



Zamówienie nr 018/BZP-PU.511.12/2020/PM
BZP-PU/12/2020/PM

Gdańsk, 28.01.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Sporządzenie audytu energetycznego dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sieroczej nr 6 (budynek główny) i nr 8 (budynek boczny) w Gdańsku dla zadania „Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 (recepcja - budynek Amber Expo, główne wejście - parter) lub przesłanie na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia **03.02.2020 r. do godz. 15:00.**

DRMG informuje, że **jedynym kryterium wyboru oferty jest cena**; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Krzysztof Małkowski

Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. *Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami*
2. *Formularz ofertowy*
3. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.*



**Zamówienie nr 018/BZP-PU.511.12/2020/PM
BZP-PU/12/2020/PM**

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie audytu energetycznego dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sierocej nr 6 (budynek główny) i nr 8 (budynek boczny) w Gdańsku dla zadania „Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”.

Budynki zlokalizowane są na działkach Gminy Miasta Gdańska, wyznaczonych po obrysie budynków, nr 360/1 (budynek główny) i nr 360/3 obręb 90.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon ulicy Sierocej w mieście Gdańsku uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/1162/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2017r.

Zespół Sierocińca położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji pod nr 15. Usytuowany jest w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk-miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku. Ponadto budynki Sierocińca 6 i 8 wpisane są indywidualnie do rejestru zabytków pod nr 433, jako budynki podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej. Teren Zespołu Sierocińca objęty jest strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych.

1.1. Budynek główny

wybudowany został w latach 1698-99. Stanowi on rzadki i niezwykle interesujący przykład architektury zakładu opiekuńczego z przełomu wieków XVII i XVIII. Kilukrotnie przebudowywany oraz rozbudowany o przybudówki w XIX i pocz. XX wieku. W przestrzeni Gdańska stanowi cenny obiekt, niezniszczony w roku 1945 i zachowany od tego czasu w niezmiennym stanie.

Jest to budynek 3 kondygnacyjny z częściowo nieużytkowym strychem, kryty dachem wielospadowym, stromym. Budynek posiada kondygnację podziemną w postaci nieużytkowanych podpodłogowych wnęk piwnicznych.

Budynek jest murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, tynkowany. Więźba dachowa drewniana typu wieszarowo-rozporowego, pokryta dachówką ceramiczną (esówką). Ze względu na dawną funkcję mieszkaniową budynek posiada 7 wejść.

Rzut budynku prostokątny o wymiarach ok. 12,65 x 64,00 m o powierzchni zabudowy 600,56 m² oraz powierzchni użytkowej 962,10 m².

Budynek ma wysokość 13,00m, gdzie ściany zewnętrzne mają wysokość 6,70m.



**Zamówienie nr 018/BZP-PU.511.12/2020/PM
BZP-PU/12/2020/PM**

1.2. Budynek boczny

wybudowany został w 1749 roku, podobnie jak budynek główny był kilkakrotnie przebudowywany.

Jest to budynek 2 kondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, kryty dachem czterospadowym, stromym. Budynek nie posiada kondygnacji podziemnych.

Bryła budynku na planie prostokąta. Budynek jest murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, tynkowany. Więźba dachowa drewniana typu wieszarowo-rozporowego, pokryta dachówką ceramiczną (esówką).

Ze względu na dawną funkcję mieszkaniową budynek posiada 6 wejść.

Rzut budynku prostokątny o wymiarach ok. 6,75 x 46,45 m (z murem 53,70m) o powierzchni zabudowy 311,30 m² oraz powierzchni użytkowej 470,10 m².

Budynek ma wysokość 10,00m, gdzie ściany zewnętrzne mają wysokość 5,60m.

2. Cel sporządzania audytu energetycznego

Sporządzony audyt energetyczny stanowić będzie jeden z materiałów wyjściowych do ujęcia budynków Dawnego Sierocińca w projekcie dotyczącym termomodernizacji budynków zabytkowych. Celem działań termomodernizacyjnych jest zwiększenie efektywności energetycznej oraz obniżenie kosztów funkcjonowania obiektów, powiązanych z zużyciem ciepła i energii elektrycznej.

3. Zakres prac nad sporządzeniem audytu winien obejmować:

Wykonanie audytu energetycznego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego” oraz z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzeni w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” obejmuje:

- 1) kartę audytu energetycznego budynków,
- 2) wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor,
- 3) inwentaryzację techniczno-budowlaną obiektów,
- 4) ocenę stanu technicznego budynków w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- 5) zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji,



**Zamówienie nr 018/BZP-PU.511.12/2020/PM
BZP-PU/12/2020/PM**

- 6) dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej,
- 7) uzyskanie pozytywnej opinii PWKZ dla optymalnego wariantu termo modernizacyjnego,
- 8) opis techniczny, niezbędne szkice i przedmiary robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termo modernizacyjnego przewidzianego do realizacji. **Szkice powinny jednoznacznie wskazywać zakres prac i elementy objęte robotami termomodernizacyjnymi** (np. okna do wymiany).

4. Materiały i dane wyjściowe, sporządzone w 2019r. stanowią następujące załączniki:

- 1) Inwentaryzacja Architektoniczno-Konserwatorska na podstawie skaningu laserowego 3D budynku głównego przy ul. Sierociej 6 – zał. Nr 1,
- 2) Inwentaryzacja Architektoniczno-Konserwatorska na podstawie skaningu laserowego 3D budynku bocznego przy ul. Sierociej 8 – zał. Nr 2,
- 3) Ekspertyza techniczna konstrukcyjna budynku głównego przy ul. Sierociej 6 – zał. Nr 3,
- 4) Ekspertyza techniczna konstrukcyjna budynku bocznego przy ul. Sierociej 8 – zał. Nr 4,
- 5) Sprawozdanie z uzupełniających badań architektonicznych prowadzonych w dawnym Zespole Sierocińca przy ul. Sierociej w Gdańsku – zał. Nr 5.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania audytu energetycznego. Należy traktować je jako materiały pomocnicze i wyjściowe.

5. W trakcie wykonywania prac nad sporządzeniem audytu:

- 1) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty wykonania wszystkich materiałów i danych wyjściowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia audytu energetycznego przez Zamawiającego, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

6. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w przedmiotowym opracowaniu zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Audyt energetyczny objęty

Zamówienie nr 018/BZP-PU.511.12/2020/PM
BZP-PU/12/2020/PM

zamówieniem powinien być zgodny z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania go Zamawiającemu.

7. Nakład dokumentacji stanowiącej audyt energetyczny dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sieroczej nr 6 i 8, przygotowanej odrębnie dla każdego budynku:

- 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 3 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa dokumentacji muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenia przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

8. Zakres uzgodnień:

Dokumentację, stanowiącą audyt energetyczny, należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie opracowania audytów.

9. Zakres konsultacji: Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

- konsultacji rozwiązań technicznych, omawianych w sporządzanym audycie z Jednostką Projektową, obecnie realizującą zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Dom Daniela Chodowieckiego/Günтера Grassa – przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki”,
- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania – wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, nie częściej niż 2 razy w miesiącu.

10. Termin wykonania zamówienia: sześć miesięcy od daty zawarcia umowy.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 018/BZP-PU.511.12/2020/PM
BZP-PU/12/2020/PM

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
.....

(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na: **Sporządzenie audytu energetycznego dla dwóch historycznych budynków dawnego Zespołu Sierocińca przy ul. Sierociej nr 6 (budynek główny) i nr 8 (budynek boczny) w Gdańsku dla zadania „Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu Zespołowi Sierocińca z adaptacją do nowych funkcji - kultury i turystyki”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
Sporządzenie audytów energetycznych dla poniższych obiektów:				
1.	Zespół Sierocińca przy ul. Sierociej 6 (budynek główny) %
2.	Zespół Sierocińca przy ul. Sierociej 8 (budynek boczny) %
Łączne wynagrodzenie brutto zł:				
Słownie:.....			
.....				

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 018/BZP-PU.511.12/2020/PM
BZP-PU/12/2020/PM**

dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			