

Gdańsk, 26.03.2020r.

## Strona internetowa

Dot. Zamówienia wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych nr 62/BZP-PU.511.59.2020/BU na **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Dzielnicowy park sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach – kontynuacja budowy”**

W związku z zapytaniem jakie wpłynęły w trakcie postępowania na wykonanie ww. zamówienia Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska przekazuje poniższe odpowiedzi z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty.

### Pytanie 2

Proszę o dołączenie projektu umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza wzór umowy.

### Pytanie 3

Proszę o wprowadzenie do umowy zapisów uwzględniających działanie siły wyższej, wynikającej z m.in. z sytuacji epidemicznej, zaburzeń życia zbiorowego, kataklizmów, klęsk żywiołowych itp. która może wpłynąć na terminy realizacji przedmiotowej umowy, na skutek okoliczności, której strony umowy nie mogły przewidzieć.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w powyższym pytaniu aneks do umowy może zostać zawarty na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 Wzoru Umowy

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 26-03-2020

Załącznik:

1. Wzór umowy
2. Wzór karty gwarancyjnej

**UMOWA NR ...../2020-BZP-PU.511.....2020/BU/.... dalej: „Umowa”)**

Zawarta dnia ..... pomiędzy Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 NIP 583-00-11-969 - Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, reprezentowaną przez:

Dyrektora – Włodzimierza Bartosiewicza,  
zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

albo

.....

zam.

.....  
.....  
prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą ..... z siedzibą ....., zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP....., numerze REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Zgodnie z:

1. pismem Zamawiającego do Wykonawcy o złożenie oferty z dnia 13.03.2020 r. - zał. nr 1,
  2. ofertą Wykonawcy z dnia .....2020 r. - zał. nr 2,
- stanowiącymi integralną część Umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Dzielnicowy park sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach – kontynuacja budowy**

**§ 2**

**Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu umowy w terminie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru Projekt koncepcyjny – 2 egz.	5 tygodni od daty zawarcia umowy

2.	<b>II przedmiot odbioru</b> Projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	<b>5 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	<b>III przedmiot odbioru</b> Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych	<b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
4.	Nadzór autorski	<b>W okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty</b>

2. Opracowania wymienione w poz. 1-3 tabeli w ust 1 stanowią odpowiednio I, II i III przedmiot odbioru w rozumieniu jej dalszych postanowień.

### § 3

#### Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się w formie ryczałtu z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 umowy, które łącznie wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym:

Przedmiot zamówienia		Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1		2	3	4	
<b>I przedmiot odbioru</b> Projekt koncepcyjny					
<b>II przedmiot odbioru</b> Projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie kosztów					
<b>III przedmiot odbioru</b> Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych					
	<b>Cena netto zł za 1 pobyt</b>	<b>Maksymalna ilość pobytów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (5x6)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł (7x8)</b>
	5	6	7	8	9
Pełnienie nadzoru autorskiego		4			
<b>Łączne wynagrodzenie brutto zł</b>					

2. Za nadzór autorski pełniony nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za jeden pobyt (rozumiany jako czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym pobyt, rozwiązanie zagadnienia lub jego opracowanie, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia), w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym:

- wartość netto: ... zł
  - VAT 23% : ... zł
- 3. Zamawiający przewiduje 4 pobyty w ramach nadzoru autorskiego.
- 4. Wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych pobytów na budowie i ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2 (wynagrodzenie kosztorysowo – ryczałtowe), lecz nie więcej niż 4.
- 5. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni odpowiednio za każdy rok.
- 6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie materiały, dane wyjściowe oraz uzgodnienia niezbędne do projektowania.

#### **§ 4**

##### **Uprawnienia do przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
  - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
  - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;

- 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
  - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
  7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
  10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
  12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu

naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.

13. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

## **§ 5**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Odbiór danego przedmiotu odbioru, o których mowa w §2 ust. 1 lp.1-3 Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 lp. 1-3 Umowy będzie siedziba Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Zagłowa 11, 80-560 Gdańsk.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu nakład dokumentacji w ilości:
  - 1) 2 egz. Projektu koncepcyjnego wraz z szacunkowym kosztorysem, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wykonania projektu budowlanego
  - 2) 4 egz. Projektu budowlanego (wielobranżowego),
  - 3) 4 egz. Projektu wykonawczego (dla każdej branży osobno),
  - 4) 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 5) 3 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,
  - 6) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
  - 7) 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztóworaz wszystkie opracowania w formie elektronicznej w ilości 2 szt. (tj. na dwóch nośnikach danych), w tym jeden egz. w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na sfinansowanie Przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonane przedmioty odbioru, o których mowa w § 2 ust. 1 lp. 1-3 Umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy i oświadczenie zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1 Umowy.
3. Ustala się:
  - 1) Fakturowanie po przekazaniu i dokonaniu odbioru danego przedmiotu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1 lp. 1-3 Umowy.
  - 2) Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazane przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 14 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem: kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania lub zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
  - 3) W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może: podpisać protokół odbioru albo odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
  - 4) W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
  - 5) W przypadku nienależnego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/ustereki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru.

Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.

- 7) Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
  - 8) Do czasu uzupełnienia dokumentacji Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu umowy.
4. Należność za wykonane przez Wykonawcę prace płatna będzie na jego konto podane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
  5. Termin płatności faktury za wykonanie danego przedmiotu odbioru wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
  6. Wykonawca będzie wystawiał fakturę wg następujących danych:
    - nabywca - Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969
    - odbiorca, płatnik - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, przy ul. Żaglowej 11, NIP 5840203274W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
  7. Zamawiający/płatnik będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
  8. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
  9. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest\*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
- \*niepotrzebne skreślić*
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

## § 7

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot Umowy wynosi **24 miesiące** od daty odbioru danego przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru III przedmiotu odbioru i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy przez wykonawców robót budowlanych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Warunki gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.

## § 8

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi według opracowanej dokumentacji projektowej dla niniejszego Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski obejmuje wszystkie czynności w zakresie wynikającym z prawa budowlanego, w tym w szczególności:
  - 1) potwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości i uwag dotyczących rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
  - 4) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
  - 5) branie udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.
  - 6) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń, a w przypadku pełnienia nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji jakości – projektant sporządzi stosowną opinię/protokół.
5. Każdorazowy pobyt ww. osoby musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie w przypadku wykonywania czynności nadzoru zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
8. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru pobytów.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby pobytów w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Przekroczenie maksymalnej liczby pobytów określonej w ... wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

### **§ 9**

#### **Kary umowne**

1. Za niedotrzymanie terminu umownego wykonania którejkolwiek części przedmiotu odbioru wymienionej w §2 ust. 1 Lp. 1-3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieusunięcie wad w częściach przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru posiadający wady za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Za brak uczestnictwa projektanta / projektantów z zespołu projektowego Wykonawcy, w spotkaniach lub naradach technicznych na etapie prac projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie



5. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie;
  6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  7. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 3-4 powyżej rozumie się łączne wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1.
  8. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
  10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku realizacji zadania w oparciu o dokumentację projektową, przekazaną Zamawiającemu w trybie określonym w § 5 Umowy, wystąpią wady i braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.

## **§ 10**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
  - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 3) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie tego terminu,
  - 4) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac,
  - 5) Dopuszczalnej prawem zmiany stron Umowy lub oznaczenia stron Umowy,
  - 6) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 7) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - 8) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany liczby pobytów w ramach nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem § 8 ust. 9 zd. 1 Umowy.
    - 9) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli doszło do przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, lub odmowa wydania takich decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 10) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku problemów z uzyskaniem materiałów do projektowania.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych Umową, zmiana terminów zakończenia przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Wykonawca nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie prac wykonanych po dacie podpisania aneksu.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących Umowę o dzieło może odstąpić od Umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 4) niewykonania przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie;
  - 5) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Znaki towarowe

1. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, **nazw własnych producentów**, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, **urządzenia, materiały** lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.
2. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.
3. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 Umowy, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”.
4. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
5. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## § 13

### Koordynacja

1. Do koordynowania prac w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się:
  - a) ze \_\_\_\_\_ strony Zamawiającego:
  - b) ze \_\_\_\_\_ strony Wykonawcy:

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.), jak również wypełnił zobowiązanie do realizacji obowiązków informacyjnych tam przewidzianych, zgodnie z ofertą, o której mowa w §1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
- Adres korespondencyjny Wykonawcy :
- .....
- Adres mailowy Wykonawcy:
- .....
- Numer telefonu Wykonawcy:
- .....
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) pismo Zamawiającego do Wykonawcy z dnia 13.03.2020 r. (wraz z załącznikami),
- 2) oferta Wykonawcy z dnia .....
- 3) wzór karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

(wzór)

Dot.: wykonanego w ramach umowy nr ...../2020-BZP\_PU.511.....2020/BU z dnia .....2020 r. zadania pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Dzielnicowy park sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowy dla dzieci, młodzieży i dorosłych na Stogach – kontynuacja budowy**

### § 1

1. Na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia odbioru dokumentacji projektowej do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót zrealizowanych na jej podstawie a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w przepisach prawa, umowie oraz w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w dokumentacji w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.
2. Za wadę Strony uznają w szczególności:
3. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy
4. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SIWZ wraz z załącznikami
5. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy.
6. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
7. sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

8. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej

**§ 3**

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

**§ 4**

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie (co powinno być potwierdzone na piśmie), w formie dokumentowej (na maila Wykonawcy wskazany w Umowie) lub zwykłej formie pisemnej.

**§ 5**

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 6**

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

**§ 7**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA :

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy)