



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

tel. (058) 320-51 00,

strona internetowa www.drmg.gdansk.pl, e-mail drmg@gdansk.gda.pl

2. Tryb udzielania zamówienia do 30.000 euro - art.6a ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. -Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017r. poz.1579) zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja dojścia do Szkoły Podstawowej nr 43 w Gdańsku o 3 podjazdy dla wózków dziecięcych na istniejących schodach” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 na działce nr 65/2 obręb 65.

3.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- roboty rozbiórkowe
- remont schodów – wykonanie najazdów dla wózków dziecięcych oraz balustrad
- wykonanie zieleni i nasadzeń
- tablice informacyjne

3.2 Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja opracowana przez Zamawiającego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do OPZ.**

1.Projekt na zgłoszenie z uzgodnieniami

UWAGA:

1. *Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń.*

Wykonawca, który na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2. *Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.*

3.3 Zamawiający załącza dodatkowo:

a) **Załącznik Nr 2 do OPZ – Przedmiar robót**

3.4 Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w okresie przewidzianym na sporządzenie oferty.

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej. Wytyczne dotyczące tej tablicy znajdują się w punkcie **4.21** niniejszego opisu oraz w osobnym załączniku **Nr 3 do OPZ**.

3.6 Wymagane minimalne okresy gwarancyjne od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego:

- na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy
- na nasadzenia i zieleń - 12 miesięcy

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.2 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) projekcie
- b) uzgodnieniach, opiniach do dokumentacji

4.3 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektów oraz ruchu pieszego. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy szkoły. Harmonogram prac należy uzgodnić z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym.

4.4 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu ruchu pieszego.

4.5 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

4.6 Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania
- d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy

Koszt urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót, który winien być uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z placem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.8 Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze

- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w sąsiedztwie placu budowy,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku,
- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- roboty wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.9 Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane i gruz z rozbiórek.

4.10 Odległość dowozu materiałów masowych wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

4.11 W celu dokonania poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.12 W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje:

- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 4 egz. i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży,
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót
- sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 t.j.) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

Ponadto w terminie 60 dni od daty zakończenia robót dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 egz.

4.13 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- tymczasowej organizacji ruchu pieszego,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy, jeżeli będą wymagane,

- roboty w dniach wolnych od pracy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo-drogowych w tym rejonie, zieleni i terenu zaplecza budowy,
- dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
- ewentualnych umów usunięcia kolizji, uzgodnień, odbiorów,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.14 Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

4.15 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej.

Tablica informacyjna powinna być umieszczona na terenie realizacji inwestycji w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy skontaktować się z Zespołem ds. Komunikacji Społecznej, tel. 58 320 51 35.

Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed przystąpieniem do czynności odbiorowych), wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez zamawiającego. Wytyczne dotyczące tablicy znajdują się w zał. nr 3 do OPZ.

4.22 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.23 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub konstrukcyjno – budowlanej.

5. Termin wykonania zamówienia

4 miesiące od zawarcia umowy

Podpisy:

Ewa Zielińska

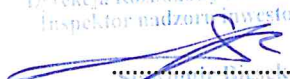


Paulina Podedworna



.....
 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
 Inspektor nadzoru inwestorskiego

Sławomir Biesek



.....
 upr. bud. nr POM.0299/OWOD/11