych budynku Głównego od spodu

W obiekcie występuje strop nad piętrem 1 o konstrukcji ustroju wieszakowo - zastrzałowego. Znajduje się on w dobrym stanie technicznym z małymi śladami korozji w okolicy koszy dachowych przy ryzalicy centralnym oraz z miejscami porażenia drewna przez owady.



Fot. Belki ustroju wieszakowo -zastrzałowego na poddaszu – strefa zachodnia



Fot. Belki ustroju wieszakowo -zastrzałowego na poddaszu strefa wschodnia

- nadproża – belkowe drewniane oraz ceramiczne, rozporowe. Stan nadproży i podciągów w większości wypadków nie budzi zastrzeżeń, brak oznak przeciążenia ani nadmiernych ugięć. Występują lokalnie rysy związane z osiadaniem ściany. We wnęce pomiędzy budynkiem głównym odnaleziono 1 zdestruowane nadproże drewniane.


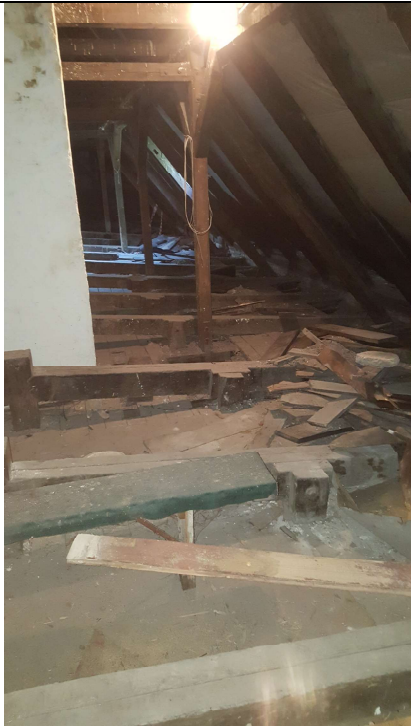
	
<p>Fot. Widok zabytkowego nadproża z drewna twardego</p>	<p>Fot. Widok zniszczonego dawnego nadproża w dawnej wnęce drzwiowej</p>

- schody – 5 pionów komunikacyjnych klatek schodowych prowadzących do wyższych kondygnacji w konstrukcji drewnianej. Schody wewnętrzne drewniane są w stanie technicznym adekwatnym do wieku budynku, stopnie są wyeksploatowane, występują liczne ubytki krawędzi stopni oraz balustrad, powłoki malarskie zniszczone. Elementem negatywnym jest stan zachowania dolnej części klatki schodowej w byłej zakrystii, gdzie nastąpiła poważna destrukcja dolnego policzka i stopnia pogrążonego we wtórnej posadzce. Zachowaniu będą podlegać zabytkowa XVIII wieczna klatka w dawnej sieni oraz XVIII wieczna klatka w dawnej zakrystii.



	
<p>Fot. Widok klatki schodowej na piętrze 1 w dawnej części centralnej budynku Głównego</p>	<p>Fot. Widok dolnej, zdegradowanej części klatki schodowej w dawnej zakrystii</p>

- dach o konstrukcji drewnianej, układ konstrukcyjny wieszakowo-zastrzałowy oparty na ramach siodłowych. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej „zakładkowej”, dach dobudówki wschodniej o konstrukcji drewnianej, jednospadowy kryty papą. Po wykonaniu obliczeń sprawdzających oceniono ogólny stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej jako niezadowalający, w niektórych miejscach widać ślady po zalaniach (zwłaszcza przy lukarnach), część elementów ramy stolcowej jest silnie wyężona bądź przekracza normowe stany graniczne nośności, jednakże brak poważniejszych uszkodzeń oraz oznak korozji biologicznej.

	
Fot. Widok poddasza części wschodniej	Fot. Widok poddasza części zachodniej

- Elementy zabytkowe: Budynek posiada wiele cennych reliktyw architektury przełomu XVII i XVIII wieku. Wśród nich znajdują się:
  - Schody w dawnej strefie centralnej na 1 piętrze wraz z drzwiami zewnętrznymi
  - Schody w zakrystii
  - Okno historyczne dawnej kaplicy
  - Belki stropowe wraz z oryginalnym deskowaniem
  - Tynk między belkami nad parterem
  - Oryginalny tynk na poddaszu zachodniej dobudówki
  - Oryginalny cokół kamienny w dobudówce zachodniej – relikty
  - Sztukaterie z przełomu XIX i XX wieku w pomieszczeniu dawnego pokoju pastora w dawnej zakrystii
  - Tynki w pomieszczeniu dawnej zakrystii
  - Zabytkowe wątki ceglane oryginalnych ścian wewnętrznych

Żadne elementy nie wymagają pilnych działań zabezpieczających. Na elementy drewniane nie działa negatywnie wilgoć i woda powodująca korozję biologiczną. Dach jest stosunkowo szczelny. Należy sprawdzać po obfitych deszczach oraz po roztopach ewentualne miejsca zalań (kosze dachowe, lukarny, ryzality dachowe)

### Spękania elewacji:

Opis spękań – budynek posiada wiele spękań związanych z niejednorodnością materiałową budynku, wielokrotnymi przebudowami i nierównomiernym osiadaniem fundamentów. Zszywanie końcowe budynku systemowymi prętami karbowanymi powinno nastąpić dopiero po jego ustabilizowaniu i posadowieniu pośrednim na palach czy mikro palach lub innej metodzie zapewniającej stateczność. Obecnie należy stwierdzić, że żadne spękania nie dowodzą stanu awaryjnego obiektu. Spękania w obiekcie występują na historycznych łączeniach ścian z różnych okresów, w okolicy nadproży oraz stref podokiennych i nadokiennych. Miejsca zszyć w projekcie konstrukcyjnym będą robione kompleksowo w około całego obwodu budynku oraz w miejscach ścian prostopadłych. Wskazywanie na tym etapie miejsc zszyć będzie jedynie elementem wskazującym na możliwość prowadzenia prac doraźnych ale nie wymaganych. Docelowa lokalizacja miejsc zszyć wymaga całkowitej analizy przy końcowych wynikach założeń pod docelowy projekt konstrukcyjny na etapie sporządzania projektu budowlanego i wykonawczego. Na inwentaryzacji budowlanej wskazano wszelkie widoczne spękania elewacji.

	
Fot. Spękania elewacyjne	Fot. Spękania elewacyjne

### Wnioski końcowe:

Po przeprowadzonych oględzinach, obliczeniach statycznych i analizie zebranych danych odnośnie przedmiotowego budynku stwierdzam, że:

- ogólny stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako niezadowalający ze wskazaniem do remontu i przebudowy,
- należy wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów,
- należy wzmocnić fundamenty i posadowić pośrednio na podłożu nośnym
- należy wzmocnić elementy ramy stalowej oraz dźwigarów stropowych nad piętrem
- Podsumowując stwierdzam, że budynek kwalifikuje się do remontu i przebudowy. Najpilniejsze prace to wykonanie prawidłowej izolacji przeciwwilgociowej oraz wzmocnienie fundamentów i ich posadowienia oraz wzmocnienie przeciążonych konstrukcji stropu i dachu.
- Przeprowadzenie prac remontowych i przebudowy zgodnie z powyższymi wytycznymi nie będzie miało negatywnego wpływu na pracę konstrukcji całego budynku.

### Obliczenia Statyczne (stan istniejący):

(Według opracowania mgr inż. Jadwigi Błońskiej – grudzień 2016)

#### Zebranie obciążeń (do programu RM-WIN bez ciężaru własnego konstrukcji)

Obciążenia stałe:

Zestawienie obciążeń: (do programu RM-WIN bez ciężaru własnego krokwi)

Rodzaj obciążenia	pk [kN/m <sup>2</sup> ]
dachówka ceramiczna 'holenderka'	0,900
łaty drewniane 40x60mm	0,048
kontrłaty drewniane 40x60mm	0,018
Folia PE	0,010
<b>Σg</b>	<b>0,976</b>

#### Obciążenia zmienne:

Obciążenie śniegiem:

Gdańsk - wg AZ1:2006 do PN-80/B-02010 znajduje się w III strefie śniegowej:

$Q_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$  - wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu - dla kąta nachylenia połaci  $\alpha := 49^\circ$  współczynniki kształtu wynoszą:  $c_1 = 0.29$ ,  $c_2 = 0.44$

$q_{k1} = 0.29 \cdot 1.2 \text{ kN/m}^2 = 0.35 \text{ kN/m}^2$  wartość charakterystyczna obciążenia na  $1\text{m}^2$  rzutu połaci

$q_{k2} = 0.44 \cdot 1.2 \text{ kN/m}^2 = 0.53 \text{ kN/m}^2$  wartość charakterystyczna obciążenia na  $1\text{m}^2$  rzutu połaci

Obciążenie wiatrem:

Gdańsk wg Az1:2009 PN-77/B-02011 znajduje się w II strefie wiatrowej.  $q_k = 0.42 \text{ kN/m}^2$  - wartość charakterystyczna ciśnienia prędkości wiatru Na podstawie tabl. 4 wyznaczono współczynnik ekspozycji:

- dla terenu B
- obiekt o wysokości 13m n.p.t.
- wartość współczynnika ekspozycji  $C_e := 0.55 + 0.02 \cdot 13 = 0.81$

Współczynnik działania porywów wiatru  $\beta := 1.8$  Współczynniki aerodynamiczne:

- dla kąta nachylenia połaci  $\alpha := 49^\circ$  współczynniki aerodynamiczne wynoszą:  $cz1 = 0.535$ ,  $cz2 = -0.4$
- $pk1 = 0.81 \cdot 1.8 \cdot 0.535 \cdot 0.42 \text{ kN/m}^2 = 0.328 \text{ kN/m}^2$  wartość charakterystyczna obciążenia na  $1\text{m}^2$  połaci
- $pk2 = 0.81 \cdot 1.8 \cdot (-0.4) \cdot 0.42 \text{ kN/m}^2 = -0.244 \text{ kN/m}^2$  wartość charakterystyczna obciążenia na  $1\text{m}^2$  połaci

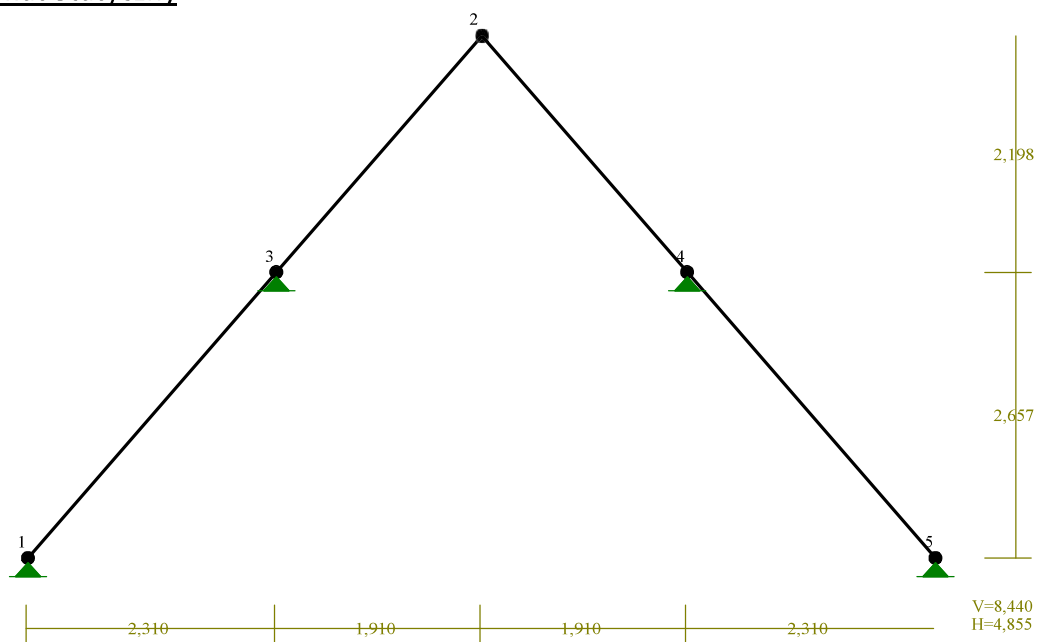
Obciążenia na na  $1\text{m}^2$  stropu

Obciążenie stałe	pk [kN/m <sup>2</sup> ]
deski na legarach gr 2,5cm	0,21
polepa gr 10cm	1,2
deski gr 2,5cm	0,15
deski i tynk na trzcinie 4cm	0,42
<b><math>\Sigma g</math></b>	<b>1,98</b>

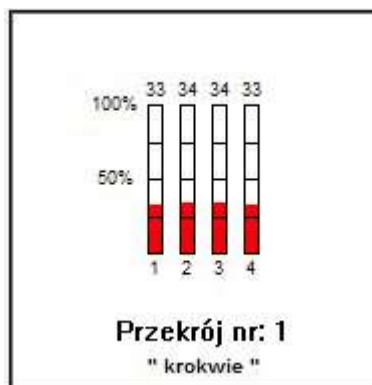


## Wyniki obliczeń statyczno - wytrzymałościowych

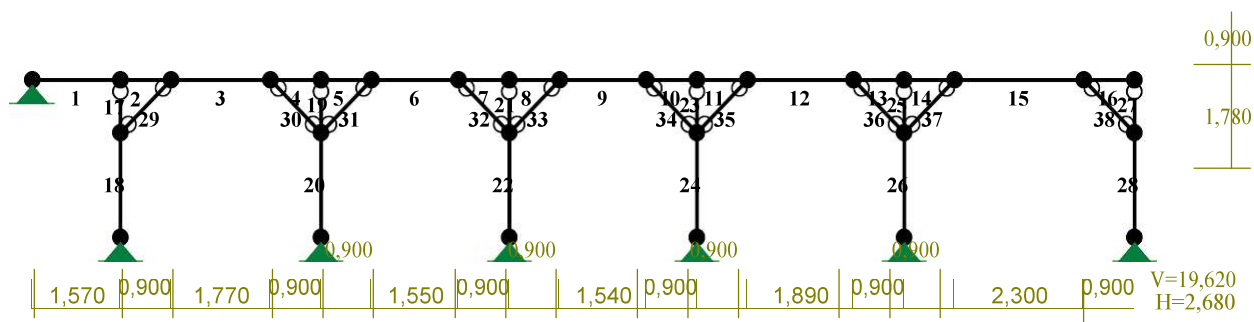
### Dach: Schemat Statyczny



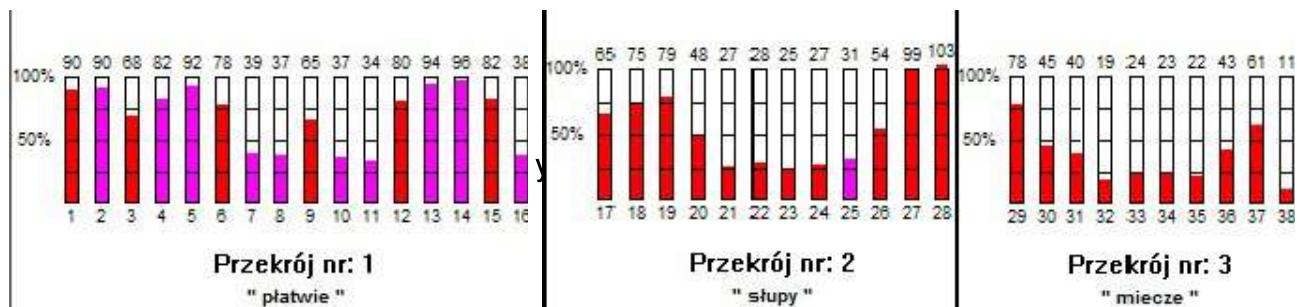
Maksymalny rozstaw krokwi 1,3m, przekrój 17x17cm drewno klasy C24, wykres wyężenia



### Schemat statyczny ramy stolcowej

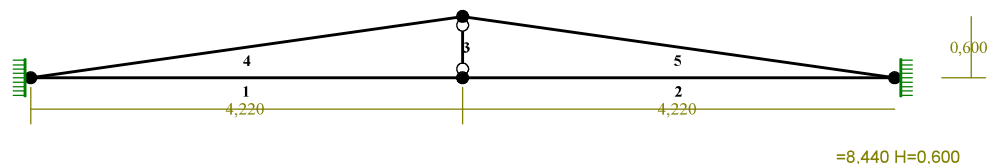


Płatwie przekrój 12x14cm, słupy przekrój 12x12cm, miecze przekrój 9x12cm, drewno kl. C24,



### Dźwigar stropowy poddasza: Schemat statyczny

V



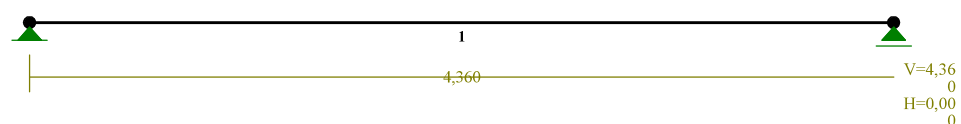
Pas górny przekrój 17,5x16cm, słupek przekrój 24x24cm, pas dolny przekrój 24x24cm, drewno kl. C24,

wykresy

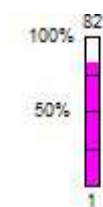
wytężenia



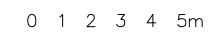
## Belka stropowa: Schemat statyczny



Przekrój 24x24cm, rozstaw 1,5m, drewno kl. C24, wykres wyężenia



**Przekrój nr: 1**  
" belka "



# ARCHITEKTURA

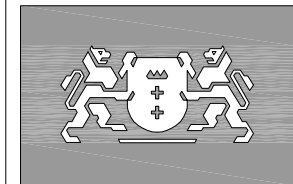
**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

**RE STUDIO** Sp. z o.o.

**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl),



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

Inwentaryzacja budowlana

**Sieroca 6 - schemat rozmieszczenia piwnic**

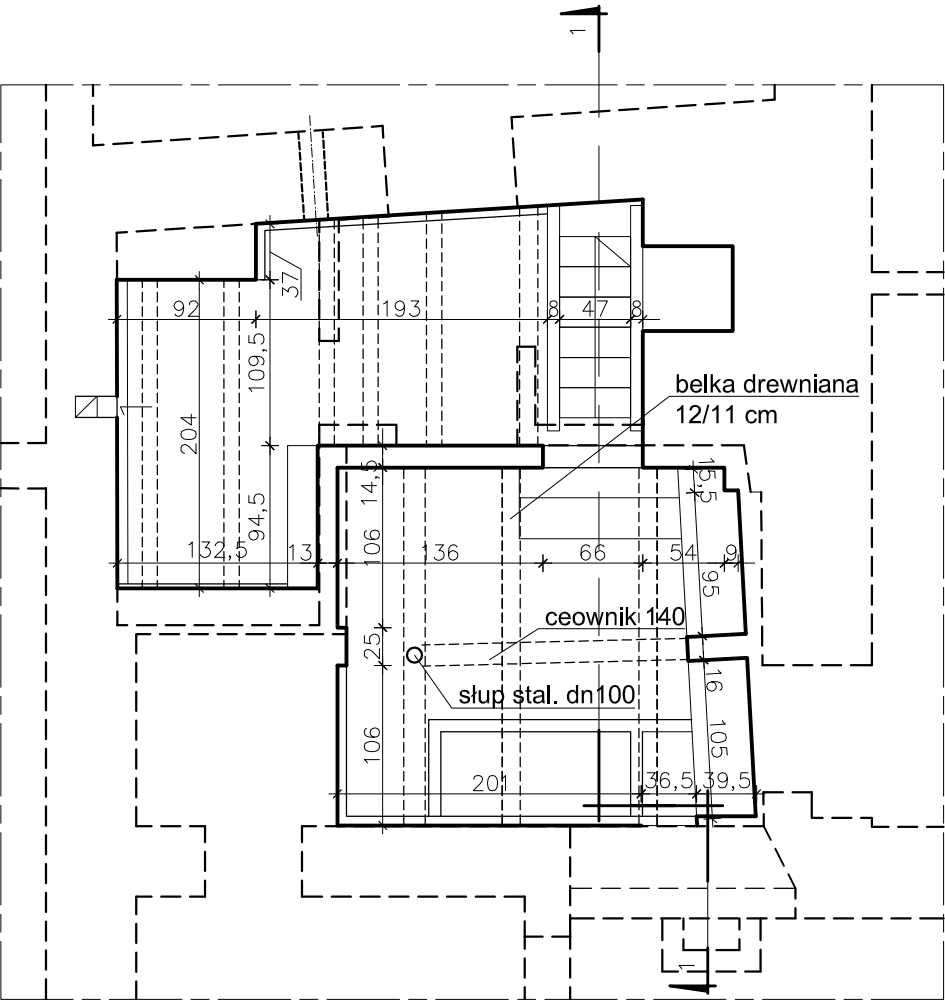
data:	15 mai 2019
-------	-------------

skala:	1 : 250
--------	---------

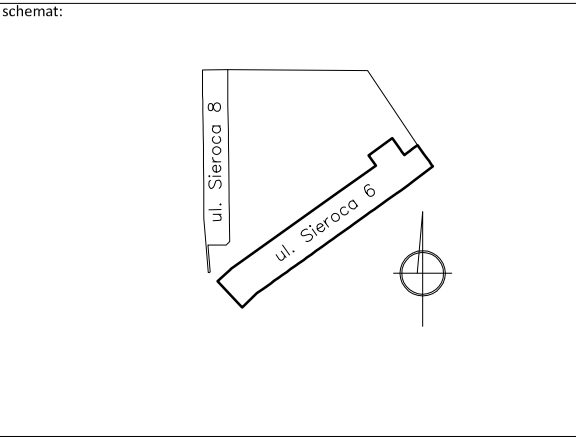
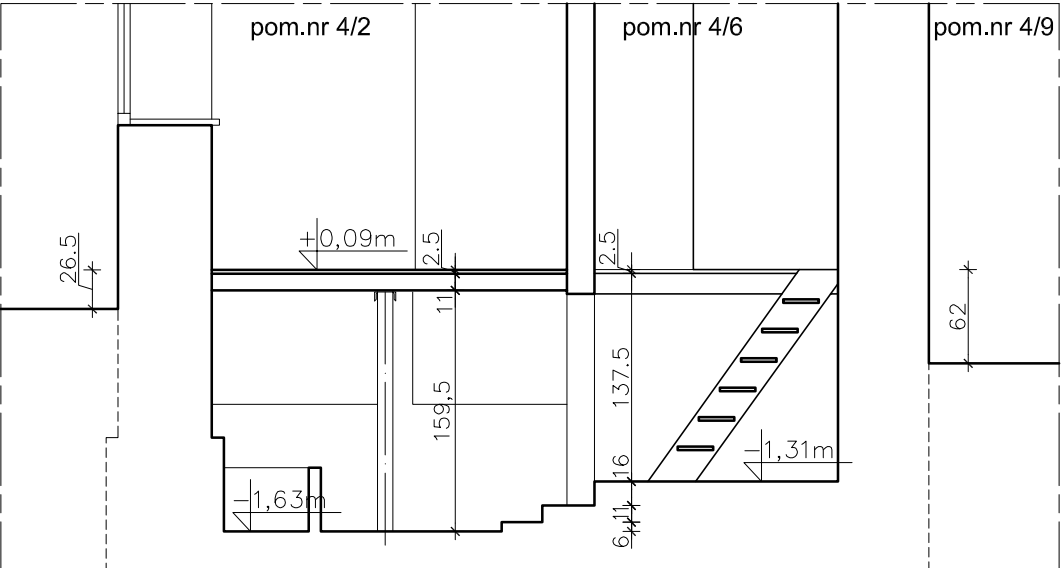
nr rys.

1901-IN6-01

DETAL 1 - FRAGMENT RZUTU  
piwnica pod pomieszczeniami nr 4/2, 4/4, 4/5 i 4/6



DETAL 1 - PRZEKRÓJ 1-1



branża: **ARCHITEKTURA**

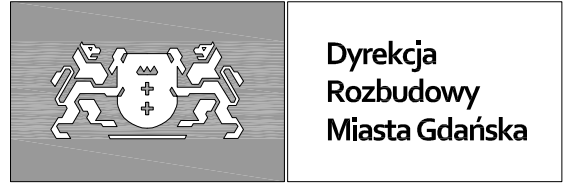
Jednostka projektowa: KONSORCIUM  
**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**  
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.  
80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:  
**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera  
Grassa - przywrócenie wartości dawnemu  
Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych  
funkcji - kultury i turystyki"**

adres:  
80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:  
mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:  
mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

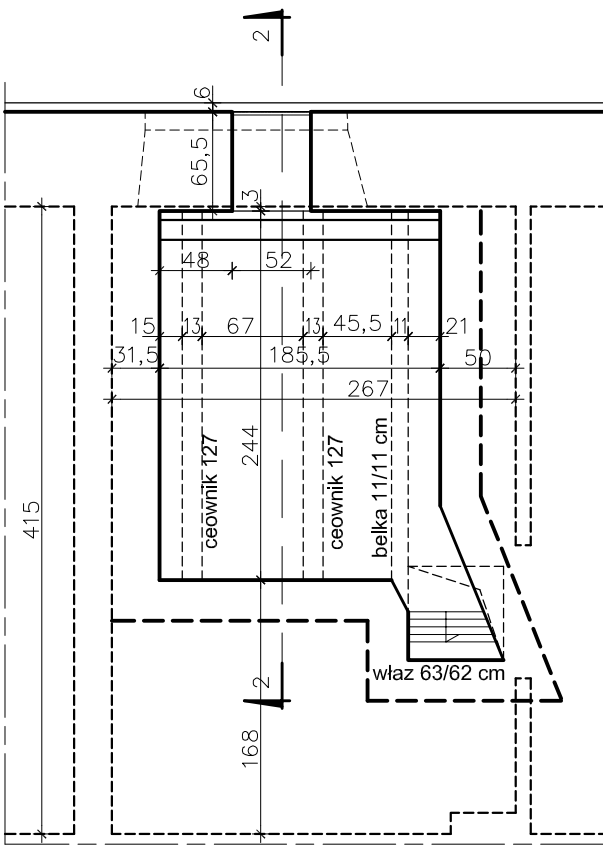
opracowanie projektu:  
mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: **Inwentaryzacja budowlana**

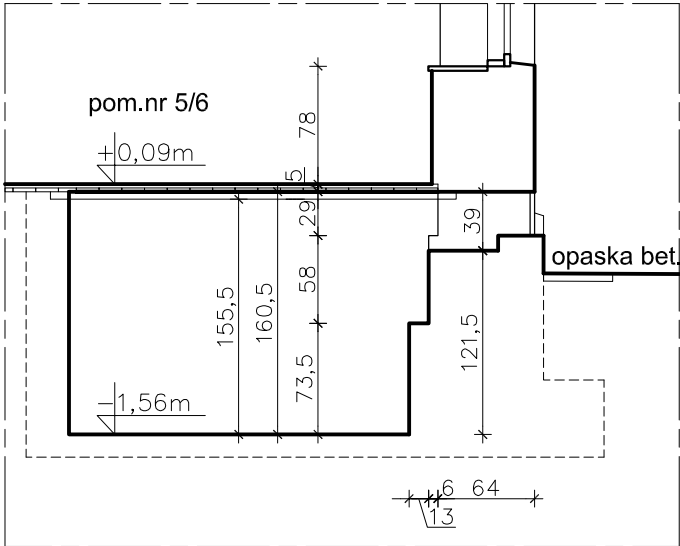
tytuł:  
**Sieroca 6 - piwnica detal 1**

rewizja:	data: 15 maj 2019
---	skala: 1 : 50
	nr rys. <b>1901-IN6-02</b>

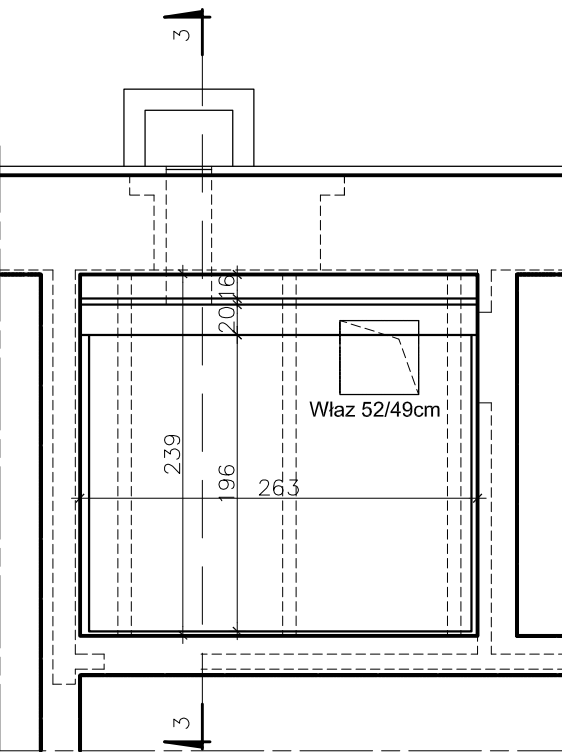
DETAL 2 - FRAGMENT RZUTU  
piwnica pod pomieszczeniem nr 5/6



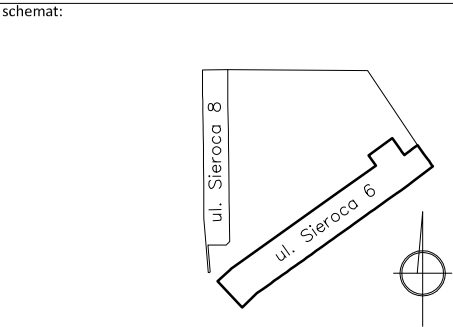
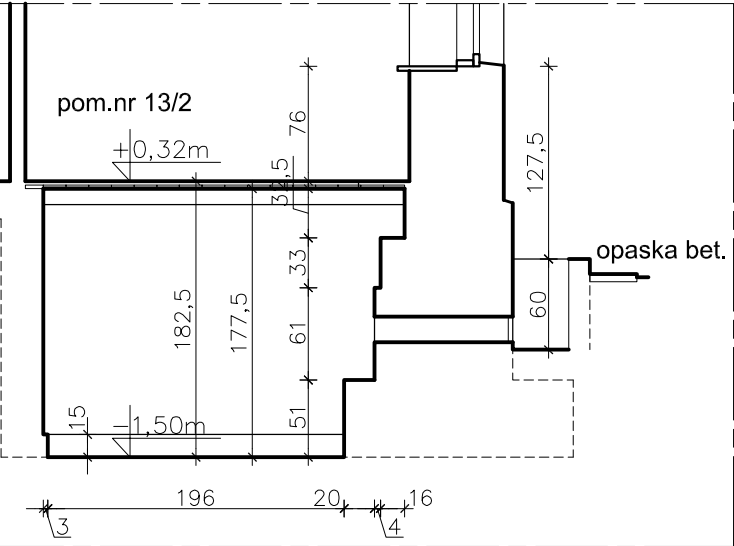
DETAL 2 - PRZEKRÓJ 2-2



DETAL 3 - FRAGMENT RZUTU  
piwnica pod kuchnią - pom. nr 13/2



DETAL 3 - PRZEKRÓJ 3-3



branża: ARCHITEKTURA

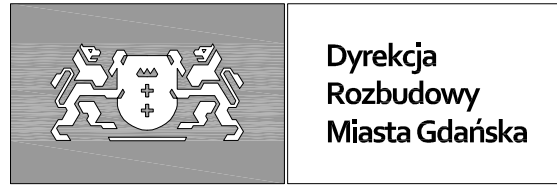
Jednostka projektowa: KONSORCIUM  
**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI  
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.  
80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:  
**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:  
80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



projektant:  
mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:  
mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:  
mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: Inwentaryzacja budowlana

tytuł:  
**Sieroca 6 - piwnica detal 2 i 3**

rewizja:	data:
---	15 maj 2019
	skala:
	1 : 50
	nr rys.
	<b>1901-IN6-03</b>



LEGENDA:

H	– wysokość pomieszczenia
hp	– wysokość parapetu
p	– grubość parapetu
hps	– wysokość parapetu mierzona do sufitu
hnađ	– wysokość nadproża
So	– szerokość otworu w murze
Ho	– wysokość otworu w murze
RS	– rura spustowa $\varnothing 120$ mm
szer. wys.	– wymiar otworu okiennego w murze
szer. wys.	– wymiar przejścia w drzwiach

### Sieroca 6 - rzut parteru

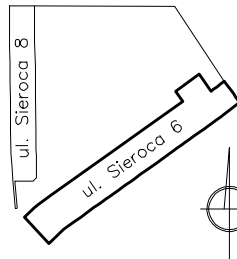
rewizja: data: 15 maj 2019

skala:	1 : 100
--------	---------

poz.  $\pm 0,00 = +2,82\text{m}$  n.p.m.

poz.  $\pm 0,00 = +2,82\text{m}$  n.p.m.

**schemar**



**branza:**

## ARCHITEKTURA

**Jednostka projektowa: KONSORCJUM**

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

**80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14**

**e-mail: [biuro@architekci-gzowski.pl](mailto:biuro@architekci-gzowski.pl), [www.architekci-gzowski.pl](http://www.architekci-gzowski.pl)**

**RE STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: [biuro@restudio.com.pl](mailto:biuro@restudio.com.pl), [www.restudio.com.pl](http://www.restudio.com.pl)

temat:

**"Dom Daniela Chodowleckiego/Güntera  
Grassa - przywrócenie wartości dawnemu  
Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych  
funkcji - kultury i turystyki"**

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

**Inwestor / Zamawiający:**  
**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11**  
**tel. 58 320-51-00, [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)**



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:  
mgr Inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:  
mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

**opracowanie projektu:**  
mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

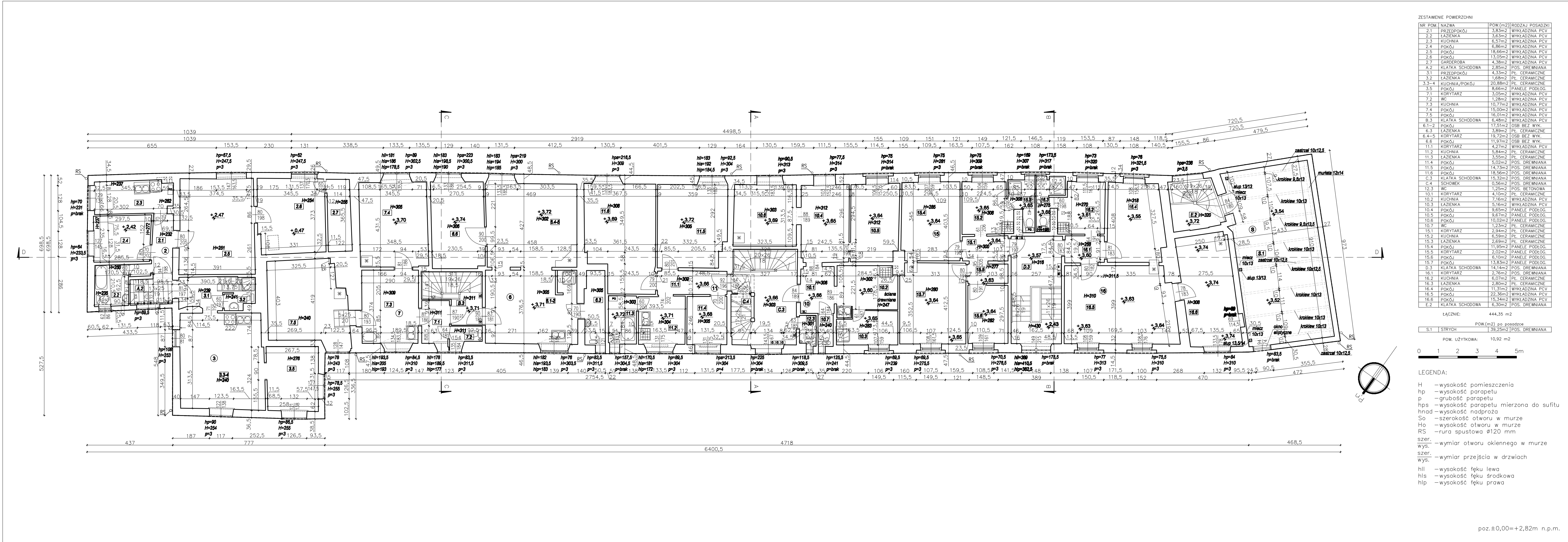
status projektu:	Inwentaryzacja budowlana
------------------	--------------------------

**Sieroca 6 - rzut parteru**

rewizja:	data:	15 maj 2019
----------	-------	-------------

skala:	1 : 100
--------	---------

nr rys.	1901-IN6-04
---------	-------------



ZESTAWIENIE POMIARÓW			
NR POM.	NAZWA	POW.(m2)	RODZAJ POSADZKI
2.1	PRZEDPOKÓJ	3,83m2	WYKŁADZINA PCV
2.2	ŁAZIENKA	3,63m2	WYKŁADZINA PCV
2.3	KUCHNIA	6,57m2	WYKŁADZINA PCV
2.4	POKÓJ	6,86m2	WYKŁADZINA PCV
2.5	POKÓJ	18,66m2	WYKŁADZINA PCV
2.6	POKÓJ	13,05m2	WYKŁADZINA PCV
2.7	GARDEROBA	4,38m2	WYKŁADZINA PCV
A.2	KŁATKA SCHODOWA	2,85m2	POS. DREWNIANA
3.1	PRZEDPOKÓJ	4,33m2	PL. CERAMICZNE
3.2	ŁAZIENKA	1,68m2	PL. CERAMICZNE
3.3-4	KUCHNIA/POKÓJ	20,88m2	PL. CERAMICZNE
3.5	POKÓJ	8,66m2	PANELE PODŁOG.
7.1	KORYTARZ	3,05m2	WYKŁADZINA PCV
7.2	WC	1,28m2	WYKŁADZINA PCV
7.3	KUCHNIA	10,77m2	WYKŁADZINA PCV
7.4	POKÓJ	15,00m2	WYKŁADZINA PCV
7.5	POKÓJ	16,01m2	WYKŁADZINA PCV
8.3	KŁATKA SCHODOWA	6,48m2	WYKŁADZINA PCV
6.1-2	POKÓJ	17,51m2	OSB BEZ WYK.
6.3	ŁAZIENKA	3,89m2	PL. CERAMICZNE
6.4-5	KORYTARZ	19,72m2	OSB BEZ WYK.
6.6	POKÓJ	11,97m2	OSB BEZ WYK.
11.1	KORYTARZ	4,27m2	WYKŁADZINA PCV
11.2	KUCHNIA	5,84m2	PL. CERAMICZNE
11.3	ŁAZIENKA	3,55m2	PL. CERAMICZNE
11.4	POKÓJ	5,02m2	POS. DREWNIANA
11.5	POKÓJ	14,73m2	POS. DREWNIANA
11.6	POKÓJ	18,56m2	POS. DREWNIANA
C.3	KŁATKA SCHODOWA	15,32m2	POS. DREWNIANA
C.4	SCHÓWEK	0,56m2	POS. DREWNIANA
12.3	WC	1,25m2	POS. BETONOWA
10.1	KORYTARZ	4,10m2	PL. CERAMICZNE
10.2	KUCHNIA	7,16m2	WYKŁADZINA PCV
10.3	ŁAZIENKA	5,16m2	WYKŁADZINA PCV
10.4	POKÓJ	9,65m2	PANELE PODŁOG.
10.5	POKÓJ	9,67m2	PANELE PODŁOG.
10.6	POKÓJ	10,02m2	PANELE PODŁOG.
10.7	WC	1,23m2	PL. CERAMICZNE
15.1	KORYTARZ	2,94m2	PL. CERAMICZNE
15.2	KUCHNIA	6,59m2	PL. CERAMICZNE
15.3	ŁAZIENKA	2,69m2	PL. CERAMICZNE
15.4	POKÓJ	11,95m2	PANELE PODŁOG.
15.5	KORYTARZ	2,02m2	PANELE PODŁOG.
15.6	POKÓJ	6,10m2	PANELE PODŁOG.
15.7	POKÓJ	13,83m2	PANELE PODŁOG.
16.3	KŁATKA SCHODOWA	14,14m2	POS. DREWNIANA
16.1	KORYTARZ	2,76m2	POS. DREWNIANA
16.2	KUCHNIA	6,07m2	PL. CERAMICZNE
16.3	ŁAZIENKA	2,80m2	PL. CERAMICZNE
16.4	POKÓJ	11,31m2	WYKŁADZINA PCV
16.5	POKÓJ	22,36m2	WYKŁADZINA PCV
16.6	POKÓJ	15,34m2	WYKŁADZINA PCV
E.2	KŁATKA SCHODOWA	6,30m2	POS. DREWNIANA

ŁĄCZNIE:		444,35 m2
S.1 STRYCH		POW.(m2) po posadzce
		39,25m2 POS. DREWNIANA
POW. UŻYTKOWA:		10,92 m2

- LEGENDA:
- H — wysokość pomieszczenia
  - hp — wysokość parapetu
  - p — grubość parapetu
  - hps — wysokość parapetu mierzona do sufitu
  - hna — wysokość nadproża
  - So — szerokość otworu w murze
  - Ho — wysokość otworu w murze
  - RS — rura spustowa Ø120 mm
  - szer. wys. — wymiar otworu okiennego w murze
  - szer. wys. — wymiar przejścia w drzwiach
  - hll — wysokość łęku lewa
  - hls — wysokość łęku środkowa
  - hip — wysokość łęku prawa

schemat:

brand:

**ARCHITEKTURA**

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI ARCHITEKCI**

80-264 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 348-67-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RESTUDIO Sp. z o.o.**

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocica z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

projektant:

mgr Inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr Inż. arch. Maciej Jascasek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr Inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr Inż. arch. Marta Marszałek  
mgr Inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr Inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

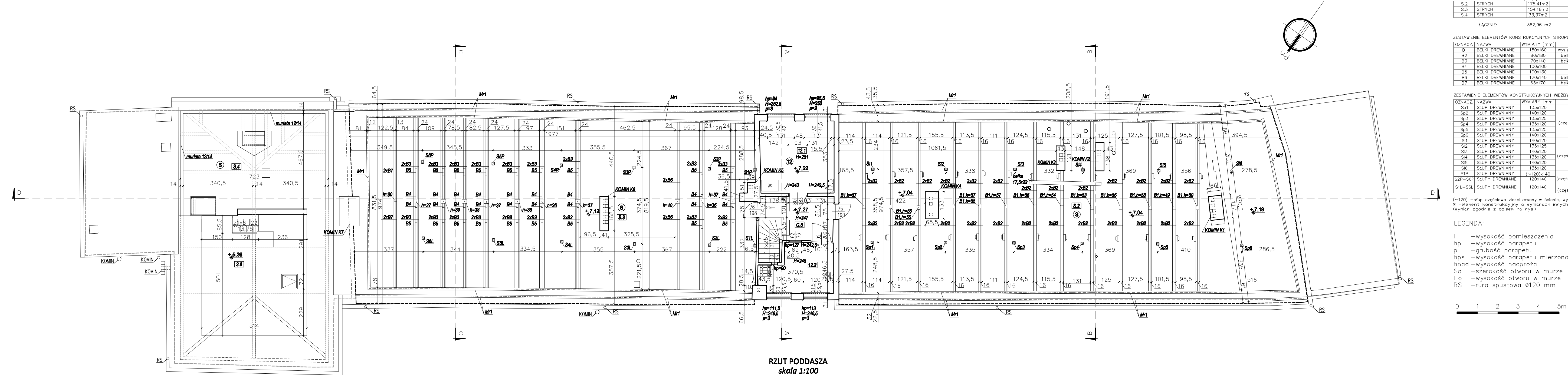
**Sieroca 6 - rzut piętra**

rewizja:

data: 15 maj 2019  
skala: 1 : 100  
nr rys: 1901-IN6-05

poz.±0,00=+2,82m n.p.m.





RZUT PODDASZA  
skala 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR. POM.	NAZWA	POW.(m2)	RODZAJ POSADZKI
3.6	POKÓJ	30,33m2	POS.
C.5	KLATKA SCHODOWA	9,05m2	
12.1	POKÓJ	12,77m2	
12.2	KUCHNIA	7,60m2	

ŁĄCZNIE: 59,75 m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR. POM.	NAZWA	POW.(m2)	RODZAJ POSADZKI
S.2	STRYCH	175,41m2	
S.3	STRYCH	154,18m2	
S.4	STRYCH	33,37m2	

ŁĄCZNIE: 362,96 m2

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH STROPU PODDASZA			
OZNACZ.	NAZWA	WYMIARY (mm)	UWAGI
B1	BELKI DREWNIANE	180x160	wys.zgodnie z oznacz.na rys.
B2	BELKI DREWNIANE	80x180	belki stosowane podwójnie
B3	BELKI DREWNIANE	70x140	belki stosowane podwójnie
B4	BELKI DREWNIANE	100x100	
B5	BELKI DREWNIANE	100x130	
B6	BELKI DREWNIANE	120x140	belki stosowane podwójnie
B7	BELKI DREWNIANE	65x170	belki stosowane podwójnie

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WĘZŁY DACHOWEJ			
OZNACZ.	NAZWA	WYMIARY (mm)	UWAGI
Sp1	SLUP DREWNIANY	135x120	
Sp2	SLUP DREWNIANY	140x120	
Sp3	SLUP DREWNIANY	135x125	stupy pom.S.2.
Sp4	SLUP DREWNIANY	135x120	(część półn.-zach.pomiesz.)
Sp5	SLUP DREWNIANY	135x125	
Sp6	SLUP DREWNIANY	140x120	
Si1	SLUP DREWNIANY	140x120	
Si2	SLUP DREWNIANY	135x125	
Si3	SLUP DREWNIANY	140x120	stupy pom.S.2.
Si4	SLUP DREWNIANY	135x120	(część połud.-wsch.pomiesz.)
Si5	SLUP DREWNIANY	140x120	
Si6	SLUP DREWNIANY	135x120	
SIP	SLUP DREWNIANY	(~120)x140	stupy pom.S.3.
S2P-S6P	SLUPY DREWNIANE	120x140	(część połud.-wsch.pomiesz.)
S1L-S6L	SLUPY DREWNIANE	120x140	stupy pom.S.3.
			(część półn.-zach.pomiesz.)

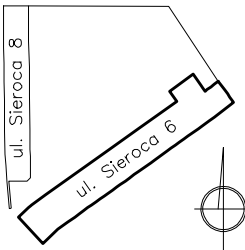
(~120) – słup częściowo zlokalizowany w ścianie, wymiar szacunkowy  
\* – element konstrukcyjny o wymiarach innych niż podane w tabeli (wymiar zgodnie z opisem na rys.)

#### LEGENDA:

- H – wysokość pomieszczenia
- hp – wysokość parapetu
- p – grubość parapetu
- hps – wysokość parapetu mierzona do sufitu
- hnad – wysokość nadproża
- So – szerokość otworu w murze
- Ho – wysokość otworu w murze
- RS – rura spustowa Ø120 mm



schemat:



branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**  
80-264 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 348-67-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.  
80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

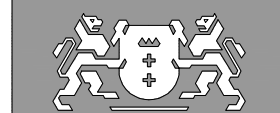
temat:

"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



**Dyrekcja**  
**Rozbudowy**  
**Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jaceczek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczałski

status projektu:

Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

**Sieroca 6 - rzut poddasza**

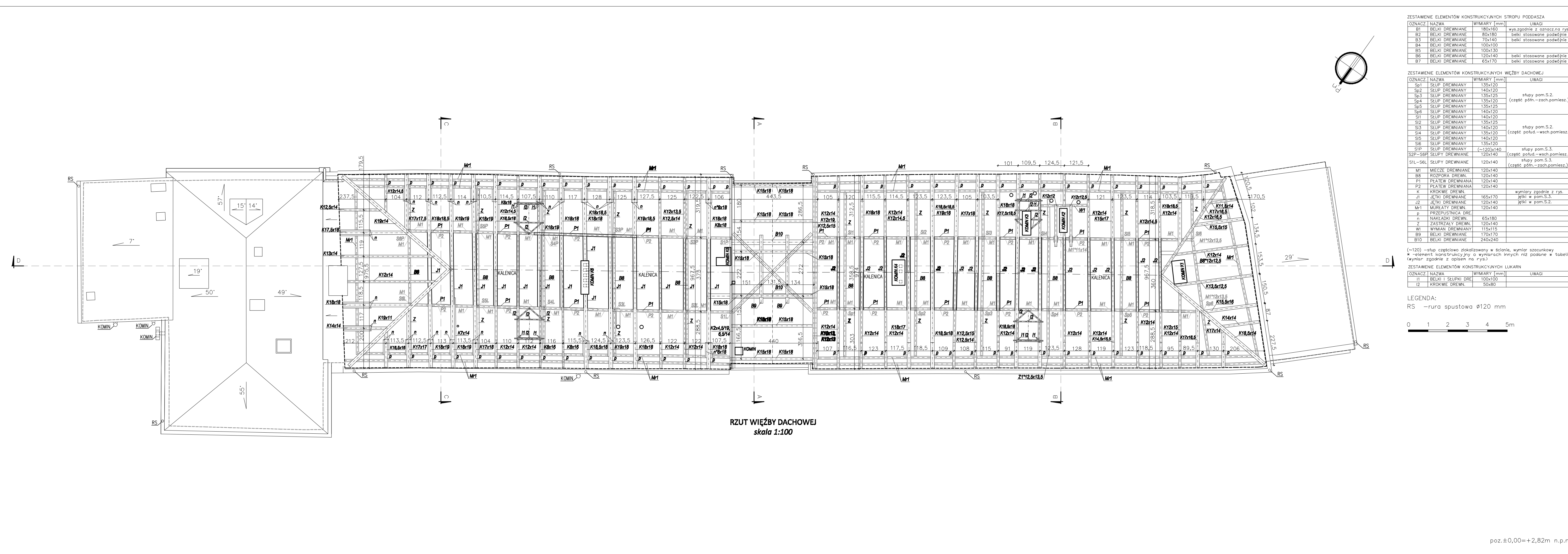
rewizja:

data: 15 maj 2019

skala: 1 : 100

nr rys. 1901-IN6-06

poz. ±0,00=+2,82m n.p.m.



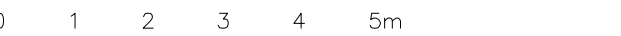
OZNACZ.	NAZWA	WYMIARY [mm]	UWAGI
B1	BELKI DREWNIANE	80x160	wys.zgodnie z oznacz na rys.
B2	BELKI DREWNIANE	80x180	belki stosowane podwójnie
B3	BELKI DREWNIANE	70x140	belki stosowane podwójnie
B4	BELKI DREWNIANE	100x100	belki stosowane podwójnie
B5	BELKI DREWNIANE	100x130	belki stosowane podwójnie
B6	BELKI DREWNIANE	120x140	belki stosowane podwójnie
B7	BELKI DREWNIANE	65x170	belki stosowane podwójnie

OZNACZ.	NAZWA	WYMIARY [mm]	UWAGI
Sp1	ŚLUP DREWNIANY	135x120	
Sp2	ŚLUP DREWNIANY	140x120	
Sp3	ŚLUP DREWNIANY	135x125	stupy pom.S.2.
Sp4	ŚLUP DREWNIANY	135x120	(część półn.-zach.pomiesz.)
Sp5	ŚLUP DREWNIANY	135x125	
Sp6	ŚLUP DREWNIANY	140x120	
SI1	ŚLUP DREWNIANY	140x120	
SI2	ŚLUP DREWNIANY	135x125	stupy pom.S.2.
SI3	ŚLUP DREWNIANY	140x120	(część połud.-wsch.pomiesz.)
SI4	ŚLUP DREWNIANY	135x120	
SI5	ŚLUP DREWNIANY	140x120	
SI6	ŚLUP DREWNIANY	135x120	
SI7	ŚLUP DREWNIANY	(~120)x140	stupy pom.S.3.
SI8	ŚLUP DREWNIANY	120x140	(część połud.-wsch.pomiesz.)
SI9	ŚLUP DREWNIANY	120x140	stupy pom.S.3.
SI10	ŚLUP DREWNIANY	120x140	(część półn.-zach.pomiesz.)
M1	MIECZE DREWNIANE	120x140	
B8	ROZPORA DREW.	120x140	
P1	PLATEW DREWNIANA	120x140	
P2	PLATEW DREWNIANA	120x140	
K	KROKIE DREW.	120x140	wymiary zgodnie z rys.
J1	JĘTKI DREWNIANE	165x170	jętki w pom.S.3.
J2	JĘTKI DREWNIANE	120x140	jętki w pom.S.2.
Mr1	MURŁATY DREW.	120x140	
p	PRZEPUSTNICA DRE.		
n	NAKŁADKI DREW.	65x180	
Z	ZASTRAŻYŁY DREW.	120x140	
W1	WYMIAN DREWNIANY	115x115	
B9	BELKI DREWNIANE	170x170	
B10	BELKI DREWNIANE	240x240	

(~120) – słup częściowo zlokalizowany w ścianie, wymiar szacunkowy  
\* – element konstrukcyjny o wymiarach innych niż podane w tabeli (wymiar zgodnie z opisem na rys.)

OZNACZ.	NAZWA	WYMIARY [mm]	UWAGI
I1	BELKI I ŚLUPKI DRE.	100x100	
I2	KROKIE DREW.	50x80	

LEGENDA:  
RS – rura spustowa  $\varnothing 120$  mm



**temat:**

ul. Sieroca 6

ul. Sieroca 6

**branża:**

**ARCHITEKTURA**

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**

80-264 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 348-67-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RESTUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

**temat:**

**"Dom Daniela Chodowleckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

**adres:**

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

**inwestor / Zamawiający:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

**projektant:**

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOK/2012

**projektant:**

mgr inż. arch. Maciej Jaszcak  
upr. bud. 10/WNOK/2009

**opracowanie projektu:**

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

**status projektu:**

Inwentaryzacja budowlana

**tytuł:**

**Sieroca 6 - rzut więzby dachowej**

**rewizja:**

---

**data:**

15 maj 2019

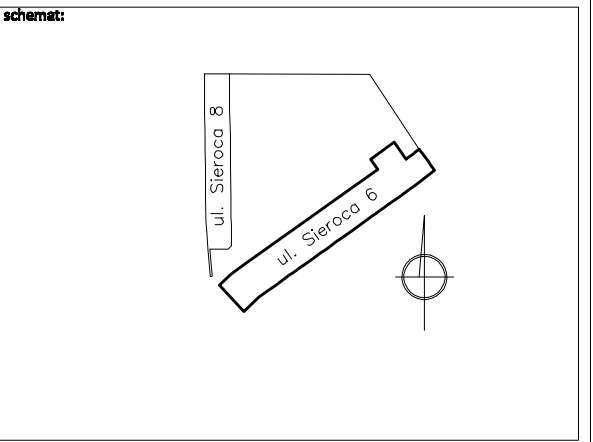
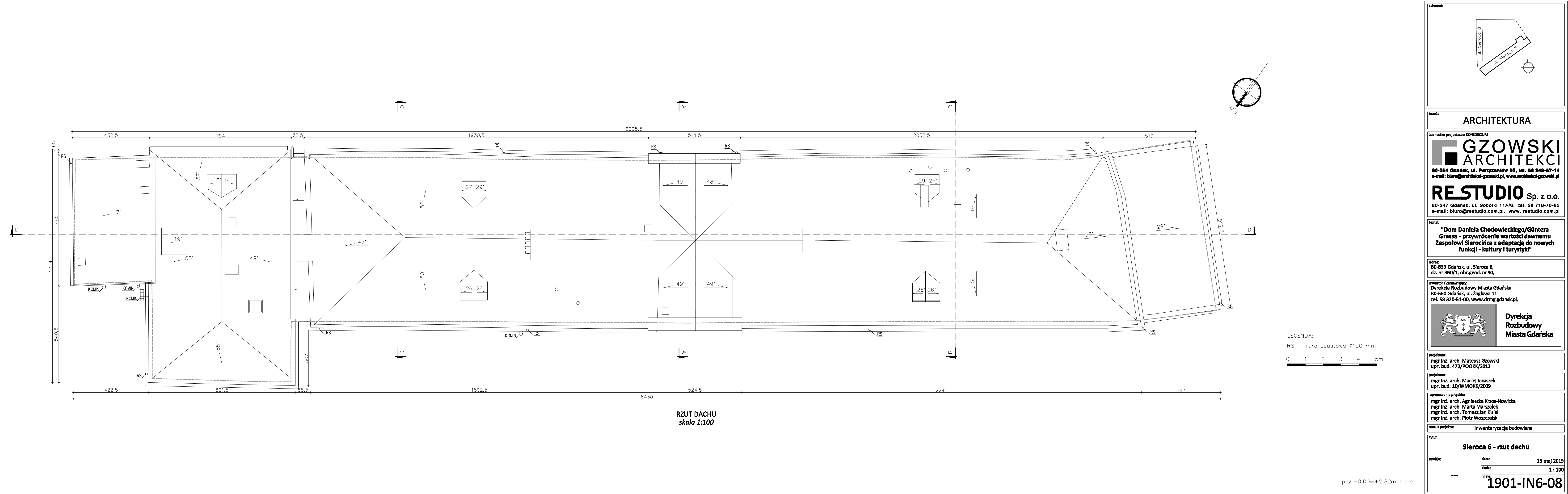
**skala:**

1 : 100

**nr rys.**

**1901-IN6-07**

poz. ±0,00=+2,82m n.p.m.



branża: **ARCHITEKTURA**

Jednostka projektowa: KONSORCJUM

**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**

80-264 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 348-67-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RESTUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:  
**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:  
80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

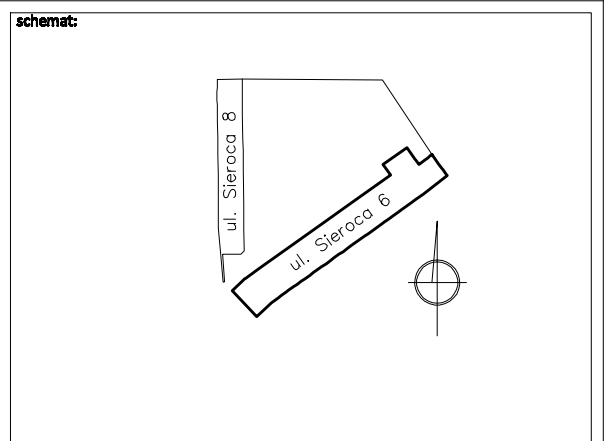
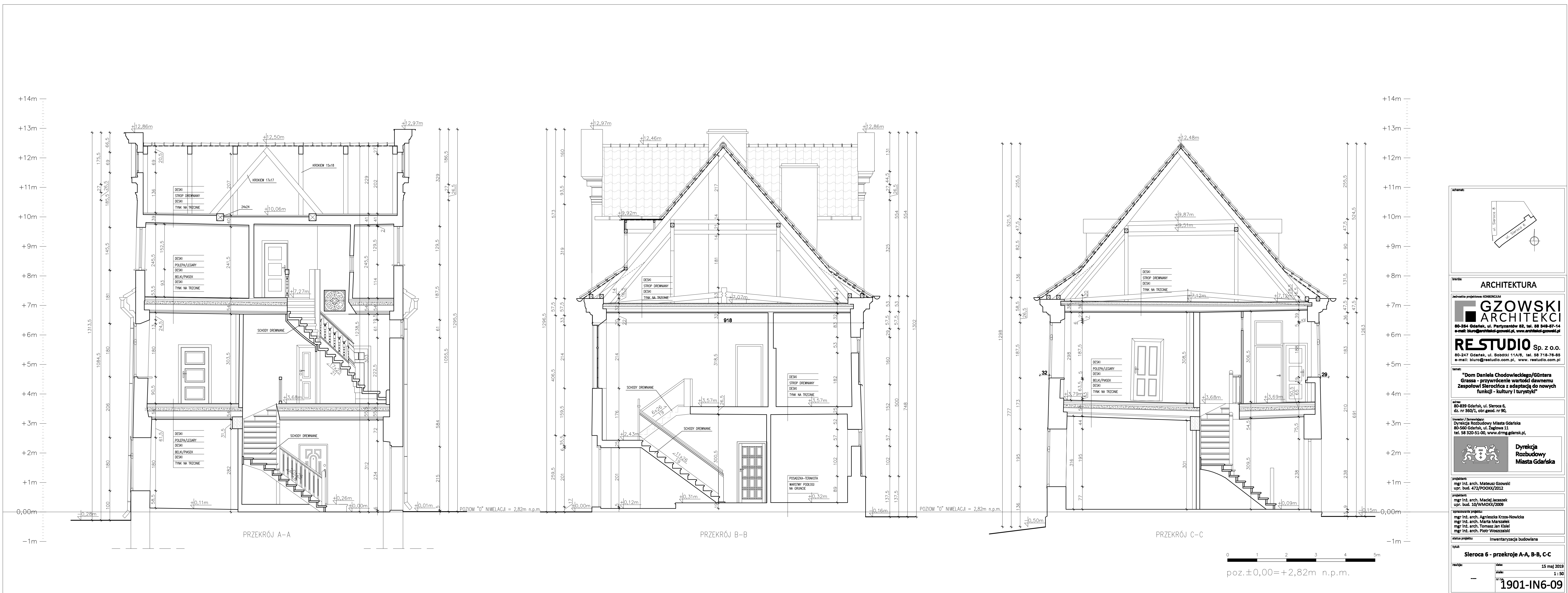
projektant:  
mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOK/2012

projektant:  
mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOCK/2009

opracowanie projektu:  
mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisielec  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: Inwentaryzacja budowlana

tytuł:		<b>Sieroca 6 - rzut dachu</b>	
rewizja:	data:	15 maj 2019	
---	skala:	1 : 100	
	nr rys.	<b>1901-IN6-08</b>	



brand: **ARCHITEKTURA**

Jednostka projektowa: **WOSBORCZAK**

**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 68 348-57-14  
e-mail: biuro@architekt-gzowski.pl, www.architekt-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobotki 11A/8, tel. 58 718-78-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat: **"Dom Daniela Chodowickiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres: 80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6, dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

inwestor / zamawiający: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
80-560 Gdańsk, ul. Żeglowna 11  
tel. 58 520-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

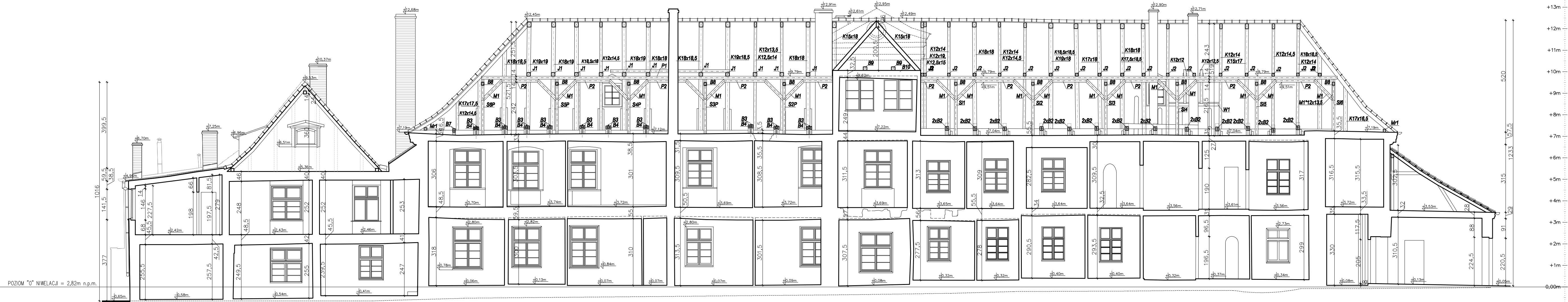
 **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

projektant: mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POIK/2012

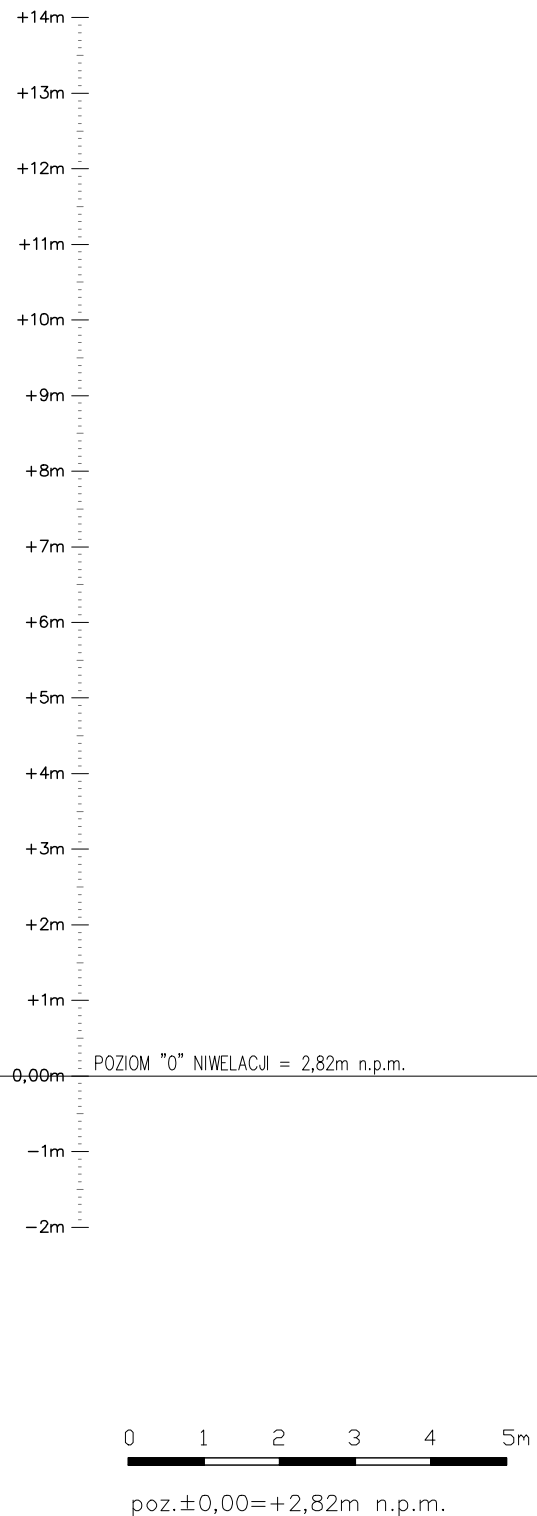
projektant: mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMO/K/2009

opracowanie projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Krzosa-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Ksiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: Inwentaryzacja budowlana	
tytuł: Sieroca 6 - przekroje A-A, B-B, C-C	
rewizja: —	data: 15 maj 2019
nr rys: —	skala: 1:50
1901-IN6-09	



PRZESZCZĄT D-D  
skala 1:100



schemat:

branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCJUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 348-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RESTUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

 **Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jaszcak  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

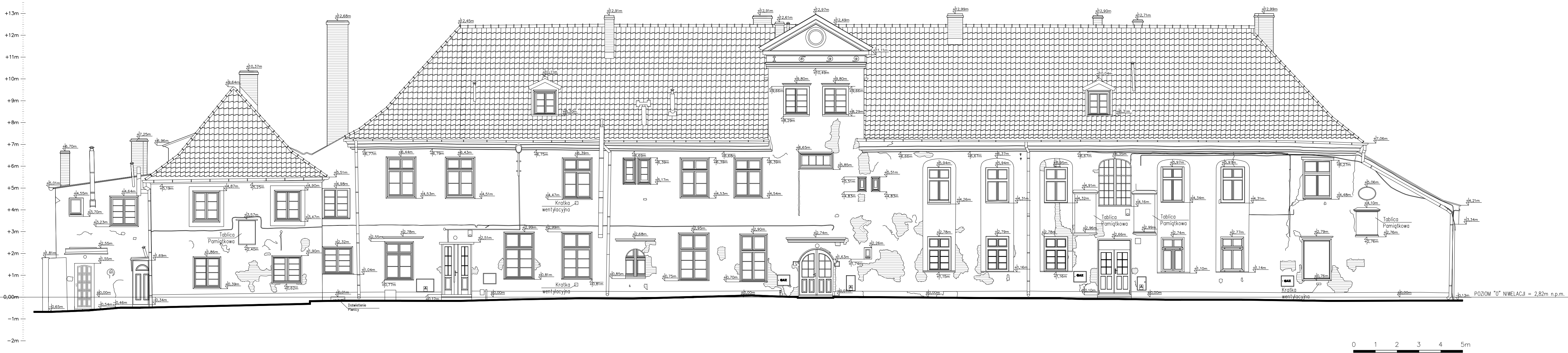
Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

Sieroca 6 - przekrój D-D (podłużny)

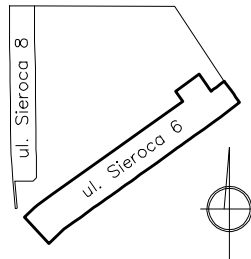
rewizja:	data:
---	15 maj 2019
nr rys.	skala:
1901-IN6-10	1 : 100





poz. ±0,00=+2,82m n.p.m.

schemat:



branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**  
80-284 Gdańsk, ul. Partyzantów 82, tel. 58 348-67-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RESTUDIO** Sp. z o.o.  
80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

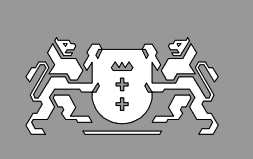
"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera  
Grassa - przywrócenie wartości dawnemu  
Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych  
funkcji - kultury i turystyki"

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



**Dyrekcja**  
**Rozbudowy**  
**Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jasaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisielec  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

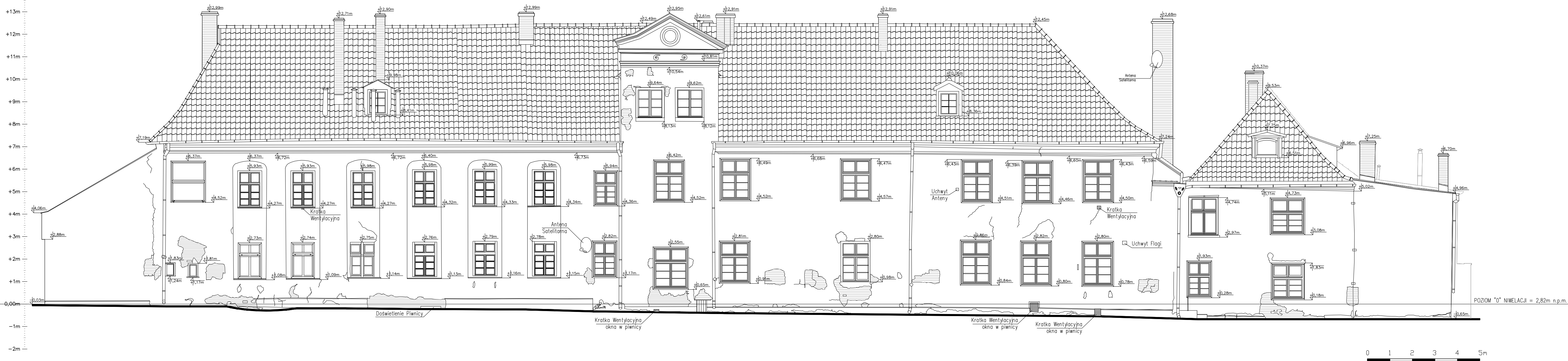
**Sieroca 6 - elewacja północno-zach.**

rewizja:

data: 15 maj 2019

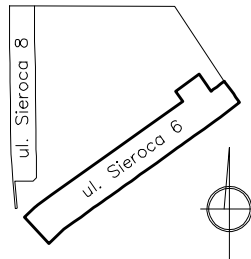
skala: 1 : 100

nr rys. 1901-IN6-11



poz. ±0,00=+2,82m n.p.m.

schemat:



branża: ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**  
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 348-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RESTUDIO** Sp. z o.o.  
80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera  
Grassa - przywrócenie wartości dawnemu  
Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych  
funkcji - kultury i turystyki"

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisielec  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

Sieroca 6 - elewacja południowo-wsch.

rewizja:

---

data:

15 maj 2019

skala:

1 : 100

nr rys.

1901-IN6-12



poz.±0,00=+2,82m n.p.m.

schemat:

branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

GZOWSKI

ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: [biuro@architekci-gzowski.pl](mailto:biuro@architekci-gzowski.pl), [www.architekci-gzowski.pl](http://www.architekci-gzowski.pl)

RE-STUDIO

Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: [biuro@restudio.com.pl](mailto:biuro@restudio.com.pl), [www.restudio.com.pl](http://www.restudio.com.pl)

temat:

"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl),

Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

Sieroca 6 - elewacja zachodnio-południowa

rewizja:

---

data:

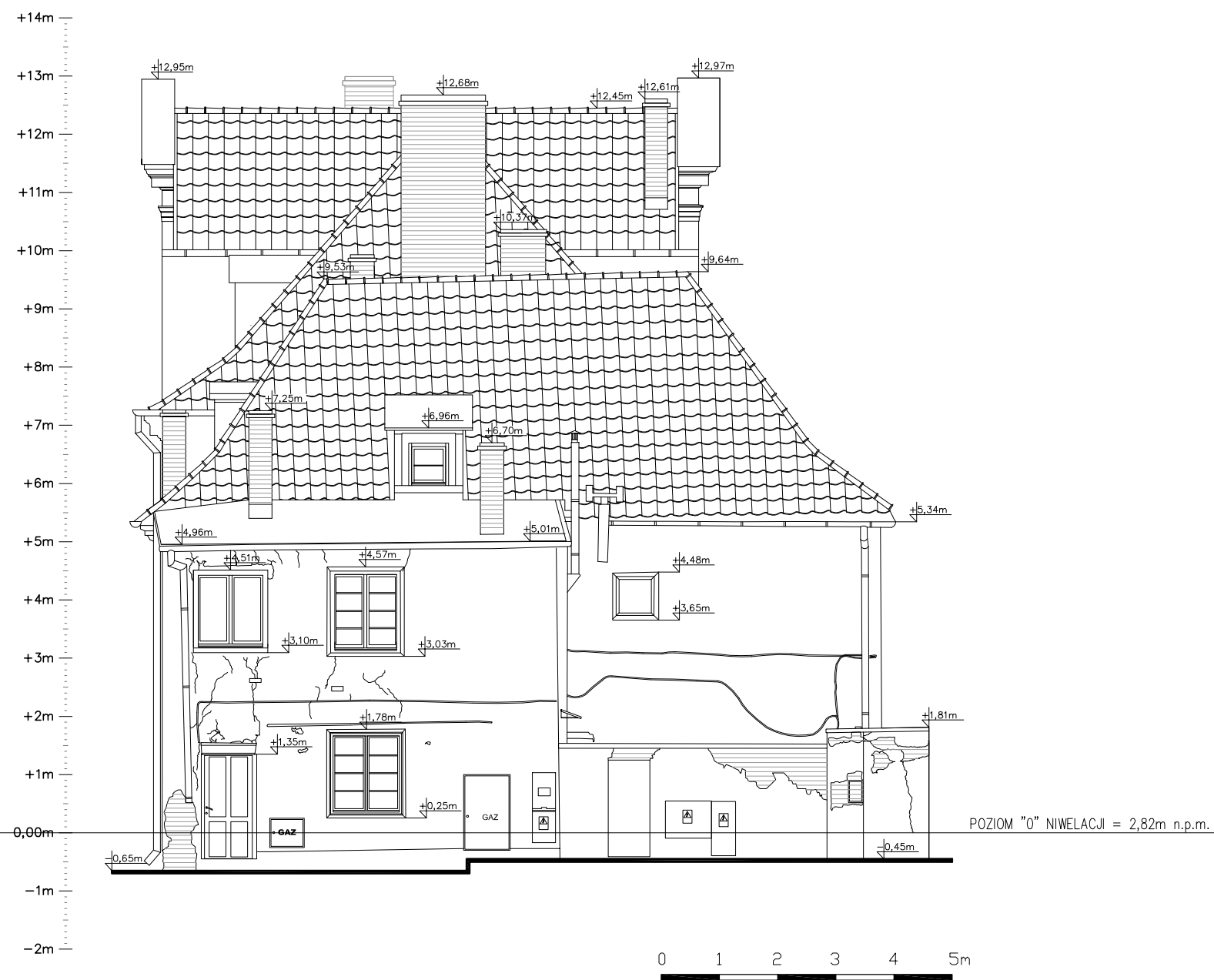
15 maj 2019

skala:

1 : 100

nr rys.

1901-IN6-13



poz.±0,00=+2,82m n.p.m.

schemat:

branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

Inwentaryzacja budowlana

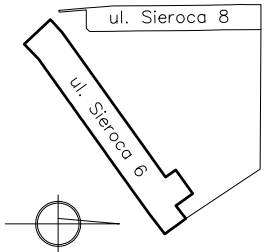
tytuł:

**Sieroca 6 - elewacja wschodnio-północna**

rewizja:	data:
---	15 maj 2019
	skala:
	1 : 100
	nr rys.
	<b>1901-IN6-14</b>



Schemat:



branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCJUM



80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: [biuro@architekci-gzowski.pl](mailto:biuro@architekci-gzowski.pl), [www.architekci-gzowski.pl](http://www.architekci-gzowski.pl)

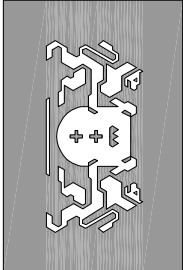
**RESTUDIO** Sp. z o.o.  
80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: [biuro@restudio.com.pl](mailto:biuro@restudio.com.pl), [www.restudio.com.pl](http://www.restudio.com.pl)

temat:

"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"

adres:  
80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr. geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żeglowa 11  
tel. 58 320-51-00, [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl),



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczański

status projektu:

Inwentaryzacja Budowlana

tytuł:

**Sieroca 6 - detal szczytu frontowego**

rewizja:

15 maj 2019

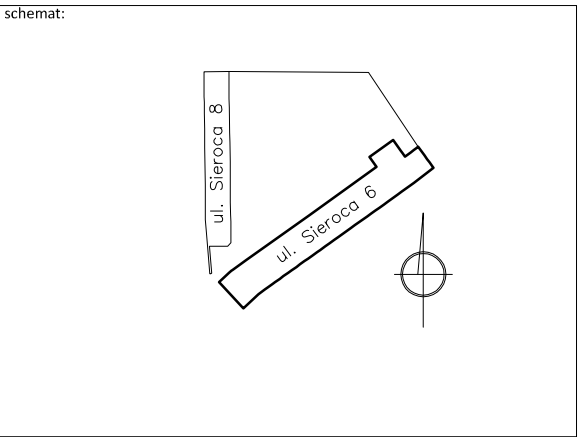
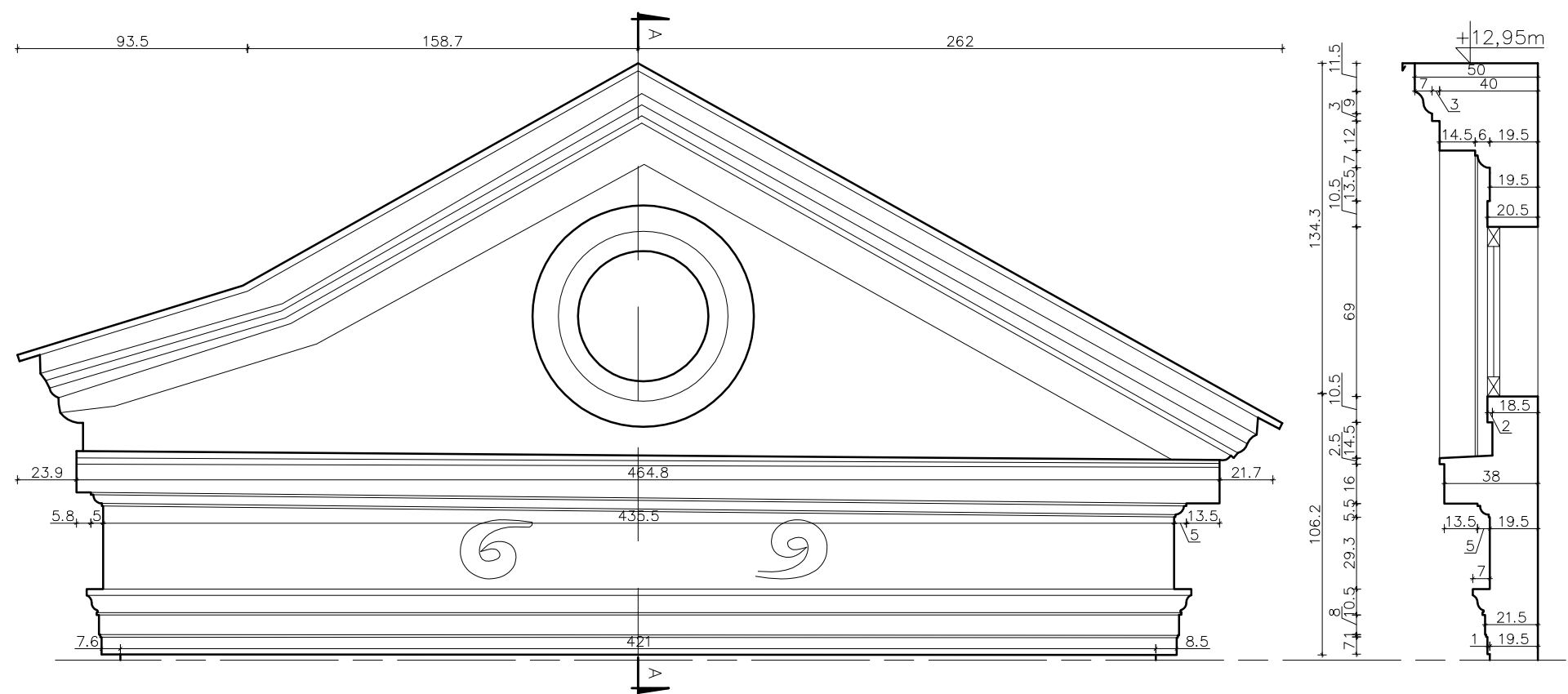
skala:

1 : 25

---

nr rys.

**1901-IN6-15**



branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

 **Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

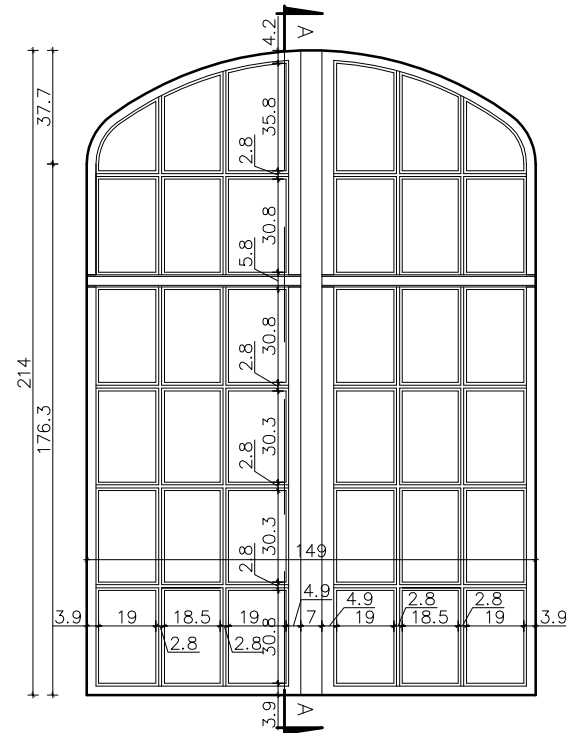
Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

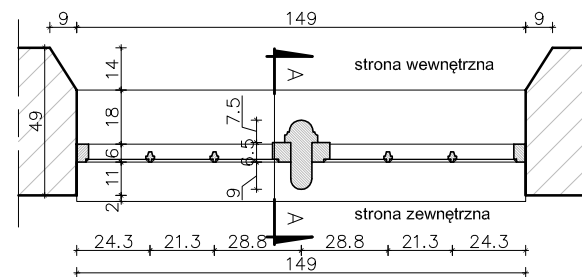
**Sieroca 6 - detal szczytu podwórza**

rewizja: --- data: 15 maj 2019  
skala: 1 : 25  
nr rys. **1901-IN6-16**

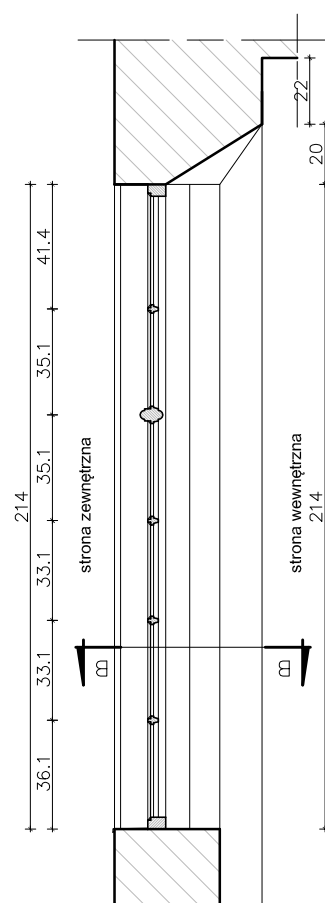
WIDOK OD ZEWNĄTRZ



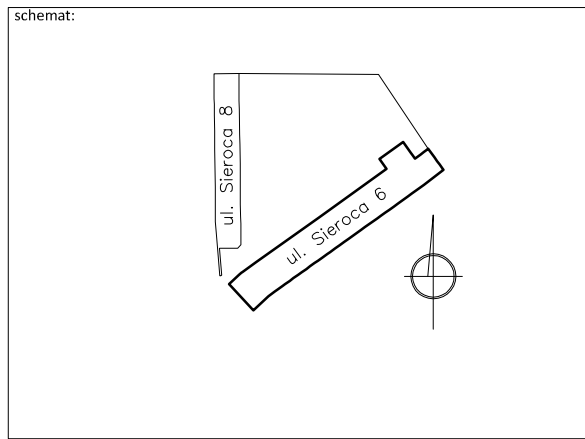
PRZĘKRÓJ POZIOMY B-B



PRZĘKRÓJ PIONOWY A-A



OKNO - pochodzące z okresu funkcjonowania kościoła, obecnie na półpiętrze klatki schodowej (pom D/3) dwurzędowe, krosnowe, z pozornym ślaniem, zamknięte łukiem kosnowym. Krzyż okienny z maszynym profilowanym słupkiem i lekko zaznaczonym profilowanym ślaniem dodanym do skrzydła okiennego. Kwatery dolne dzielone szczelinami trójdzielnymi, czteropozłomowe, górne trójdzielne dwupozłomowe. Skrzydła okienne bez ościeżnicy, osadzone w murze, w warstwie tynku. Parapet zewnętrzny opierzony blachą, wewnętrzny wyszczalony w murze.



branża: ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:  
**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:  
80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

 **Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:  
mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:  
mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

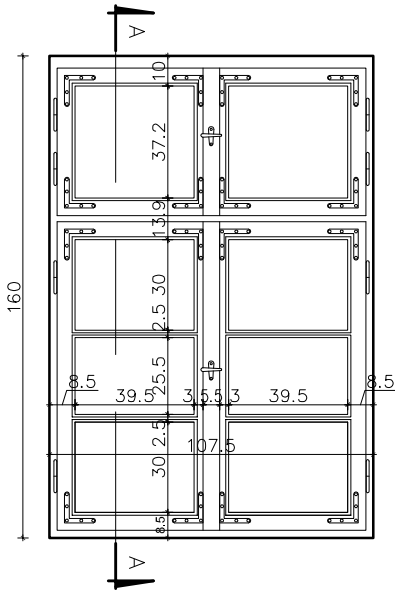
opracowanie projektu:  
mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: Inwentaryzacja budowlana

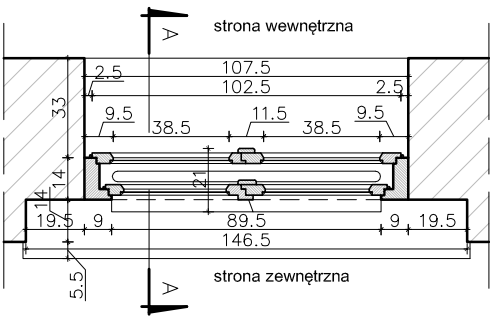
tytuł:  
**Sieroca 6 - detal okno kościelne**

rewizja:	data:	15 maj 2019
---	skala:	1 : 25
	nr rys.	1901-IN6-17

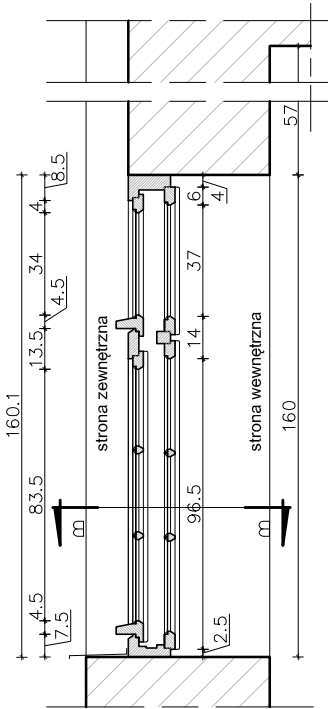
WIDOK OD WEWNĄTRZ



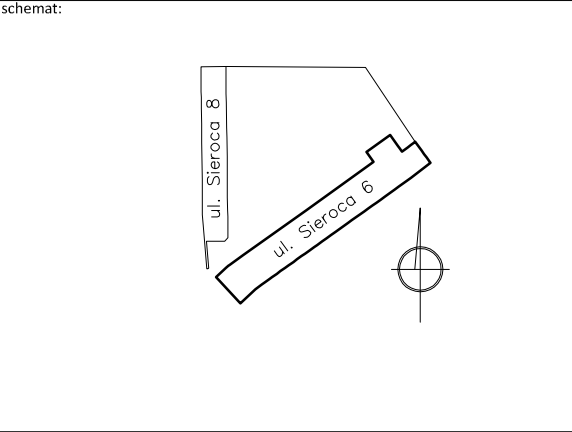
PRZEKRÓJ POZIOMY B-B



PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



OKNO - W POMIESZCZENIU 13/5 Z OKRESU PRZEBUDOWY W ROKU 1920. OKNO SKRZYNKOWE, DWUDZIELNE, DWUPOZIOMOWE, BEZ SŁUPKA, ZE ŚLEMNIEM. SKRZYDŁA DOLNE DZIELONE SZCZEBLINAMI - TRÓJPOZIOMOWE, SKRZYDŁA GÓRNE BEZ PODZIAŁU. OKNO OSADZONE W LICU WNEKI ŚCIENNEJ - BEZ WEGARKA. PARAPET ZEWNĘTRZNY BLASZANY, WEWNĘTRZNY MUROWANY, BRAK WNEKI PODOKIENNEJ



branża: ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:  
**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:  
80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

 **Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:  
mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:  
mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

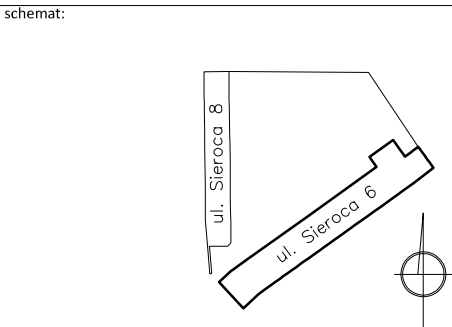
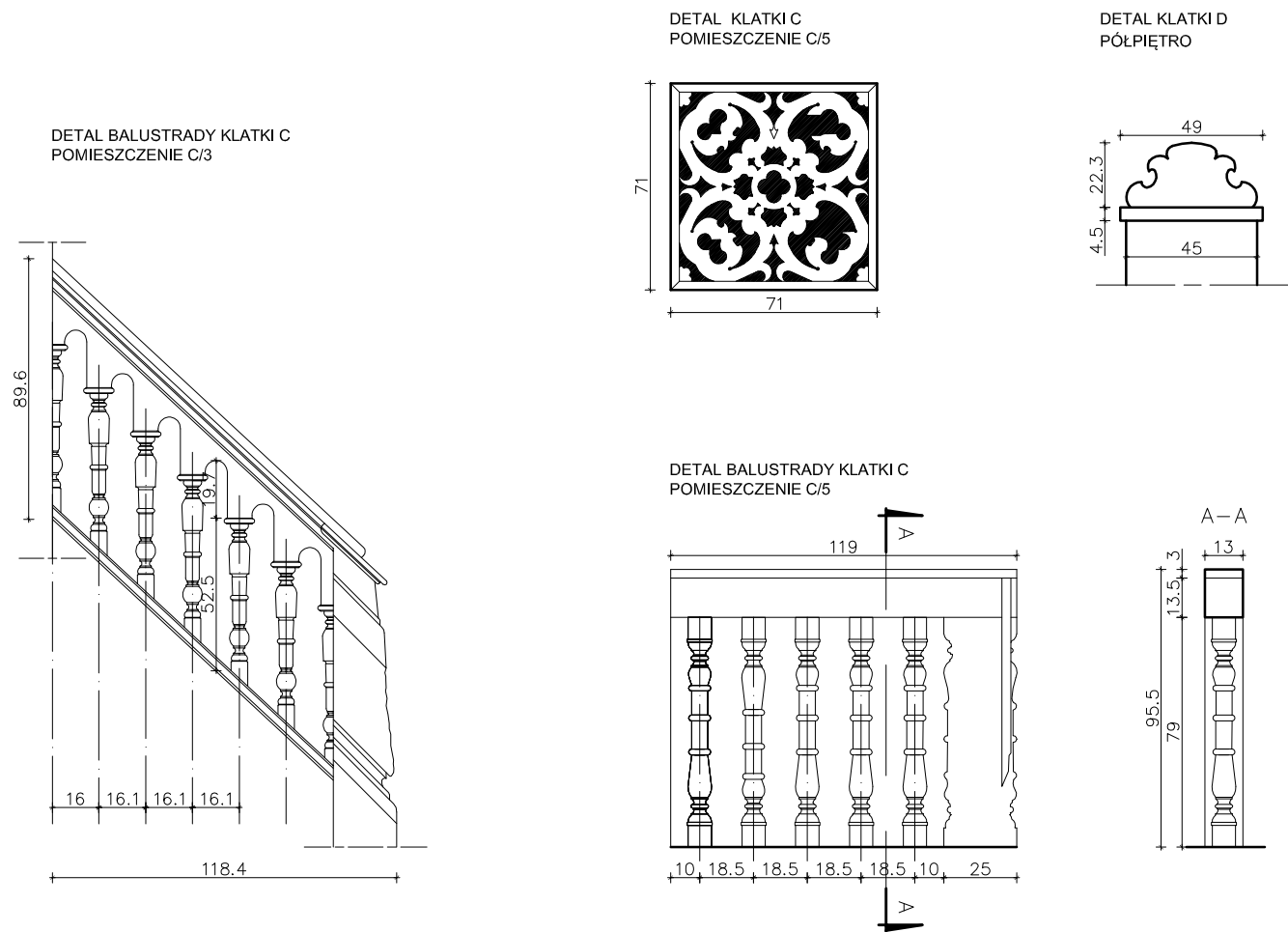
opracowanie projektu:  
mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: Inwentaryzacja budowlana

tytuł:  
**Sieroca 6 - detal okno skrzynkowe**

rewizja:	data:	15 maj 2019
---	skala:	1 : 25
	nr rys.	<b>1901-IN6-18</b>





branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

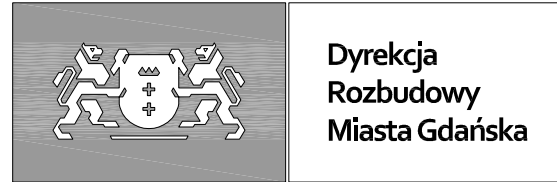
temat:

**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera  
Grassa - przywrócenie wartości dawnemu  
Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych  
funkcji - kultury i turystyki"**

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

**Sieroca 6 - detale klatek**

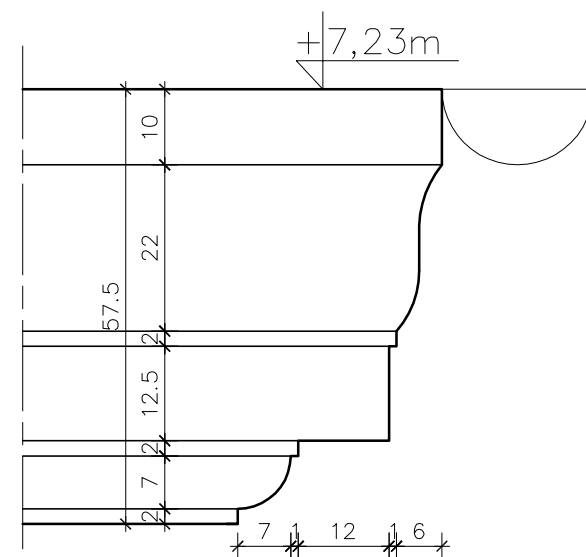
rewizja:

data: 15 maj 2019

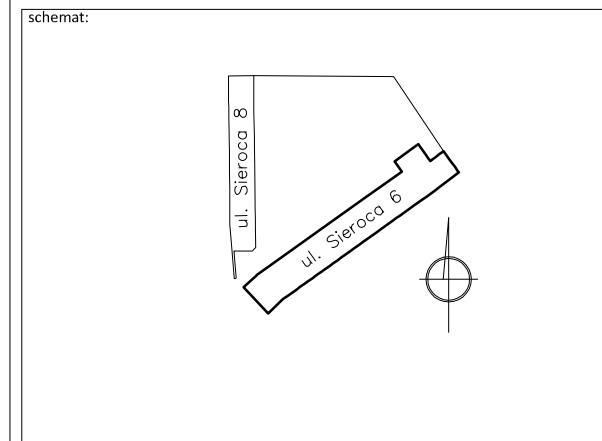
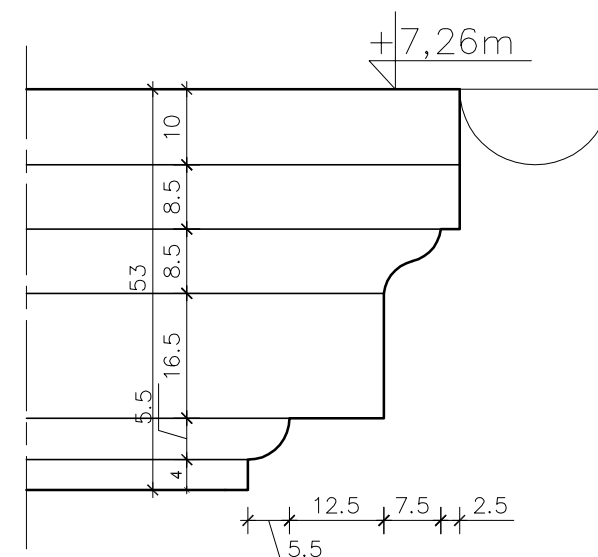
skala: 1 : 25

nr rys. 1901-IN6-19

GYZYS GŁÓWNY FRONTOWY



GYZYS GŁÓWNY OD PODWÓRZA



branża:

ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu:

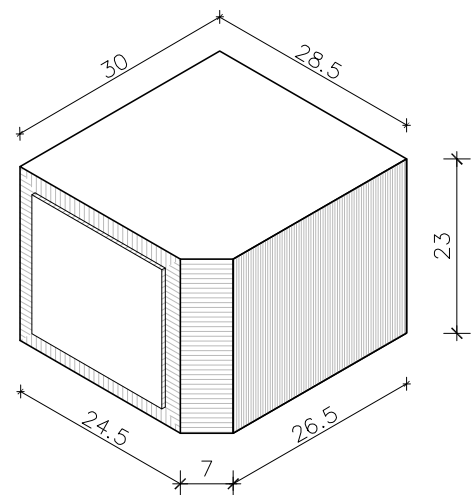
Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

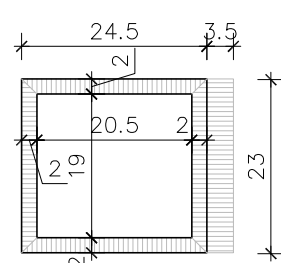
**Sieroca 6 - detale gzymsów głównych**

rewizja:	data:
---	15 maj 2019
	skala:
	1 : 10
	nr rys.
	<b>1901-IN6-20</b>

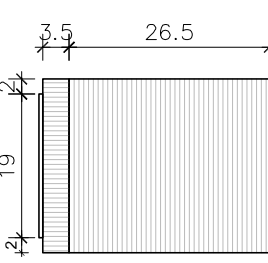
KAMIENNY ELEMENT PORTALU GŁÓWNEGO  
WIDOK W AKSONOMETRII



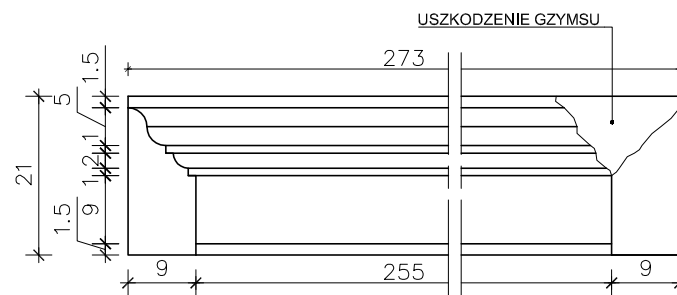
WIDOK OD FRONTU



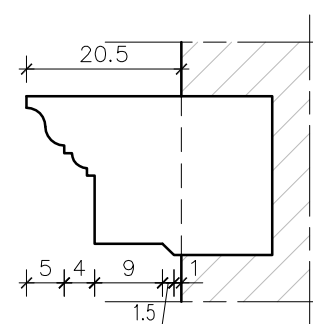
WIDOK Z BOKU



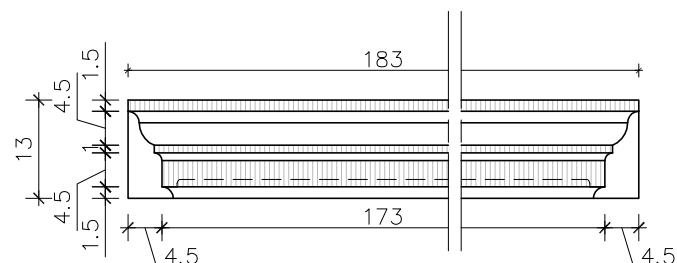
KAMIENNY GZYMS NAD GŁÓRNYM WEJŚCIEM  
WIDOK Z PRZODU



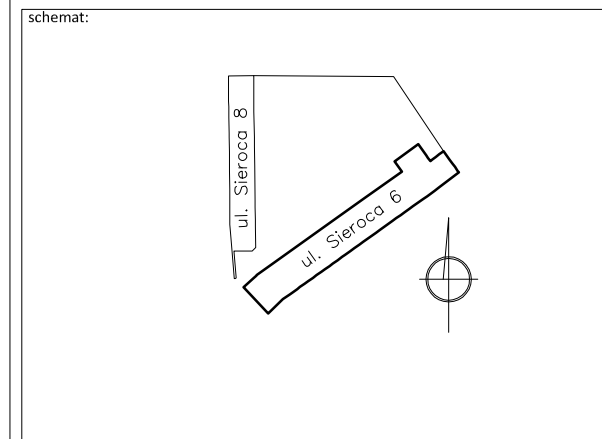
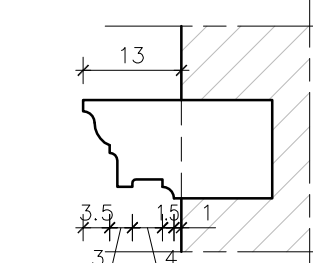
PRZEKRÓJ POPRZECZNY



KAMIENNY GZYMS NAD OKNEM  
WIDOK Z PRZODU



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



branża: **ARCHITEKTURA**

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
**ARCHITEKCI**

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:  
**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:  
80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,

 **Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:  
mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

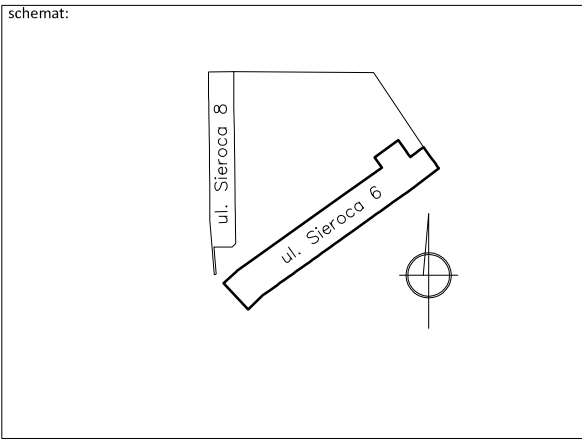
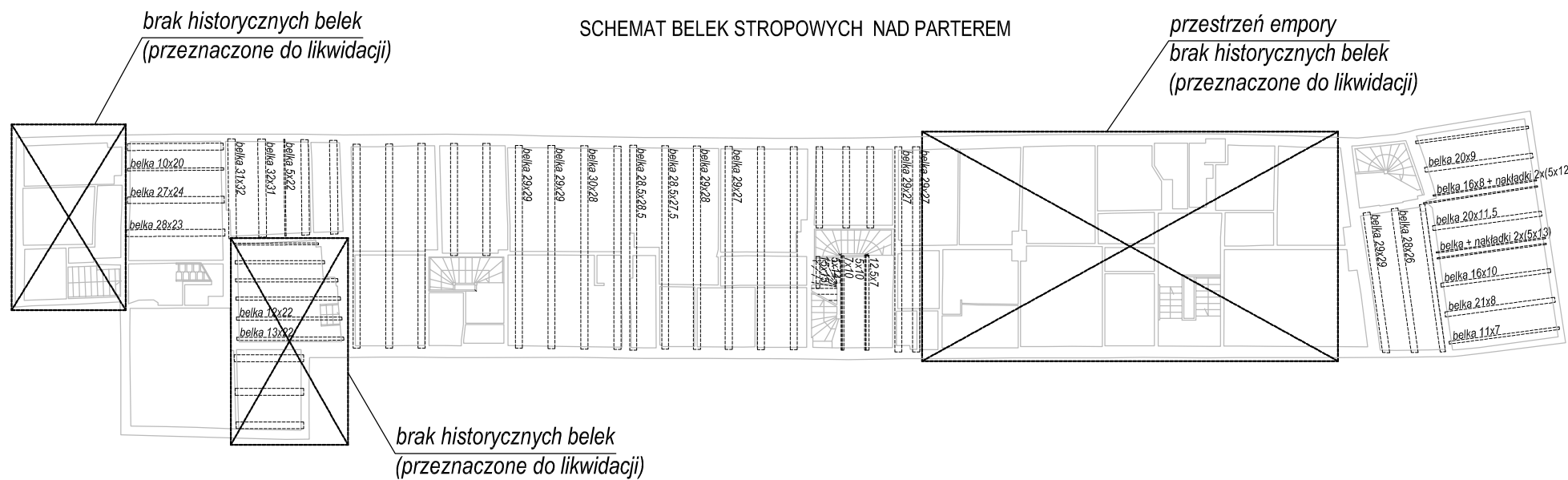
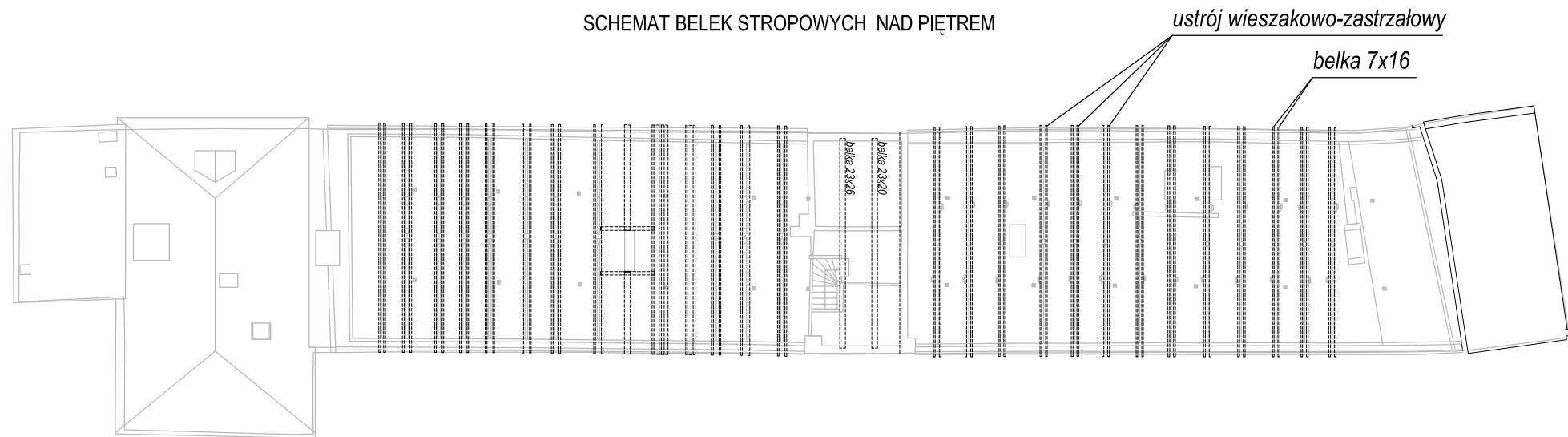
projektant:  
mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:  
mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: **Inwentaryzacja budowlana**

tytuł:  
**Sieroca 6 - detale gzymsów i kłińców**

rewizja:	data:
---	15 maj 2019
	skala:
	1 : 10
	nr rys.
	<b>1901-IN6-21</b>



branża: ARCHITEKTURA

Jednostka projektowa: KONSORCIUM

**GZOWSKI**  
ARCHITEKCI

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 52, tel. 58 349-57-14  
e-mail: biuro@architekci-gzowski.pl, www.architekci-gzowski.pl

**RE-STUDIO** Sp. z o.o.

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 11A/6, tel. 58 718-76-85  
e-mail: biuro@restudio.com.pl, www.restudio.com.pl

temat:

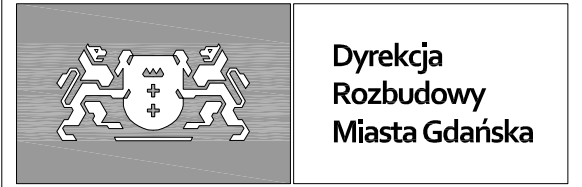
**"Dom Daniela Chodowieckiego/Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki"**

adres:

80-839 Gdańsk, ul. Sieroca 6,  
dz. nr 360/1, obr.geod. nr 90,

Inwestor / Zamawiający:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11  
tel. 58 320-51-00, www.drmg.gdansk.pl,



**Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska**

projektant:

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski  
upr. bud. 472/POOKK/2012

projektant:

mgr inż. arch. Maciej Jacaszek  
upr. bud. 10/WMOKK/2009

opracowanie projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Krzos-Nowicka  
mgr inż. arch. Marta Marszałek  
mgr inż. arch. Tomasz Jan Kisiel  
mgr inż. arch. Piotr Woszczalski

status projektu: Inwentaryzacja budowlana

tytuł:

**Sieroca 6 - schemat belek stropowych**

rewizja: ---

data: 15 maj 2019

skala: 1 : 250

nr rys. **1901-IN6-22**