

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. : „**Sporządzenie audytu energetycznego budynku Szkoły Ekonomiczno – Handlowej przy ul. Seredyńskiego 1a w Gdańsku**”

**Prosimy o uwzględnienie nw. wyjaśnień przy sporządzaniu oferty,
jednocześnie informujemy, że termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień
30.07.2019 r. do godziny 15.00.**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska dokonuje wyjaśnień treści Zamówienia do złożenia oferty z dnia 22.07.2019r.

(Zamówienie nr I/PPU/192/19).

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający posiada dokumentację budowlaną dla przedmiotowego obiektu?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji. Nie ma jej również w archiwum szkoły.

Pytanie nr 2:

Czy obiekt jest pod nadzorem konserwatora zabytków lub w obszarze objętym przez konserwatora zabytków?

Odpowiedź nr 2:

Budynek Szkoły Ekonomiczno-Handlowej objęty jest granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 8 z dnia 11.10.1947r. jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku z dnia 15.06.2000r. (Uchwała Nr XXIV/700/2000 Rady Miasta Gdańska) o numerze ewidencyjnym 1112.

W karcie terenu 010-52 funkcja oświaty (na którym znajduje się przedmiotowa szkoła) w ust. 10 dotyczącym warunków konserwatorskich, ustala się:

- „przedmiot ochrony w granicach strefy stanowi całość obszaru jako przedmiot potencjalnych badań archeologicznych
- realizacja wszelkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego
- w fasadzie od strony ul. Seredyńskiego i Długich Ogrodów obowiązuje stosowanie obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno)
- obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.”



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający posiada protokół z przeglądu 5-cio letniego obiektu?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie dysponuje ww. protokołem.

Pytanie nr 4:

Czy dla obiektu prowadzona jest Książka Obiektu Budowlanego?

Odpowiedź nr 4:

Tak, zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz. U. 2019 poz. 1186 z dnia 26.06.2019), użytkownik obiektu usługowego zobligowany jest do prowadzenia tego dokumentu.

Pytanie nr 5:

Jakie jest źródło zasilania obiektu w energię cieplną?

Odpowiedź nr 5:

Obiekt szkoły ogrzewany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Włodzisław Bartosiewicz