

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Miejscowość, ulica	Gdańsk, ul. Srebrniki
Numer działki, karta mapy	116/30
Województwo	pomorskie
Powiat	m. gdańsk
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 226101_1 nazwa M. Gdańsk
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0039 nazwa 039
Godło mapy	6.221.25.14.1.4; 2.3; 3.2; 4.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości Kronsztadt 86 BIS
Data sporządzenia mapy	30.03.2018 r.

Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy  
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej WGC-III.6640.1.1156.2018  
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGIB brak

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Budynki przedstawione na mapie pochodzą wg stanu ujawnionego w bazie danych EGIB na dzień opracowania mapy.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony  
mgr inż. Jacek Gałęzowski  
nr świad. 22680

pieczęć i podpis geodety wykonawcy  
**PROMIAR**  
GEODEZJA  
PROMIAR GEODEZJA Cezary Wtulich  
ul. Damroki 44 lok. 5, 80-177 Gdańsk  
NIP: 739-360-55-53, REGON: 36451151  
e-mail: biuro@promiar.pl, tel.: 793 081 688  
pieczęć i podpis wykonawcy

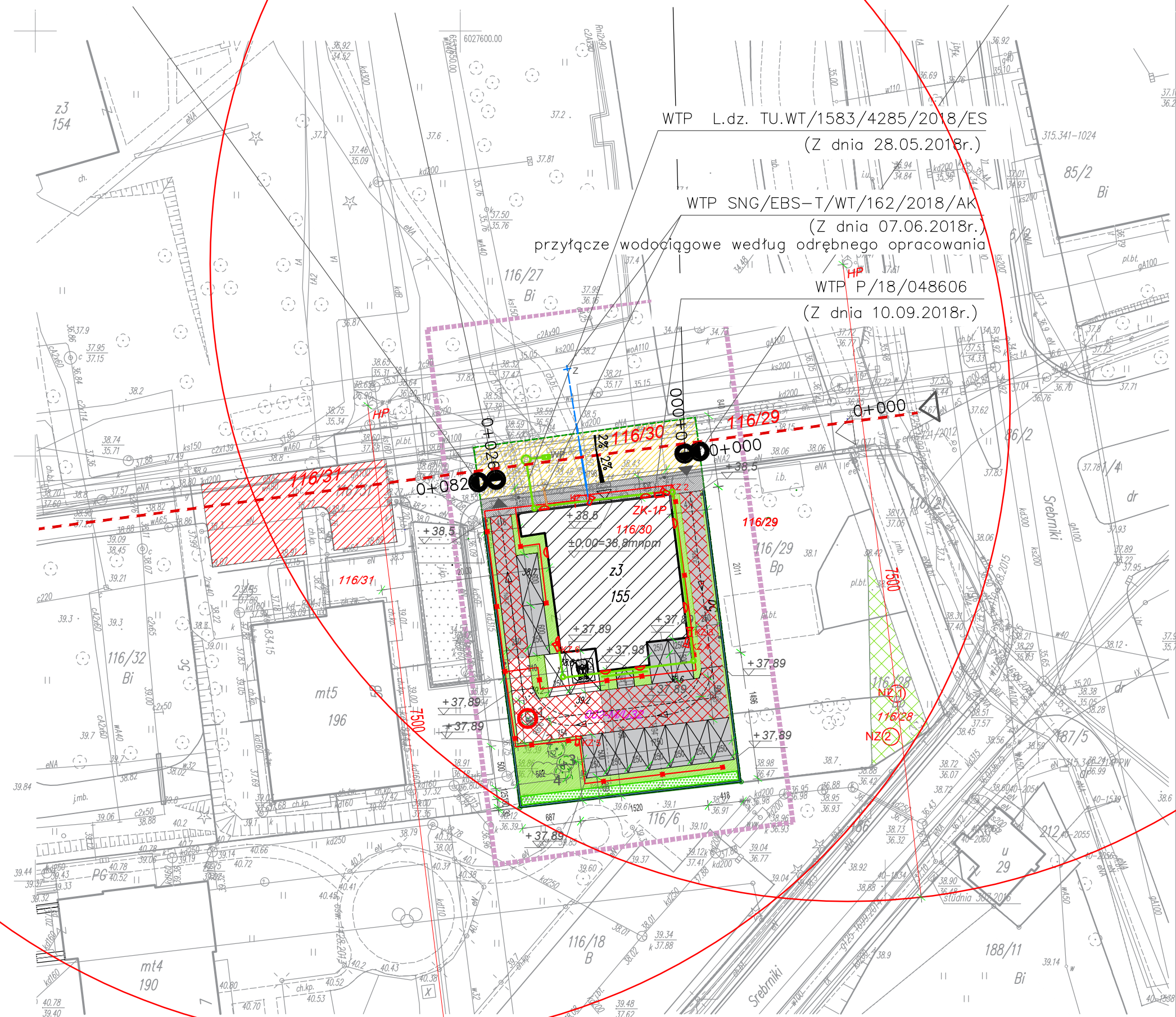
SZKIC LOKALIZACJI 1:20 000



Posiadacz zrzeczenia w sprawie inwentaryzacji został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji i Katastru  
Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 2261  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 25.04.2018 r.  
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonawcy: Agnieszka Zamel  
2018.120273  
STARSZY INSPEKTOR  
mgr Chodźko

miejsce na uwierzyteliwienie dokumentacji

DROGA WEWNĘTRZNA  
KONIEC OPRACOWANIA: 0+026.26  
KO: Km=0+026.26  
ZJAZD  
KONIEC OPRACOWANIA: 0+082.09  
KO: Km=0+082.09  
ZJAZD  
POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+000.00  
L=30.061  
DROGA WEWNĘTRZNA  
POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+000.00  
L=26.260



BILANS TERENU		
FUNKCJA TERENU	M2	%
1.POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1127	100
2.POWIERZCHNIA ZABUDOWY	286	25
3.TEREN UTWARDZONY	282	25
3a Pow. utwardzona	221	
3b Ażurowa katka tworzywowa o przepuszczalności 85%		
4.TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	559	50
4a. Kratka tworzywowa (pow.wodoprzepuszczalna)	348	31
4b. Teren powierzchni zielonej	211	19

Legenda:

- GRANICA DZIAŁKI
- Projektowane przyłącze wody DN63 (wg odrębnego opracowania)
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej DN160
- Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej DN160
- Odwodnienie liniowe
- Hydrant zewnętrzny
- Projektowany wpuść kanalizacji deszczowej
- Istniejące złącze kablowe
- OGRODZENIE z paneli stalowych wraz z podmurówką betonową / Winobuszczyk pięciolistkowy (Parthenocissus quinquefolia)
- BUDYNEK CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY
- ZYMOPLOT z Grabu pospolitego (Carpinus betulus) h=1,0m
- TERENY POWIERZCHNI POROSNIĘTEJ TRAWĄ (Mieszanka traw)
- TERENY CHODNIKA (kostka brukowa)
- TERENY POWIERZCHNI POKRYTEJ NAWIERZCHNIĄ WODOPRZEPUSZCZALNĄ (Zwiru na geotekstili z obrzeżami z Oporników drogowych (10x25x100cm) na ławie betonowej C12/15
- TEREN JEZDNI ASFALTOWEJ
- NR DZ
- MOŻLIWY DOJAZD POJAZDÓW P.POŻ. DO BUDYNKU
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ – NIESPEŁNIAJĄCEJ WYMAGAŃ W ZAKRESIE SPOSOBU DOPROWADZENIA DROGI POŻAROWEJ (1.Brak możliwości przejazdu wzdłuż dłuższego boku budynku. 2.Brak możliwości zakończenia drogi miejscem do zawracania spełniającym kryteria techniczne takiego miejsca. 3.Zbliżenie skrajni drogi do ściany budynku na odległość minimum 2,0m.)
- MIĘSCIE EWENTUALNEGO MANEWROWANIA POJAZDAMI P.POŻ.
- 01 ROBINIA AKACJOWA – DRZEWO DO USUNIĘCIA
- 02-2 ROBINIA AKACJOWA – DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- KRZEWY – Różanecznik (Rhododendron)
- MIĘSCIE POSTOJOWE (2,5x5m)
- MIĘSCIE POSTOJOWE (3x6m)
- MIĘSCIE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (3,6x5m)
- ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- ZJAZD (SŁUŻEBNOŚĆ)
- WJAZD/ZJAZD
- MIĘSCIE DO BUDYNKU
- KAMERA ZEWNĘTRZNA IP NA MASZCIE (2,5m)
- KAMERA ZEWNĘTRZNA IP
- OSWIETLENIE TERENU – NISKIE (SŁUPEK 1M)
- OSWIETLENIE TERENU – WYSOKIE (ELEWACYJNE-NASADZENIE)

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA, MODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY  
Adres: 80-282 GDAŃSK, UL. SREBRNIKI 5  
JEDN. EWIDENCYJNA: 226101\_1, OBREB 0039, DZ. NR 116/30  
Inwestor: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
80-560 GDAŃSK, UL. ŻAGŁOWA 11

EKO AUDYT

EKO AUDYT Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 25  
51-616 Wrocław  
tel. 71 307 03 83/800 800 250  
e-mail: kontakt@eko-projects.pl

Projektant: mgr inż. arch. Kamila Bilińska upr. nr 18/04/DOIA	Podpis:	Nr projektu: 022	Nr rys.: PZT-01
Opracował: mgr inż. arch. Jakub Konieczny	Podpis:	Format: A3+	Skala: 1:500
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Kaczmarczyk upr. nr 159/00	Podpis:	Data: 26.11.2018	Stadium/Br: PW

Tytuł:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU