



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/ PU/242/19
BZP-PU/214/2019/ BU

Gdańsk, 17.09.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej 14 w Gdańsku**

1. Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia obejmującym opis przedmiotu zamówienia.
2. **Terminy wykonania zamówienia:**

Przedmiot zamówienia	Termin
Koncepcja architektoniczno-budowlana	9 tygodni od daty zawarcia umowy
Projekt budowlany	55 tygodni od daty zawarcia umowy
Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	55 tygodni od daty zawarcia umowy
Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 w kancelarii – II piętro, pok. 203 (budynek Amber Expo), lub przesłanie na adres e-mail: sekretariat@drmg.gdansk.pl w terminie **do 23.09.2019r. do godz. 15:00.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Kierownik
Zespołu ds. Zamówień Ustawowych

Jarosław Maluszek

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej w Gdańsku” z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego na etapie jego realizacji.

W ramach zadania przewiduje się przebudowę i rozbudowę budynku basenu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki pływalni i dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz możliwością przekazania basenu operatorowi zewnętrznemu.

Realizacja zadania winna umożliwić dalszą eksploatację obiektu wraz z wymianą systemów technologicznych i instalacyjnych dla uzyskania efektu ekonomicznego i oszczędności eksploatacyjnych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Program zadania obejmuje:

- 2.1.1 Przebudowę i rozbudowę budynku basenu z połączeniem komunikacyjnym z częścią szkolno-przedszkolną (rozbudowa budynku dotyczy zaplecza basenu)
- 2.1.2 przebudowę w niezbędnym zakresie instalacji wszystkich branż (sanitarne, elektryczne i teletechniczne) w dostosowaniu do potrzeb oraz obowiązujących przepisów z dokonaniem oceny stanu technicznego
- 2.1.3 wykonanie instalacji przyzywowej, okablowania strukturalnego (komputer, telefon), instalację antenową TV, instalację nagłośnienia, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, instalacji domofonowej z wideodomofonem
- 2.1.4 kompleksowe wyposażenie budynku basenu w sprzęt specjalistyczny, meble, w tym sprzęt AGD, sprzęt komputerowy, w tym wyposażenie technologiczne, itp.
- 2.1.5 docieplenie kompleksu budynków obejmujący budynek pływalni, budynek z salą gimnastyczną i łącznik do części dydaktycznej
- 2.1.6 przebudowę infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu w niezbędnym zakresie z dostosowaniem do obowiązujących przepisów
- 2.1.7 usunięcie ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- 2.1.8 odtworzenie elementów środowiska

W ramach zadania Wykonawca sporządzi w minimum **dwóch wariantach koncepcję architektoniczno-budowlaną** przebudowy i rozbudowy krytej pływalni podlegającej uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego i przyszłego użytkownika, celem wyboru optymalnego rozwiązania pod względem użytkowym i eksploatacyjnym, przy założeniu:

I wariant - funkcjonowania obiektu w formule dotychczasowej, tj. zarządzanego i działającego w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego

II wariant – funkcjonowania obiektu w pełni niezależnego od szkoły, tj. zarządzanego przez operatora zewnętrznego, np. Gdański Ośrodek Sportu. Wariant winien uwzględniać: wydzielenie opomiarowania poboru mediów na potrzeby pływalni; zapewnienie dodatkowego, niezależnego od szkoły dostępu do obiektu z możliwością łatwego zarządzania tym dostępem; zapewnienie ewentualnej dodatkowej powierzchni, (np. na potrzeby holu wejściowego z szatnią ogólnodostępną, stanowiska kasy, pomieszczenia kierownika pływalni, obsługi sportowej i technicznej pływalni, szatni rodzinnej, itp.).

Obiekt zarządzany przez operatora zewnętrznego winien być wyposażony w system ESOK zapewniający sprawną obsługę oraz rozliczanie klientów indywidualnych i grup zorganizowanych współpracujących z istniejącymi systemami basenowymi w innych obiektach sportowych (wg załączonych wytycznych).

Na bazie przyjętego wariantu koncepcji wykonany zostanie projekt budowlany i projekty wykonawcze wielobranżowe umożliwiające realizację zadania.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

UWAGA:

1. W ramach zadania należy zaadaptować pomieszczenia po byłym mieszkaniu dla potrzeb obsługi technicznej/sportowej pływalni.
2. Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikiem oraz Zamawiającym.
3. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zawarte w dokumentacji projektowej rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, funkcjonalne, eksploatacyjne oraz technologie winny być nastawione na optymalizację kosztów realizacji przedsięwzięcia oraz na minimalizację kosztów eksploatacyjnych. Przyjęte w dokumentacji materiały budowlane i urządzenia nie powinny odbiegać od standardowo stosowanych w budownictwie za wyjątkiem przypadków, gdzie niezbędnym stanie się zastosowanie materiałów specjalnych (o szczególnych właściwościach).
4. Wykonawca uwzględni m.in.:
 - a) wentylację mechaniczną z maksymalnym odzyskiem ciepła
 - b) transport pionowy opakowań chemii basenowej
 - c) infrastrukturę teleinformatyczną do obsługi kasy (system ESOK) wraz z współpracą systemu z istniejącymi systemami basenowymi w innych obiektach sportowych (w przypadku obsługi basenu przez operatora zewnętrznego)
 - d) monitoring wizyjny (względy bezpieczeństwa i podgląd zaistniałych zdarzeń) oraz w miarę możliwości podgląd osób pływających przez opiekunów
 - e) oświetlenie niecki basenu
 - f) tablicę z opcją wskazania temperatury powietrza, wody i zegar
 - g) podtrzymanie zasilania awaryjnego w przypadku wystąpienia awarii na sieci elektrycznej
 - h) odrębne opomiarowanie mediów
 - i) bilans miejsc postojowych
5. Wykonawca odrębnie skosztorysuje wyposażenie stałe i ruchome.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

2.3 W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

2.4 Dokumentację projektową należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem.

3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

- Mapa z lokalizacją obiektu szkolnego – zał. nr 1 do OPZ
- Wytyczne doła systemu ESOK – zał. nr 2 do OPZ
- Materiały archiwalne – projekt modernizacji i remontu basenu wraz z zapleczem przy SP 76 w Gdańsku /opracowanie BPK w Gdańsku z maja 2000r./ zostanie udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem** wszelkie inne nie wymienione powyżej materiały i dane wyjściowe do projektowania oraz opracowania, opinie i decyzje, a **koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD oraz 1 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów
- wykonanie inwentaryzacji terenu z infrastrukturą techniczną dla całej działki szkolnej, obiektów i instalacji oraz zieleni dla celów projektowych
- sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych i usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z ich pozyskaniem. Potwierdzenie złożenia wniosków o wydanie w/w warunków Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu.
- sporządzenie aktualnego bilansu energetycznego
- wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego wraz ze sporządzeniem dokumentacji
- wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych o stanie technicznym budynków, w tym ekspertyzy pożarowej dla uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
- sporządzenie wniosku dla wydania postanowienia wraz z ich pozyskaniem o wyrażeniu zgody na odstępstwo od przepisów § 250 ust. 1 oraz § 256 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 20012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie udzielone przez Prezydenta Miasta Gdańska, zgodnie z wymogami art. 9 ustawy prawo budowlane
- sporządzenie materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, decyzję wodnoprawną o ile zajdzie taka konieczność
- wykonanie ekspertyzy mykologicznej i kominarskiej
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

4. Zakres prac projektowych

4.1. Wytyczne ogólne

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 81 z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (test jednolity Dz. U. z 2003r.,Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2014 r., Nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz. 1278);

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130,poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2018 r. poz. 1935 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz.719)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839)
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2003 Nr 6 poz. 69 z późn. zm.)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

4.2. Wytyczne szczegółowe

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie m.in.:

➤ **Koncepcji architektoniczno-budowlanej dla dwóch wariantów funkcjonowania krytej pływalni**

Koncepcja winna być sporządzona na bazie wykonanego orzeczenia technicznego o stanie technicznym budynków i zawierać część graficzną i opisową, w tym m.in.:

- rzuty z zestawieniem pomieszczeń (przeznaczenie i powierzchnie)
- charakterystyczne przekroje
- widok elewacji

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

- opis proponowanych rozwiązań projektowych z zestawieniem podstawowych danych technicznych i użytkowych z opisem stanu istniejącego
- zagospodarowanie działki szkolnej dla potrzeb budynku basenu z miejscami postojowymi wraz z powiązaniem z sąsiednimi ulicami i zapewnieniem bezpośredniego dojazdu

Koncepcja przedstawi analizę każdego z wariantu wskazując najlepsze/możliwe do realizacji rozwiązanie z podaniem orientacyjnych kosztów realizacji i eksploatacji obiektu.

➤ **Projekt budowlany**, wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę zawierający:

- inwentaryzację terenu i zieleni całej działki szkolnej, wielobranżową inwentaryzację budynków i instalacji dla celów projektowych wraz z orzeczeniem technicznym o stanie technicznym budynków
- ekspertyzę techniczną, mykologiczną i kominiarską
- dokumentację geotechniczną
- projekt zagospodarowania terenu całej działki szkolnej
- projekt architektoniczno-budowlany
- informację, dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- charakterystykę energetyczną budynku
- warunki ochrony p.poż. obiektu
- karta uzgodnień międzybranżowych oraz plansza zbiorcza uwzględniająca wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane w projekcie
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie

UWAGA:

Wykonawca przyjmie nazwę projektu zgodną z nazewnictwem stosowanym w ustawie Prawa Budowlanego.

➤ **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:

- inwentaryzacja terenu i zieleni całej działki szkolnej, wielobranżowa inwentaryzacja budynków i instalacji dla celów projektowych wraz z oceną stanu technicznego
- projekt architektury (w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji z wizualizacją)
- projekt konstrukcyjny wraz z orzeczeniem o stanie technicznym i konstrukcyjnym obiektu
- projekt wyposażenia, technologii, wystroju i kolorystyki wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu)
- projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych
- projekt instalacji sanitarnych, w tym instalacji hydrantowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (np. dla potrzeb serwerowni)
- projekt technologiczny basenu, zaplecza i instalacji technologicznych, technologia uzdatniania wody basenowej obejmująca m.in.:
 - obieg basenowy,
 - stacje uzdatniania wody,
 - system filtracji wody,
 - system koagulacji wody obiegowej,
 - system dezynfekcji i korekty odczynu wody obiegowej,
 - zbiornik wody obiegowej,
 - uzupełnienie wodą wodociągową i termalną oraz opróżnianie basenu,
 - rurociągi, podgrzewanie wody,
 - AKPiA
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym instalacji p.poż. z sygnalizacją, odgromowej, przyzywowej, okablowania strukturalnego (komputer, telefon) wraz z dedykowaną siecią elektryczną, w tym urządzenia aktywne sieci LAN, instalacji antenowej TV, instalacji nagłośnienia, instalacji CCTV i alarmowej, instalacji domofonowej z video-domofonem
- projekt AKPiA dla węzła cieplnego

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

- projekt zagospodarowania terenu całej działki szkolnej z elementami ciągów komunikacyjnych, w tym przebudowy zjazdu na drogę prywatną spółdzielni wraz z oceną stanu technicznego uzbrojenia technicznego
 - projekt elementów małej architektury
 - projekt przebudowy sieci, przyłączy instalacji zewnętrznych w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia
 - projekt zasilania energetycznego oraz oświetlenia terenu w niezbędnym zakresie
 - projekt usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
 - projekt wytycznych realizacji robót w tym również projekt tymczasowej komunikacji w obiekcie na czas prowadzenia robót
 - projekt wytycznych organizacji budowy i dojazdu do budowy
- **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.
Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- **Przedmiary robót** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.
Przedmiary powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
- **Kosztorysy inwestorskie** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.
Kosztorysy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/
Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.
- **Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)** - winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego.

5. Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 6 kpl. koncepcji architektoniczno-budowlanej
- 4 egz. projektu budowlanego
- 5 egz. projektów wykonawczego w układzie branżowym

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w układzie branżowym
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru (plik wzorcowy w załączeniu)

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

6. Zakres uzgodnień

6.1 Warianty koncepcji należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem obiektu szkolnego (Dyrekcją ZSP nr 1 w Gdańsku)/ Operatorem Zewnętrznym (np. Gdańskim Ośrodkiem Sportu)
- Zamawiającym
- Wydziałem Rozwoju Społecznego i Wydziałem Programów Rozwojowych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku

6.2 Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem obiektu szkolnego (Dyrekcją ZSP nr 1 w Gdańsku) // Operatorem Zewnętrznym (np. Gdańskim Ośrodkiem Sportu)
- Zamawiającym
- Wydziałem Rozwoju Społecznego i Wydziałem Programów Rozwojowych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku
- Działem Przestrzeni Publicznej w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdańsku
- Gdańskimi Wodami/ Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną/gestorami sieci (w miarę potrzeb)
- Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej
- ENERGA-OPERATOR
- Rzeczoznawcami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych
 - bhp i ergonomii
 - higieniczno-sanitarnych
- Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowego Uzbrojenia Terenu w Gdańsku w przypadku włączenia projektowanych instalacji/ przyłączy do infrastruktury sieciowej
- prawnymi właścicielami terenu w zakresie dojazdu do działki szkolnej wg wzoru protokołu uzgodnień – zał. nr 4 do OPZ.
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **uzgodnienia, postanowienia w tym również warunki techniczne winny być zawarte w:**

- w projektach budowlanych
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

7. Nadzór autorski

7.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi według opracowanej dokumentacji projektowej dla niniejszego przedmiotu zamówienia. Dla zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego.

7.2. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują
- wpisy do dziennika budowy
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

8.1 Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przekazać Zamawiającemu skład całego zespołu projektowego z tabelą kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego i zawarcia aneksu do umowy.

8.2 bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania

8.3 kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania comiesięcznych spotkań/rad projektowych w siedzibie Zamawiającego, bądź placówce szkolnej celem przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac projektowych i ewentualnych problemów, zagrożeń wymagających wyjaśnień/rozstrzygnięcia.

8.4 sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania dla wymienionych poniżej czynności:

- sporządzenie i uzgodnienie koncepcji architektoniczno-budowlanej
- złożenie wniosków o warunki techniczne, w tym warunki usunięcia kolizji z ich pozyskaniem
- sporządzenie inwentaryzacji terenu, budynków i zieleni
- wykonanie badań podłoża gruntowego wraz z pozyskaniem dokumentacji geotechnicznej
- wykonanie operatu technicznego i pozyskanie mapy celów projektowych
- sporządzenie ekspertyz i orzeczeń technicznych
- złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
- przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
- oraz innych terminów związanych z realizacją zadania

Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej14 w Gdańsku

9. Terminy wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia	Termin
Koncepcja architektoniczno-budowlana	9 tygodni od daty zawarcia umowy
Projekt budowlany	55 tygodni od daty zawarcia umowy
Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	55 tygodni od daty zawarcia umowy
Nadzór autorski – 15 pobytów	W okresie realizacji zadania oraz rękojmi i gwarancji jakości

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją obiektu szkolnego
2. Wytyczne dla systemu ESOK
3. Wzór kosztorysu inwestorskiego
4. Wzór protokołu uzgodnień z prawnymi właścicielami



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr I/ PU/242/19
BZP-PU/214/2019/ BU

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty niniejszym składamy ofertę na **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przebudowy i rozbudowy basenu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Jagiellońskiej 14 w Gdańsku**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1	Koncepcja architektoniczno-budowlana	%			
2	Projekt budowlany	%			
3	Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	%			
		Cena netto zł za 1 pobyt	Maksymalna ilość pobytów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
5	Pełnienie nadzoru autorskiego		15	%	
Łączne wynagrodzenie brutto						
Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł						
.....						



**Zamówienie nr I/ PU/242/19
BZP-PU/214/2019/ BU**

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr I/ PU/242/19
BZP-PU/214/2019/ BU**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.