



**ProRoads**

**mgr inż. Bartosz Duszyński**

80-283 Gdańsk, ul. Morenowe Wzgórze 20/17

REGON: 220292104 NIP: 584-250-40-57

tel. +48 664-745-524

e-mail: [biuro@proroads.pl](mailto:biuro@proroads.pl)

www: [proroads.pl](http://proroads.pl)

**TOM 2**  
**PROJEKT BUDOWLANY**  
**BRANŻA SANITARNA**  
**KAN. DESZCZOWA**

**EGZ. NR 1**

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa ul. Nad Jarem i Zakosy w Gdańsku
ADRES INWESTYCJI:	ul. Nad Jarem, ul. Zakosy, ul. Brukowa, ul. Skarpowa jednostka ewidencyjna: m. Gdańsk 226101_1 działki: 065.245, 065.258, 078.132, 078.134, 078.155, 078.1, 078.50, 078.10/6, 078.29, 079.43
INWESTOR:	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk
UMOWA NR:	270/2017-I/PU/192/17
OBIEKT:	KANALIZACJA DESZCZOWA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Stanisław Hasse	POM/0204/POOS/08	12.2017	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Paweł Bieschke	POM/0031/POOS/07		



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. poz1332 2017r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że Projekt Budowlany dotyczący:

**Przebudowa ul. Nad Jarem i Zakosy w Gdańsku**  
**branża sanitarna – kanalizacja deszczowa**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:           mgr inż. Stanisław Hasse

SPRAWDZAJĄCY:      mgr inż. Paweł Bieschke



## Spis treści

<b>I.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>4</b>
1.0.	<b>Wstęp .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Inwestor .....	4
1.2.	Cel inwestycji .....	4
1.3.	Materiały wyjściowe .....	4
1.4.	Lokalizacja inwestycji .....	4
1.5.	Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .....	4
1.6.	Obszar oddziaływania obiektu .....	4
1.7.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków .....	5
1.8.	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na działki .....	5
1.9.	Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia .....	5
2.0.	<b>Stan istniejący .....</b>	<b>5</b>
2.1.	Zagospodarowanie .....	5
2.2.	Istniejące sieci .....	5
2.3.	Warunki gruntowo wodne .....	5
3.0.	<b>Stan projektowany .....</b>	<b>6</b>
3.1.	Zakres opracowania .....	6
3.2.	Opis projektowanych rozwiązań technicznych .....	6
3.3.	Trasy sieci kanalizacyjnej .....	7
3.4.	Materiał i uzbrojenie .....	7
3.5.	Urządzenia podczyszczające .....	9
3.6.	Odbiornik wód opadowych .....	9
4.0.	<b>Podstawowy zakres robót .....</b>	<b>9</b>
5.0.	<b>Uwagi końcowe .....</b>	<b>10</b>
<b>II.</b>	<b>OBLICZENIA .....</b>	<b>11</b>
1.0.	Obliczenia kanalizacji deszczowej .....	11
2.0.	Zlewnie przyjęte do obliczeń. ....	11
3.0.	Zestawienie tabelaryczne obliczeń .....	12
4.0.	Obliczenia hydrauliczne kanalizacji deszczowej. ....	12
<b>III.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>13</b>
<b>IV.</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>31</b>



## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1.0. Wstęp**

#### **1.1. Inwestor**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

#### **1.2. Cel inwestycji**

Celem inwestycji jest przebudowa ul. Nad Jarem w Gdańsku od skrzyżowania z ul. Powstańców Warszawskich, poprzez skrzyżowanie z ul. Zakosy aż do skrzyżowania z ul. Skarpową.

#### **1.3. Materiały wyjściowe**

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- plan zagospodarowania terenu;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- warunki techniczne wydane przez Gdańskie Wody sp. z o.o.;
- wytyczne i zalecenia Inwestora;
- uzgodnienia branżowe;
- dokumentacja Geotechniczna.
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego;
- **Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej** z dn. 12 kwietnia 2002. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.
- Normy i przepisy dotyczące projektowania i wykonania sieci będących przedmiotem opracowania.

#### **1.4. Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja zlokalizowana jest w woj. pomorskim, w Gdańsku na ulicach Nad Jarem, Zakosy, Brukowa, Skarpowa i obejmuje działki nr 065.245, 065.258, 078.132, 078.134, 078.155, 078.1, 078.50, 078.10/6, 078.29, 079.43, obręby geodezyjne: 065, 078, 079.

Ulica Nad Jarem znajduje się w Gdańsku w pobliżu ulic Powstańców Warszawskich, Skarpowej. Na terenie brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji uzyskano decyzję o lokalizacji celu publicznego.

#### **1.5. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu objętego inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowane zamierzenie jest zgodne z tą decyzją. Decyzja o lokalizacji celu publicznego jest załącznikiem do opracowania.

#### **1.6. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej kanalizacji deszczowej mieści się w obrębie działek, przez które te sieci przebiegają – tj.:



065.245, 065.258, 078.132, 078.134, 078.155, 078.1, 078.50, 078.10/6, 078.29, 079.43 obręby:  
065, 078, 079;

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz. U. 2001 nr 72 poz. 747);

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji;

### **1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków**

Nie dotyczy. Obszar inwestycji położony jest poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.

### **1.8. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na działki**

Nie dotyczy

### **1.9. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Nie dotyczy

## **2.0. Stan istniejący**

### **2.1. Zagospodarowanie**

Układ ulic podlegający przebudowie stanowi dojazd do okolicznych budynków mieszkalnych i usługowych oraz ciągów komunikacyjnych o większym znaczeniu transportowym. Chodniki z płyt betonowych ograniczone są istniejącymi ogrodzeniami posesji. W obszarze inwestycji występują liczne zjazdy indywidualne i chodniki zlokalizowane wzdłuż ogrodzeń posesji.

Po obu stronach jezdni znajdują się posesje w zabudowie jednorodzinnej parterowej i piętrowej.

### **2.2. Istniejące sieci**

W ul. Nad Jarem zlokalizowane są liczne sieci uzbrojenia podziemnego, sieci gazowe, sieci wodociągowe, sieci kan. sanitarnej oraz sieci kablowe: sieci elektroenergetyczne, sieci teletechniczne.

Zgodnie z mapą do celów projektowych w części ul. Nad Jarem zaprojektowany jest kolektor deszczowy na warstwie ZUD od skrzyżowania z ul. Brukową do skrzyżowania z ul. Skarpową, z włączeniem do istn. kolektora deszczowego Dn400.

### **2.3. Warunki gruntowo wodne**

Z badań geologicznych wynika, że pod nawierzchnią drogi (płyty Yomb o grubości 0,12 m) występuje nasyp budowlany warstwy A (gliny w stanie plastycznym i twardoplastycznym) i nasyp budowlany warstwy B (piaski drobne w stanie średniozagęszczonym) o miąższości od 0,18 do 0,78 m.

W otworze nr 1 pod warstwą nasypu występuje piasek drobny w stanie średniozagęszczonym.

W otworze nr 2 występują warstwy gliny piaszczystej i gliny w stanie plastycznym.

W otworze nr 3 występują warstwy gliny piaszczystej, pospółki gliniastej i piasku gliniastego w stanie twardoplastycznym i plastycznym.



Zgodnie z KTKN PiP grunty spoiste w stanie plastycznym i gorszym nie kwalifikują się do grupy nośności G4 i wymagają zaprojektowania indywidualnego rozwiązania konstrukcji ulepszanego podłoża.

Do głębokości wykonanych odwiertów nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych ani sączeń wód.

Wobec powyższego i z uwagi na charakterystykę projektowanego układu kanalizacji deszczowej przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz proste warunki gruntowe. Głębokość przemarzania wynosi 1m.

### **3.0. Stan projektowany**

#### **3.1. Zakres opracowania**

Inwestor planuje remont ulicy Nad Jarem polegający na wykonaniu nawierzchni asfaltowej jezdni wraz z budową chodników przy krawędzi jezdni i budową zjazdów do posesji przyległych.

Całość jezdni wyposażona zostanie w kan. deszczową odbierającą wody opadowe poprzez wpusty przy krawędzi jezdni.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Gdańskie Wody Sp. z o.o. odbiornikiem wód opadowych jest kanał deszczowy w ulicy Skarpowej Dn400.

W całości opracowania zostanie wykonana kanalizacja deszczowa sprowadzająca wody opadowe w stronę ul. Skarpowej z włączeniem do istn. kanału deszczowego Dn400 w ul. Skarpowej. Projektowana kanalizacja deszczowa będzie uwzględniać zlewnie boczne ciężące do projektowanej kanalizacji deszczowej które w przyszłości będą mogły być zrealizowane: zlewnię ul. Brukowej – zgodnie z obliczeniami w projekcie z 2013 roku – inwestor: Komitet Mieszkańców Ulicy Brukowej, zlewnię ulicy Zakosy: odcinek ~169m ulicy od skrzyżowania z ul. Nad Jarem do skrzyżowania z ul. Zakosy, ten odcinek ulicy ciąży w stronę projektowanej ulicy i jej kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gdańskie Wody sp. z o.o. nie przewiduje się przejęcia wód opadowych z przyległych posesji, ograniczając odpływ do kanalizacji deszczowej miejskiej ze względu na słabą przepustowość kolektora będącego odbiornikiem w rejonie skrzyżowania z ul. Kartuską.

#### **3.2. Opis projektowanych rozwiązań technicznych**

Zgodnie z zapisami w warunkach technicznych zaprojektowano przekrój jezdni ze spadkiem jednostronnym zmieniającym się w zależności od łuku jezdni.

Spadki poprzeczne jezdni kształtują się w zakresie od 0.0%-2.0% i są jednostronne. Zapewniono sprawny odpływ wody - pochylenie ukośne jezdni nie jest mniejsze niż 0,7%.

Ze względów na duże spadki podłużne niwelety jezdni - maksymalne pochylenie projektowanych niwelet nie przekracza 5.8%, jedynie na krótkim odcinku ul. Skarpowej wynosi ono 6.7%, w celu sprawnego odbioru wód opadowych przy krawędzi jezdni projektuje się wpusty deszczowe typu górskiego – o zwiększonej powierzchni wlotowej na wody opadowe i o specjalnie ukształtowanych kratkach wlotowych w celu lepszego przejęcia wód opadowych.

Całość projektowanego odwodnienia zostanie włączona do istn. studni kan. deszczowej na skrzyżowaniu ulic Nad Jarem i Skarpowej. W newralgicznych miejscach układu drogowego gdzie planowany jest zwiększony spływ wód opadowych zaprojektowano podwójne wpusty w szeregu.

W celu przejęcia wód ze zlewni bocznych: ul. Brukowej i ul. Zakosy wystawiono studnie z kanałem deszczowym w celu przyszłościowej rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej.



### 3.3. Trasy sieci kanalizacyjnej

Wody opadowe będą zbierane z powierzchni dróg asfaltowych i chodników poprzez jednostronną przechylkę poprzeczną jezdni i wpusty deszczowe zlokalizowane przy krawędzi jezdni.

Trasy projektowanych kanałów, spadki i ich średnice pokazano na planie sytuacyjnym i profilach załączonych do projektu.

Zestawienie przykanalików z wpustów deszczowych zostanie załączone w projekcie wykonawczym.

### 3.4. Materiał i uzbrojenie

#### 3.4.1. Rury przewodowe

Jako przykanaliki należy stosować rury o średnicach Dn200, w przypadku połączeń dwóch wpustów przez jeden przykanalik na drugim odcinku z włączeniem do studni odbiorczej stosować średnicę Dn250. Kanał główny wykonać o średnicy Dn300.

Kanały i przykanaliki wykonać z rur kanalizacyjnych PVC Dn200 – Dn300 mm łączonych na kielichy z gumowymi uszczelkami. Zastosować rury PVC z rdzeniem litym, o sztywności obwodowej min. SN 8kN/m<sup>2</sup>.

Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce żwirowej o grubości 20cm. Do obsypki i zasypki, do wysokości 10cm ponad rurę użyć piasku. Kolejne warstwy dokładnie zagęszczać, zgodnie z wytycznymi producenta rur. Wskaźnik zagęszczenia gruntu pod drogami należy przyjąć zgodnie z wymaganiami normy PN-S-02205.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić:

- a) pod jezdnią
  - górna warstwa grubości 20cm  $I_s \geq 1,00$ ,
  - warstwa do głębokości 1,2m  $I_s \geq 0,97$ ,
  - warstwa poniżej 1,2m dla KR1-KR2  $I_s \geq 0,95$ , dla KR3-KR6  $I_s \geq 0,97$ ,
- b) pod poboczem i terenem przyległym
  - górna warstwa grubości 20cm  $I_s \geq 0,97$ ,
  - warstwa do głębokości 1,2m  $I_s \geq 0,95$ .

#### 3.4.2. Studnie kanalizacyjne

Na sieci zaprojektowano studnie rewizyjne Dn1200 z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę.

Podstawowe elementy typowych monolitycznych studzienek kanalizacyjnych:

- dennicę studzienki należy wykonać jako monolityczną-jednorodną, prefabrykowaną, wyposażoną w osadniki zgodnie z profilem sieci;
- kręgi studzienek muszą posiadać fabrycznie osadzone w trakcie produkcji przejściami szczelne lub uszczelki, gwarantującymi szczelność połączeń z rurami oraz monolityczną kinetą betonową – wszystkie elementy (dennica, krąg i kineta) należy wykonać w jednym cyklu produkcyjnym;
- kręgi nadbudowy - betonowe odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 1917, minimalna wysokość kręgów nadbudowy – 500 mm;



- przykrycie studzienek kanalizacyjnych płytą pokrywową typu ciężkiego ułożoną na pierścieniu odciążającym;
- włazy klasy D400 z żeliwa szarego, wentylowane, głębokość pokrywy min 50mm, bez pozycjonowania, bez uszczelek, 2 rygle, zgodnie z normą PN-EN 124:2000, światło 600mm. Do wyrównania wjazdów względem niwelety drogi stosować pierścienie wyrównujące. Dla wjazdów w terenie zielonym dopuszcza się stosowanie wjazdów klasy C-250;
- włazy powinny być oznakowane logo miasta Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 744/06 Prezydenta Miasta Gdańska z dn. 10.07.2006r.
- włazy kanałowe zlokalizowane w terenie zielonym, poza powierzchniami utwardzonymi należy obrukować kostką betonową 8 cm na szerokości 0,5m wokół wjazdu;
- stopnie żłazowe stalowe w otulinie tworzywowej odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 13101:2005;

Parametry i właściwości elementów studzienek:

- szczelność połączeń zapewniona przy ciśnieniu: 50 kPa;
- beton o minimalnej klasie wytrzymałości: C35/45;
- nasiąkliwość betonu:  $\leq 5\%$ ;
- nasiąkliwość betonu wg PN- 88/B- 06250 (próbka 15x15x15):  $\leq 4\%$ ;

Studnie betonowe Dn1200 posadzić w suchym wykopie na podbudowie tłuczniowo-piaskowej stosunku objętościowym (1:0,3) lub tłuczniowo-żwirowej (1:0,6), zagęszczonej.

W przypadku wystąpienia w strefie posadowienia studni gruntów namułowo-torfowych, lub nawodnionych piasków drobnych w stanie luźnym, zalegającym do 1m głębokości poniżej dna studni, grunt należy wymienić, w innym przypadku należy wykonać wzmocnienie podłoża w postaci „zbrojenia” składającego się z 50 cm warstwy tłucznia  $\varnothing 31.5 - 63$  mm wzmocnionego (głównie podłużnie) geosiatką z poliestru oraz geotkaniną.

### 3.4.3. Wpusty uliczne

Wpusty uliczne osadzić na kręgach betonowych Dn500mm z betonu C35/45. Wszystkie wpusty uliczne wykonać z osadnikami o głębokości 0,70m. Rozmieszczenie wpustów zgodnie z dokumentacją projektową.

Podstawowe elementy typowych monolitycznych studzienek kanalizacyjnych:

- dennicę studzienki należy wykonać jako monolityczną, prefabrykowaną,
- parametry i właściwości elementów studzienek:
  - o szczelność połączeń zapewniona przy ciśnieniu: 50 kPa
  - o beton o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie: min. C35/45
  - o nasiąkliwość betonu:  $\leq 5\%$
  - o klasa ekspozycji betonu w elementach studni: XA1
  - o stopień wodoszczelności betonu: W12

Na studzienkach posadzić skrzynki wpusty typowe klasy D400 z żeliwa szarego z kołnierzem 3/4, krata uchylna ryglowana (śruba) bez przystosowania pod kosz, norma PN-EN:2000 klasa D400.

Ze względu na duże pochylenia podłużne jezdni stosować skrzynki wpustowe typu górskiego o zwiększonych wymiarach krat 735×495mm. Skrzynki osadzić na płytach odciążających.

Przy budowie studzienek należy zastosować pierścienie odciążające i pierścienie montażowe. Studzienki wpustowe zaprojektowano z osadnikami o głębokości 0,7m.



### **3.5. Urządzenia podczyszczające**

#### **Osadniki zawieszin mineralnych**

Na sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie rewizyjne z osadnikami  $H=0,5\text{m}$  oraz wpusty z osadnikami  $H=0,7\text{m}$ . Zapewni to wyłapywanie substancji mineralnych które są głównym nośnikiem innych zanieczyszczeń.

Częstotliwość czyszczenia studzienek wpustowych, studzienek rewizyjnych będzie zależała od wielkości opadów atmosferycznych. Usuwanie zanieczyszczeń odbywać się powinno przy użyciu wozu asenizacyjnego wyposażonego w miękki wąż oraz innego sprzętu ciężkiego. Okresowe kontrole, co najmniej raz w roku, pozwolą na bieżącą ocenę konieczności usuwania zgromadzonych zanieczyszczeń.

Operator jest zobowiązany do zawarcia umowy na eksploatację urządzeń oczyszczających z zagospodarowaniem odpadów.

### **3.6. Odbiornik wód opadowych**

Odbiornikiem wód opadowych z jezdni jest istniejąca kanalizacja deszczowa Dn400 w ul. Skarpowej. W stanie istniejącym jest ona również odbiornikiem wód opadowych dla ul. Nad Jarem ale w stanie istniejącym brak jest kanalizacji deszczowej w ul. Nad Jarem, całość wód opadowych z ul. Nad Jarem przejmują podwójne wpusty zlokalizowane w pobliżu skrzyżowania ulic Nad Jarem i Skarpowej.

Spadek istniejącego kanału Dn400 w ul. Skarpowej w granicach opracowania wynosi 5,7% co zapewnia jego przepustowość przy napełnieniu 80% - 700l/s.

### **4.0. Podstawowy zakres robót**

Budowa kanałów deszczowych - Dn200 PVC - 56m

Budowa kanałów deszczowych - Dn250 PVC - 22m

Budowa kanałów deszczowych - Dn300 PVC - 324m



## 5.0. Uwagi końcowe

- Prace należy rozpocząć od sprawdzenia rzędnych istniejących przewodów oraz przekopów kontrolnych, w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
- Skrzyżowania projektowanej kan. deszczowej z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać pod nadzorem właścicieli tych sieci.
- O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.
- W strefie istniejącego i projektowanego uzbrojenia prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- W przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót uzbrojenia nie wykazane w inwentaryzacji, należy napotkane uzbrojenie traktować jako czynne, zabezpieczyć je i powiadomić odpowiedniego właściciela lub użytkownika.
- Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.
- Należy bezwzględnie zapoznać się z treścią uzgodnień zamieszczonych w niniejszym opracowaniu.
- Wykonane prace należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor winien przedłożyć przy spisywaniu protokołu odbioru. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie zgłoszenia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wszystkie odbiory sieci należy wykonywać zgodnie z pkt. 7.2 Badania przy odbiorze – wymagania techniczne COBRTI INSTAL „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”.
- Całość prac, zwłaszcza w obrębie projektowanych jezdni należy skoordynować z projektowanymi pracami drogowymi.



## II. OBLICZENIA

### 1.0. Obliczenia kanalizacji deszczowej

Do obliczeń przekrojów kanałów oraz do doboru wielkości urządzeń oczyszczających jako miarodajny przyjęto deszcz o prawdopodobieństwie występowania  $p = 20 \%$  i czasie trwania 15 min obliczonego formułą Bogdanowicza Stachy.

$$q = 174 \text{ [dm}^3/\text{s ha]}$$

gdzie:

**Odptyw ze zlewni określono wg wzoru:**

$$Q = q \times \psi \times F \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

$q$  – obliczeniowe natężenie deszczu: nawalnego =  $174 \text{ dm}^3/\text{s ha}$ ,  
 $\psi$  - współczynnik spływu, dla nawierzchni dróg asfaltowych  $\psi = 0.90$   
 $\psi$  - współczynnik spływu, dla chodników  $\psi = 0.75$ ,  
 $\psi$  - współczynnik spływu, dla ter. zielonych  $\psi = 0.1$   
 $F$  - powierzchnia zlewni [ha]  
 $F_{zr}$  - powierzchnia zlewni zredukowana [ha]

### 2.0. Zlewnie przyjęte do obliczeń.

Do obliczeń kanalizacji deszczowej przyjęto zlewnię projektowanej ulicy wraz z układem chodników i terenów zielonych w pobliżu krawędzi jezdni. Całość obszarów przyjętych do obliczeń pokazano na schemacie obliczeniowym zlewni.

W obliczeniach ujęto również zlewnię z ulicy Brukowej która ma pochYLENIE w stronę ul. Nad Jarem i odpływ wód opadowych z tej ulicy musi być realizowany poprzez ulicę nad Jarem. W stanie istniejącym brak jest w ul. Brukowej kanalizacji deszczowej. W 2013 roku został wykonany projekt kanalizacji deszczowej dla ul. Brukowej lecz nie jest realizowany ze względu na brak środków na tą inwestycję. Do obliczeń przyjęto powierzchnie zlewni zgodnie z dokumentacją Komitetu Społecznego ul. Brukowej (powierzchnie zlewni i powierzchnie zredukowane).

Drugim obszarem ciężącym do projektowanej zlewni ul. Nad Jarem jest odcinek ul. Zakosy od skrzyżowania z ul. Nad Jarem do skrzyżowania z ul. Brukową. Jest to odcinek ~169m. Założenia do obliczeń – jezdnia 5m, chodnik 2m.



### 3.0. Zestawienie tabelaryczne obliczeń

Lp	Typ nawierzchni	F	$\Psi$	$F_{Zr}$	$Q_{131}$	$Q_{172}$
[-]	[-]	[m <sup>2</sup> ]	[-]	[m <sup>2</sup> ]	[l/s]	[l/s]
1	2	3	4	5	6	7
Zlewnia opracowania - ul. Nad Jarem						
1	jezdnia	2108	0,9	1897,2	24,9	32,6
2	chodniki	1435	0,75	1076,25	14,1	18,5
3	zieleń	1361	0,1	136,1	1,8	2,3
4	<b>RAZEM Nad Jarem</b>	<b>4904</b>	<b>0,63</b>	<b>3109,55</b>	<b>40,7</b>	<b>53,5</b>
Zlewnia ul. Zakosy						
5	jezdnia ul. Zakosy B=5m 169m do skrzyżowania z ul. Brukową	845	0,9	760,5	10,0	13,1
6	chodnik ul. Zakosy B=2m 169m do skrzyżowania z ul. Brukową	338	0,75	253,5	3,3	4,4
7	<b>RAZEM Zakosy</b>	<b>1183</b>	<b>0,86</b>	<b>1014</b>	<b>13,3</b>	<b>17,4</b>
Zlewnia ul. Brukowej						
8	pas drogowy wg projektu Komitetu Społecznego Mieszkańców ul. Brukowej	8540	0,64	5500	72,1	94,6
9	<b>RAZEM Brukowa</b>	<b>8540</b>	<b>0,64</b>	<b>5500</b>	<b>72,1</b>	<b>94,6</b>
10	<b>RAZEM</b>	<b>14627</b>	<b>0,66</b>	<b>9623,55</b>	<b>126,1</b>	<b>165,5</b>

### 4.0. Obliczenia hydrauliczne kanalizacji deszczowej.

W ul. Nad Jarem zaprojektowano kanalizację deszczową Dn300 z rur PVC o spadkach 2%-3%. Przepustowość rurociągów przy takich spadkach przy 80% napełnienia wynosi 187l/s-232l/s. Projektowany rurociąg jest w stanie przenieść wody opadowe z przyjętych zlewni.

Ze względu na prędkości w rurociągach nie przekracza się spadków na kanałach powyżej 3%, prędkość wód opadowych przy takich spadkach w kolektorze Dn300 3,8m/s. W celu utrzymania spadku nie większego niż 3% zaprojektowano na kanalizacji deszczowej przepady wewnątrz studni.



### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Warunki techniczne wydane przez Gdańskie Wody sp. z o.o. dla niniejszej inwestycji.
2. Uprawnienia projektanta branży sanitarnej;
3. Zaświadczenie o przynależności do izby projektanta branży sanitarnej;
4. Uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej;
5. Zaświadczenie o przynależności do izby sprawdzającego branży sanitarnej;
6. Decyzja o lokalizacji celu publicznego
7. Uzgodnienie wydane przez Gdańskie Wody sp. z o.o.



L.dz. NT.U- WT-2642/3274/2017/ES

Gdańsk, dnia 27.07. 2017r

**DYREKCJA ROZBUDOWY  
MIASTA GDAŃSKA**

ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

„Gdańskie Wody ” Spółka z o.o. w odpowiedzi na wniosek w sprawie warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z przebudowy ul. Nad Jarem, Zakosy informuje, że w rejonie tym najbliższym odbiornikiem jest kolektor Ø 400 mm w ul. Skarpowej . Jednocześnie informujemy ,że został uzgodniony projekt przebudowy ul. Brukowej ( Komitet Społeczny Mieszkańców ulicy ) zakładający przejęcie zlewni pasów drogowych ulic przyległych do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Skarpowej. Zwracamy uwagę , że ze względu na ograniczone możliwości przepustowe istniejącego odbiornika a także zagrożenie podtopieniami w zlewni Potoku Siedleckiego ( ul. Kartuska ) dopuszcza się skierowanie odpływu wód tylko z pasów jezdnych ( bez zabudowy ) dążąc do rozwiązań ograniczających odpływ ( nawierzchnie półprzepuszczalne , zieleń trawnikowa itp.)

Projektując regularną kanalizację deszczową należy sprawdzić możliwości przepustowe sieci w ul. Skarpowej spełniając ponadto n/w warunki:

1. Odprowadzić wody opadowe o parametrach zgodnych z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. (Dz.U. Nr 137/2006 poz. 984)
2. Projekt branżowy uzgodnić z Gdańskimi Wodami .
3. Uzbrojenie wykonać z materiałów zapewniających szczelność posiadających atesty dopuszczenia
4. Każde włączenie **do sieci miejskiej** wykonać za pomocą istniejącej lub nowej studni rewizyjnej ( min średnica 1200 mm ) , a prace przeprowadzić pod nadzorem „Gdańskich Melioracji”
5. W projekcie zamieścić charakterystyczny przekrój pasa drogowego
6. Studnie miejskie wykonać z 0,5 metrowym osadnikiem , zastosować włązy z logo Gdańska ( zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska nr 744/06 z dnia 10.07.2006)
7. Na studniach i wpustach stosować zabezpieczenia przed kradzieżą, wpusty i włązy nastudzienne wykonać z żeliwa szarego . Na sieci zlokalizowanej w pasie jezdnym ulicy gminnej należy:
  - uzyskać max stabilność włązów , zabezpieczyć pokrywy przed drganiami i przemieszczaniem w korpusie, stosować w pasie jezdnym płyty odciążające, korpusy włązów lokalizowane poza pasem jezdnym wymagają kotwienia
  - wpusty zatraskowe na zawiasie wyposażać w pierścienie odciążające , ich montaż uzgodnić na roboczo z rejonem eksploatacji spółki Gdańskie Wody ( min wymiar 400×600 mm ) nie stosować wpustów przystosowanych do koszy osadnikowych



8. Ze względu na znaczne spadki drogi rozważyć przekrój drogowy jednospadowy z rynną przykrawężnikową (obniżenie kostki) i zastosowaniem wpustów deszczowych w kieszeniach przykrawężnikowych, tak aby przełapać strugę spływu wód opadowych zwiększając ilość wpustów deszczowych w rejonie skrzyżowania ul. Nad Jarem z ul. Skarpową
9. Do odbioru branżowych robót zanikowych **na sieci miejskiej** należy dostarczyć szkic geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wykazem współrzędnych XYZ w układzie mapy zasadniczej m. Gdańska
10. Warunki są ważne przez 2 lata tj. do dnia 26.07.2019 roku.

W ramach opracowanej dokumentacji proponujemy skorzystać z wytycznych do projektowania oraz zaznajomić się z procedurą odbiorową miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zamieszczonych na stronie internetowej naszej firmy [www.gdanskiewody.pl](http://www.gdanskiewody.pl)

  
**PREZES ZARZĄDU**  
Ryszard Gajewski



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-288 Gdańsk, ul. Świętojańska 41/41  
tel. (0-58) 324-89-77  
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

syg. akt 237/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan STANISŁAW JAN HASSE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 19.09.1979 r. w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0204/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

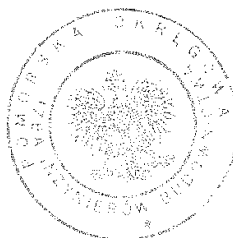
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Stanisław Jan Hasse  
80-288 Gdańsk ul. Związku Jaszczurczego 3/30
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Pan Stanisław Jan Hasse w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych. z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-V8B-UMK-511 \*

Pan Stanisław Jan Hasse o numerze ewidencyjnym POM/IS/0095/09  
adres zamieszkania ul. Królewskie Wzgórze 25/20, 80-283 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętopełka 42/44  
(3) tel. (0-58) 324-89-77  
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r

syg. akt 24/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PAWEŁ BIESCHKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 13.03.1979 r w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0031/POOS/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

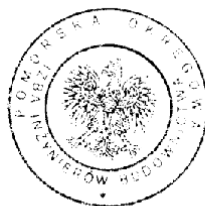
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kólasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiewicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Łukasz Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Paweł Bieschke  
80-275 Gdańsk, ul. Karłowicza 29 a/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Pan Paweł Bieschke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-23L-AW4-39F \*

Pan Paweł Piotr Bieschke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0234/07  
adres zamieszkania ul. Chrzanowskiego 10a/20, 80-278 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WUiA.I.6733.111-4 .2017.4-LW.261094



**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4 pkt 9, art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.)

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsk z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11, z dnia 22 sierpnia 2017 r., nr rejestru RPW/261094/2017

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

obejmującego budowę kanalizacji deszczowej w ciągu ulic Nad Jarem od skrzyżowania z ul. Powstańców Warszawskich do skrzyżowania z ul. Skarpową, w granicach działek nr: 1, 29, 132 i 155 obr. 78 oraz nr 258 obr. 65 – w ramach zadania przebudowy ulic Nad Jarem i Zakosy w Gdańsku

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- dostosować projektowaną inwestycję do estetyki otoczenia poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, formy i kolorystyki w celu utworzenia harmonijnej całości z otoczeniem;

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- projekt budowlany powinien zawierać zagospodarowanie stosowne do otoczenia, obejmujące formę i rodzaj nawierzchni, technologię obsługi komunikacyjnej i informacyjnej wskazanego we wniosku obszaru i inne wynikające z przepisów szczególnych
- projekt budowlany nie powinien naruszać struktury istniejącego zagospodarowania – w przypadku stwierdzenia, przez właściwych gestorów urządzeń infrastruktury inżynierskiej i drogowej kolidujących z inwestycją, o braku takiej możliwości projekt powinien zawierać sposób odtworzenia nawierzchni i przywrócenia jej i terenu do stanu pierwotnego;
- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późniejszymi zmianami) w zakresie usytuowania projektowanej sieci;
- niniejsza decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym (art. 3 pkt 9 ww. Ustawy Prawo budowlane),

c. d. na str. nr 2



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

### 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- linie zabudowy – nie dotyczy;
- pokrycie działki zabudową – nie dotyczy;
- wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy;
- zmiany konstrukcyjne i technologia projektowanych elementów drogi nie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo jej użytkowania;
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na warunkach jej gestora;

### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

#### - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

- wody opadowe należy odprowadzić w sposób zintegrowany do kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem;

#### - w zakresie ochrony przyrody

- w przypadku oddziaływania planowanej inwestycji na zieleni rosnącą na działkach graniczących z w/w terenem, sposób jej zabezpieczenia należy uzgodnić z posiadaczami tych działek;

#### - w zakresie ochrony powietrza

- nie dotyczy;

#### - w zakresie gospodarki odpadami

- nie dotyczy;

#### - w zakresie warunków gruntowych

- nawierzchnię terenu po realizacji inwestycji należy doprowadzić do stanu sprzed przystąpienia do robót;

### 5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

### 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projekt zagospodarowania działki należy opracować respektując wymogi § 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690);
- projekt zagospodarowania działki należy opracować respektując wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 maja 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2016 r., poz. 124);
- niniejsza decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym (art. 3 pkt 9 ww. Ustawy Prawo budowlane),

### 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

#### a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

##### - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- nie dotyczy;

c. d. na str. nr 3



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

– możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno – kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;

– dostępu do drogi publicznej:

- Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93);

**b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie**

- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623);
- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 ze zm.);
- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 ze zm.);
- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zamieszkania zbiorowego;

**c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby**

- planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);
- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2009 roku, w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1018)
- planowana inwestycja nie wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie je powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( t. j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)

*c. d. na str. nr 4*



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku, w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165 z 2002 r., poz. 1359); w projekcie budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- - nie dotyczy

**9. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego:**

- Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej;
- Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni;
- Spółki „Gdańskie Wody”;
- gestorów sieci objętych i kolidujących z inwestycją;
- Wydziału Środowiska tut. Urzędu
- gestorów terenu objętego inwestycją

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust.2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

**UZASADNIENIE:**

Przedmiotowe działki nr: 1, 29, 132 i 155 obr. 78 oraz nr 258 obr. 65 położone są na terenie, na którym brak planu miejscowego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w przypadku jego braku inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego o złożonym wniosku powiadomiono strony postępowania oraz zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podano do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia opublikowanego w dniu 14 września 2017 r. w prasie (Gazeta Wyborcza) i wywieszonego na tablicy ogłoszeń w dniach od 11.09.2017 r. do 25.09.2017 r. Nie odnotowano wpływu uwag i zastrzeżeń od powiadomionych opisanymi drogami.

Po dokonaniu analizy sporządzono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zgodnie z obowiązującą procedurą przekazano do zaopiniowania w przedmiotowym zakresie zarządcy dróg. Projekt nin. decyzji został uzgodniony w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem nr GZDiZ-ZD-6302-105(2)-2017-KZ-4720 w dniu 15.09.2017 r.

Wobec powyższego postanowiono jak wyżej.

*c. d. na str. nr 5*



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- mapa syt. - wys. w skali 1:500 (3 części)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. Anna Schwinke*  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni; 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36
3. WS w/m
4. BRG w/m
5. A/a



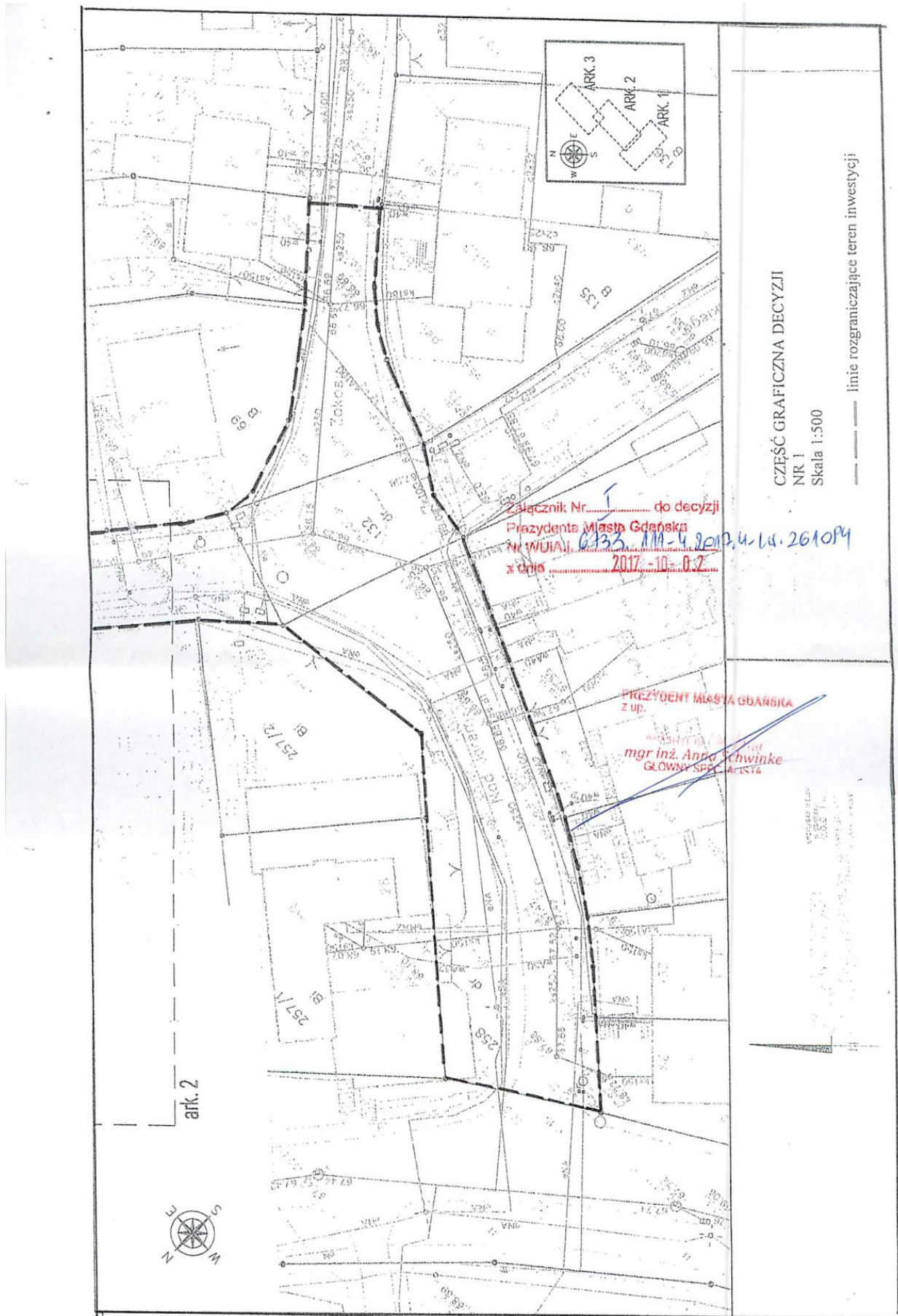
**Pouczenie:**

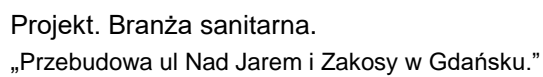
1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć **w okresie ważności tej decyzji do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku** wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003 r.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

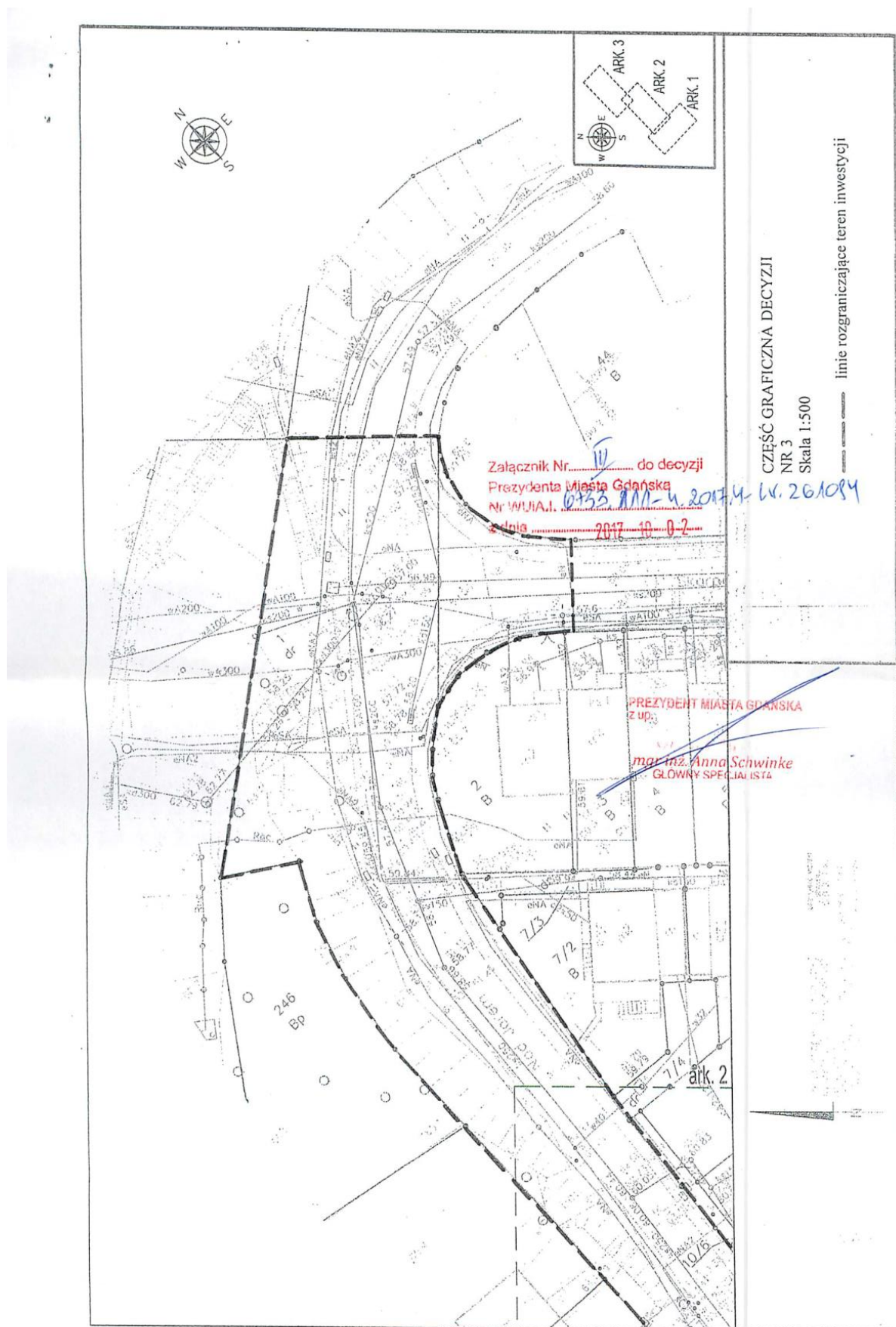
2. Zgodnie z wykładnią art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

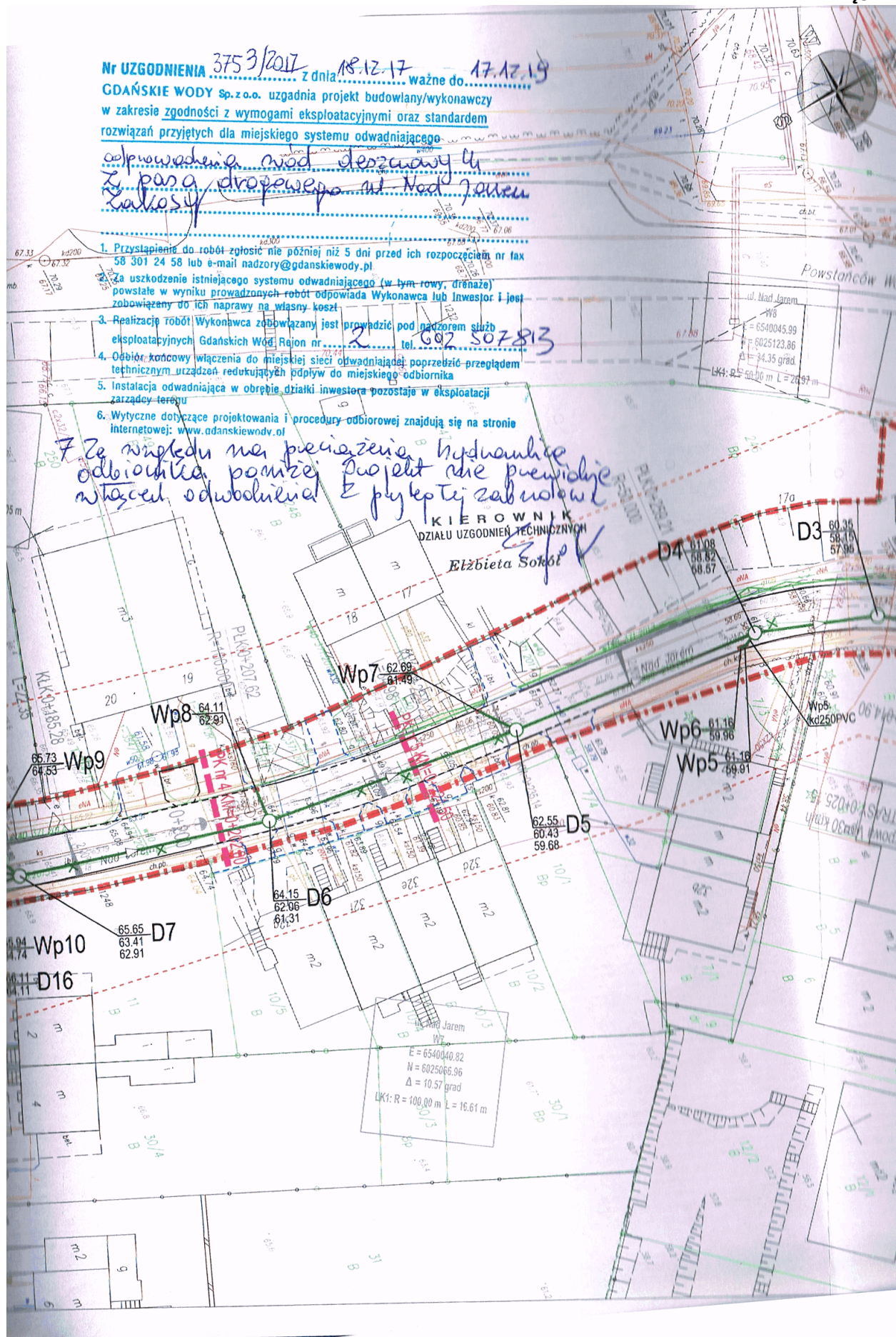
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

*de.85.cel publiczny*











## **IV. RYSUNKI**

Rys 0101 Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys 0201 Schemat obliczeniowy zlewni	skala 1:1000
Rys 0301 Profile sieci kan. deszczowej	skala 1:100/500