



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 041/BZP-PU.511.36.2020/BO  
BZP-PU/30/2020/BO

Gdańsk, dnia 21.02.2020r

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pod nazwą:

### **„Sporządzenie audytu energetycznego dla budynku Szkoły Podstawowej nr 43 przy ul. Beethovena 20 w Gdańsku”.**

1. Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **2 miesiące** od daty zawarcia umowy.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **cena**, oznacza to że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 ( budynek Amber Expo, kancelaria- II piętro pok.203 ) lub przesłanie na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do **27.02.2020r.do godz. 15.00**

Dyrektor  
Biura Zamówień Publicznych  
Krzysztof Małkowski  
(podpis elektroniczny)

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy- Załącznik nr 2
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – zał. nr 3



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie audytu energetycznego budynku Szkoły Podstawowej nr 43 zlokalizowanej przy ul. Beethovena 20, 80-171 Gdańsk, na terenie działki nr 65/2 w obrębie ewidencyjnym 065 stanowiącej własność gminy miasta Gdańska. Na terenie działki znajdują się: budynek szkoły, budynek pomocniczy, budynek stanowiący zaplecze boisk sportowych, 2 boiska sportowe, nawierzchnie komunikacji i tereny rekreacyjne. Budynek szkoły znajduje się w centralnej części działki. Wjazd na działkę z ulicy Beethovena

Budynek na planie odwróconej litery F składa się z trzech segmentów wybudowanych w latach 50-70.

Pierwszy segment, prostopadły do ul. Beethovena na planie prostokąta z lat 50- tych, posiada trzy kondygnacje naziemne, kryty dachem czterospadowym ceramicznym z poddaszem nieużytkowym., mieści sale dydaktyczne. Drugi segment zbudowany w tym samym okresie na planie prostokąta połączony z poprzednim skrzydłem łącznikiem, kryty czterospadowym dachem ceramicznym, mieści sale gimnastyczną. Od strony południowej równoległe do ulicy Beethovena, znajduje się trzeci segment z lat 70 tych, podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Segment kryty jest płaskim stropodachem krytym papą. Połączony ze skrzydłem głównym łącznikiem. Od strony południowej znajduje się główne wejście do budynku.

Zamawiający nie posiada pełnej inwentaryzacji budynku. Inwentaryzacja piwnic skrzydła południowego w załączeniu.

### 2. Cel sporządzenia audytu energetycznego

Sporządzony audyt energetyczny stanowić będzie jeden z materiałów wyjściowych do przeprowadzenia termomodernizacji obiektu. Celem działań termomodernizacyjnych jest zwiększenie efektywności energetycznej oraz obniżenie kosztów funkcjonowania obiektów takich jak zużycie ciepła i energii elektrycznej.

### 3. Zakres prac projektowych winien obejmować:

Wykonanie audytów energetycznych zgodnie z *„Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego”* oraz z *„Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego”* obejmuje:



**Zamówienie nr 041/BZP-PU.511.36.2020/BO  
BZP-PU/30/2020/BO**

- kartę audytu energetycznego budynku,
- wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor,
- inwentaryzację techniczno-budowlaną obiektu,
- ocenę stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- zestawienia wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji,
- dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej,
- opis techniczny, niezbędnych szkiców i przedmiaru robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.

Ponadto **integralną część opracowania powinien stanowić załącznik graficzny** pozwalający na określenie lokalizacji w budynku zalecanych w audycie prac termomodernizacyjnych tj.:

- rysunki elewacji i schematyczne rzuty kondygnacji ze wskazaniem okien i drzwi zewnętrznych przewidzianych do wymiany, ścian, stropów i stropodachów oraz wszelkich elementów przewidzianych do termomodernizacji zgodnie z wskazanym do realizacji wariantem.

**4. W trakcie wykonywania prac projektowych:**

- Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty wykonania wszystkich materiałów i danych wyjściowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

**5. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**



Zamówienie nr 041/BZP-PU.511.36.2020/BO  
BZP-PU/30/2020/BO

**6. Nakład dokumentacji projektowej przygotowanej odrębnie dla każdego obiektu:**

- 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF,

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**7. Zakres uzgodnień:**

Dokumentację należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Użytkownikami obiektu,
- Wydziałem Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- Wydziałem Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie opracowywania audytów.

**8. Termin wykonania zamówienia.**

Nazwa zadania		Termin
	Sporządzenie audytu energetycznego budynku	dwa miesiące od daty zawarcia umowy

Załącznik nr 1 - sytuacja.

Załącznik nr 2 – inwentaryzacja skrzydła południowego- piwnic.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 041/BZP-PU.511.36.2020/BO  
BZP-PU/30/2020/BO

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

## OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., adres e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:

**„Sporządzenie audytu energetycznego dla budynku Szkoły Podstawowej nr 43 przy ul. Beethovena 20 w Gdańsku”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	Wykonanie całości przedmiotu zamówienia	.....	.....%	.....
<b>łącznie wynagrodzenie brutto zł:</b>				
Słownie łącznie wynagrodzenie brutto w zł. ....				
.....				

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy

Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 041/BZP-PU.511.36.2020/BO  
BZP-PU/30/2020/BO**

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			



### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 041/BZP-PU.511.36.2020/BO  
BZP-PU/30/2020/BO**

- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, na podstawie art. 21h, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.