



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

DLB.4001.93.2020.AL

Gdańsk, dnia 18.03.2020 r.

Syg.13098

Dotyczy: zamówienia publicznego sygn. akt 62-BZP-PU.511.59.2020.BU z dnia 13.03.2020 r.

pn. „Dzielnicowy park sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach – kontynuacja budowy” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt 62-BZP-PU.511.59.2020.BU z dnia 13.03.2020 r., Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska przekazuje poniższe wyjaśnienia i uzupełnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty

#### **Pytanie 1**

Proszę o załączenie do brakujących załączników tj. Opis przedmiotu zamówienia, Formularz ofertowy, Informacja o przetwarzaniu danych osobowych. W załączniku do OPZ znajduje się tylko 3 plik - zał 1 do OPZ - plan sytuacyjny, zał. 2 do OPZ - skan mapy do celów projektowych z 2015 r. i zał. 3 do OPZ - projekt dzielnicowego parku opracowany przez Janusza Łapszo

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, iż Opis Przedmiotu Zamówienia, Formularz ofertowy, Informacja o przetwarzaniu danych znajduje się w pliku pod nazwą “Zaproszenie do złożenia oferty z 13.03.2020 r.”

#### **Pytanie 2**

Proszę o podanie powierzchni terenu objętego opracowaniem, wykazu i numerów ewidencyjnych działek, sytuacji własnościowej działek objętych przedmiotem zamówienia.

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załącznikiem nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia do niniejszego postępowanie teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na działce nr 26/61 obręb 755 przy ul. Wrzosa 28 oraz ul. Zalesie 10. Działka o pow. ok 3585 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.





### **Pytanie 3**

Proszę o informację czy dla obszaru objętego opracowaniem jest opracowany MPZP, w którym określono przeznaczenie terenu zgodnie z planowaną inwestycją.

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, iż teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 1420 Stogi Mieszkaniowe - rejon ulicy Wrzosa i ulicy Wosia Budzysza w mieście Gdańsku uchwalony Uchwałą nr XXII/418/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2012.

### **Pytanie 4**

Proszę o informację, czy dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, która jest wymagana m.in. dla gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Czy Zamawiający w przypadku konieczności uzyskania takiej decyzji przewiduje zmian terminu realizacji o czas niezbędny na uzyskanie takiej decyzji?

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje, iż teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 1420 Stogi Mieszkaniowe - rejon ulicy Wrzosa i ulicy Wosia Budzysza w mieście Gdańsku uchwalony Uchwałą nr XXII/418/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2012.

### **Pytanie 5**

Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych. Z uwagi na przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane sporządzenie mapy do celów projektowych jest niezbędne. Czy Zamawiający uwzględnił w przy określaniu terminów realizacji umowy czas niezbędny na sporządzenie i zatwierdzenie mapy do celów projektowych. Czy w przypadku opóźnień w zatwierdzeniu mapy przez miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 4.3 mapa do celów projektowych będzie konieczna do uzyskania przez Wykonawcę. Zamawiający uwzględnił przy określaniu terminów realizacji umowy czas niezbędny do sporządzenia i zatwierdzenia mapy do celów projektowych.





### **Pytanie 6**

Proszę o informację czy teren objęty opracowaniem jest ochroną konserwatorską.

### **Odpowiedź 6**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **Pytanie 7**

Proszę o uszczegółowienie zakresu dokumentacji projektowej - określenie opracowań branżowych, jakich Zamawiający oczekuje w ramach wykonania przedmiotu zamówienia

### **Odpowiedź 7**

Zamawiający informuję, że zakres dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 2 i 3.5.

### **Pytanie 8**

Czy w ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje wykonania indywidualnych projektów urządzeń zabawowych, czy mają to być urządzenia zabawowe wskazane przez projektanta z ogólnodostępnych katalogów produkowanych urządzeń zabawowych (tzw. dobór urządzeń zabawowych i rekreacyjnych, koszy, ławek itp.). Należy zwrócić uwagę, iż wykonanie urządzeń zabawowych wg indywidualnych projektów wiąże się z koniecznością przeprowadzenia certyfikacji urządzeń i znacznie wpływa na czas i poziom kosztów realizacji całego zadania.

### **Odpowiedź 8**

Zamawiający nie przewiduje indywidualnych urządzeń zabawowych. Urządzenia zabawowe wskazane w dokumentacji projektowej winny spełniać odpowiednie funkcje uprzednio uzgodnione z Zamawiającym, Użytkownikiem oraz Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego

### **Pytanie 9**

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia ma być sporządzony projekt oświetlenia terenu Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe.

### **Odpowiedź 9**

W ramach przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie projektu oświetlenia terenu zgodnie z pkt. 2 Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia. Jednocześnie informujemy, że wszelkie warunki techniczne należy uzyskać, zgodnie z pkt. 3.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia

### **Pytanie 10**





Czy w ramach opracowania należy sporządzić projekt zieleni?

**Odpowiedź 10**

W ramach opracowania należy sporządzić projekt zieleni.

**Pytanie 11**

Czy w ramach opracowania należy sporządzić projekt nawodnienie terenów zieleni?

**Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje, iż zakres opracowania dokumentacji projektowej nie obejmuje projektu nawadniania terenów zieleni.

**Pytanie 12**

Proszę o informację nt. stanu istniejącej zieleni na obszarze objętym opracowaniem.

**Odpowiedź 12**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, zgodnie z pkt. 2.1 w ramach inwentaryzacji terenu powinien wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni.

**Pytanie 13**

Czy przedmiot opracowania obejmuje sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej i operatu dendrologicznego?[\[http://dendrologicznego.Prosz%C4%99\]](http://dendrologicznego.Prosz%C4%99)

**Odpowiedź 13**

Zamawiający informuje, iż sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej i operatu dendrologicznego nie stanowi przedmiotu opracowania.

**Pytanie 14**

Proszę sprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem Zbiorcze Zestawienie Kosztów (czy może to być Tabela elementów scalonych, która jest częścią kosztorysu inwestorskiego)?

**Odpowiedź 14**

Zamawiający informuje, iż Zbiorcze Zestawienie Kosztów stanowi oddzielne opracowanie do dokumentacji projektowej. Zbiorcze Zestawienie Kosztów stanowi zestawienie wszystkich branżowych kosztorysów inwestorskich.

**Pytanie 15**

Wnioskujemy o przesunięcie terminu przedłożenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i Zbiorczego Zestawienia kosztów do pkt. 3 . Opracowania te powinny zostać sporządzone w oparciu o projekt wykonawczy.





### **Odpowiedź 15**

Zamawiający informuje, że przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, należy opracować na etapie projektu budowlanego, aby Zamawiający mógł rozpocząć procedurę przygotowania do przetargu na roboty budowlane. Jeżeli koszty te się zmienią w projekcie wykonawczym, konieczne będzie zaktualizowanie przekazanych kosztorysów.

### **Pytanie 16**

Wnoskujemy o przedłużeniu terminu realizacji projektu wykonawczego do 7 miesięcy (zamiast 6 miesięcy).

### **Odpowiedź 16**

Zamawiający podtrzymuje, określony w zaproszeniu, termin wykonania projektu wykonawczego - 6 miesięcy.

### **Pytanie 17**

Do zapytania Zamawiający dołączył rysunek pt. Projekt dzielnicowego parku sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowego na Stogach przy ul. Zalesie 10. Proszę o dołączenie pełnej dokumentacji do zapytania i jednoznacznego określenia, które elementy zostały wykonane oraz w jakim zakresie nowa dokumentacja, która powstanie w ramach niniejszego zapytania ma nawiązywać do przedstawionego projektu. Jest to niezbędne dla oszacowania kosztów prac projektowych zapewniające zachowanie porównywalności złożonych ofert.

### **Odpowiedź 17**

Zamawiający informuję, iż rysunek pt. Projekt dzielnicowego parku sportowo – rekreacyjno-wypoczynkowego na Stogach przy ul. Zalesie 10 stanowi jedynie konceptje / wizję Wnioskodawcy Budżetu Obywatelskiego dotyczącą terenu inwestycji. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa punkt 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia dołączony do niniejszego postępowania. Zadaniem Projektanta będzie określenie możliwości zaprojektowania przedstawionej koncepcji w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

### **Pytanie 18**

Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do Projektu dzielnicowego parku sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowego na Stogach przy ul. Zalesie 10 opracowany przez Janusza Łapszo?

### **Odpowiedź 18**

Zamawiający informuje, iż rysunek autorstwa p. Janusza Łapszo nie stanowi oddzielnego





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

opracowania projektowego a jest jedynie koncepcją / wizją Wnioskodawcy Budżetu Obywatelskiego załączoną poglądowo do zamówienia.

**Pytanie 19**

Proszę o określenie formy dla oferty przesłanej drogą elektroniczną. Czy ma to być plik np. w formacie pdf?

**Odpowiedź 19**

Zamawiający informuje, iż oferta winna być przesłana w formacie pdf.

DYREKTOR  
Władysław Bartoszewicz