



BRG/ZT/Kw_1691/07/KRA/2018

Gdańsk, 25 07 2019

**Dyrekcja Rozbudowy
Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-557 Gdańsk**

Dotyczy: materiałów do przetargu dla zadania pn.: „Przebudowa gazociągu w pasie drogowym ulic przy zbiorniku retencyjnym K2”

Biuro Rozwoju Gdańska, w odniesieniu do e-maila z dnia 18 lipca 2019 roku, wnioskuję aby w ramach zlecanego zadania uwzględnić:

1. Wykonanie projektu koncepcyjnego ulicy oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łostowice – trzcinowisko w mieście Gdańsku (nr 1917) symbolem 027-KD81, łączącej drogę prowadzącą do Szkoły Metropolitalnej z ulicą Ofiar Grudnia 70. Ulicę tę należy zaprojektować w docelowym przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, szpalery drzew, ze wskazaniem lokalizacji infrastruktury podziemnej - nawet jeśli w pierwszym etapie inwestycji zrealizowane zostaną tylko niektóre z jej elementów. Załączone do pisma szkice (załącznik nr 1 i 2) należy potraktować jako przekrój wyjściowy do dalszych analiz, w ramach którego wskazujemy propozycje wariantowego rozmieszczenia docelowej infrastruktury podziemnej. W ramach sporządzanej koncepcji należy przeanalizować (jako jeden z wariantów) możliwość przynajmniej częściowego odprowadzenia wód opadowych w kierunku zieleni zaplanowanej w ramach ulicy (w formie np. ogrodów deszczowych) co wiąże się z koniecznością obniżenia terenu zieleni i dobrania odpowiednich gatunków drzew.
2. Dopuszcza się miejscowe odstępstwa od przekroju opisanego w punkcie 1, np. w rejonie wylotu ze zbiornika K2 gdzie możliwe jest odcinkowe wykorzystanie chodnika powstającego wokół niego.

3. Projekt należy zsynchronizować z ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi ustalonymi w ramach obowiązującego mpzp na terenach przyległych do ulicy.

4. Wytyczne dotyczące przekroju ulicy (pkt 1) powodują konieczność poszerzenia pasa drogowego w stosunku do ustalonego w obowiązującym mpzp, niemniej przebieg projektowanej ulicy 027-KD81 powinien być jak najbardziej zbieżny z pasem drogowym wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trakcie wyznaczania nowego pasa drogowego należy wziąć pod uwagę:

- potencjalną utratę możliwości inwestycyjnych na działkach gminnych przylegających do ulicy 027-KD81,
- jak najmniejszą ingerencję w części działek o numerach 23/75 i 23/73 obr 74 (własność gminy Sopot) pozostające poza ustalonym w obowiązującym mpzp pasem drogowym.

W związku z zakończonymi pracami projektowymi dotyczącymi dojazdu do Szkoły Metropolitalnej, Biuro Rozwoju Gdańska przygotowuje się do zmiany mpzp w rejonie zbiornika retencyjnego K2 – zmiany dotyczące pasa drogowego ulicy 027_KD81 zostaną w pracach nad planem uwzględnione.

5. Projekt ulicy 027-KD81 należy zsynchronizować z:

- projektem pn.: „Budowa układu drogowego od ulicy Świętokrzyskiej w Gdańsku do szkoły przy ul. Apollina w miejscowości Kowale” (w zakresie przekroju docelowego),
- projektem budowlanym ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej,
- ~~- projektem ulicy 028-KD81 (mpzp nr 1917), która będzie przedmiotem umowy zawieranej na podstawie §16 ustawy o drogach publicznych, pomiędzy miastem Gdańsk a inwestorem inwestycji niedrogowej.~~

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Damszel-Turek

Załączniki:

1. Przekrój poprzeczny projektowanej ulicy – wariant 1
2. Przekrój poprzeczny projektowanej ulicy – wariant 2

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Programów Rozwojowych
2. Gdańskie Wody
3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

Zu Igeville no 1.



