



ul. Brazylijska 10a, lok. 37

03-946 Warszawa

PROJEKT WYKONAWCZY

„Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku (I etap - ścianka wspinaczkowa) w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku”

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

" Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku (I etap - ścianka wspinaczkowa)"

Działka nr ew.: 82/11, obręb ewidencyjny 226101_1.0089

ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Gdańska
Ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk**

UMOWA (numer, data):

**Umowa nr 276/2019-I/PU/144/19
z dnia 05.07.2019**

NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Kod główny przedmiotu zamówienia:		
	CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
Kategoria:	CPV: 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
Grupa robót:	CPV: 37500000-3	Gry i zabawki, wyposażenie parków zabaw
Klasa:	CPV: 37530000-2	Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich
Kategoria:	CPV: 37535200-9	Wyposażenie placów zabaw

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

Zakres opracowania	Tytuł, imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. MA/KK/194/05 w specjalności branży architektonicznej numer ewidencyjny: MA/023/05	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	

Warszawa, 23.08.2019 r.

SPIS TREŚCI

UPRAWNIENIA ARCHITEKTA.....	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. DANE OGÓLNE	9
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU.....	9
1.3. ZAMAWIAJĄCY	9
1.4. PROJEKTANCI	9
1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI.....	9
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI	10
2.2. STAN PRAWNY TERENU.....	10
2.3. STAN ISTNIEJĄCY	10
2.3.1. WARUNKI WODNE, TERENOWO-GRUNTOWE	11
2.4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
2.4.1. NAWIERZCHNIE.....	12
2.4.2. URZĄDZENIE ZABAWOWE DLA DZIECI	13
2.5. BILANS TERENU	13
2.6. OCHRONA TERENU	13
2.7. TERENY GÓRNICZE	13
2.8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
2.9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	13
2.10. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH	13
2.11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI	13
3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
3.1. RODZAJ I ZAKRES PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH I PORZĄDKOWYCH.....	14
3.2. PROJEKT WYKONAWCZY NAWIERZCHNI POD URZĄDZENIA.....	14
3.2.1. Nawierzchnia pod urządzenia.....	14
3.3. PROJEKT WYKONAWCZY ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ	14
4. WARUNKI DOPUSZCZANIA ZAMIENNIKÓW	15
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU	15
INFOMRACJA DOTYCZĄCA BEZPECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	17
SPIS RYSUNKÓW	21
A-0. Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - skala 1:500.....	22
A-1. Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:250.....	23

A-1.1. Elementy terenu do usunięcia - skala 1:250	24
A-2. Wymiarowanie terenu - skala 1:250	25
A-2.1. Dobór materiałów i plan wysokościowy - skala 1:250	26
A-3. Montaż elementów z nawierzchnią bezpieczną. Ścianka wspinaczkowa - 1:50	27
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	28
Wypis i wyrys z rejestru gruntów	29
Pozwolenie na prace budowlane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	31
Opinia geotechniczna	32

UPRAWNIENIA ARCHITEKTA



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/105/06

Warszawa, 2006-02-10

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/194/05, Nr KK/037/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/023/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 389/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel

Orzeczują:

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Rafał Chilimoniuk
ul. Margerytki 23
04-906 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 3 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
ul. Małachowskiego 2C, 02-613 Warszawa

numer sprawy: MA/OO/194/05
numer w decyzji uprawnień: MA/023/05

DECYZJA NR KK/037/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 52, poz. 661, Nr 93, poz. 666 i Nr 96, poz. 559, Nr 93, poz. 666, Nr 93, poz. 559, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 909), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 150, poz. 1854, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1432, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późniejsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 539, z 2002 r. Nr 113, poz. 564, Nr 153, poz. 1271 i Nr 159, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 182, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 84, poz. 505, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przez Komisję Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK**
urodzony dnia 19.10.1974 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOiA

arch. Antoni Biał

Wiceprzewodniczący OKK MOiA

arch. Edward Wysocki

Sejmistrz OKK MOiA

arch. Tomasz Śluszkowski

Członek OKK MOiA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOiA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOiA

arch. Anna Wójcicka - Talarczyk

Członek OKK MOiA

arch. Krzysztof Igor Żmorski

Otrzyma:

1. Wnioskodawca: Paweł Rafał Chilimoniuk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpłania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów
3. sta





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Rafał CHILIMONIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1780**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1780-4D84-112A-2E7F-A234

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, 23.08.2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku (I etap - ścianka wspinaczkowa)”, opracowana na podstawie nr umowy: **Umowa nr 276/2019-I/PU/144/19 z dnia 05.07.2019.** pomiędzy:

- Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
- z firmą LandCOM Projects Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, obejmująca swym zakresem (w wersji tradycyjnej i elektronicznej):
 - projekt budowlany zagospodarowania terenu objętego opracowaniem;
 - projekty wykonawcze;
 - przedmiar robót (oddzielna oprawa);
 - kosztorys inwestorski (oddzielna oprawa);

Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami. Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U.2018.0.1191 t. j. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

architekt: mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr 276/2019-I/PU/144/19 z dnia 05.07.2019 zawarta pomiędzy Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, a firmą **LandCOM Projects Sp. z o. o.**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek.

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez: mgr inż. Marcin Świąder nr uprawnień: 4567;
- Dokumentacja - opinia geotechniczna, opracowana przez: mgr inż. Tomasz Piaseckiego nr uprawnień: XIII-031/DOL;
- Wizja lokalna oraz pomiary wykonane w lipcu 2019
- Wytyczne Inwestora – DRMG oraz Wnioskodawcy BO2019
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja
- Obowiązujące normy, przepisy prawa, warunki techniczne.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest „Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku (I etap - ścianka wspinaczkowa)” w ramach "Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku", działka nr ew.: 82/11, obręb 89, Gdańsk.

1.3. ZAMAWIAJĄCY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11,
80-560 Gdańsk

1.4. PROJEKTANCI

Architektura krajobrazu (zagospodarowanie terenu):

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień MA/-23/05)

1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosił będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku (I etap - ścianka wspinaczkowa)” w ramach "Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku". Projekt zakłada utworzenie ścianki wspinaczkowej w postaci "bramy", która będzie w pełni użyteczna dla dzieci i młodzieży, uczniów zarówno szkoły jak i mieszkańców pobliskich osiedli.

Główna funkcja terenu - rekreacyjna, została skierowana do najmłodszych użytkowników, mogących korzystać ze ścianki wspinaczkowej. Projektowany teren został wyposażony również w nawierzchnie bezpieczną pod urządzenie, amortyzującą ewentualny upadek z urządzenia.

2.2. STAN PRAWNY TERENU

Właścicielem terenu jest GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk tj. działki nr ew.: 82/11.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Charakterystyka lokalizacji obiektu:

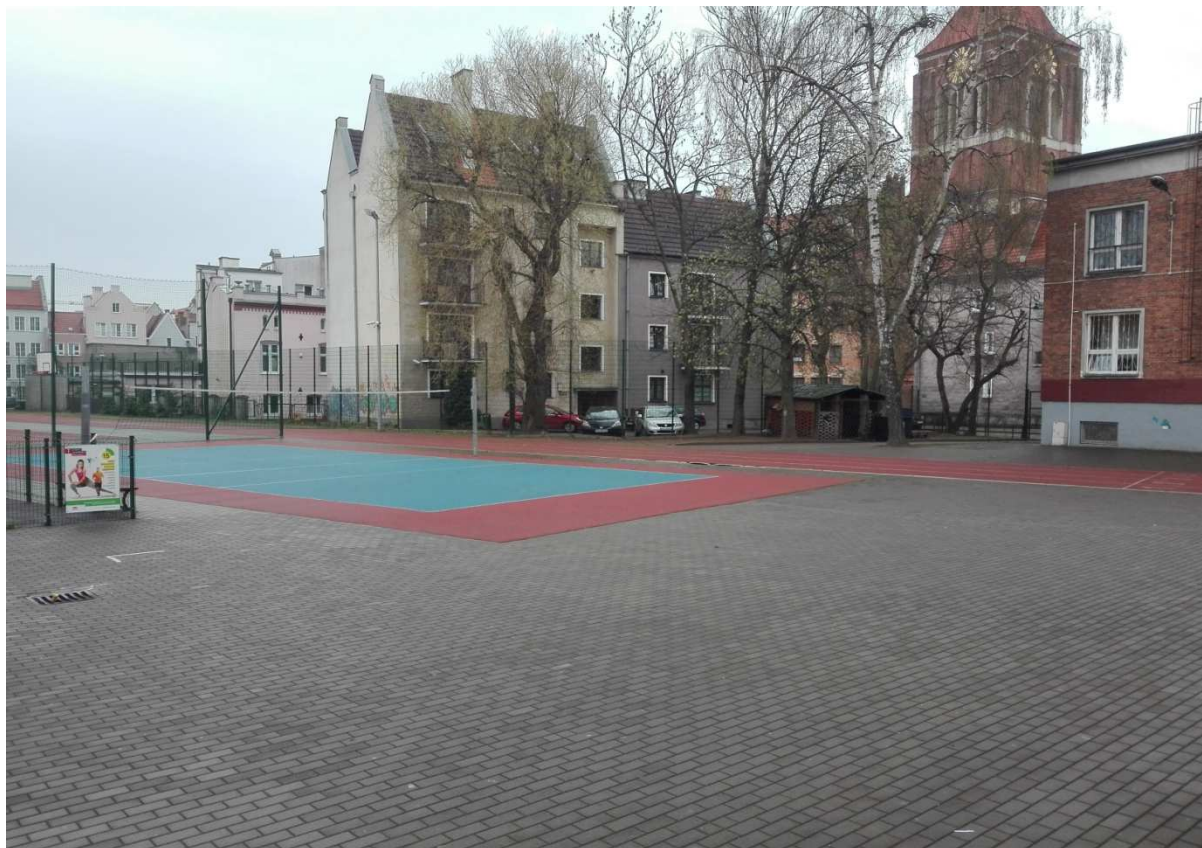
Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Gdańsku, przy ulicy Grobla IV 8, przy Szkole Podstawowej nr 50, na działce ewidencyjnej nr 82/11, obręb 89. Opisywany teren jest w znacznej części zagospodarowany, z występującymi obiektami sportowymi tj. boiskiem o nawierzchni poliuretanowej, boiska do siatkówki oraz bieżni.

Teren opracowania zlokalizowany jest w północnej części działki nr 82/11. Występuję tu między innymi niewielki plac zabaw, ogrodzony, z urządzeniami, boisko o nawierzchni poliuretanowej, bieżnia oraz boisko do piłki siatkowej. Teren w całości ogrodzony. W okolicach placu zabaw występuję roślinność drzewiasta w postaci jednego drzewa.

Charakterystyka gruntów w poziomie posadowienia obiektu. Podłoże w obrębie poziomu posadowienia zbudowane jest z nasypów niekontrolowanych barwy szaro-brązowej litologicznie stanowiących piaski średnie, piaski drobne, a także części antropogeniczne takie jak grzyzy ceglano-betonowe. Warunki gruntowe: w podłożu występuję grunty nasypowe lecz jednorodne genetycznie i litologicznie zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalenie kategorii geotechnicznej i warunków gruntowo – wodnych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz.463)

Kategoria geotechniczna: I kategoria geotechniczna. obejmuje obiekty budowlane niewielkich wymiarów o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych na fundamentach bezpośrednich. Szczegółowa opinia geotechniczna znajduje się w załączniku na końcu opracowania.



Rysunek 1. Proponowane miejsce usytuowania ścianki wspinaczkowej

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP (zarządzenie Prezydenta RP z dnia 08 IX 1994 r.) uznanego za pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

Charakterystyka stanu istniejącego:

Nawierzchnia:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym;

Teren objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gdańsk Śródmieście rejon Głównego Miasta nr 1110 dla ulic i dróg, numer terenu 022, nr strefy 81.

2.3.1. WARUNKI WODNE, TERENOWO-GRUNTOWE

Opinia geotechniczna dla omawianego terenu wykonana w związku z zapisem § 7.12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz.463) – stanowiąca, iż dla wszystkich obiektów budowlanych opracowuje się opinię geotechniczną.

Badana działka znajduje się na terenie meozregionu Żuławy Wiślane (313.54) wchodzącego w skład makroregionu Pobrzeża Gdańskiego (313.5). Podłoże budują grunty holoceniskie –

2.4.2. URZĄDZENIE ZABAWOWE DLA DZIECI

Urządzenie wspinaczkowe:

- ścianka wspinaczkowa "brama" - 1 szt. - posadowione w gruncie na fundamencie betonowym;

2.5. BILANS TERENU

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 69 m²
- **łącznie całość - 100 %**
- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej: 69 m²
 - **100 %**
- Obrzeża betonowe do ułożenia: 36 mb

2.6. OCHRONA TERENU

Teren stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP (zarządzenie Prezydenta RP z dnia 08 IX 1994 r.) uznanego za pomnik historii oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

2.7. TERENY GÓRNICZE

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze górniczym.

2.8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych.

2.9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Inwestycja nie jest zaliczana do zadań mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja i związane z nią prace a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla życia ludzi. Projektowane nawierzchnie są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Elementy zagospodarowania ponadto nie powodują emisji zanieczyszczeń, ani hałasu.

2.10. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję wymaga w swoich granicach usunięcia i rozbiórki nawierzchni z kostki betonowej.

2.11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego dotyczącego budowy ścianki wspinaczkowej obejmuje swym oddziaływaniem głównie działkę nr 82/11, będącej w posiadaniu Gminy Miasta Gdańska. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. RODZAJ I ZAKRES PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH I PORZĄDKOWYCH

Przygotowanie terenu pod budowę obejmuje wykonanie robót pomiarowych terenu objętego opracowaniem, korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną pod urządzenia wspinaczkowe oraz usunięcia nawierzchni z kostki brukowej.

Wykopy pod nawierzchnię bezpieczną:

$$69 \text{ m}^2 \times 0,7 \text{ m} = 48,3 \text{ m}^3$$

Wywóz gruntu z wykopu na wysypisko komunalne. Ze względu na małe zróżnicowanie terenu projektowane elementy zostały dopasowane do istniejących rzędnych. Koryto pod nawierzchnię wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków następnie zagęścić do $I_s=1,0$.

Rozbiórki nawierzchni z kostki brukowej:

$$69 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 4,14 \text{ m}^3$$

Kostkę wywieźć w celu ponownego wykorzystania bądź utylizacji. Ze względu na małe zróżnicowanie terenu projektowane elementy zostały dopasowane do istniejących rzędnych. Koryto pod nową nawierzchnię bezpieczną wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków następnie zagęścić do $I_s=1,0$.

3.2. PROJEKT WYKONAWCZY NAWIERZCHNI POD URZĄDZENIA

3.2.1. Nawierzchnia pod urządzenia

Pod urządzenie wspinaczkowe zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną amortyzującą upadek z urządzenia o łącznej powierzchni 69 m^2 . Ogólny przekrój przez podbudowę nawierzchni:

- grunt rodzimy
- podsypka piaskowa - 60 cm
- **żwir okrągły wymywany, bez gliny i mułu (8-16mm) 40 cm**

Nawierzchnia bezpieczna musi spełniać wymagania bezpieczeństwa i zapewniać amortyzację ewentualnych upadków zgodnie z normą PN-EN 1177 lub PN-EN 12572-2:2008. Nawierzchnia bezpieczna oddzielona od istniejącej nawierzchni betonowej obrzeżem betonowym $100 \times 25 \times 6 \text{ cm}$. Możliwość cięcia obrzeża na mniejsze części.

Odwodnienie nawierzchni:

Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni bezpiecznej będzie się odbywać zgodnie z wyprofilowanymi spadkami terenu do studzienki kanalizacyjnej.

3.3. PROJEKT WYKONAWCZY ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ

Ścianki wspinaczkowe - Brama:

- Szerokość: min. 6,77 m
- Długość: min. 2,22 m
- Wysokość: min. 2,27 m, maks. 3 m

- Powierzchnia wspinaczkowa: min. 29 m²
- Powierzchnia całkowita: min. 40,3 m²
- Maksymalna wysokość upadkowa: min. 2,27 - 3 m
- Głębokość fundamentowania: -0,70 m



Rysunek 2. Widok na proponowaną ściankę wspinaczkową.

Urządzenie musi być wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12 lub PN-EN 12572-2:2008. "Sztuczne ściany wspinaczkowe". Grubość nawierzchni bezpiecznej pod urządzenie - 40 cm.

Montaż należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją, przez w pełni wykwalifikowany personel, na wcześniej przygotowanym i utwardzonym podłożu zgodnie z PN-EN 1776.

Elementy konstrukcyjne: konstrukcja ściany to samonośna bryła wykonana z laminatu poliestrowego, pokrycie tworzą panele na bazie włókna szklanego wykonane jako jednolita powierzchnia kształtowana indywidualnie.

Wykonanie ścianki w kolorach podstawowych (paleta NCS): S3050-Y80R / S3005-R80B / S6005-B20G / S7502Y.

4. WARUNKI DOPUSZCZANIA ZAMIENNIKÓW

Przedstawione elementy zagospodarowania terenu tj. ścianki wspinaczkowe są przykładowe. Można zastąpić je innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania warunków bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych. Dopuszcza się odchyłkę od podanych wymiarów elementów wyposażenia w zakresie $\pm 5-10\%$.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

- Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem;

- Klasa odporności ogniowej elementów obiektu budowlanego zgodnie z warunkami technicznymi;
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego w sieci publicznej wodociągowej
- Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

UWAGA:

Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.

Wszelkie niezgodności projektowe przyszły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.

Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.



ul. Brazylijska 10a, lok. 37

03-946 Warszawa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**„Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku
(I etap - ścianka wspinaczkowa) w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019
w Gdańsku”**

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

**„Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku (I etap -
ścianka wspinaczkowa)”**

Działka nr ew.: 82/11, obręb ewidencyjny 226101_1.0089

ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

UMOWA (numer, data):

**Umowa nr 276/2019-I/PU/144/19
z dnia 05.07.2019**

PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

Zakres opracowania	Tytuł, imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. MA/KK/194/05 w specjalności branży architektonicznej numer ewidencyjny: MA/023/05	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	

Warszawa, 23.08.2019 r.

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 20 ust. 1b oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

2. DANE OGÓLNE

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Obiekt budowlany:

"Zagospodarowanie przestrzeni wokół Szkoły Podstawowej nr 50 w Gdańsku (I etap - ścianka wspinaczkowa)" - Działka nr ew.: 82/11, obręb ewidencyjny 226101_1.0089.

3. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚCI REALIZACJI

W zakres robót podstawowych wchodzi:

- usunięcie nawierzchnie z kostki betonowej;
- wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej pod ściankę wspinaczkową;
- montaż elementów ścianki wspinaczkowej;
- uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych;

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie brak jest elementów i obiektów budowlanych. Teren znajduje się w sąsiedztwie budynku szkoły oraz boiska o nawierzchni poliuretanowej.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ., wymaga się spełnienia warunków technologii robót, sprzęt musi spełniać warunki dopuszczenia do stosowania i musi być użyty zgodnie z instrukcją producenta oraz teren budowy powinien mieć wyznaczone prawidłowo miejsce składowania materiałów do wbudowania .

6. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót

budowlanych.

- Skaleczenia mogą wystąpić niemalże w każdym miejscu i na każdym etapie prac budowlanych;
- Upadek z wysokości w czasie robót budowlanych;
- Porażenie prądem w czasie przyłączenia do sieci energetycznej; oraz w czasie obsługi urządzeń zasilanych energią elektryczną;
- Zagrożenie pożarem;
- Przygniecenie elementami budowlanymi;
- Zatrucie preparatami chemicznymi do zabezpieczenia drewna przeciw korozji biologicznej oraz p. poż., lakierami i farbami.

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować miejsce prowadzenia prac. Realizacja robót wymaga właściwej organizacji oraz właściwych dla technologii robót, materiałów i sprzętu. Przewidywane zagrożenia w małej skali mogą wystąpić z publicznego i otwartego charakteru obiektu.

7. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót należy przeszkolić z zakresu BHP, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie oraz zapoznać z planem BIOZ, a także przeszkolić z zakresu zasad korzystania z powierzonego sprzętu. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami ze szczególnym uwzględnieniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt ten potwierdzić przez pracowników własnoręcznym podpisem. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, potwierdzające ich zdolność do wykonywania prac na powierzonych im stanowiskach.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi. Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników zatrudnionych na budowie oraz zagospodarować teren budowy tj.:

- ogrodzić teren i utrzymywać go w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników;
- na terenie prowadzenia robót należy wyznaczyć miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska materiałów, należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- dopuścić do pracy osoby przeszkolone i wyposażone w odzież ochronną. Na terenie prowadzenia prac powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie.

SPIS RYSUNKÓW

- A-0. Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - skala 1:500
- A-1. Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:250
- A-1.1. Elementy terenu do usunięcia - skala 1:250
- A-2. Wymiarowanie terenu - skala 1:250
- A-2.1. Dobór materiałów i plan wysokościowy - skala 1:250
- A-3. Montaż elementów z nawierzchnią bezpieczną. Ścianka wspinaczkowa - 1:50

A-0. Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - skala 1:500

A-1. Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:250

A-1.1. Elementy terenu do usunięcia - skala 1:250

A-2. Wymiarowanie terenu - skala 1:250

A-2.1. Dobór materiałów i plan wysokościowy - skala 1:250

A-3. Montaż elementów w gruncie z nawierzchnią bezpieczną. Ścianka wspinaczkowa - 1:50

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Pozwolenie na prace budowlane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Opinia geotechniczna

Wypis i wyrys z rejestru gruntów

Nr kancelaryjny: WG-IL6621.5.1172.2018

Strona 1 z 1

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m.Gdańsk**
Jednostka ewidencyjna: **M.Gdańsk**
Obręb ewidencyjny: **226101_1.0089, 089**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **10.05.2018 14:32:56**Nr jednostki rejestrowej: **G824**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDANSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek / klasa bonitacyjna		Nr KW lub Inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	82/11	ul. Grobla IV 8	0.3365	Bi	0.3365	GD1G/00013586/8
Identyfikator: 226101_1.0089.82/11 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.3365	ha		
Słownie:			trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.3371 ha (trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)**

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓWdnia: **10.05.2018**

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Alicja Godlewska-Janul

dnia: **10.05.2018**

dokument został podpisany elektronicznie

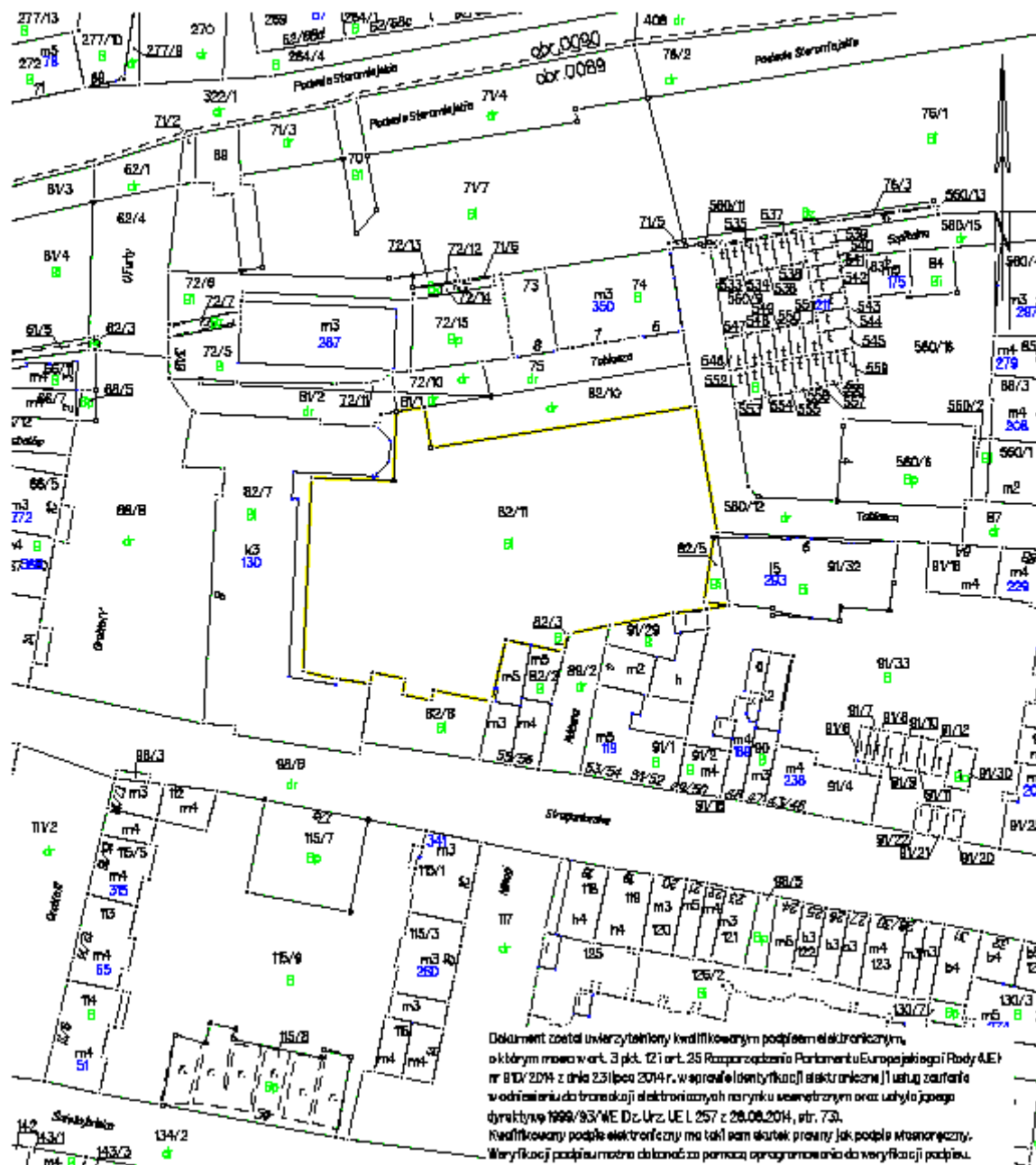
(sporządził: data i podpis)

Nr karc. 403-11.6821.5.172.2018

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M. Gdańsk
Obręb: 0089, 089

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000



Gdańsk dn. 10.05.2018
Sporządził: Alina Godawska-Janul
Dokument z uwierzytelnionym podpisem elektronicznym

Gdańsk dn. 10.05.2018
Joanna Krawczyk

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchyla poprzednią dyrektywę 1999/93/WE Dz.Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Pozwolenie na prace budowlane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Opinia geotechniczna