



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/PU/297/19  
BZP-PU/264/2019/PM

Gdańsk, dnia 09.12.2019 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy przyłączy w ramach zadania pn.: „Adaptacja budynku, przy ul. Srebrniki 5A na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży” w ramach Modernizacji Infrastruktury związanej z realizacją zadań polityki społecznej.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.

**Termin realizacji zamówienia: 01.06.2020 r.**

**DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**


Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 (repcja - budynek Amber Expo, główne wejście-parter) lub przesłanie na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do 13.12.2019 r. do godz. 15:00.**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

### Załączniki:

1. *Opis przedmiotu zamówienia*
2. *Formularz ofertowy*
3. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych*

Dyrektor  
Biura Zamówień Publicznych  
  
Krzysztof Malinowski



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Adaptacja budynku, przy ul. Srebrniki 5a na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży” - w ramach Modernizacji infrastruktury związanej z realizacją zadań polityki społecznej – opracowanie dokumentacji dla budowy przyłączy”.

### **2. Charakterystyczne parametry określające obiekt istniejący**

Budynek przy ul. Srebrniki 5a powstał prawdopodobnie pod koniec XIX w. jako budynek mieszkalny lub administracyjny. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, zbudowany w technologii tradycyjnej. Obecnie budynek jest pustostanem.

Powierzchnia użytkowa budynku – ok. 805 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku – ok. 3 197 m<sup>3</sup>.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 116/30 obręb 0039, znajdującej się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Budynek o wartościach kulturowych do zachowania i adaptacji, ochronie podlega jego charakter i detale architektoniczne. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gdańska.

Budynek zlokalizowany jest w sąsiedztwie działek prywatnych bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do budynku odbywa się przez działki prywatne na zasadzie służebności gruntowej przechodu i przejazdu od drogi publicznej.

Obecnie użytkownikiem obiektu jest Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Program zadania obejmuje:**

a) w ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

1. Projektu Zagospodarowania Terenu,
2. przyłącza wodociągowego długości do 200 mb.,
3. przyłącza kanalizacji sanitarnej do 200 mb.,
4. przyłącza kanalizacji deszczowej do 100 mb.,
5. przyłącza teletechnicznego do 60 mb.,
6. przyłącza elektroenergetyczne do 60 mb.,

dla budynku dostosowanego dla osób niepełnosprawnych dla Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży.

W obiekcie będzie realizowana funkcja terapeutyczna i edukacyjna przez dwa podmioty wspólnie go użytkujące :

- Gdański Ośrodek Pomocy Psychologicznej dla dzieci i młodzieży

- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 9 (obecnie zlokalizowany przy ul. Srebrniki 17 na terenie szpitala) w zakresie szkolnictwa podstawowego specjalistycznego dla dzieci i młodzieży z poza szpitala oraz administracji szkoły).

Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

**Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci w 2018 r., oraz Projektem Zagospodarowania terenu, opracowanym przez Eko Audyt Sp. z o.o. Wykonawca wyłoniony w drodze niniejszego Zamówienia wystąpi o nowe warunki techniczne i na ich podstawie zrealizuje przedmiot Zamówienia.**

Zamówienie nr I/PU/297/19

BZP-PU/264/2019/PM

### 3.2. Materiały i dane wyjściowe:

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem** wymagane niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania oraz opracowania, opinie i decyzje, a **koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- przygotowanie wnioski o wygaszenie / likwidacje wydanych warunków technicznych,
- warunki techniczne od gestorów sieci oraz warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych,
- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją w miarę potrzeb,
- decyzje administracyjne,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie, wnikającym z przepisów.

### 3.3. Materiały stanowiące podstawę do opracowania przedmiotu zamówienia.

1. Załącznik nr 1 – Projekt Budowlany – Projekt Zagospodarowania Terenu, przebudowa, modernizacja i remont budynku na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży” w Gdańsku przy ul. Srebrniki 5A wraz z infrastruktura techniczną, Eko Audyty Sp. z o.o. ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław, listopad 2018 r.
2. Załącznik nr 2 – Projekt Architektoniczno-Budowlany, przebudowa, modernizacja i remont budynku na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży” w Gdańsku przy ul. Srebrniki 5A wraz z infrastruktura techniczną, Eko Audyty Sp. z o.o. ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław, listopad 2018 r.
3. Załącznik nr 3 – Projekt Wykonawczy – Projekt Zagospodarowania Terenu, przebudowa, modernizacja i remont budynku na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży” w Gdańsku przy ul. Srebrniki 5A wraz z infrastruktura techniczną, Eko Audyty Sp. z o.o. ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław, listopad 2018 r.
4. Załącznik nr 4 – Projekt Architektoniczno-Budowlany, przebudowa, modernizacja i remont budynku na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży” w Gdańsku przy ul. Srebrniki 5A wraz z infrastruktura techniczną, Eko Audyty Sp. z o.o. ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław, listopad 2018 r.

### 3.4. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie

#### Wytyczne ogólne:

1. Przyjęte rozwiązania projektowe mają uwzględniać optymalizację kosztów.
2. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego,
3. Przygotowanie wnioski o wygaszenie / likwidacje wydanych warunków technicznych.
4. Na każdym z etapów sporządzania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić przyjęte rozwiązania z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a niezbędnymi do realizacji zadania.
6. Dokumentacja winna być sporządzona w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych obowiązującym prawodawstwem uzgodnień, opinii czy pozwoleń, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia powinna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.



**Zamówienie nr I/PU/297/19**

**BZP-PU/264/2019/PM**

8. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcie dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzania takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadania. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku postępowania przetargowego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielenia odpowiedzi w ciągu dwóch dni od przekazania pytań przez Zamawiającego.
10. Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania Wykonawca uzyska własnym staraniem oraz kosztem, który uwzględniony zostanie przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym.
11. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana składu zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego i zawarcia aneksu do umowy.

**3.5. Opracowanie projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- Uchwałą nr XLV/1553/2005 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Srebrniki w mieście Gdańsku.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, 1529),
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz. U. z 2013.1129 z 24.09.2013r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2016.627 z dnia 16.05.2016r.)
- Ustawą z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2014.1101 z dnia 21.08.2014r.),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U 2016 poz.2134 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 16 grudnia 2016r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz.U 2016 poz.2249)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r.130, poz. 1389),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. 2002r. nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w



Zamówienie nr I/PU/297/19

BZP-PU/264/2019/PM

sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2015r., poz. 1554),  
- obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**3.6. Aktualny podkład geodezyjny** do celów projektowych w skali 1:500 (w niezbędnym zakresie)

1. Mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:

- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.,
- inwentaryzację drzew o średnicy  $\geq 5$  cm.,
- kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

2. Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

**3.7. Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

**3.7.1. Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę, zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu\*,
- projekty przyłączy branżowych,
- inwentaryzację zieleni, terenu i obiektów,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- dokumentację geotechniczną.

**\* Uwaga:**

**Projekt winien obejmować wszystkie elementy zagospodarowania terenu i małej architektury jakie zostały wskazane w Projekcie Budowlanym – Projekt Zagospodarowania Terenu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (wskazany projekt nie uzyskał decyzji Pozwolenia na budowę).**

**3.7.2. Projekty wykonawcze** należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m.in.:

- wielobranżową inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- projekt zagospodarowania terenu\*,
- inwentaryzację zieleni i projekt gospodarki drzewostanem, w tym projekt nasadzeń zastępczych\*\*,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze ciepłownicze,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze teletechniczne,
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- projekt odtworzenia nawierzchni w zakresie wynikającym z przebiegu projektowanych przyłączy,



Zamówienie nr I/PU/297/19

BZP-PU/264/2019/PM

- kartę uzgodnień międzybranżowych.

\*\* Uwaga:

Projekt planu nasadzeń zastępczych – rozumiany jako posadzenie drzew, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Jeżeli nasadzenia zastępcze nie zmieszczą się na działce objętej zamówieniem wówczas Wykonawca uzyska i uzgodni z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku rodzaj/gatunek drzew i krzewów wraz ze wskazaniem ich lokalizacji wykonania nasadzeń, na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska .

**3.7.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**3.7.4. Przedmiary robót** należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Przedmiar robót winien wyraźnie zawierać odniesienia do pozycji Specyfikacji.

**3.7.5. Kosztorysy inwestorskie** należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/

***Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.***

**3.7.6. Zbiorcze zestawienie kosztów** winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych.



Zamówienie nr I/PU/297/19  
BZP-PU/264/2019/PM

#### 4. Wymagania

##### 4.1. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Użytkowników i Wykonawcy.

##### 4.2. Nakład dokumentacji projektowej:

- a) 4 egz. Projektu budowlanego,
- b) 5 egz. Projektu wykonawczego w układzie branżowym,
- c) 4 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) 3 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,
- e) 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
- f) 1 szt. Zbiorczego zestawienia kosztów,

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD**

**w ilości 2 egz, w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn,

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (\*.kst) lub ZUZIA (\*.zuz\*dzn.),

Kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls. **sporządzony wg. załączonego wzoru.**

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, **będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego** do czasu usunięcia rozbieżności.

##### 4.3. Zakres uzgodnień:

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym,
- Użytkownikiem/Administratorem obiektu – Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- Wydziałem Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku lub Departamentem Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku (w przypadku

wycinki/nasadzeń zieleni - jeżeli zajdzie taka konieczność),

- Gestorami sieci,
- Użytkownikiem dróg Gdańskim Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w Gdańsku (dawniej ZUDP),
- Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu jeżeli wystąpią,

Zamówienie nr I/PU/297/19

BZP-PU/264/2019/PM

- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

#### **4.4. Wymagane uzgodnienia/opinie/stanowiska winny być zawarte w:**

- projektach budowlanych,
- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

#### **4.5. Znaki towarowe:**

Opracowana dokumentacja musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.).

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyje słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwiają dopuszczenie towarowi urządzeń innych producentów jako równoważnych.

#### **4.6. Wymagania dodatkowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
2. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
4. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

#### **4.7. Nadzór autorski**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,



Zamówienie nr I/PU/297/19

BZP-PU/264/2019/PM

- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

#### **4.8. Przyjęcie wartości pobytów na placu budowy na potrzeby oferty:**

W ofercie należy przyjąć wartość 15 pobytów na placu budowy w ramach nadzoru autorskiego. Wykonawca poda w ofercie wartość jednego pobytu na placu budowy w ramach nadzoru autorskiego. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości pobytów w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba pobytów skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż dwa lata od daty odbioru ostatecznego z opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

**Usuwanie błędów** w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

#### **5. Terminarz:**

**Wykonawca** zobowiązany jest **do sporządzenia i dostarczenia** Zamawiającemu **w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania** dla wymienionych poniżej czynności:

- 1) przygotowanie i złożenie wnioski o wygaszenie / likwidację wydanych warunków technicznych,
- 2) złożenia wniosków o warunki techniczne,
- 3) opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych,
- 4) sporządzenie opracowań będących w zakresie przedmiotu zamówienia
- 5) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- 6) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień,
- 7) złożenie wniosków o wydanie decyzji administracyjnych i ich pozyskanie
- 8) uzyskania ewentualnych odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
- 9) uzyskania uzgodnienia projektów przyłączy z właścicielami działek na których projektowany jest przebieg,
- 10) uzyskania oświadczenia na dysponowanie działek na cele budowlane od właścicieli działek na których projektowany jest przebieg,
- 11) oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

Po upływie trzech tygodni od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

**Termin wykonania Zamówienia 01.06.2020 r.**



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/PU/297/19  
BZP-PU/264/2019/PM

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na wykonanie zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla budowy przyłączy w ramach zadania pn.: „Adaptacja budynku, przy ul. Srebrniki 5A na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży” w ramach Modernizacji Infrastruktury związanej z realizacją zadań polityki społecznej.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1	Projekt budowlany, projekty wielobranżowy, specyfikacje wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy zbiorcze zestawienie kosztów. wykonawcze techniczne budowlanych, inwestorskie,		.....%		
	<b>Cena netto zł za 1 pobyt</b>	<b>Maksymalna ilość pobytów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
	6	7	8	9	10
2	Pełnienie nadzoru autorskiego	15		.....%	
<b>łącznie wynagrodzenie brutto zł (poz. 5+10):</b>					
<b>Słownie:</b> .....					

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.).



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr I/PU/297/19  
BZP-PU/264/2019/PM**

Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
Imię i Nazwisko		Data	Podpis
1.			

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.