



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/PU/302/19  
BZP-PU/267/2019/ BU

Gdańsk 18.12.2019 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **Sporządzenie audytów energetycznych dla: budynku Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Skarpowej 3 w Gdańsku oraz budynku Przedszkola nr 75 przy ul. Wileńskiej 62**

Wspólny słownik zamówień CPV  
**79212000-3** usługi audytu

### Kryteria wyboru

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest **cena**.  
Waga 100%

Minimalny okres rękojmi wynosi 24 miesięcy od daty odbioru

### Terminy wykonania:

| Lp. | Przedmiot zamówienia  | Termin                            |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1   | Sporządzenie audytu energetycznego budynku Szkoły Podstawowej Nr 58 w Gdańsku, ul. Skarpowa 3 | 2 miesiące od daty zawarcia umowy |
| 2   | Sporządzenie audytu energetycznego budynku Przedszkola Nr 75 w Gdańsku, ul. Wileńska 62       | 2 miesiące od daty zawarcia umowy |

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do zaproszenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 w kancelarii – II piętro, pok. 203 (budynek Amber Expo), lub przesłanie na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do **03.01.2020r. do godz. 15:00**.

dyrektor  
Biura Zamówień Publicznych  
  
Krzysztof Malinowski

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie audytów energetycznych dla dwóch placówek oświatowych:

| Lp | Nazwa obiektu           | Adres                          |
|----|-------------------------|--------------------------------|
| A. | Szkoła Podstawowa Nr 58 | ul. Skarpowa 3, 80-822 Gdańsk  |
| B. | Przedszkole Nr 75       | ul. Wileńska 62, 80-215 Gdańsk |

- A. Budynek Szkoły Podstawowej nr 58 zlokalizowany jest w dzielnicy Siedlce, w obrębie ewidencyjnym 079 na działce nr 365, stanowiącej własność Gminy Gdańsk. Działka o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Zagospodarowana zielenią niską i wysoką oraz obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Wjazd na działkę od strony ul. Skarpowej. Budynek Szkoły wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku. Składa się z 3 segmentów w układzie grzebieniowym połączonych łącznikami oraz czwartego usytuowanego do nich prostopadle, mieszczącego min. salę gimnastyczną. Skrzydła budynku częściowo podpiwniczone, 1-3 kondygnacyjne, przekryte płaskim stropodachem. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek o łącznej długości 105m i powierzchni zabudowy ok. 2700m<sup>2</sup>.
- B. Budynek Przedszkola nr 75 zlokalizowany jest w dzielnicy Piecki-Migowo obrębie ewidencyjnym 053 na działce nr 3/4, stanowiącej własność Gminy Gdańsk. Wjazd na działkę od strony ul. Wilenskiej Siedzibą przedszkola jest budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 70-tych minionego wieku. W placówce funkcjonuje 8 oddziałów. Zwarta prosta bryła na planie prostokąta, przekryta płaskim stropodachem, ma 75m długości i 13m szerokości.

### 2. Cel sporządzenia audytu energetycznego

Sporządzony audyt energetyczny stanowić będzie jeden z materiałów wyjściowych do przeprowadzenia termomodernizacji obiektów. Celem działań termomodernizacyjnych jest zwiększenie efektywności energetycznej oraz obniżenie kosztów funkcjonowania obiektów takich jak zużycie ciepła i energii elektrycznej.

### 3. Zakres prac projektowych winien obejmować:

Wykonanie audytów energetycznych zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także

*algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” oraz z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” obejmuje:*

- kartę audytu energetycznego budynku,
- wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor,
- inwentaryzację techniczno-budowlaną obiektu,
- ocenę stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- zestawienia wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji,
- dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej,
- opisu technicznego, niezbędnych szkiców i przedmiaru robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.

Ponadto **integralną część opracowania powinien stanowić załącznik graficzny** pozwalający na określenie lokalizacji w budynku zalecanych w audycie prac termomodernizacyjnych tj. :

- rysunki elewacji i schematyczne rzuty kondygnacji ze wskazaniem okien i drzwi zewnętrznych przewidzianych do wymiany, ścian, stropów i stropodachów oraz wszelkich elementów przewidzianych do termomodernizacji zgodnie z wskazanym do realizacji wariantem.

#### **4. W trakcie wykonywania prac projektowych:**

- Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty wykonania wszystkich materiałów i danych wyjściowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji

wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

**5. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**6. Nakład dokumentacji projektowej przygotowanej odrębnie dla każdego obiektu:**

- 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 3 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**7. Zakres uzgodnień:**

Dokumentację należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Użytkownikami obiektu,
- Wydziałem Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- Wydziałem Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie opracowywania audytów.

**8. Termin wykonania zamówienia.**

| <b>Nazwa zadania</b> |   |
|----------------------|---|
| <b>A.</b>            | Sporządzenie audytu energetycznego budynku Szkoły Podstawowej Nr 58 w Gdańsku, ul. Skarpowa 3 |
| <b>B.</b>            | Sporządzenie audytu energetycznego budynku Przedszkola Nr 75 w Gdańsku, ul. Wileńska 62       |



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/PU/302/19  
BZP-PU/267/2019/ BU

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta  
Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: .....mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na  
**Sporządzenie audytów energetycznych dla: budynku Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Skarpowej 3 w Gdańsku oraz budynku Przedszkola nr 75 przy ul. Wileńskiej 62**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| LP   | Przedmiot zamówienia  | Wynagrodzenie netto (zł) | Stawka podatku VAT (%) | Wynagrodzenie brutto (zł) |
|--|---|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1  | Sporządzenie audytu energetycznego budynku Szkoły Podstawowej Nr 58 w Gdańsku, ul. Skarpowa 3 |                          |                        |                           |
| 2  | Sporządzenie audytu energetycznego budynku Przedszkola Nr 75 w Gdańsku, ul. Wileńska 62       |                          |                        |                           |
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto zł</b>          |   |                          |                        |                           |
| Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł ..... |   |                          |                        |                           |
| .....  |   |                          |                        |                           |

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.  
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr I/PU/302/19  
BZP-PU/267/2019/ BU**

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                  |      |        |
| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |      |        |
| Imię i Nazwisko  | Data | Podpis |
|  |      |        |

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.