

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

# **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Wybieg dla psów w dzielnicy Chełm – w ramach BO 2018**

**Działka ewid. 777/4, 382/24 obręb 303**  
**Gmina Miasto Gdańsk**

**Kategoria obiektu VIII**

**INWESTOR :**

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta  
Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk**

**PROJEKTANCI :**

mgr inż. arch. Michał Oleksyn upr. WP-OIA/OKK/UpB/24/2009  
mgr inż. arch. Krzysztof Skolimowski upr. WP-OIA/OKK/UpB/23/2009

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**OSA biuro projektowe sp. z o.o.**

Ul. Wspólna 23/3, 61-479 Poznań  
e-mail: [biuro@projectosa.pl](mailto:biuro@projectosa.pl)

# **Spis zawartości opracowania**

<b>1. Wiadomości wstępne.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot opracowania .....	3
1.2 Źródła danych merytorycznych i materiały źródłowe .....	3
1.3 Zakres opracowania.....	3
1.4. Inwestor.....	3
<b>2. Lokalizacja .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Stan istniejący.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Projektowane zagospodarowanie działki.....</b>	<b>5</b>
4.1. Obszar oddziaływania .....	5
5.1. Ogrodzenie wybiegu dla psów .....	5
5.1. Ogrodzenie z elementów pcv .....	5
5.2. Dojście do wybiegu – kostka betonowa.....	5
5.3. Elementy małej architektury.....	6
<b>III CZĘŚĆ RYSUNKOWA I ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>8</b>

## I Część opisowa

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. WIADOMOŚCI WSTĘPNE

##### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dotyczący zadania inwestycyjnego pn:

### **Wybieg dla psów w dzielnicy Chełm – w ramach BO 2018**

### **Działka ewid. 777/4, 382/24 obręb 303 Gmina Miasto Gdańsk**

- \* Ustawa Prawo budowlane
- \* Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- \* Decyzja o warunkach zabudowy
- \* Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- \* Ustawa o ochronie przeciwpożarowej
- \* Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- \* Ustawa Prawo ochrony środowiska
- \* Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- \* Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- \* Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- \* Inne właściwe przepisy

#### 1.2 ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- \* Kopia mapy zasadniczej
- \* Badania gruntowe
- \* Wizje lokalne

#### 1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany

#### 1.4. INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

reprezentowana przez:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

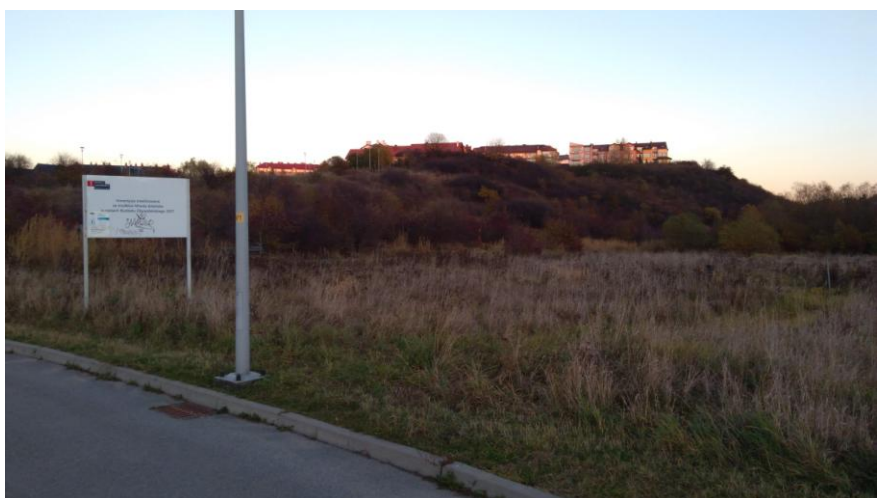
#### 2. LOKALIZACJA

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce nr ewid. 777/4, 382/24 obręb 303 Gmina Miasto Gdańsk.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren pod planowaną inwestycję w jest obszarem niezagospodarowanym. Znajduje się na nim zieleń nieuporządkowana. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia.

Zdjęcia stanu istniejącego.



#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach realizacji budowy przewiduje się wykonanie następujących prac i elementów projektu zagospodarowania terenu:

##### PROJEKTOWANE:

- Wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych wraz z podmurówką prefabrykowaną
- Wykonanie ogrodzenia z PCV
- Wykonanie dwóch furtek wejściowych o szerokości 1 m
- Wykonanie dwóch prześłów z paneli ogrodzeniowych – z możliwością demontażu
- Wykonanie dojścia umocnionego z płytek chodnikowych 30x30
- Zamontowanie 2 ławek
- Zamontowanie misek na wodę dla psów 2 szt.
- Zamontowanie tablicy informacyjnej

Teren inwestycji należy wykosić i wyrównać.

W związku z przebiegającą infrastrukturą techniczną przez teren inwestycji wszystkie roboty ziemne należy w obrębie istniejącej infrastruktury technicznej wykonywać ręcznie oraz zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami od gestorów sieci.

##### 4.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się na działkach objętych wnioskiem, w zakresie inwestycji przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę nr ewid. 777/4, 382/24 obręb 303 Gmina Miasto Gdańsk.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY

##### 5.1. OGRODZENIE WYBIEGU DLA PSÓW

Ogrodzenie wykonano z paneli ogrodzeniowych wykonanych z ocynkowanego drutu o grubości minimum 5 mm, wykończenie powłoką w kolorze 7016. Podczas montażu stosować śruby zrywne - z wyłączeniem dwóch paneli. Słupki do ogrodzeń siatkowych 40x60 mm, wysokości 2,6 m obustronnie ocynkowane i powlekane powłoką w kolorze 7016 wraz z daszkiem systemowym oraz obejmą montażową.

Podmurówkę wykonać na całym obwodzie ogrodzenia z elementów prefabrykowanych wys. 30 cm ( 10 cm w gruncie ) forma gładka, beton zacierany, montowane w łączniki betonowe.

##### 5.1. OGRODZENIE Z ELEMENTÓW PCV

Ogrodzenie wykonane ze słupów o wymiarach 10x10 mm połączonych poprzeczkami o wymiarach 5x5 cm i wypełnione sztachtetkami o wymiarach 8x2 cm. Łączenia za pomocą wkrętów. Kolor dostosowany do drewna zastosowanego na ławkach.

##### 5.2. DOJŚCIE DO WYBIEGU – KOSTKA BETONOWA

Przekrój konstrukcyjny:

- Nawierzchnia z płytek chodnikowych 30x30 cm grubości 6 cm (z betonu wibroprasowanego),
- Podsypka cementowo-piaskowa(1:3) grubości 5 cm
- Grunt stabilizowany cementem o  $R_m=5\text{MPa}$  grubości 10 cm.

UWAGA - W celu wykonania płytek chodnikowych, istniejące podłoże dogęścić, następnie wykonać warstwę wyrównującą z podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m = 5\text{ MPa}$  .

Ciągi zostaną ograniczone opornikiem betonowym 8/30cm na ławie z oporem.

### 5.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Ławki 2 szt.

Forma ławki powinna być taka sama jak wzór przedstawiony na zdjęciu.



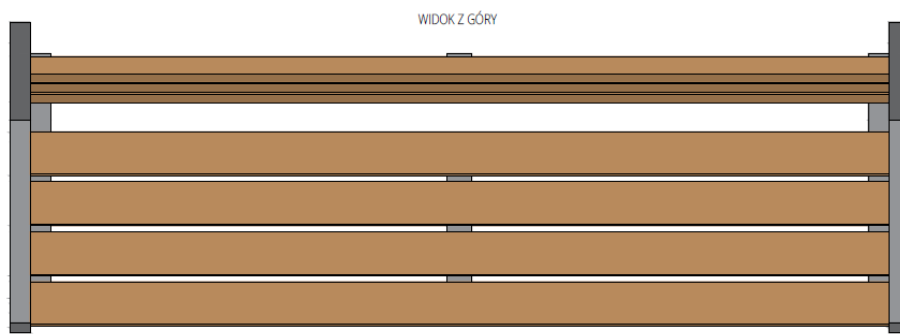
- Długość całkowita powinna wynosić 180–190 cm.
- Wysokość siedziska po zamontowaniu powinna wynosić 40–45 cm.
- Wysokość całkowita ławki powinna wynosić 80–85 cm.
- Głębokość siedziska powinna wynosić 40–45 cm.
- Konstrukcja nośna ławki (podstawy) powinna być wykonana z elementów stalowych o przekroju prostokątnym (40x40 mm), a oparcie z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion.
- Wszystkie stalowe elementy ławki powinny być ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016, w wykończeniu mat strukturalnym.
- Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion (50-35 mm).
- Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) w kolorze naturalnym, zabezpieczonego poprzez olejowanie.
- Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Oparcie powinno być wykonane z 3 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Konstrukcja oparcia i siedziska powinna być wzmocniona płaskownikami stalowymi (50x5 mm).
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej.
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.
- Deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko).

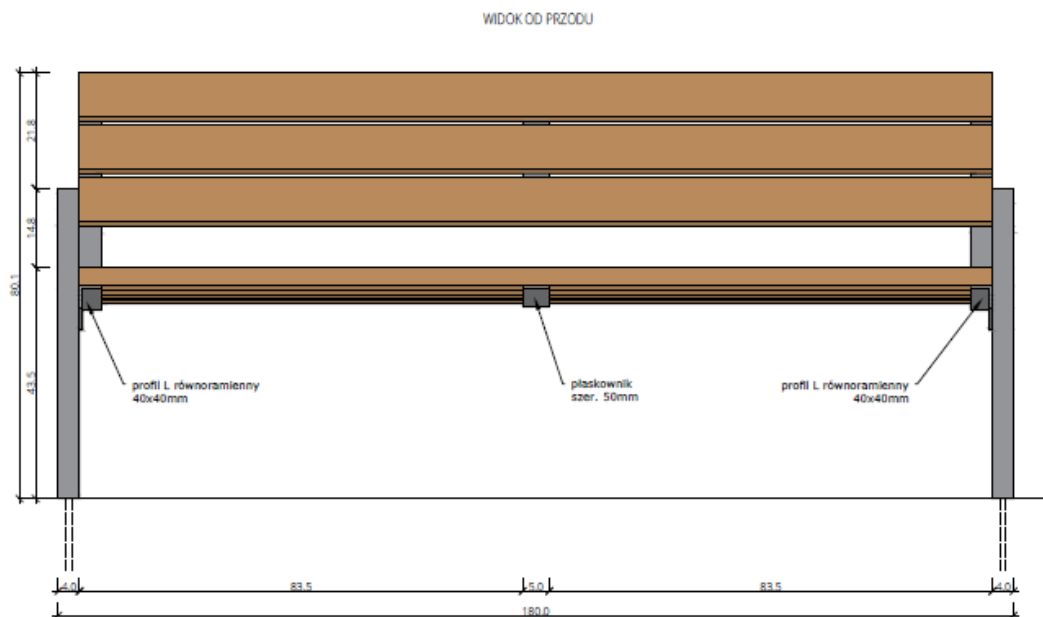
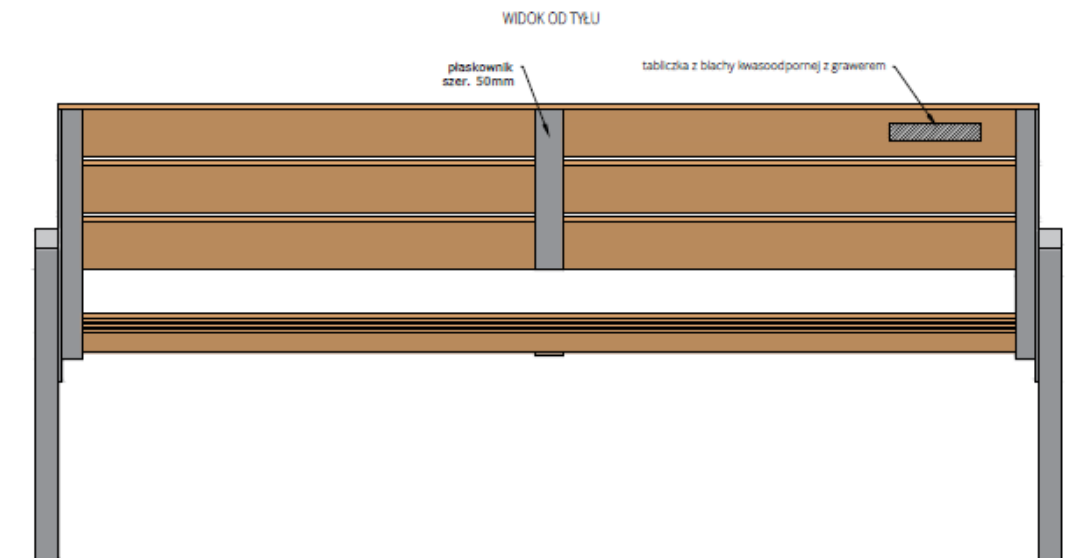
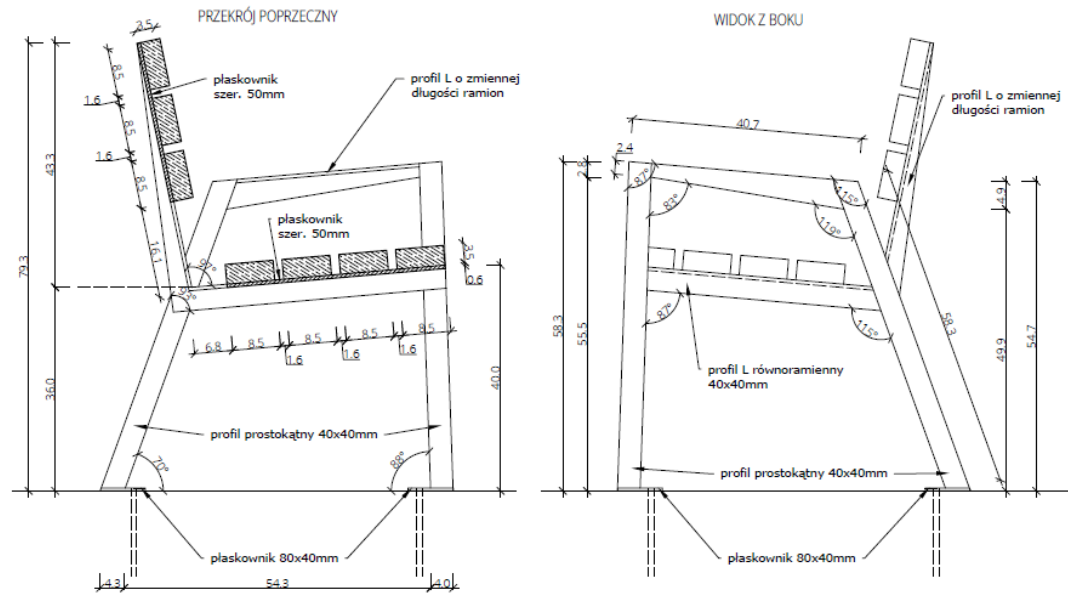
#### MONTAŻ

- Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie.

#### UWAGI OGÓLNE

- Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Projekt małej architektury należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie „Uwagi do projektów przestrzeni publicznej w zakresie estetyki i funkcjonalności”.





- 2 szt. misek na wodę ze stali nierdzewnej o średnicy minimum 32 cm przykręcanych do fundamentu betonowego.

Miskę zamocować z możliwością na metalowych słupkach ocynkowanych i malowanych na kolor RAL 7016, kotwionych na głębokość 50 cm do podłoża (wzmocnienie betonem C20/25)

- Tablica regulaminowa 1 szt. Na terenie wybiegu, należy zamontować tablice regulaminową za pomocą metalowych podkładek z zastosowaniem śrub zrywanych montowanych do ogrodzenia, po zewnętrznej stronie wybiegu po prawej stronie przy furtce (w osi o wymiarze 152 cm) . Treść tablicy i formę, należy uzgodnić z GZDiZ.

### *III CZĘŚĆ RYSUNKOWA I ZAŁĄCZNIKI*

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
2. Projekt ogrodzenia skala 1:100, 1:50