**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

**Modernizacja Ogrodu zimowego w Europejskim Centrum Solidarności w Gdańsku**

**Zamawiający:**

**Gmina Miasta Gdańska**

**Opracował: Jerzy Miotk**

**SPIS TREŚCI**

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i prac budowlanych w Ogrodzie zimowym.

Ogród zimowy

W ramach zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie prac w Ogrodzie zimowym i antresoli w Europejskim Centrum Solidarności w Gdańsku związanych z:

- wymianą istniejących puszek podłogowych na nowe w standardzie IP65 –

55 szt. (Ogród zimowy) + 5 szt. (Antresola),

- wykonanie dodatkowych 7 podwójnych punktów elektrycznych 230 V w

wybranych miejscach Ogrodu zimowego,

- montaż gniazda siłowego w rejonie tzw. Drewnianej wyspy,

- montaż okablowania sygnałowego typu XLR od konsolety audio do punktów

nagłośnienia strefowego,

- montaż okablowania SDI oraz skrętki internetowej

* 1. **Charakterystyczne parametry określające zakres projektu** 
     1. **Podstawa opracowania**

Opracowanie projektu należy wykonać w oparciu o:

- projekt powykonawczy Europejskiego Centrum Solidarności, który zostanie

udostępniony wybranemu wykonawcy;

- załącznik graficzny: Wymagania dotyczące poprawy funkcjonalności Ogrodu

Zimowego w ECS,

- wizję lokalną.

* + 1. **Pomieszczenia, które mają być objęte zmianami modernizacyjnymi.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych prac, które zostaną ujęte w dokumentacji projektowej:

**Ogród zimowy**

Wymiana puszek podłogowych 55 szt + 5 szt na Antresoli

Puszki podłogowe:

1. Obciążalność puszek- 20 kN
2. Stopień szczelności IP - 65 (pokrywa i tubus zamknięte)
3. Pojemność puszki – zapewni wyposażenie puszek jak w załączonym zestawieniu
4. Producent puszek powinien zapewniać możliwość mycia maszynowego
5. Materiał wykonania kasety i tubusu- stal nierdzewna gatunek V2A

Zestawy gniazdowe 7 szt.

1. Obudowa wykonana z wysokiej jakości tworzywa PC/ABS kolor RAL7030
2. Stopień szczelności IP44
3. Gniazdo 16A 230V IP 44
4. Wszystkie gniazda zabezpieczone wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi typu C i wyłącznikiem różnicowo-prądowym 30mA AC

Gniazdo siłowe w rejonie tzw. Drewnianej wyspy

1. Gniazdo stałe z wyłącznikiem L-O-P
2. Dodatkowe gniazdo: 230 V
3. Napięcie: 400 V
4. Prąd znamionowy IEC: 32 A
5. Liczba biegunów: 5
6. Materiał obudowy: tworzywo sztuczne PA6
7. Przełącznik: L-O-P, bez blokady
8. Stopień ochrony: IP44
9. Wskaźnik położenia styku ochronnego [h]: 6
   1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

* Opracowanie projektu zmian modernizacyjnych,
* Wykonanie wymiany puszek podłogowych,
* Wykonanie zejść kablowych z rur stalowych,
* Wykonanie zestawów gniazdowych,
* Przed przystąpieniem do robót rozpoznanie uwarunkowań lokalizacyjnych i logistycznych,
* Wyłączne stosowanie do robót budowlano-montażowych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania,
* Przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i p.poż. – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
* Zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie,
* Utrzymanie terenu wykonywania robót w należytym porządku,
  1. **Projekt powykonawczy:**
* Projekt powykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej
  1. **Inne uwarunkowania**
* Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów,
* Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP.

1. **OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zamówienia.

**Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

* Opracowanie projektu modernizacji i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
* Wykonanie zmian technologicznych zgodnie z projektem uzgodnionym z Zamawiającym.

**Inne informacje:**

* Zamawiający w ciągu 4 dni kalendarzowych od otrzymania projektu zaakceptuje go lub wniesie niezbędne uwagi.
* Wykonawca w ciągu 4 dni kalendarzowych od otrzymania uwag do przedstawionej dokumentacji projektowej przedstawi nową propozycję z uwzględnieniem uwag Zamawiającego.
* W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP itp., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
* Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 3 dni kalendarzowych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
* W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do przedłożonych propozycji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **Wymaganie techniczne**
      1. **Przygotowanie terenu przebudowy**

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

* 1. **Wymaganie materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

* 1. **Instalacje**

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących

urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych

Zarządców i na własny koszt.

* 1. **Wykończenie i uporządkowanie miejsca wykonywania prac**

Po zakończeniu robót montażowych Wykonawca uporządkuje miejsce gdzie zostały prowadzone prace.

**II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca będzie wykonywał wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową.

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia objętego niniejszym PFU z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1. **Wytyczne i instrukcje**

Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – normy polskie i europejskie oraz stosowne instrukcje używanych materiałów.

1. **Nadzór montażu zmian technologicznych**

Zamawiający ma prawo do wyznaczenia Inspektora, który będzie upoważniony przez Zamawiającego do nadzoru, w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych robót objętych przedmiotem zamówienia.

1. **Odbiory**
   1. Odbiór końcowy robót odbywa się na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ukończenia prac. Zgłoszenie nie może nastąpić później niż w dniu przewidzianym w umowie na zakończenie realizacji prac.
   2. W odbiorze biorą udział przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciel Zamawiającego oraz w razie potrzeby inne służby.
   3. Odbiór końcowy odbywa się w ciągu 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

Załączniki:

* + - 1. Wymagania dotyczące poprawy funkcjonalności Ogrodu zimowego
      2. Lokalizacja puszek podłogowych w Ogrodzie zimowym
      3. Lokalizacja puszek podłogowych na Antresoli
      4. Wyposażenie puszek podłogowych w Ogrodzie zimowym i Antresoli