



DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
W PŁYNNIE

data: 2020-02-20



RPW/2843/2020 P
Data: 2020-02-20 DRMG

L.dz.

GZDiZ-IR-6304-1(41)-2020-DT-I8

Gdańsk, 11.02.2020 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Dot. warunków technicznych dla projektów realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020"

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie o wydanie warunków technicznych dla opracowania dokumentacji projektowej dla zadań:

1. Remont i budowa parkingu przed blokiem ul. Gospody 6 (dz. 43/12 obręb 007)
2. Remont parkingu przy skrzyżowaniu ul. Gospody z Pomorską (dz. nr 317/2 obręb 015) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

🚧 zadanie 1.

Przedmiotowy parking przed blokiem Gospody 6 położony jest na działce miejskiej nr 43/12 obręb 007. Działka ta nie stanowi drogi publicznej, ani drogi wewnętrznej w zarządzie GZDiZ.

- Dojazd do parkingu następuje obecnie przez istniejący zjazd z ul. Gospody (dz. nr 25/4 obręb 007) poprzez działkę drogową 25/3 obręb 007, będącą własnością Skarbu Państwa oraz poprzez działkę nr 15/17 obręb 007, będącą własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Żabianka i jej mieszkańców. Na ww. zjeździe umieszczono znak B1 – zakaz ruchu – z dodatkową informacją: nie dotyczy posiadaczy identyfikatorów S.M. Żabianka. A zatem nie jest obecnie możliwy nieograniczony dostęp do przedmiotowego parkingu dla wszystkich użytkowników dróg. **Należy uregulować sposób obsługi komunikacyjnej remontowanych miejsc postojowych** tj. spełnić wymóg określony w uchwale nr V/29/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego z mieszkańcami miasta Gdańska –rozdział 1 § 4 pkt. „W ramach konsultacji mogą być zgłaszane projekty: b) **których realizacja zapewnia swobodny, nieodpłatny dostęp dla mieszkańców** (np. poprzez uzyskanie zgody SM Żabianka na dostęp do przedmiotowego terenu oraz zmianę organizacji ruchu – przestawienie znaku zakazu ruchu dla osób nieposiadających identyfikatora).
- Należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz uwzględnić ruch pieszych pomiędzy blokiem Gospody 6 a budynkiem Pomorska 24 (w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego i zapewniania odpowiednich warunków widoczności podczas przekraczania jezdni przebiegającej wzdłuż bloku Gospody 6).
- Miejsca postojowe należy wykonać z kostki betonowej w kolorze grafitowym, grupując je po maksymalnie 5 miejsc rozdzielonych zielenią.
- Na pozostałym terenie (nie zagospodarowanym pod m. postojowe, chodniki i dojazd) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską nawiązując do zagospodarowania rekreacyjnego skweru.
- Nie dopuszcza się wycinki istniejącego drzewostanu na terenie objętym opracowaniem.

📌 zadanie 2.

Przedmiotowy parking przy skrzyżowaniu ul. Gospody i ul. Pomorskiej położony jest na działce miejskiej nr 317/2 obręb 015 (działka ta nie stanowi drogi publicznej ani wewnętrznej w zarządzie GZDiZ) oraz częściowo na działce nr 15/17 obręb 007, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych”. Parking jest ogólnodostępny.

- należy zmodernizować zjazd z ul. Gospody na działkę nr 317/2 obręb 15 uwzględniając bezpieczeństwo ruchu drogowego - w świetle chodnika przebiegającego wzdłuż ul. Gospody zjazd należy wykonać w formie wyniesienia, zachowując jednocześnie ciągłość jego koloru i rodzaju nawierzchni.
- należy ograniczyć obszar przeznaczony do parkowania tak, aby pojazdy nie miały możliwości wjazdu na tereny przyległe (zieleńce i chodniki przebiegające wzdłuż ul. Pomorskiej i ul. Gospody).
- należy zapewnić pieszym dojazd do parkingu uwzględniając istniejące ciągi piesze.
- Niezależnie od ustaleń dotyczących wskazania jednostki miejskiej właściwej do opiniowania, uzgadniania i zarządzania parkingiem przy skrzyżowaniu ul. Gospody – ul. Pomorska – w naszej ocenie należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.
- Parking należy wykonać z betonowych elementów ażurowych o zwiększonej dostępności pieszej, zaleca się zastosowanie „kostki farmerskiej”.

📌 Wytyczne dotyczące małej architektury (zad. 1 i 2)

- W przypadku projektowania słupków wygradzeniowych, należy założyć rozstaw 1,8 m. Po wzory słupków należy zgłosić się na adres pp@gzdiz.gda.pl

- 📌 Jednocześnie zwracamy uwagę na konieczność wyznaczenia przyszłego użytkownika/zarządcy dla obydwu lokalizacji.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Infrastruktury i Remontów

Anna Bobrowska

rotor mdr

