

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MAĆKOWY IV W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER 014

NR EW. PLANU 1913

2. POWIERZCHNIA 1,31 ha

3. PRZEZNACZENIE

D	zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy „Kolorowy” na Potoku Maćkowy, fragment Potoku Maćkowy
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12,
- 2) droga eksploatacyjna wzdłuż brzegu zbiornika retencyjnego przeciwpowodziowego „Kolorowy” oraz wzdłuż Potoku Maćkowy pełniącą rolę ciągu pieszego łącząca ciągi piesze ustalone w terenach: 016-ZP62, 012-M/U31 z ulicą Niepołomiczką (teren 076-KD81)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Niepołomiczkiej (teren 076-KD81), Pastelowej (teren 074-KD81) oraz od ulicy Kolorowej (teren 079-KD81) poprzez teren 016-ZP62,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) eksploatacja zbiornika retencyjnego tak, aby był stale wypełniony wodą,
- 3) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów zbiornika oraz Potoku Maćkowy,
- 4) zachowanie otwartego koryta Potoku Maćkowy

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej,
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w pkt. 6.2, jak na rysunku planu,

