

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**
   1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Przebudowa gazociągu w pasie drogowym ulic przy zbiorniku retencyjnym K2 wraz z koncepcją budowy ulicy oznaczonej w MPZP nr 027-KD81”**.
   2. Dokumentacja stanowi uzupełnienie do dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa potoku Kowalskiego wraz z budową zbiornika retencyjnego K2 na potoku Kowalskim”. Istniejący gazociąg przebiega pod planowanym zbiornikiem. W związku z tym, że gazociąg koliduje z rozwiązaniami budowy zbiornika retencyjnego należy go przebudować. Zgodnie z zapisami w MPZP najlepszym rozwiązaniem jest umieszczenie gazociągu w pasie drogowym ulic poza zbiornikiem retencyjnym.
   3. Planowana do przebudowy sieć gazociągu znajduje się w południowej części Gdańska, w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe. Od zachodu teren graniczy z gminą Kolbudy, a od południa z gminą Pruszcz Gdański, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Olimp w Kowalach; od wschodu wzdłuż osiedla mieszkaniowego Cztery Pory Roku (ul. Ofiar Grudnia ’70). Od północnego-wschodu teren przebiega wzdłuż doliny potoku Kowalskiego. Dokładna lokalizacja została wskazana w załączniku nr 1.
   4. Inwestycja planowana jest na terenie Gdańska, na obszarze, który jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Łostowice – Trzcinowisko w mieście Gdańsku nr 1917.
   5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:

* **Zaprojektowanie, poza zbiornikiem retencyjnym K2, nowej trasy gazociągu średniego ciśnienia o średnicy DN 250 z rur stalowych o długości ok. 800m z ochroną katodową w pasie drogowym (poza jezdnią) projektowanej obecnie drogi oznaczonej w MPZP nr 026-KD81 stanowiącej dojazd do szkoły podstawowej w Kowalach (od skarpy potoku Kowalskiego na wysokości działki nr 14/3 obr. 74 do skrzyżowania z projektowanymi ulicami: dojazdową oznaczoną w MPZP symbolem 033-KD80 oraz lokalna oznaczoną w MPZP symbolem 027-KD81) oraz w pasie drogowym (poza jezdnią) drogi oznaczonej w MPZP nr 027-KD81 (od skrzyżowania z projektowanymi ulicami: dojazdową oznaczoną w MPZP symbolem 033-KD80 oraz lokalna oznaczoną w MPZP symbolem 026-KD81 do budowli wylotowej ze zbiornika retencyjnego K2 na wysokości działki nr 23/106, obr. 74).**

**Istniejący gazociąg średniego ciśnienia o średnicy DN 250 z rur stalowych o długości ok. 450m, chroniony katodowo, zlokalizowany jest wzdłuż potoku Kowalskiego, częściowo pod projektowanym zbiornikiem retencyjnym K2 od zaprojektowanej budowli wlotowej do zbiornika retencyjnego K2 do zaprojektowanej budowli wylotowej ze zbiornika retencyjnego K2.**

**UWAGA: Gazociąg jest częściowo zlokalizowany na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 017-Z64 – tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, w części pod chroniony użytek ekologiczny – trzcinowisko. Wykonawca w dokumentacji będzie musiał przewidzieć taki sposób likwidacji istniejącego w tym miejscu gazociągu aby zachować walory tego obszaru.**

* **Wykonanie koncepcji budowy ulicy oznaczonej w MPZP nr 027-KD81 (od skrzyżowania z projektowanymi ulicami: dojazdową oznaczoną w MPZP symbolem 033-KD80 oraz lokalna oznaczoną w MPZP symbolem 026-KD81 do skrzyżowania z ul. Ofiar Grudnia ‘70 w minimum dwóch wariantach. Ulicę tę należy zaprojektować w docelowym przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, szpalery drzew, ze wskazaniem lokalizacji infrastruktury podziemnej - zgodnie z załącznikiem nr 2 (pismo BRG wraz z przekrojami).**
  1. Opracowanie winno być skoordynowane z realizowanymi i planowanymi inwestycjami, w tym:
* Dokumentacją projektową pn.: „Przebudowa potoku Kowalskiego wraz z budową zbiornika retencyjnego K2 na potoku Kowalskim” – Środowisko Bartłomiej Szendoł.
* Dokumentacją projektową pn.: „Budowa układu drogowego od ul. Świętokrzyskiej w Gdańsku do szkoły przy ul. Apollina w miejscowości Kowale” – Diogenes Studio Sp. z o.o. (w zakresie przekroju docelowego).
* Dokumentacją projektową pn.: „Budowa ul. Nowej Świętokrzyskiej w Gdańsku” – Mosty Katowice Sp. z o.o.
  1. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy przedmiotu zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego, w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
  2. Przy projektowaniu należy dążyć do minimalizacji kosztów budowy.

1. **Materiały i dane wyjściowe do projektowania.**
   1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załącznik do OPZ:

Zał. nr 1. Mapa poglądowa z oznaczonym terenem inwestycji.

Zał. nr 2. Pismo z BRG wraz z przekrojami.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

* 1. Wszelkie inne materiały, dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 3.1. Wykonawca uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym:

1. Wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu.
2. Wniosek wraz z załącznikami do złożenia wniosku o odstępstwo od warunków technicznych dla lokalizacji gazu w pasie drogowym – jeżeli będzie wymagane.
3. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) wraz z załącznikami, niezbędnymi do złożenia wniosku o decyzję środowiskową – jeśli zajdzie taka potrzeba
4. Raport OOŚ – jeśli zajdzie taka potrzeba.
5. Materiały do wydania innych niezbędnych decyzji administracyjnych, jeśli zajdzie taka potrzeba.
6. Badania geotechniczne i geologiczne gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania.
7. Uzgodnienia i opinie zewnętrzne.
8. Uzgodnienia od innych właścicieli działek (w tym prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) – jeżeli będzie wymagane.
9. Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.
10. **Zakres prac.**
    1. Wytyczne ogólne:
11. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wytycznych do projektowania obiektów gospodarki wodnej i innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
    1. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone:
12. Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2017r. poz. 1566 – t. j.),
13. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 – t. j. z późn. zm.),
14. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., nr 86, poz. 579),
15. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 – t. j. z późn. zm.),
16. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 – t. j. z późn. zm.),
17. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz.519 – t. j. z późn. zm.),
18. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 1397 – t. j. z późn. zm.),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800),
20. Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r., poz. 2126 – t. j.),
21. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101 – t. j.),
22. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25, poz.133 ),
23. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 – t. j. z późn. zm.),
24. Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz.463),
25. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),
26. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r.,nr 169, poz.1650 – t. j. z późn. zm.),
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
28. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126),
29. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278),
30. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
31. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 – t. j. z późn. zm.),
32. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

1. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 – t.j. z późn. zm.). Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”.
2. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

**Dokumentację geotechniczną i geologiczną badań podłoża gruntowego** – Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym dla prawidłowego określenia warunków posadowienia sieci i drogi, dla całego przedmiotu zamówienia.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w zakresie gazociągu, obejmuje:**
   1. **Warunki techniczne od gestorów sieci.**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg w celu uzyskania wstępnych warunków technicznych, w tym na przebudowę uzbrojenia podziemnego.

* 1. **Opracowanie mapy zasadniczej do celów projektowych.**

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie, na etapie pomiarów do których należy zaliczyć m.in. drogi, utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe jak skarpy wykopów i nasypów, elementy odwodnienia (przepusty i studnie z podaniem średnic), zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. wywiady branżowe) – dla wszystkich występujących branż. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

* 1. **Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej,** w tym Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP)wraz z załącznikami, niezbędnymi do złożenia wniosku o decyzję środowiskową – jeśli zajdzie taka potrzeba oraz wykonanie Raport OOŚ – jeśli zajdzie taka potrzeba.

Termin opracowania raportu – 3 miesiące od daty uzyskania postanowienia w sprawie konieczności sporządzenia raportu – jeśli zajdzie taka potrzeba.

* 1. **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać uwarunkowania, wynikające z warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci i użytkowników obiektu. Zakres zagospodarowania terenu ma być zaakceptowany przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz Polską Spółkę Gazownictwa w Gdańsku.

W ramach dokumentacji projektowej niezbędne jest rozpoznanie warunków technicznych, środowiskowych, ekonomicznych, własności gruntów i organizacyjnych realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna przedstawić Zamawiającemu najkorzystniejsze rozwiązania.

**Projekt budowlany obejmujący:**

* **Projekt zagospodarowania terenu**:
  + Inwentaryzację terenu i obiektów do celów projektowych (dokumentacja fotograficzna), na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania oraz wytycznych od gestorów sieci i urządzeń.
  + Inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem- w dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących z projektowanymi obiektami oraz koszty ewentualnej wycinki zieleni i potencjalnych nasadzeń zamiennych).
  + Inwentaryzację przyrodniczą – w zakresie zieleni znajdującej się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji, siedlisk przyrodniczych i występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym gatunków chronionych.
* **Projekt budowlany przebudowy istniejącego gazociągu DN250 z włączeniem do istniejącego gazociągu DN250 stal;**
* **Projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem** (oddzielnie dla poszczególnych branż)**;**
* **Informację, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);**
* **Operat terenowo – prawny zawierający:**
  + wyrys z ewidencji gruntów z wniesionymi drogami i towarzyszącymi inwestycjami,
  + zestawienie prawnych właścicieli terenów wraz z wypisami z ewidencji gruntów, oraz pozytywnymi uzgodnieniami z prawnymi właścicielami działek,
* **Projekt podziału nieruchomości.**
  + Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla linii rozgraniczających inwestycji niezbędnych dla opracowania projektu podziału nieruchomości.
  + Wykonawca dostarczy projekt podziału nieruchomości.
  + Wykonawca wyniesie i dokona trwałej stabilizacji nowych granic wynikających z projektu podziału nieruchomości i złoży końcowy operat techniczny z ww. czynności do państwowego zasobu geodezyjnego w terminie 4 tygodni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

**Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu związanym z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

* 1. **Projekty wykonawcze w układzie branżowym, obejmujące:**
* **projekt zagospodarowania terenu;**
* **projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót budowlanych – jeśli zajdzie taka potrzeba;**
* **projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem, oddzielnie dla poszczególnych branż;**
* **projekt przebudowy istniejącego gazociągu DN250;**
* **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

* **Przedmiary robót.**
  + Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
  + Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.
  + Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
  + Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
  + Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
* **Kosztorys inwestorski.**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

* **Harmonogram rzeczowo-finansowy.**

Harmonogram rzeczowo – finansowy należy sporządzić jako zbiorczy (ogólny) dla całego przedsięwzięcia.

* **Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).**

ZZK powinno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem rozbiórki, przygotowania terenu pod budowę, budowę nowych obiektów oraz zagospodarowanie terenu z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne, wycinki i koszty środowiskowe.

* 1. Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich, wymaganych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w zakresie koncepcji budowy drogi oznaczonej w MPZP nr 027-KD81, obejmuje:**
   1. **Warunki techniczne od gestorów sieci.**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg w celu uzyskania wstępnych warunków technicznych.

* 1. **Opracowanie mapy zasadniczej do celów projektowych.**

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie, na etapie pomiarów do których należy zaliczyć m.in. drogi, utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe jak skarpy wykopów i nasypów, elementy odwodnienia (przepusty i studnie z podaniem średnic), zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. wywiady branżowe) – dla wszystkich występujących branż. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

* 1. **Koncepcja budowy drogi, obejmuje:**
* **Opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji,**
* **Cześć opisową:**
  + Inwentaryzację terenu i obiektów do celów projektowych (dokumentacja fotograficzna), na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania oraz wytycznych od gestorów sieci i urządzeń.
  + Inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem- w dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących z projektowanymi obiektami oraz koszty ewentualnej wycinki zieleni i potencjalnych nasadzeń zamiennych).
  + Inwentaryzację przyrodniczą – w zakresie zieleni znajdującej się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji, siedlisk przyrodniczych i występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym gatunków chronionych.
* **Cześć rysunkowa -** proponowane rozwiązania projektowe w skali zapewniającej odpowiednią czytelność opracowań: plany sytuacyjne, profile podłużne, przekroje normalne i przekroje w rozstawie w miejscach charakterystycznych projektowanych obiektów, wraz ze wskazaniem lokalizacji infrastruktury podziemnej.
* Wstępny projekt podziału nieruchomości, wraz zzestawieniem prawnych właścicieli terenów oraz z wypisami i wyrysami z ewidencji gruntów i określeniem powierzchni niezbędnej do przejęcia.
* Wskazanie **najkorzystniejszego** wariantu realizacji zadania inwestycyjnego wraz z uzasadnieniem. Przy wyborze wariantu należy uwzględnić elementy funkcjonalne, eksploatacyjne, ekonomiczne i społeczno – środowiskowe inwestycji.
* **Szacunkowe koszty realizacji** – należy sporządzić jako zbiorczy (ogólny) dla całego przedsięwzięcia z podziałem na warianty.
* **Zbiorcze zestawienie kosztów** (ZZK) powinno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem przygotowania terenu pod budowę, budowę nowych obiektów oraz zagospodarowanie terenu z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne, wycinki i koszty środowiskowe.

1. **Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

* Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy,
* W trakcie prac projektowych Wykonawca:
* Wystąpi do wszystkich gestorów sieci oraz użytkowników obiektu o wydanie warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie pism z potwierdzeniem złożenia wniosków **w terminie 5 dni od daty ich złożenia**,
* Kopie wszystkich uzyskanych warunków technicznych dostarczy Zamawiającemu **w terminie do 10 dni od daty ich otrzymania** oraz załączy je do dokumentacji projektowej.
* Wykonawca w trakcie prac projektowych zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań, w siedzibie Zamawiającego w terminach obustronnie ustalonych z Zamawiającym, w celu:
* przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami;
* przedstawienie problemów wymagających rozstrzygnięcia.

Pierwsze spotkanie powinno się odbyć nie później niż **3 tygodnie** od daty podpisania umowy.

* Terminy spotkań oraz ich tematyka (w tym materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5 – dniowym wyprzedzeniem.
* Sporządzania protokołów z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawiania zakresu wykonania ustaleń z poprzedniego.
* Przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 tygodni od daty zawarcia umowy orientacyjnego harmonogramu uwzględniającego poniższe terminy:
* złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci;
* opracowania wstępnego projektu zagospodarowania terenu, umożliwiającego prezentację propozycji i założeń realizacji inwestycji;
* opracowania mapy do celów projektowych;
* przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych;
* przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych;
* przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego;
* Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości egzemplarzy podanych w punkcie 9 – Nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
* Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
* Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od instytucji i gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej, a wykraczające poza zakresy wynikające z układu projektowego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
* Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.
* **W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień, modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.**

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

1. **Nakład dokumentacji.**

**Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:**

1. 5 egz. Koncepcji,
2. 3 egz. Dokumentacji geotechnicznych badań podłoża gruntowego;
3. 4 egz. Materiałów niezbędnych do uzyskania odstępstw na zlokalizowanie sieci gazowej w pasie drogowym - jeżeli będzie wymagane;
4. 5 egz. KIP + 2 egz. załączników do wniosku do decyzji środowiskowej *–* ***jeśli zajdzie potrzeba wykonania;***
5. 5 egz. raportu OOŚ*–* ***jeśli zajdzie potrzeba wykonania;***
6. 5 egz. Projektu budowlanego na przebudowę gazociągu;
7. 3 egz. Operatu terenowo-prawnego;
8. 6 egz. Projektu podziału nieruchomości.
9. 5 egz. Projektów wykonawczych w układzie branżowym;
10. 4 egz. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
11. 3 egz. Przedmiarów robót dla każdej z branż;
12. 2 egz. Kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót;
13. 1 egz. Zbiorczego zestawienia kosztów;
14. 1 egz. Harmonogramu rzeczowo-finansowego;

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 sztuki, w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:**

* **pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,**
* **pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,**
* **pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn,**

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB)**.** Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY, sporządzony wg załączonego wzoru należy również załączyć w formie edytowalnej (z rozszerzeniem .xls).**

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

1. **Zakres uzgodnień.**

Dokumentacja musi być formalnie uzgodniona/zaopiniowania, stosownie do kompetencji między innymi z:

1. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku;
2. Gdańskimi Wodami Sp. z o.o.;
3. Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Gdańsku;
4. Biurem Rozwoju Gdańska,
5. Użytkownikami innych urządzeń podziemnych, w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami;
6. Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;
7. Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień przekazanego przez Zamawiającego (w przypadku kilku właścicieli prawnych terenu należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami).

**Koszt uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne muszą być zawarte w:**

- projekcie budowlanym,

- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

1. **Nadzór autorski:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego, na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do:

* Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
* Uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub zamawiającego,
* Wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
* Czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
* Brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

W ofercie należy podać wartość 1 pobytu na placu budowy, w ramach nadzoru autorskiego.

**Przyjęto 5 pobytów NA.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości (zmniejszenie) pobytów w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba pobytów skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie.

W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

1. **Terminy wykonania zamówienia:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot zamówienia:** | **Termin:** |
| 1. | Dokumentacja geotechniczna i geologiczna badań podłoża gruntowego. | 3 miesiące od podpisania umowy |
| 2. | Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej, w tym (KIP) oraz wymagane załączniki. | 3 miesiące od podpisania umowy |
| 3. | Koncepcja układu drogowego. | 6 miesięcy od podpisania umowy |
| 4. | Projekt budowlany wraz z uzgodnieniami  Operat terenowo-prawny,  Projekt podziału nieruchomości | 9 miesięcy od podpisania umowy |
| 5. | Projekty wykonawcze w układzie branżowym,  Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,  Przedmiary robót,  Kosztorys inwestorski,  Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK),  Harmonogram rzeczowo-finansowy. | 9 miesięcy od podpisania umowy |
| 6. | Raport OOŚ - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko | 3 miesiące po uzyskaniu postanowienia o potrzebie przeprowadzenia oceny i konieczności sporządzenia Raportu OOŚ. |

W przypadku braku konieczności opracowania któregokolwiek z poniższych opracowań, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o adekwatną pozycję:

* Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej, w tym (KIP) oraz wymagane załączniki,
* Raport OOŚ - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

1. **Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia:

* projektantami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w branżach:
* drogowej;
* sanitarnej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych;
* specjalistą z zakresu nauk przyrodniczych - co najmniej jedną osobą z wykształceniem – architektura krajobrazu lub przyrodniczym.

**Sporządziła:**

**Izabela Petrol-Krauz,**